

Smlouva o dílo na stavební práce

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Základní škola, Mateřská škola a Praktická škola Kolín, p.o.

se sídlem Kutnohorská 179, 28002 Kolín

zastoupená: Mgr. Ladislavou Vavrincovou, ředitelkou

IČO: 70831378

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 

na straně jedné (dále jen „**kupující**“)

Zhotovitel:

Lukáš Moulis - BALUMO

se sídlem: Západní 222, 280 02 Ovčáry

zapsaná: v živnostenském rejstříku

zastoupená: Lukášem Moulisem

IČO: 74762681

DIČ: CZ8912310847

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 

na straně druhé (dále jen „**prodávající**“)

následovně:

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na „**Výrobu a montáž BRÁNY s pohonem + vrátka (kompletní realizace)**“.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele demontáž stávající brány, výrobu nové brány, betonování sloupků, elektroinstalace pohonu a montáž nové brány v rozsahu specifikovaném v nabídce dodavatele z 2. 6. 2026.
2. Objednatel se zavazuje dílo uvedené v předcházejícím odstavci převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Článek III.

Místo a čas plnění

1. Dílo uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy provede zhotovitel na adrese **Kutnohorská 179, Kolín**. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu započatých stavebních prací nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy provede zhotovitel v tomto čase:
 - a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
 - b) dokončení prací: **31. 8. 2026**.
3. O předání a převzetí zboží bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních. V případě zjištěných zjevných vad dodávky může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na příslušném dokladu.

Článek IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za dodávku uvedenou v čl. II odst. 2, této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Zakázka	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
Výměna brány (komplet)	263 962 Kč	55 432 Kč	319 394 Kč

2. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou díla. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady spojené s dopravou zboží na místo plnění a případná možná rizika (inflační, cenové či měnové vlivy apod.).
3. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí kompletního díla kupujícím v českých korunách. Faktura (daňový doklad) v českém jazyce vystavena prodávajícím musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce do **14 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury kupujícím na e-mail: **reditelstvi@zskolin.cz**.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH bude uvedeno dle platných daňových předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách výhradně bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
7. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do čtrnácti kalendářních dnů.
8. Kupující poskytne prodávajícímu zálohu na úhradu ceny zboží ve výši 50% zakázky dle zálohové faktury.

9. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do čtrnácti kalendářních dnů.
10. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena bude navýšena, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH v době od uzavření smlouvy do protokolárního předání zboží. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají, že cena díla bude snížena, a to v případě snížení zákonné sazby DPH v době od uzavření smlouvy do protokolárního předání zboží. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude fakturovaná cena včetně zákonné sazby DPH.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák. především §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

Článek VI.

Záruka, vady zboží a sankce za její nedodržení

1. Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti uvedené v technické dokumentaci a z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá platným předpisům ČR a technickým normám.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zboží kupujícímu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
3. Záruční doba na celou dodávku se stanovuje na 24 měsíců ode dne předání a převzetí.
4. Veškeré vady díla je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě nebo emailem dle kontaktních údajů prodávajícího uvedených ve smlouvě. Na ohlášení vad je prodávající povinen odpovědět do jednoho pracovního dne ode dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen zahájit servisní úkon ve lhůtě do 5 pracovních dní ode dne písemného oznámení a pokusit se na vlastní náklady chybu odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak. Bude-li to pro prodávajícího technicky proveditelné a přiměřené povaze vady, je povinen provést odstranění vady v místě určeném kupujícím. V případě, že prodávající neodstraní nahlášenou vadu na místě, musí vadu odstranit nejdéle do 30 dní od nahlášení vady.
5. Prodávající se zavazuje k zajištění záručního servisu díla.
6. Uznané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnným způsobem vadného dílu za díl nový na náklady prodávajícího.
7. Další nároky kupujícího plynoucí mu z titulu vad zboží z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu dodání a předání díla podle čl. III. odst. 1 ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí díla ze strany kupujícího z důvodů vad nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad (dle čl. VI odst. 4 nebo čl. VII odst. 2) je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury – daňového dokladu kupujícím je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení činí 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plné výši ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.
5. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) postup prodávajícího při dodání díla v rozporu s pokyny kupujícího,
 - b) dodání díla, které neodpovídá specifikaci dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a této smlouvy.
6. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) prodávající vstoupí do likvidace,
7. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet kalendářních dnů,
 - b) pokud kupující nezajistí podmínky pro řádné předání plnění a tuto skutečnost po upozornění nenapraví ani v přiměřené lhůtě.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních a kontaktních údajů.
Kontaktní osobou kupujícího je: [redacted] zástupce ředitele, [redacted]
[redacted]
Kontaktní osobou prodávajícího je: [redacted]
2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednavatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

3. Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Nabídka Balumo

Ve Velkém Oseku 5.6.2026

**Lukáš
Moulis**

Digitálně podepsal
Lukáš Moulis
Datum: 2026.06.05
08:12:17 +02'00'

.....
Prodávající
Lukáš Moulis

V Kolíně


Ladislava
Vavřincová
á

Digitálně podepsal
Ladislava
Vavřincová
Datum: 2026.06.10
11:14:11 +02'00'

.....
Kupující
Mgr. Ladislava Vavřincová



Datum 03.06.2026

Zákazník Praktická škola - 

Adresa Kolín

Telefon

E-mail 

Vypracoval

Telefon

Email 

Dobrý den,

velice si vážíme Vašeho zájmu o naše výrobky.

Zakládáme si na osobním přístupu k našim zákazníkům, kdy se maximálně snažíme vyhovět Vaším požadavkům. Pokud tedy budete mít jakékoliv dotazy, připomínky nebo návrhy, kontaktujte nás.

Naše výrobky jsou zakázkové a vždy vyráběné na míru, dle potřeby a přestav.

Komponenty, které pro naše výrobky používáme jsou od renomovaných dodavatelů a jsou odzkoušené mnoha úspěšnými realizacemi.



Křídlová brána

šířka otvoru	3560	mm	
výška otvoru	1800	mm	
Kompletní cena rámu brány vč. výroby			31 255
Sada automatického průmyslového pohonu tousek (vč. elektroniky, infrazávora a 1ks DO)			38 411
Výplň včetně montáže		TAHOKOV	22 311
Komponenty pro bránu a její montáž			10 925
Povrchová úprava žárový zinek			12 150
Montáž včetně dopravy			10 500
Celkem bez DPH			125 552
Sleva			33 852
Částka po slevě bez DPH			91 700

Branka

šířka otvoru	1100	mm	
výška otvoru	1800	mm	
Kompletní cena rámu brány vč. výroby			7 800
Výplň včetně montáže		TAHOKOV	3 510
Komponenty pro vrátka			2 690
Povrchová úprava žárový zinek			1 960
Montáž včetně dopravy			1 500
Celkem bez DPH			17 460
Sleva			1 820
Částka po slevě bez DPH			15 640

Plotové díly v žárovém zinku

rozměr	Kč/ks	ks	celkem
840x1800	7 426	1	7 426
-	0	0	0
-	0	0	0
-	0	0	0
Celkem bez DPH			7 426

Příplatkové položky

Ovladače navíc	1050 Kč/ks	0 ks	0
Sloupky	3800 Kč/ks	3 ks	11 400
Sloupek nosný pro bránu	16794 Kč/ks	1 ks	16 794
GSM modul pro ovládání telefonem vč. Montáže			6 500
Stavební úpravy	Výkopy, betonáž, odvoz sutí		42 980
Přívod	Dotažení přívodu v liště skrz školu cca 50 metrů		27 512
Prokabelování	Prokabelování mezi sloupky		3 250
Lakování do barvy	BARVA		40 760
Příplatkové položky celkem bez DPH			149 196

Rekapitulace

Celková cena za bránu bez DPH	91 700
Celková cena za vrátka bez DPH	15 640
Celková cena za plotové díly bez DPH	7 426
Příplatkové položky celkem bez DPH	149 196

Celková částka za dílo bez DPH **263 962 Kč**

DPH bude účtováno dle platných zákonných předpisů.

Platební podmínky

Před započítáním výroby požadujeme zálohu ve výši 50%

Případné vícepráce budou po domluvě se zákazníkem doúčtovány po dokončení díla.

Kompletní podklady pro stavební připravenost dodáváme po uhrazení zálohy. Před započítáním montážních prací, musí být připraveno staveniště dle našich pokynů tak, aby montážní práce mohly být provedeny bez přerušení. V případě nedodržení stavební připravenosti účtujeme veškeré vícenáklady spojené s montáží, s výjezdem, zapojením a seřízením zařízení, které má být předmětem dodávky.

Poskytujeme záruku 24 měsíců na elektroniku, pohyblivé části, ostatní konstrukční části a montážní práce. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornými zásahy a manipulací. Po ukončení záruční doby nabízíme preventivní kontroly a servis zařízení.

Na povrchovou úpravu lakování dává dodavatel (lakovna) záruku pouze 6 měsíců, na lakování ostrých hran se tato záruka nevztahuje. Doporučujeme proto pod lak objednat žárové zinkování, které ochrání výrobek před korozi.



Doplňující informace

Žárové zinkování

Žárový zinek není pohledová povrchová úprava. Slouží pouze jako ochrana proti rzi.

Nelze vyžadovat stejnoměrnost a stejnobarevnost výrobku.

Po zinkování mohou na výrobku vzniknout nevzhledná místa.

Dále je potřeba počítat s tím, že v případě žárového zinkování budou viditelná místa, kde byly prováděny sváry.

Je to způsobeno rozdílným chemickým složením železa a svařovaného spoje.

Cca 5% ze zinkovaného povrchu nemusí být pozinkováno.

Zinkování je prováděno v jakosti dle normy EN ISO 1461.

Výrobky, které budou zinkovány musí být opatřeny technologickými otvory.

Žárovým zinkováním dochází k dodatečné deformaci výrobku (kroucení a zvětšení průhybu)

Větší brány mohou být na místě po zinkování svařeny z několika kusů, porušený zinkovaný povrch je následně opraven zinkovnou k tomuto určenými prostředky.

Brány, vrátka

Samonosné brány

Pro samonosné brány dodáváme vlastní svařované fundamenty do betonu, pro ideální montáž toto vyžadujeme.

Montáž pouze do betonového základu je možná, ale nemůžeme ručit za kvalitu provedení betonu a jeho křivost.

V kalkulaci uvádíme ideální celkovou délku samonosné brány, pakliže z prostorových důvodů vyžaduje

klient její ponížení, nemůžeme ručit za případné problémy vzniklé nedodržením stanovených rozměrů.

Křídlové brány

Montáž křídlových bran na staré kolejnicové sloupky důrazně nedoporučujeme a v případě trvání na této

montáži je potřeba počítat s tím, že ze starého nové neuděláme. Kolejnice navíc svým tvarem nevyhovují dnešnímu způsobu uchycení.

Pro ideální montáž je samozřejmě zapotřebí rovných a hladkých sloupků.

Dále doporučujeme na stranách do otvoru, kam se budou křídla montovat nepoužívat štípané KB BLOKY.

Vrátka

Součástí dodávky vrátek je zámek a stavební FAB vložka.

Kování (štítek s klikou či koulí) nedodáváme.

V případě, že bude zákazník požadovat montáž kování, je nutné ho dodat před započítím výroby.