

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 000094-0004019841/0710 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 188491461/0300

(dále také jen objednatel)

a

KAMI-PROFIT, s.r.o.

se sídlem Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, Slovensko

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu Bratislava III, oddíl: Sro, vložka č.: 36648/B jednající prostřednictvím české pobočky KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod

Se sídlem Spojů 835/2, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO: 052 64 758

DIČ: CZ683743702

zastoupená: Ing. Danielem Rimelem, vedoucím odštěpného závodu zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. A 21539 bankovní spojení: UniCredit Bank,a.s. č. účtu: [REDACTED]

(dále také jen zhotovitel),

tento

DODATEK č. 11

ke smlouvě o dílo SD00409 ze dne 05.11.2024

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 11 dohodly na následující změně a doplnění výše uvedené smlouvy o dílo (dále jen smlouva):

II.

Článek VI. Cena za dílo a platební podmínky, odst. 1 ve znění dodatku č. 10 ze dne 29.04.2026 se věta:

„Cena za kompletní provedení díla činí **87 650 611,41 Kč.**“

ruší a nahrazuje takto:

Cena dodatečných stavebních prací, zadávaných podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle dodatku č. 11 činí 3 519,36 Kč bez DPH. Cena prací, které podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle dodatku č. 11 nebudou realizovány, činí 338 519,56 Kč bez DPH.

Nová cena za kompletní provedení díla činí **87 315 611,21 Kč bez DPH.**

III.

V článku X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost se doplňuje nový odstavec 9, který zní:

Objednatel je oprávněn pověřit nájemce objektu Pobytové odlehčovací služby Zábřeh – Sušilova uplatňováním práv z odpovědnosti za vady a práv ze záruky za jakost. Uplatnění těchto práv nájemcem se považuje za uplatnění práv objednatelem ve smyslu této smlouvy.

IV.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy nezměněna.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek bude v registru smluv uveřejněn objednatelem.

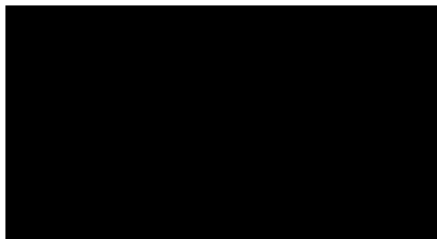
Tento dodatek byl schválen Radou města Zábřeh na 71. schůzi dne 02. 06. 2026 pod č. usnesení 26/RM/71/ORÚP/7834.

Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v

tísni, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Ostravě

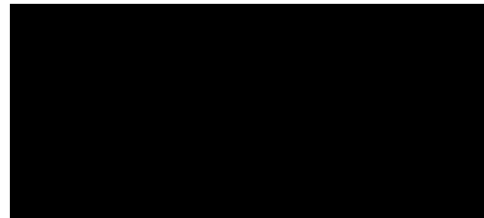
4. 6. 2026



Ing. Daniel Rimel

V Zábřehu

8.6.2026



RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

Rozpočtová skladba:
ORJ ORG Od, § Pol.
1999 4107 3612 6121

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL_k_dodatku_c_11
Stavba: Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	27.05.2026
Zadavatel:		IČ:	003 03 640
město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	052 64 758
KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH -335 000,20

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%		-70 350,04
	12,00%		

Cena s DPH v CZK -405 350,24

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL_k_dodatku_c_11
Stavba: Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Místo:		Datum:	27.05.2026
Zadavatel:	město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb	Projektant:	
Zhotovitel:	KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-335 000,20	-405 350,24
ZL_82_87	Oprava z dodatku č. 10	-11 107,38	-13 439,93
ZL_83	MNP potrubí odvětrání radonu	-38 215,97	-46 241,32
ZL_84	MNP odvětrání kanalizace	-16 302,26	-19 725,73
ZL_84	VCP odvětrání kanalizace	3 519,36	4 258,43
ZL_85	MNP kruhová lavička	-215 661,39	-260 950,28
ZL_86	MNP treláž	-57 232,56	-69 251,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_87oprava 82_MNP_005_ACS,INT, TÚ

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22.04.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

IČ:

003 03 640

DIČ:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

IČ:

052 64 758

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**-11 107,38**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-11 107,38	21,00%	-2 332,55
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****-13 439,93**

Odůvodnění změnového listu:

V tomto ZL č. 87 dochází k opravě početní chyby vzniklé při zpracování ZL č. 82, který byl zpracován do dodatku č. 10 ke smlouvě o dílo. V dodatku č. 10 došlo k chybnému ocenění méněprací, kdy u položky „IP čtečka – Bluetooth & RFID – 125kHz, 13.56MHz, NFC“ zůstala nesprávně uvedena kladná hodnota.

Správná hodnota méněprací měla činit -22 984,96 Kč bez DPH, avšak omylem byla započtena pouze částka -11 877,58 Kč bez DPH. Tím vznikl rozdíl ve výši -11 107,38 Kč bez DPH, který je tímto změnovým listem narovnan.

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt: **ZL_87_oprava 82_MNP_005_ACS,INT, TÚ**

Místo:

Datum: 22.04.2026

Zadavatel: město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel: KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-11 107,38	

DPH

D HSV**-11 107,38** oprava početní chyby

Uvedená cena za MNP v rámci ZL 82 v dodatku č. 10

-11 877,58**D 6**

5	M	R38226899.05	IP telefon, 7" dotykový displej 1024 x 600 bodů, PoE	kus	-1,000	9 019,67	-9 019,67	SOD 005_Acs,..
6	M	R38226899.06	IP čtečka - Bluetooth & RFID - 125kHz, 13.56MHz, NFC	kus	-1,000	5 553,69	5 553,69	SOD 005_Acs,..
7	M	R38226899.07	IP telefon, 5.0" dotykový TFT LCD, Wifi, PoE, sluchátko i handsfree funkce	kus	-1,000	8 411,60	-8 411,60	SOD 005_Acs,..

Správná hodnota MNP v rámci ZL 82

-22 984,96**D 6**

5	M	R38226899.05	IP telefon, 7" dotykový displej 1024 x 600 bodů, PoE	kus	-1,000	9 019,67	-9 019,67	SOD 005_Acs,..
6	M	R38226899.06	IP čtečka - Bluetooth & RFID - 125kHz, 13.56MHz, NFC	kus	-1,000	5 553,69	-5 553,69	SOD 005_Acs,..
7	M	R38226899.07	IP telefon, 5.0" dotykový TFT LCD, Wifi, PoE, sluchátko i handsfree funkce	kus	-1,000	8 411,60	-8 411,60	SOD 005_Acs,..

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_83_MNP_potrubí_odvětrání_radonu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

27.05.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

IČ:

003 03 640

DIČ:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

IČ:

052 64 758

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**-38 215,97**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-38 215,97	21,00%	-8 025,35
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****-46 241,32**

Odůvodnění změnového listu:

ZL č. 83 řeší méněpráci na množství potrubí odvětrání radonu, které nebylo realizováno. Méněpráce vznikla chybou rozpočtu, který uváděl potrubí ve větším množství, než bylo dáno výkresovou částí.

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_83_MNP_potrubí_odvětrání_radonu

Místo:

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Datum:

27.05.2026

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-38 215,97	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-38 215,97	
D		2		Zakládání			-38 215,97	
26	K	218111113	Odvětrání radonu vodorovné drenážní kladené do štěrkového podsypu z plastových perforovaných trubek DN přes 80 do 100 mm	m	-414,400	92,22	-38 215,97	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_84_MNP_odvětrání_kanalizace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 27.05.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

IČ:

003 03 640

DIČ:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

IČ:

052 64 758

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**-16 302,26**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-24 453,39	21,00%	-5 135,21
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****-21 437,47**

Odůvodnění změnového listu:

ZL 84 řeší méněpráci na nerealizované odvětrání kanalizace nad střešní rovinu.

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_84_MNP_odvětrání_kanalizace

Místo:

Datum:

27.05.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**-16 302,26**

D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-16 302,26	
13	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	-2,000	1 161,13	-2 322,26	SOD
5	K	764.R	Výroba a montáž střešních prostupů	kus	-2,000	6 990,00	-13 980,00	SoD ZL44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_85_VCP odvětrání kanalizace

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

27.05.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

IČ:

003 03 640

DIČ:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

IČ:

052 64 758

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**3 519,36**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 519,36	21,00%	739,07
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****4 258,43**

Odůvodnění změnového listu:

ZL 85 řeší vícepráci na umístění přívzdušňovacích ventilů na odvětrání kanalizace v podkroví nad 4.NP v objektu A. Vícepráce vznikla změnou za provedení odvětrání nad střešní rovinu.

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_85_VCP odvětrání kanalizace

Místo:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Datum:

27.05.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**3 519,36**

D

3 519,36

14	K	721274123	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 100	kus	3,000	1 173,12	3 519,36	SOD
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-----

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_86_MNP_treláž

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

27.05.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

IČ:

003 03 640

DIČ:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

IČ:

052 64 758

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-57 232,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přeneser	-57 232,56	21,00%	-12 018,84
sníž. přeneser	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-69 251,40

Odůvodnění změnového listu:

ZL 86 řeší méněpráci na realizované treláži, kdy v průběhu výstavby došlo v dodatku č. 4 k úpravě výšky dělicí zdi a tím i ke změně parametrů treláže

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_86_MNP_treláž

Místo:

Datum:

27.05.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-57 232,56	
SO 03 - Terenní a sadové úpravy							-57 232,56	
64	K	Z1	Treláž z ocelových lanek pro popínavé rostliny	m2	-14,000	4 088,04	-57 232,56	SOD
			13340+6700+2235*2.400 (zaokrouhl. 55 m2 - ve smlouvě 69m2)					