

Objednávka č. VZMCII26051 - VO č.5 - Oprava průchodu bytových dom...

Datum objednávky: 18.5.2026

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel TOPO, s.r.o. Klánova 323/27 14700 Praha IČ: 60472391, DIČ: CZ60472391
Příjemce (Adresa pro zastání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha	Určeno pro nám.Plk.Vlčka 684, 685, 686 Celá nemovitost

Předmět objednávky: VO č.5 - Oprava průchodu bytových domů nám. Plukovníka Vlčka 684, 685, Praha 14

VO č.5 2026

Objednáváme u Vás opravu průchodu bytových domů nám. Plukovníka Vlčka 684, 685, Praha 14.

Přílohy

CN - VO č.5 - Oprava průchodu bytových domů nám. Plukovníka Vlčka 684, 685, Praha 14.pdf

Předpokládaná cena 401 757,17 Kč bez DPH	Termín dodání 31.7.2026
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Vít Barnáš	20.5.2026	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TĚCHTO PODKLADŮ BUDE FAKTURA VRÁCENA.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Panelový bytový dům

Objekt:

01 - Oprava vstupu-2026

KSO:

Místo: nám. Plukovníka Vička 684, 685 - Oprava průchodu bytových domů

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: TOPO s.r.o.

IČ:

60472391

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

401 757,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	401 757,17	12,00%	48 210,86

Cena s DPH

v CZK

449 968,03

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Panelový bytový dům

Objekt:

01 - Oprava vstupu-2026

Místo:

nám. Plukovníka Vlčka 684, 685 - Oprava průchodu bytových domů

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

401 757,17

HSV - Práce a dodávky HSV

172 097,91

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

138 522,24

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

26 986,58

997 - Přesun sutě

5 423,93

998 - Přesun hmot

1 165,16

PSV - Práce a dodávky PSV

153 059,26

767 - Konstrukce zámečnické

30 522,17

771 - Podlahy z dlaždic

78 661,98

783 - Dokončovací práce - nátěry

31 025,74

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 433,59

787 - Dokončovací práce - zasklívání

415,78

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

76 600,00

VRN9 - Ostatní náklady

76 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Panelový bytový dům

Objekt:

01 - Oprava vstupu-2026

Místo: nám. Plukovníka Vlčka 684, 685 - Oprava průchodu bytových domů

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

401 757,17

D HSV Práce a dodávky HSV 172 097,91

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 138 522,24

1	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	11,956	317,00	3 790,05
2	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	31,920	262,00	8 363,04
3	K	619991015	Zakrytí podlahy absorpční textilíí	m2	36,680	59,40	2 178,79
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	83,440	259,00	21 610,96
5	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	40,600	1 496,00	60 737,60
6	K	624635401	Těsnění silikonovými pásky spáry š do 20 mm	m	84,700	494,00	41 841,80

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 26 986,58

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	41,888	69,00	2 890,27
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	41,888	146,00	6 115,65
9	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	334,942	4,21	1 410,11
10	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	41,888	210,00	8 796,48
11	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	11,340	95,90	1 087,51
12	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	41,888	91,70	3 841,13
13	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	36,148	48,60	1 756,79
14	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	7,560	144,00	1 088,64

D 997 Přesun sutě 5 423,93

15	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	2,788	663,00	1 848,44
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,788	301,00	839,19
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,044	13,10	511,48
18	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,788	798,00	2 224,82

D 998 Přesun hmot 1 165,16

19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,716	429,00	1 165,16
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 153 059,26

D 767 Konstrukce zámečnické 30 522,17

20	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	7,560	128,00	967,68
21	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	8,316	379,00	3 151,76
22	K	767531211	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy do 0,5 m2	ks	2,800	183,00	512,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm	ks	2,800	8 990,00	25 172,00
24	K	767531811	Demontáž vstupních kovových nebo plastových čistících rohoží	ks	2,800	48,20	134,96
25	K	767531821	Demontáž rámu k čistícím rohožím	m	7,560	76,90	581,36
26	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,716	0,74	2,01

D 771 Podlahy z dlaždic 78 661,98

27	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	41,888	17,30	724,66
28	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	41,888	65,30	2 735,29
29	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	41,888	280,00	11 728,64
30	K	771473113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných v přes 90 do 120 mm	m	39,088	166,00	6 488,61
31	M	LSS.TR734061	RAKO Taurus dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, 298x298x8 mm	m2	6,104	574,99	3 509,74
32	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	41,888	741,00	31 039,01
33	M	LSS.TR734061	RAKO Taurus dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, 298x298x8 mm	m2	36,842	574,99	21 183,78
34	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	41,888	29,70	1 244,07
35	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	2,716	3,01	8,18

D 783 Dokončovací práce - nátěry 31 025,74

36	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	71,450	24,00	1 714,80
37	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	71,450	7,93	566,60
38	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	71,450	169,00	12 075,05
39	K	783823131R	Penetrační nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	71,450	49,30	3 522,49
40	K	783827421R	Krycí dvojnásobný omyvatelný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	71,450	184,00	13 146,80

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 12 433,59

41	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	71,450	6,80	485,86
42	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	38,120	20,00	762,40
43	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	71,450	45,20	3 229,54
44	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	16,800	28,30	475,44
45	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m	m	16,800	61,00	1 024,80
46	M	62750105R	páska výztužná	m	17,640	48,00	846,72
47	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	71,450	26,70	1 907,72
48	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	71,450	51,80	3 701,11

D 787 Dokončovací práce - zasklívání 415,78

49	K	787617318	Zasklívání oken a dveří PC profilem plným bez UV ochrany tl 12 mm	m2	0,168	2 460,00	413,28
50	K	998787201	Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v do 6 m	%	2,716	0,92	2,50

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 76 600,00

D VRN9 Ostatní náklady 76 600,00

51	K	090001000R	Náklady spojené s umístěním stavby (ZS, provozní vlivy, územní vlivy)	...	2,000	9 000,00	18 000,00
52	K	081002000	Doprava zaměstnanců	...	2,000	7 500,00	15 000,00
53	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	...	2,000	8 500,00	17 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	...	2,000	6 800,00	13 600,00
55	K	090001001R	Příplatek za ztížené podmínky montáže	...	2,000	6 500,00	13 000,00