

Servisní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 35/čp.1, PSČ 180 48, Praha 8
 zastoupená: Ing. Karlem Šaškem, radní MČ Praha 8
 IČO: 00063797
 DIČ: CZ00063797
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

BATISTAV s.r.o.

se sídlem: Daškova 3078/1, PSČ 143 00, Praha 4
 doručovací adresa: Prvomájová 272/19, PSČ 153 00, Praha 5
 zastoupená: Josefem Batíkem, jednatelem společnosti
 IČO: 25662678
 DIČ: CZ 25662678
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 59154

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch na zařízeních klimatizace na akci: MČ Praha 8, Zenklova 35/čp.1, PSČ 180 48, Praha 8.

1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba jednotlivých klimatizačních sestav a VZT ve složení:

Lokalita U Meteoru 6 - „Bílý dům“ přilehlé obslužné prostory

venkovní jednotka VRF MMY-MAP0806HT8P-E	1	ks
nástěnná jednotka MMK-AP0124MH1-E, infra ovladač	6	ks

Lokalita U Meteoru 6 - „Bílý dům“ 3.NP Serverovna

Splitový systém RAV, vnitřní jednotka podstropní, standardní kabelový ovladač RBC-AMT32E	1	kpl
--	---	-----

RAV-SM1408CTP-E / RAV-SM1404ATP-E / RBC-AMT32E

Lokalita „Zámeček“ Zenklova 1/35

Splitový systém RAV, vnitřní jednotka nástěnná, standardní kabelový ovladač RBC-AMT32E	1	kpl
--	---	-----

RAV-SM566KRT-E / RAV-SM564ATP-E / RBC-AMT32E

1.2. Rozsah servisních prací u klimatizačních sestav:

- kontrola stavu výparníku u jednotek Toshiba (těsnost, čistota),
- kontrola a vyčištění stávajících filtračních vložek u jednotek Toshiba (případná výměna),
- kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění u jednotek Toshiba,
- kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru u jednotek Toshiba (tlak na sání a výstupu, el.),
- kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače u jednotek Toshiba,
- kontroly elektrického příslušenství,

- celkové kontroly funkčnosti systému.

1.3. Případné servisní zásahy – Služba na odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch klimatizačního zařízení. Odstraňování poruch dojde do 24 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek) od písemného oznámení objednatele. V případě, že poruchu nelze do 24 hodin odstranit zhotovitel zajistí provoz provizorního náhradního řešení.

2. Součástí díla nejsou:

- práce na elektrických zařízeních,
- případné stavební úpravy,
- odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků (vzduchotechnických nebo klimatizačních jednotek, výměníků apod.),
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození ap.

3. Úkony uvedené v bodu 2. tohoto článku zajistí zhotovitel podle potřeby na základě objednávky Objednatele a za úplatu.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění 4x ročně nejpozději k poslednímu dni v měsíci květnu, červenci, září a prosinci příslušného kalendářního roku.
2. Smluvní strany si předem písemně sjednají přesné datum provedení předmětu plnění.
3. Místem plnění jsou jednotlivé lokality uvedené v čl. I odst. 1.1. této smlouvy.

III. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění prostřednictvím odborně způsobilých pracovníků zhotovitele, a to během pracovní doby objednatele, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.
2. Objednatel zajistí seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními předpisy v objektu objednatele.
3. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění předmětu smlouvy.
4. O servisních prohlídkách zhotovitel provede písemný zápis do servisního listu. Tento zápis potvrdí podpisem pověřený zástupce objednatele a zhotovitele. Servisní list bude vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu servisního listu.
5. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena servisních prací v dohodnutých termínech plnění uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy je stanovena takto:

Lokalita Bílý dům – serverovna + přilehlé prostory

Cena servisu v této lokalitě je 9 800 Kč/servisní prohlídku včetně revize (doporučujeme 4x ročně)	1	rok	39 200 Kč
---	---	-----	-----------

Lokalita „Zámeček“ Zenklova 1/35

Cena servisu v této lokalitě je 2 800 Kč/servisní prohlídku (doporučujeme 4x ročně)	1	rok	11 200 Kč
---	---	-----	-----------

Cena za servis celkem za 4 roky bez DPH	4	rok	50 400 Kč	201 600 Kč
--	----------	------------	------------------	-------------------

Případné přednostní servisní zásahy na odstraňování poruch klimatizačních a vzduchotechnických zařízení nad rámec pravidelných prohlídek budou fakturovány dle skutečných nákladů: servisní práce 780,-


Případné přednostní servisní zásahy na odstraňování poruch klimatizačních a vzduchotechnických zařízení nad rámec pravidelných prohlídek budou fakturovány dle skutečných nákladů: servisní práce 780,-Kč/hod., dopravné 20,-Kč/km a skutečně dodaný materiál odsouhlasený v servisním deníku zhotovitele. Servisní práce provedené ve svátcích a dnech pracovního klidu budou fakturovány s 25 % příplatkem. Případné zapůjčení mobilní klimatizace je kalkulováno poplatkem 120,-Kč/hod.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré poplatky a náklady pronajímatele nutné k řádnému splnění všech služeb a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
3. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH. Cena může být navýšena také v případě dalších požadavků nájemce na základě jeho předchozí písemné objednávky (vícepráce) a při splnění podmínek zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení se zahájením plnění předmětu díla podle termínu sjednaného v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy, zaplatí objednateli pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení se zahájením přednostních servisních prací a zajištění provizorního náhradního řešení v serverovně, podle čl. I odst. 1.3 této smlouvy, zaplatí objednateli pokutu ve výši 390,-Kč za každou ukončenou hodinu prodlení od uplynutí prokazatelného písemného a telefonického nahlášení objednatelem zhotoviteli na kontaktní spojení zhotovitele uvedené v čl. VI odst. 1 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku se počítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

VI. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určují následující kontaktní osoby:

2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou s platností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále sjednávají výpovědní dobu v trvání 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 13. 09. 2017, č. Usn RMC 0539/2017

V Praze dne: 20.9.2017

V Praze dne: 19.9.2017

.....
[Redacted]
za objednatele
Ing. Karel Šašek



BATISTAV s.r.o.
Daškova 3078, 143 00 PRAHA 4
IČO: 25662678, DIČ: CZ25662678
tel./fax: 257 910 587, tel.: 257 912 480
info@batistav.cz

.....
[Redacted]
za zhotovitele
Josef Batík

Správce rozpočtu:
MAREDOVA G.
.....