




NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Revitalizace potrubních rozvodů VZT vč. vzduchotechnických jednotek KÚ

I. Účastníci smluvního vztahu

Objednatel:	Jihočeský kraj
se sídlem:	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76, České Budějovice
zastoupený:	MUDr. Martin Kuba, hejtman
IČ:	708 90 650
DIČ:	CZ70890650
(dále jen „objednatel“)	

a

Zhotovitel:	EKO-CHEMO-KOMPLEX, s. r. o.
se sídlem:	Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8 - Karlín
zastoupený:	David Krych, jednatel společnosti
bankovní spojení:	
č. účtu:	
IČ:	027 54 908
DIČ:	CZ02754908
(dále jen „zhotovitel“)	

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2586 a násl. Zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele revitalizaci, tj. vyčištění, dezinfekci potrubních rozvodů systému VZT včetně vzduchotechnických jednotek v areálech budov Krajského úřadu Jihočeského kraje na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice a B. Němcové 49/3, 370 01 České Budějovice tak, jak je dále specifikováno v této smlouvě.

2. Bližší specifikace předmětu díla:

- demontáž vyústek, mřížek a ostatních koncových prvků VZT, včetně jejich označení a evidence,
- dočasné zakrytí demontovaných otvorů a ochrana interiérů proti šíření prachu a nečistot po dobu provádění prací,
- zajištění přístupu do potrubních tras a technologických částí VZT (otevření revizních otvorů, případně jejich doplnění),
- provedení vstupního technického posouzení stavu VZT systému, včetně vyhodnocení míry znečištění
- zpracování vstupní fotodokumentace stavu potrubí, jednotek a jejich komponent před zahájením prací,
- utěsnění jednotlivých úseků potrubí VZT z důvodu zajištění účinného čištění a zabránění šíření nečistot,
- mechanické čištění potrubních rozvodů VZT pomocí rotačních kartáčů, stlačeného vzduchu a odsávání,
- mechanické čištění VZT jednotek a jejich komponent, zejména ventilátorů, výměníků tepla, tlumičů hluku, klapek, rekuperátorů a dalších prvků,
- odsávání uvolněných nečistot průmyslovými vysavači s filtračními systémy HEPA,
- odstranění prachu, tukových usazenin, mikrobiologického znečištění a dalších depozit ze všech přístupných částí systému,

- k) kontrola a případné mechanické dočištění obtížně přístupných míst (rohů, spojů, odboček potrubí apod.),
- l) demontáž a výměna, případně vyčištění všech dotčených filtrů VZT jednotek,
- m) zajištění ekologické likvidace použitých filtrů v souladu s platnými právními předpisy,
- n) aplikace dezinfekce vnitřních povrchů VZT systému vhodnou metodou (aerosol, mlžení, rotační nanášení, nátěr),
- o) použití výhradně schválených biocidních přípravků vhodných pro VZT systémy, které nepoškozují materiály a jsou po odvětrání zdravotně nezávadné,
- p) zajištění potřebné doby působení dezinfekčního prostředku a následného odvětrání systému,
- q) průběžná kontrola kvality čištění a dezinfekce v jednotlivých fázích prací,
- r) provedení průběžné i výstupní fotodokumentace čištěných částí systému,
- s) kontrola integrity a neporušenosti potrubních tras a technologických prvků v průběhu prací,
- t) garance, že prováděné práce nezpůsobí poškození potrubí, zařízení ani jejich jednotlivých komponent,
- u) garance, že nedojde k sekundárnímu znečištění systému ani okolních prostor,
- v) opětovná montáž všech demontovaných prvků VZT (výústky, mřížky apod.) do původního stavu,
- w) uvedení systému VZT do provozuschopného stavu po dokončení prací,
- x) provedení výstupní funkční kontroly VZT systému (ověření průchodnosti, základní funkce zařízení),
- y) případné základní seřízení prvků systému v rozsahu souvisejícím s čištěním,
- z) zpracování závěrečné zprávy obsahující popis rozsahu prací, použitých technologií a prostředků,
- aa) přiložení fotodokumentace před, v průběhu a po dokončení čištění,
- bb) vypracování posudku o stavu systému VZT po dokončení revitalizace vč. fotodokumentace, odbornou společností působící v oblasti energetiky
- cc) zajištění ekologické likvidace vytěžených nečistot a kalů v souladu s platnou legislativou, včetně doložení potvrzení o jejich likvidaci

3. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:

- a) Veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot.
- b) Zřízení zařízení pracoviště.
- c) Bezpečnostní opatření.
- d) Dodržení technologického postupu.

4. Další technické požadavky na předmět díla:

- a) Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 48 h.) dohodnout s objednatelem.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, včetně interních předpisů objednatele.

III. Místo plnění

- Areál budov KÚ1 - ul. U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
- Areál budov KÚ2 – ul. B. Němcové 49/3, 370 01 České Budějovice

IV. Ujednání o provádění prací

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi i mimo pracoviště.
3. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje zhotovitel. Náklady na elektrickou energii spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla a náklady na vodné a stočné spotřebované zhotovitelem při realizaci díla hradí objednatel.
4. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a odpovědnost za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
5. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu dohodnutém s objednatelem.

6. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti objednatele ve smyslu § 103, odst. 1 zákoníku práce.
7. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje pracovníky a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce.
8. Zakázka bude provedena v požadované kvalitě dle technologických postupů a technických norem.
9. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku a zavazuje se případné škody odstranit na vlastní náklady do původního stavu, nebo uhradit objednateli částku potřebnou k jejich opravě.
Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu, a to na pojistnou částku 30 000 000 Kč.
Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu/pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě alespoň ve výši 30 000 000 Kč, jedná se o podmínku uzavření smlouvy o dílo.
10. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.

V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací: 1.července 2026.
2. Dokončení a předání díla objednateli: do 31.července 2026.

VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním díla. Uvedená cena s DPH je konečná.

Cena celkem bez DPH 2 866 830,- Kč

DPH 21 % 602 034,- Kč

Cena celkem s DPH 3 468 864,- Kč

Slovem: tři miliony čtyři sta šedesát osm tisíc osm set šedesát čtyři korun českých.

VII. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce specifikované v čl. II. této smlouvy, a to v délce 48 měsíců.
2. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Za datum uhrazení faktury se považuje den připsání částky na účet zhotovitele.
2. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena do 21 dnů od obdržení faktury, kterou zhotovitel vystaví po protokolárním předání díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet, uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona 235/2004 Sb. v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře

s ním dodatek k této smlouvě. Obsahem dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, či sjednání práva objednatele zdržet částku odpovídající výši zdanitelného plnění do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je objednateli doručeno nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.

5. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele uvedené výše nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost objednateli neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke smlouvě, sjednávají strany právo objednatele postupovat v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a uhradit správci daně daň za zhotovitele. Dále strany sjednávají pro tento případ právo objednatele na náhradu škody a právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto objednatelům za zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, vč. postoupení pohledávky za objednatelům z titulu této smlouvy, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX. Smluvní pokuta, sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění platném a účinném, ke dni vzniku prodlení s úhradou.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením místa plnění se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu díla.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci odpovědnosti za vadu díla nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku nároku objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn jednostranně započíst takto vzniklý nárok na smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla (či její části). Tímto započtením se pohledávky zanikají v rozsahu započtené částky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta uplatněna.

X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr elektrického proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, předaných objednateli zhotovitelem nejpozději 5 dnů před zahájením prací, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.

3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. Těto smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověření přejímání díla je ustanoven –
[REDAKCE]
5. Zástupcem zhotovitele na stavbě je ustanoven –
[REDAKCE]
6. Zhotovitel prokázal v rámci své nabídky podané ve výběrovém řízení splnění požadované technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy. Zadávací dokumentace stanovila minimální požadavky na následující technickou funkci:

Technik pro vodoinstalatérství, topenářství: [REDAKCE] – vedoucí technik.

Pro výše uvedenou technickou funkci stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách požadované vzdělání, zaměření a praxi s tím, že zhotovitel ve své nabídce v souladu s požadavkem zadavatele uvedl osobu splňující minimálně stanovené požadavky.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí objednatelem zajistí, že se na plnění veřejné zakázky bude podílet osoba, prostřednictvím níž prokázal splnění technické kvalifikace dle odst. 6 tohoto článku této smlouvy. Jakákoli dodatečná změna osoby uvedené v seznamu techniků tvořící realizační tým musí být předem písemně schválena objednatelem. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje nahradit osobu uvedenou v seznamu techniků tvořící realizační tým osobou, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky ve shodné pozici a bude splňovat požadované vzdělání, zaměření a praxi minimálně v rozsahu stanoveném pro danou funkci technika v zadávací dokumentaci.

7. Ujednání související s trestní odpovědností právnických osob: Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim v platném znění.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu této smlouvy jeho řádným splněním a předáním objednateli na místě plnění. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel nebo jeho jmenovaný zástupce je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
3. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

XIII. Závěrečné ustanovení:

1. Změny této smlouvy je možno provést pouze formou písemného dodatku.
2. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Jihočeský kraj.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

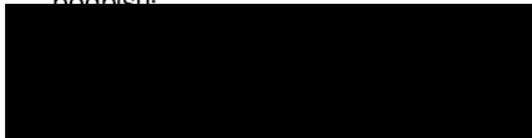
V Č. Budějovicích, dne dle elektronického podpisu:



za Jihočeský Kraj
MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

Za zhotovitele:

V Praze, dne dle elektronického podpisu:



za EKO-CHEMO-KOMPLEX, s.r.o.
David Krych
jednatel společnosti