

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 1/2026-27

I. Smluvní strany

1.1. Nájemce *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*
jednající ředitelem/ ředitelkou *Mgr. Evou Smažíkovou*
IČO: *60435674*
bankovní spojení: *Česká spořitelna*
číslo účtu: *64523329/0800*
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce *VSK MFF UK Praha, z.s.*
se sídlem *Bruslařská 10, 102 00, Praha 10*
jednající: *Mgr. Zuzana Vaníčková*
tel.: *605 912 335*
IČO: *63837030*
e-mail: *zuzanavanickova@seznam.cz*
/dále jen podnájemce /

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k. ú. Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost, skladové prostory apod.

III. Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem smlouvy je podnájem **tělocvičny** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to v pavilonu E. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na tomto pavilonu.

3.2. Účelem podnájmu je **volejbal**.

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.
od **8. 9. 2026** do **6. 4. 2027**

(mimo svátků a školních prázdnin – 27.9.2026; 28.10.2026; 29.10.–30.10.2026; 17.11.2026; 23.12.–3.1.2027; 29.1.2027; 22.2.–28.2.2027; 25.3.–29.3.2027;)

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

Úterý (září) – 19.30 – 21.00 h

tj. 4 x úterý x 1,5 hodiny = 6 h

Úterý (říjen-duben) – 19.30 – 22.00

tj. 23 x úterý x 2,5 hodiny = 57,5 h

Čtvrtek (září-duben)– 19.00 – 20.30

tj. 28 x čtvrtek x 1,5 hodiny = 42 h

4.2. Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

V.

Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku **550,-- Kč/hodinu ve velké tělocvičně.**

Celková cena podnájemného činí: **58.850,-- Kč za 107 hodin.**

Částka bude fakturována následovně:

31.075,-- Kč – I. splátka do 15. 10. 2026

27.775,-- Kč – II. splátka do 15. 2. 2027

Pokud se podnájemce nedostaví v rozsahu dnů a hodin z jakýchkoliv příčin, platí nájemci plnou cenu.

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu **64523329/0800** nebo v hotovosti **do pokladny ZŠ** na základě zaslané faktury. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

6.4 Na základě výzvy nájemce je podnájemce povinen identifikovat všechny vstupující osoby své skupiny.

