

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **698/2026**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města Kolína
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města Kolína
ve věcech technických Ing. Miroslav Káninský, vedoucí odboru
 Václav Horák, investiční referent
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel **AKANT ART, v.o.s.**
Zapsaný Městský soud v Praze, spis. zn. A27994
Sídlo Celniční 238, 198 00 Praha 9-Hloubětín
Zastoupený Miroslavem Hlavou, společníkem, obch. vedoucím
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Miroslav Hlava, společník (obch. vedoucí)
ve věcech technických [REDAKCE]
IČO 25686763
DIČ CZ25686763
Telefon [REDAKCE]
e-mail [REDAKCE]
ID datové schránky 3zej7af
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 246503329/0800
Hlavní restaurátor: [REDAKCE]
Číslo licence: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Kolín, Karlovo náměstí 78 – restaurování severní dvorní fasády**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Kolín, Karlovo náměstí 78 – restaurování severní dvorní fasády**“ v rozsahu a plném souladu s restaurátorským záměrem, který zpracovala společnost AKANT ART, v.o.s., Celníční č.ev. 238/3, 198 00 Praha 9, IČO 25686763 a vydaným Závazným stanoviskem Odborem výstavby – stavebním úřadem Kolín dne 25.11.2025 (dále také jen jako „**zadávací dokumentace**“), a dále podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu restaurátorských prací ze dne 25.5.2026 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Zadávací dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části.
3. Dílo bude realizováno na budově Karlovo náměstí čp. 78, pozemek parc. č. st. 6 v katastrálním území Kolín a obci Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích dotčených orgánů, které se k dílu vyjádřily před vydáním povolení stavby.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupci Národního památkového ústavu a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování závěrečné restaurátorské zprávy v počtu 3 par v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě na přenosném nosiči.
 - zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné

provozoschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné v počtu 4 pare a digitální na 2 přenosných nosičích, kdy všechny dokumenty budou opatřeny autorizačním razítkem nebo elektronickým podpisem,

- Dokončením díla se rozumí jeho úplné dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – **29.06.2026**, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště.
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 30.10.2026**.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 3 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 2 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatel je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	1 952 997,68 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	410 129,51 Kč
cena celkem včetně DPH	2 363 127,19 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo dle čl. V. odst. 1 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků, a to až do dne odstranění všech vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, nebo do dne doručení výzvy k uhrazení nákladů objednatele na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. X. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky


1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:

- prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
 4. Pro účely odstoupení od smlouvy se použije úprava občanského zákoníku.
 5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
 6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
 7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
 8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele
Václav Horák
e-mail vaclav.horak@mukolin.cz
tel. 321 748 347
 - zhotovitele


tel. +420 777080858

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž je elektronicky podepsána důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis restaurátorských prací (smluvní rozpočet)

Doložka:


Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 08.06.2026, usnesení č. 8852/142/RM/2026.

V Kolíně dne

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 09.06.2026 10:43:05 +02:00

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města Kolína

V Praze dne

Miroslav
Hlava  Digitálně podepsal
Miroslav Hlava
Datum: 2026.06.09
08:55:18 +02'00'

.....
za zhotovitele
Miroslav Hlava
společník (obchní vedoucí)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Radnice Kolín

Objekt:
DvorFas1 - Oprava severní dvorní fasády

KSO:
Místo: Kolín

CC-CZ:
Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel:
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440

Zhotovitel:
AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

IČ: 25686763
DIČ: CZ25686763

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 952 997,68**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 952 997,68	21,00%	410 129,51
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 2 363 127,19**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

AKANT ART, v.o.s.
Celníční 238, 198 00 Praha 9
IČO: 25 68 67 63

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

25.05.2026

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Radnice Kolín

Objekt: **DvorFas1 - Oprava severní dvorní fasády**

Místo: Kolín

Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Projektant:

Zhotovitel: AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 952 997,68

HSV - Práce a dodávky HSV

1 879 836,18

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 667 567,72

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

198 312,38

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

10 634,48

998 - Přesun hmot

3 321,60

PSV - Práce a dodávky PSV

23 161,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

23 161,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Radnice Kolín

Objekt: DvorFas1 - Oprava severní dvorní fasády

Místo: Kolín

Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Projektant:

Zhotovitel: AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Zpracovatel: 0



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 952 997,68

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 879 836,18

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 667 567,72

1	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	38,000	650,00	24 700,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy					
	VV		19,0*2,0		38,000			
	VV		Součet		38,000			
2	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	38,000	60,00	2 280,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií zakrytím podlahy					
	VV		19,0*2,0		38,000			
	VV		Součet		38,000			
3	K	622325602	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 5 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	51,470	3 800,00	195 586,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 5 štukové, dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%					
	VV		$2*(0,65+2*1,0)*0,3+2*(1,0+2*1,7)*0,5+2*(1,25+2*2,2)*0,3+1*(1,65+2*5,35)*0,4+3*(1,4+2*1,8)*0,3+1*(1,25+2*3,3)*0,3+1*(1,25+2*2,9)*0,3+1*(2,2+2*2,7)*0,6$		27,850			
	VV		$2*(1,4+2*2,45)*0,3+2*(1,3+2*1,3)*0,3$		6,120			
	VV		18,0*0,6		10,800			
	VV		0,6+1,8+1,7+1,6+0,4+0,6		6,700			
	VV		Součet		51,470			
4	K	629.R01	Restaurátorská oprava rezného lomového zdiva	m2	196,102	5 100,00	1 000 120,20	
	PP		Restaurátorská oprava rezného lomového zdiva - lokální biocidní ošetření, - omytí nízkotlakou vodní párou, - čištění načernalých depozitů chemickou cestou a nízkotlakou vodní párou, případně abrazivním způsobem čištění pomocí mikrotřyskání, - odstranění dožitého a nevhodného spárování v lomovém rezném zdivu šetrným způsobem, - dočištění spár proudem stlačeného vzduchu, - zajištění prasklin vyklínováním klíny z tvrdého dřeva a injektáž prasklin řídkou vápennou kaší s hydraulickou příměsí, - lokální přezdělení narušeného lomového zdiva, - přesparování probarvenou vápennou spárovací směsí.					
	VV		17,0*15,6		265,200			
	VV		$-2*(0,65*1,0)-2*(1,0*1,7)-2*(1,25*2,2)-1*(1,65*5,35)-3*(1,4*1,8)-1*(1,25*3,3)-1*(1,25*2,9)-1*(2,2*2,7)-2*(1,4*2,2)-2*(1,4*2,45)-2*(1,3*1,3)$		-56,678			
	VV		-1,35-2,75-3,84-2,77-0,89-0,82		-12,420			
	VV		Součet		196,102			
5	K	629.R02	Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 1	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
	PP		Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 1 - gotické ostění okna s částí kružby - v levé horní části fasády (viz restaurátorský záměr) - předběžné zpevnění kamenného ostění, - odstranění, ztenčení vrstvy sádrovcové krusty z kamenného ostění, - odsolení pomocí zábalů destilované vody a celulózy, - odstranění dožitého a nevhodného spárování kamenného ostění, - celkové zpevnění kamenného ostění, - zajištění, konzervace barevných fragmentů na kamenném ostění, - provedení plastických doplňků kamenného ostění, - přesparování kamenného ostění, - lokální barevné retuše doplňovaných partií kamenného ostění, - hydrofobizace povrchu kamenného ostění.					
6	K	629.R03	Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 2	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p>Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 2 - gotické ostění okna - ve střední horní části fasády (viz restaurátorský záměr)</p> <ul style="list-style-type: none"> - předběžné zpevnění kamenného ostění, - odstranění, ztenčení vrstvy sádrovcové krusty z kamenného ostění, - odsolení pomocí zábalů destilované vody a celulózy, - odstranění dožitého a nevhodného spárování kamenného ostění, - celkové zpevnění kamenného ostění, - zajištění, konzervace barevných fragmentů na kamenném ostění, - provedení plastických doplňků kamenného ostění, - přespárování kamenného ostění, - lokální barevné retuše doplňovaných partií kamenného ostění, - hydrofobizace povrchu kamenného ostění. 					
7	K	629.R04	Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 3	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	
			<p>Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 3 - gotické ostění okna - v pravé horní části fasády (viz restaurátorský záměr)</p> <ul style="list-style-type: none"> - předběžné zpevnění kamenného ostění, - odstranění, ztenčení vrstvy sádrovcové krusty z kamenného ostění, - odsolení pomocí zábalů destilované vody a celulózy, - odstranění dožitého a nevhodného spárování kamenného ostění, - celkové zpevnění kamenného ostění, - zajištění, konzervace barevných fragmentů na kamenném ostění, - provedení plastických doplňků kamenného ostění, - přespárování kamenného ostění, - lokální barevné retuše doplňovaných partií kamenného ostění, - hydrofobizace povrchu kamenného ostění. 					
8	K	629.R05	Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 4	kpl	1,000	103 000,00	103 000,00	
			<p>Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 4 - gotický portál - v levé střední části fasády (viz restaurátorský záměr)</p> <ul style="list-style-type: none"> - předběžné zpevnění kamenného ostění, - odstranění, ztenčení vrstvy sádrovcové krusty z kamenného ostění, - odsolení pomocí zábalů destilované vody a celulózy, - odstranění dožitého a nevhodného spárování kamenného ostění, - celkové zpevnění kamenného ostění, - zajištění, konzervace barevných fragmentů na kamenném ostění, - provedení plastických doplňků kamenného ostění, - přespárování kamenného ostění, - lokální barevné retuše doplňovaných partií kamenného ostění, - hydrofobizace povrchu kamenného ostění. 					
9	K	629.R06	Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 5	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
			<p>Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 5 - fragment gotického ostění okna - v pravé střední části fasády (viz restaurátorský záměr)</p> <ul style="list-style-type: none"> - předběžné zpevnění kamenného ostění, - odstranění, ztenčení vrstvy sádrovcové krusty z kamenného ostění, - odsolení pomocí zábalů destilované vody a celulózy, - odstranění dožitého a nevhodného spárování kamenného ostění, - celkové zpevnění kamenného ostění, - zajištění, konzervace barevných fragmentů na kamenném ostění, - provedení plastických doplňků kamenného ostění, - přespárování kamenného ostění, - lokální barevné retuše doplňovaných partií kamenného ostění, - hydrofobizace povrchu kamenného ostění. 					
10	K	629.R07	Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 6	kpl	1,000	61 000,00	61 000,00	
			<p>Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 5 - fragment gotického portálu v přízemí - ve střední části fasády (viz restaurátorský záměr)</p> <ul style="list-style-type: none"> - předběžné zpevnění kamenného ostění, - odstranění, ztenčení vrstvy sádrovcové krusty z kamenného ostění, - odsolení pomocí zábalů destilované vody a celulózy, - odstranění dožitého a nevhodného spárování kamenného ostění, - celkové zpevnění kamenného ostění, - zajištění, konzervace barevných fragmentů na kamenném ostění, - provedení plastických doplňků kamenného ostění, - přespárování kamenného ostění, - lokální barevné retuše doplňovaných partií kamenného ostění, - hydrofobizace povrchu kamenného ostění. 					
11	K	629.R08	Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 7	kpl	1,000	69 000,00	69 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Restaurátorská oprava kamenného ostění č. 7 - fragment gotického ostění okna s vimperkem - v pravé části fasády v přízemí (viz restaurátorský záměr)
- předběžné zpevnění kamenného ostění,
- odstranění, ztenčení vrstvy sádrovcové krusty z kamenného ostění,
- odsolení pomocí zábalů destilované vody a celulózy,
- odstranění dožitého a nevhodného spárování kamenného ostění,
- celkové zpevnění kamenného ostění,
- zajištění, konzervace barevných fragmentů na kamenném ostění,
- provedení plastických doplňků kamenného ostění,
- přespárování kamenného ostění,
- lokální barevné retuše doplňovaných partií kamenného ostění,
- hydrofobizace povrchu kamenného ostění.

12	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	69,098	40,00	2 763,92	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou
VV $2*(0,65*1,0)+2*(1,0*1,7)+2*(1,25*2,2)+1*(1,65*5,35)+3*(1,4*1,8)+1*(1,25*3,3)+1*(1,25*2,9)+1*(2,2*2,7)+2*(1,4*2,2)+2*(1,4*2,45)+2*(1,3*1,3)$
VV 1,35+2,75+3,84+2,77+0,89+0,82
VV **Součet** 69,098

13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	51,470	80,00	4 117,60	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou
VV $2*(0,65+2*1,0)*0,3+2*(1,0+2*1,7)*0,5+2*(1,25+2*2,2)*0,3+1*(1,65+2*5,35)*0,4+3*(1,4+2*1,8)*0,3+1*(1,25+2*3,3)*0,3+1*(1,25+2*2,9)*0,3+1*(2,2+2*2,7)*0,6$
VV $2*(1,4+2*2,45)*0,3+2*(1,3+2*1,3)*0,3$
VV 18,0*0,6
VV 0,6+1,8+1,7+1,6+0,4+0,6
VV **Součet** 51,470

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 198 312,38

14	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	342,000	84,00	28 728,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž
VV 19,0*18,0
VV **Součet** 342,000

15	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	51 300,000	1,10	56 430,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	------------	------	-----------	----------------

PP Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití
VV 19,0*18,0*150
VV **Součet** 51 300,000

16	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	6,000	3 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

PP Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí
VV 6
VV 6,000
VV **Součet** 6,000

17	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	342,000	66,00	22 572,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž
VV 19,0*18,0
VV **Součet** 342,000

18	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	396,000	17,00	6 732,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž
VV (1,5+19,0+1,5)*18,0
VV 396,000
VV **Součet** 396,000

19	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	59 400,000	0,10	5 940,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	------------	------	----------	----------------

PP Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití
VV (1,5+19,0+1,5)*18,0*150
VV 59 400,000
VV **Součet** 59 400,000

20	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	396,000	15,00	5 940,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž
VV (1,5+19,0+1,5)*18,0
VV 396,000
VV **Součet** 396,000

21	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	19,000	150,00	2 850,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

PP Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			19,0			19,000		
VV			Součet			19,000		
22	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	2 850,000	2,00	5 700,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití					
VV			19,0*150		2 850,000			
VV			Součet		2 850,000			
23	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	19,000	74,00	1 406,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž					
VV			19,0		19,000			
VV			Součet		19,000			
24	K	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 1,5 do 2,5 m2	m2	56,678	10,00	566,78	CS ÚRS 2025 02
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2					
VV			$2*(0,65*1,0)+2*(1,0*1,7)+2*(1,25*2,2)+1*(1,65*5,35)+3*(1,4*1,8)+1*(1,25*3,3)+1*(1,25*2,9)+1*(2,2*2,7)+2*(1,4*2,2)+2*(1,4*2,45)+2*(1,3*1,3)$		56,678			
VV			Součet		56,678			
25	K	978019331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápencementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	51,470	80,00	4 117,60	CS ÚRS 2025 02
PP			Otlučení vápenných nebo vápencementových omítek vnějších ploch s vyškraabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 10 do 20 %					
VV			$2*(0,65+2*1,0)*0,3+2*(1,0+2*1,7)*0,5+2*(1,25+2*2,2)*0,3+1*(1,65+2*5,35)*0,4+3*(1,4+2*1,8)*0,3+1*(1,25+2*3,3)*0,3+1*(1,25+2*2,9)*0,3+1*(2,2+2*2,7)*0,6$		27,850			
VV			$2*(1,4+2*2,45)*0,3+2*(1,3+2*1,3)*0,3$		6,120			
VV			18,0*0,6		10,800			
VV			0,6+1,8+1,7+1,6+0,4+0,6		6,700			
VV			Součet		51,470			
26	K	993.R01	Příplatek k ceně lešení za vnesení lešení do dvora a za vynesení lešení ze dvora	m2	342,000	30,00	10 260,00	
PP			Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km					
VV			(19,0*18,0)		342,000			
VV			Součet		342,000			
27	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	342,000	60,00	20 520,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km					
VV			19,0*18,0		342,000			
VV			Součet		342,000			
28	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	1 710,000	5,00	8 550,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km					
VV			(19,0*18,0)*(60-10)/10		1 710,000			
VV			Součet		1 710,000			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				10 634,48	
29	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	1,732	150,00	259,80	CS ÚRS 2025 02
PP			Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km					
30	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	32,908	10,00	329,08	CS ÚRS 2025 02
PP			Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
VV			1,732*19		32,908			
VV			Součet		32,908			
31	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	1,732	3 200,00	5 542,40	CS ÚRS 2025 02
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m					
32	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	5,196	100,00	519,60	CS ÚRS 2025 02
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
VV			1,732*3		5,196			
VV			Součet		5,196			
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	1,732	2 300,00	3 983,60	CS ÚRS 2025 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D 998			Přesun hmot				3 321,60	
34	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,076	1 600,00	3 321,60	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m

D PSV Práce a dodávky PSV 23 161,50

D 783 Dokončovací práce - nátěry 23 161,50

35	K	783823187	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	51,470	80,00	4 117,60	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 vápenný
 $2*(0,65+2*1,0)*0,3+2*(1,0+2*1,7)*0,5+2*(1,25+2*2,2)*0,3+1*(1,65+2*5,35)*0,4+3*(1,4+2*1,8)*0,3+1*(1,25+2*3,3)*0,3+1*(1,25+2*2,9)*0,3+1*(2,2+2*2,7)*0,6$
VV 27,850
VV $2*(1,4+2*2,45)*0,3+2*(1,3+2*1,3)*0,3$ 6,120
VV 18,0*0,6 10,800
VV 0,6+1,8+1,7+1,6+0,4+0,6 6,700
VV **Součet** 51,470

36	K	783827487	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	51,470	370,00	19 043,90	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 vápenný
 $2*(0,65+2*1,0)*0,3+2*(1,0+2*1,7)*0,5+2*(1,25+2*2,2)*0,3+1*(1,65+2*5,35)*0,4+3*(1,4+2*1,8)*0,3+1*(1,25+2*3,3)*0,3+1*(1,25+2*2,9)*0,3+1*(2,2+2*2,7)*0,6$
VV 27,850
VV $2*(1,4+2*2,45)*0,3+2*(1,3+2*1,3)*0,3$ 6,120
VV 18,0*0,6 10,800
VV 0,6+1,8+1,7+1,6+0,4+0,6 6,700
VV **Součet** 51,470

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 50 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 50 000,00

37	K	011544000	Restaurátorský průzkum	kpl	2,000	25 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Restaurátorský průzkum
provedení doplňujícího restaurátorského průzkumu a zpracování doplňujícího restaurátorského záměru po prohlídce z postaveného lešení a závěrečná restaurátorská zpráva
VV 2 2,000
VV **Součet** 2,000