

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **AGROSPOL Rožmitál na Šumavě s.r.o.**

sídlo: **Rožmitál na Šumavě 155, PSČ 382 92**

IČO: **48204773**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vložka 2582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. Miroslav Kukačka

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 115N15/33

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

Převod části pozemků z NS 189N08/33

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.7.2015 do 31.12.2020**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) Tato pachtovní smlouva **pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **117345,- Kč** (slovy: stosedmnácttisíctřistačtyřicetpětkorun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 11511533.**
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2015 včetně činí 29577,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pět set sedm desát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř **není oprávněn** propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlov dne 30.6.2015

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
AGROSPOL Rožmitál na Š. s.r.o.
zast. p. Miroslav Kukačka

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N15/33AGROSPOL Rožmitál na
Šumavě s.r.o.
Rožmitál na Šumavě č. 155

Variabilní symbol: 11511533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 15.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

117 345 Kč

Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čeřín										
	5	1	0	2	7	10 002	23 700	38 803	3,7	3 402,64
	19	0	0	2	2	10 002	23 700	20	3,7	1,75
	709	2	0	2	14	10 002	23 700	442	3,7	38,76
	724	1	0	2	14	10 002	23 700	2 246	3,7	196,95
	724	2	0	2	14	10 002	23 700	762	3,7	66,82
	724	3	0	2	14	10 002	23 700	392	3,7	34,37
	737	0	0	2	14	10 002	23 700	909	3,7	79,71
	2 155	0	0	2	14	10 002	23 700	2 442	3,7	214,14
	2 522	0	0	2	2	10 002	23 700	4 429	3,7	388,38
								50 445		4 423,52
Hněvanov										
	237	6	0	2	2	10 002	33 000	1 111	3,7	135,65
	237	15	0	2	2	10 002	33 000	473	3,7	57,75
	237	16	0	2	2	10 002	33 000	727	3,7	88,77
	237	17	0	2	2	10 002	33 000	754	3,7	92,06
	237	18	0	2	2	10 002	33 000	585	3,7	71,43
	237	19	0	2	2	10 002	33 000	705	3,7	86,08
	237	20	0	2	2	10 002	33 000	481	3,7	58,73
	237	21	0	2	2	10 002	33 000	505	3,7	61,66
	237	22	0	2	2	10 002	33 000	1 706	3,7	208,30
	319	0	0	2	7	10 002	33 000	316	3,7	38,58
								7 363		899,01
Rožmitál na Šumavě										
	60	4	0	2	7	10 002	28 300	829	3,7	86,80
	300	20	0	2	7	10 002	28 300	230	3,7	24,08
	300	40	0	2	14	10 002	28 300	36	3,7	3,77
	325	12	0	2	2	10 002	28 300	977	3,7	102,30
	1 003	1	0	2	14	10 002	28 300	5 994	3,7	627,63
	1 144	0	0	2	2	10 002	28 300	1 816	3,7	190,15
	1 146	0	0	2	2	10 002	28 300	1 475	3,7	154,45
	1 147	0	0	2	2	10 002	28 300	378	3,7	39,58
	1 229	0	0	2	2	10 002	28 300	198	3,7	20,73
	1 256	0	0	2	2	10 002	28 300	55 223	3,7	5 782,40
část	1 313	1	0	2	14	10 002	28 300	803	3,7	84,08
	1 493	4	0	2	14	10 002	28 300	75	3,7	7,85
								68 034		7 123,82
Zahrádka										
	120	2	0	2	14	10 002	24 500	1 516	3,7	137,43
	250	1	0	2	7	10 002	24 500	899	3,7	81,49
	559	1	0	2	7	10 002	24 500	2 648	3,7	240,04
	1 462	3	0	2	7	10 002	24 500	103 776	3,7	9 407,29
	2 049	1	0	2	14	10 002	24 500	1 106	3,7	100,26
	2 049	3	0	2	14	10 002	24 500	778	3,7	70,53

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N15/33

Variabilní symbol: 11511533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

AGROSPOL Rožmitál na
Šumavě s.r.o.
Rožmitál na Šumavě č. 155

Datum tisku: 15.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

117 345 Kč

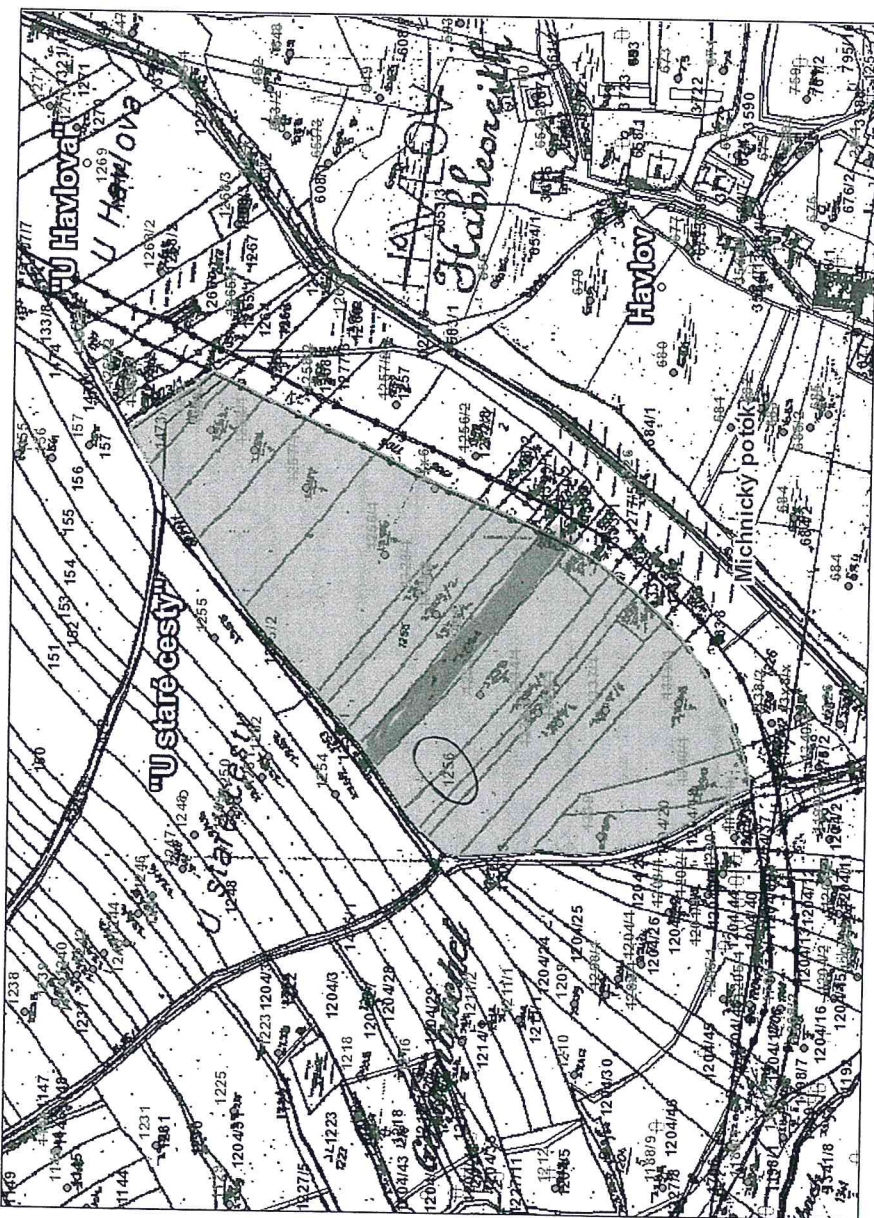
Rožmitál na Šumavě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	2 061		1	0	2	14	10 002	24 500	2 385	3,7	216,20
									113 108		10 253,24
Zahrádka u Omlenic											
	845		1	0	2	14	10 002	31 700	10 688	3,7	1 253,60
část	854		0	0	2	7	10 002	31 700	644 117	3,7	75 548,48
	1 047		0	0	2	2	10 002	31 700	152 128	3,7	17 843,09
									806 933		94 645,17
CELKEM:								1 045 883			117 345 Kč

L.ú. Rodníčák na 4.

KN 1256

nájem není na PK 1331, 1332 -
výjera cihel



1:2 880

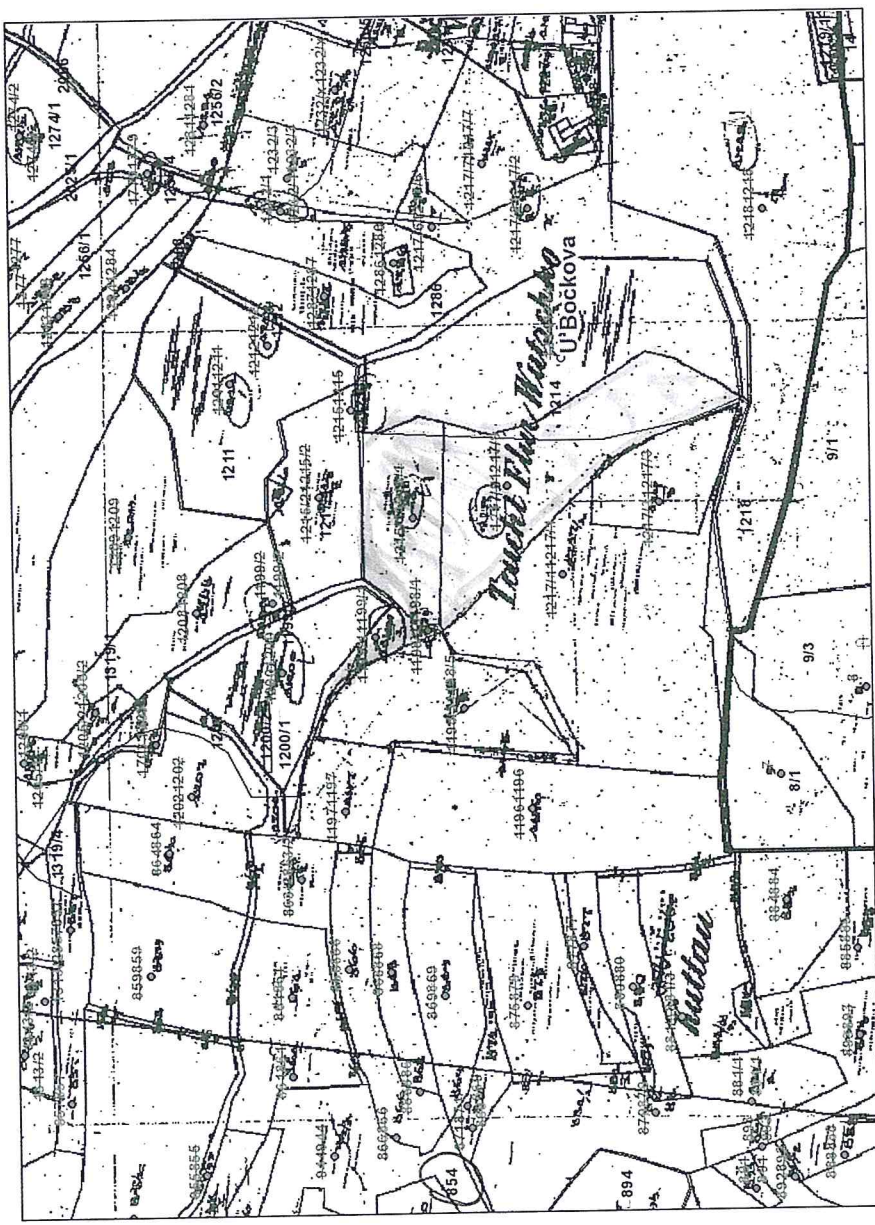
15.7.2015

L. n. Babická u Dvorce

KN m. c. 854

— nové měřim na PK

1215/1, 1217/1, 1199/1
1198/1 = nejnovější



15.7.2015

1:2 880