

# Smlouva o provedení stavby na pozemku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany č. 6440-MBU7-2026-003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: [REDACTED] ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR, [REDACTED] ze dne 17. října 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech předání/převzetí předmětu souběžného užívání: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

## 2. Armádní servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

Kontaktní osoba

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel: 973 204 091, e-mail: podatelna@as-po.cz

Datová schránka: dugmkm6

Adresa pro doručování: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno – Královo Pole

dále také jen „stavebník“ na straně druhé, společně též „smluvní strany“

uzavřely dle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, vše v platném znění, tuto smlouvu:

## Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Ministerstvo má příslušnost hospodaření s majetkem státu, a to k:
- pozemku parc. č. st. [REDACTED] o výměře [REDACTED] druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba [REDACTED]
  - pozemku parc. č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] druh pozemku: ostatní plocha, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV [REDACTED] pro k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, (dále jen „předmět smlouvy“). Dle evidence ministerstva součástí [REDACTED]
- 1.2. Stavebník je investorem stavební akce s názvem „**Olomouc, areál Šibeník – modernizace kotelny a teplovodu č. op. [REDACTED]**“ (dále jen „stavba“), v rámci, které dojde k modernizaci teplovodu na výše uvedeném pozemku parc.č. [REDACTED] a kotelny. Za účelem modernizace kotelny budou užívány místnosti v SO 001 a to:
- místnost č. [REDACTED] o výměře [REDACTED]
  - místnost č. [REDACTED] o výměře [REDACTED]
  - místnost č. [REDACTED] o výměře [REDACTED]
  - místnost č. [REDACTED] o výměře [REDACTED]
  - místnost č. [REDACTED] o výměře [REDACTED]
  - místnost č. [REDACTED] o výměře [REDACTED]

## Článek 2 Práva a povinnosti stran

- 2.1. Ministerstvo zakládá pro účely stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem ve smyslu § 184 odst. 2 písm. c) a ve spojení s § 187 stavebního zákona ve prospěch stavebníka právo umístit a provést na a v předmětu smlouvy stavbu v rozsahu dle příloženého situačního výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.2. Stavebník touto smlouvou od ministerstva v uvedeném rozsahu přijímá právo umístit a provést stavbu v a na předmětu smlouvy.
- 2.3. Stavebník se zavazuje písemně ohlásit ministerstvu veškeré změny v projektové dokumentaci/situačním zákresu, a zároveň se zavazuje mu předložit upravenou projektovou dokumentaci/situační zákres ke schválení.
- 2.4. Stavebník se tímto zavazuje v průběhu výstavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv ministerstva a přebírá nad stavbou dotčeným předmětem smlouvy odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů. Případnou škodu způsobenou umístěním, prováděním, údržbou, opravami, odstraňováním nebo provozem stavby je stavebník povinen neprodleně odstranit a napravit uvedením do původního stavu nebo uhradit, a to bez nároku na finanční vyrovnání s ministerstvem. Pokud tak stavebník neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy ministerstva ke sjednání nápravy, vyslovuje souhlas s tím, že si ministerstvo toto zajistí na náklady stavebníka.

- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je oprávněn provádět stavbu prostřednictvím třetích osob, stavebník je však povinen třetí osoby s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy seznámit. V souvislosti s provedením stavby se ministerstvo dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu stavebníkovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčený předmět smlouvy. Stavebník je povinen zajistit třetím osobám příslušná povolení k pohybu ve vojenském areálu.
- 2.6. Právo provést stavbu dle této smlouvy není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.7. Stavebník se zavazuje uvést po ukončení stavby dotčený pozemek a užívané místnosti do původního stavu. Předmět této smlouvy bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu smlouvy. Po ukončení stavby bude předmět smlouvy předán zpět ministerstvu písemným předávacím protokolem. Protokol za ministerstvo uzavře zástupce Provozního střediska 0727 Olomouc.

### **Článek 3** **Doba plnění**

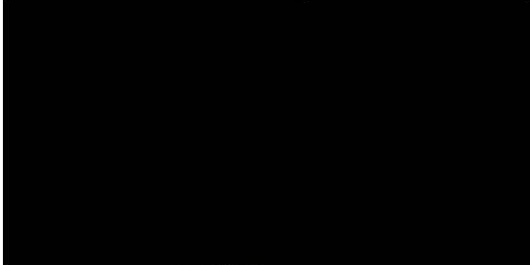
- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou do 31.1.2027.

### **Článek 4** **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 62/2001 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše v platném znění.
- 4.2. Stavebník bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona stavebníka informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Stavebník bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinným subjektem.
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží ministerstvo, jeden výtisk stavebník a jeden výtisk je určen pro potřeby příslušného stavebního úřadu.
- 4.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pročetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 4.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.  
4.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy a to:  
Příloha č. 1: *Situační zakres*

V Praze dne: - 3 -06- 2026



ředitel  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem



Ing. Martin Lehký  
ředitel  
Armádní Servisní, příspěvkové organizace

