

SML/2025/0977/OOM/MST

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2025/0977/OOM/MST  
ZE DNE 27.5.2025**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 11R-361/2026 ze dne 20.5.2026/  
chráněné bydlení - čl. 9. Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví)  
hl. města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023

Pronajímatel : **Městská část Praha 4,**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
zastoupená na základě plné moci ze dne 19.4.2023  
Filipem Váchou, místostarostou MČ Praha 4  
IČO: 063584  
bankovní spojení : [REDAKCE]  
č. účtu : [REDAKCE]

/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **Diakonie ČCE – středisko Praha**  
se sídlem: ul. Vlachova 1502/20, Praha 13  
zastoupená ředitelkou střediska: Renatou Chmelovou  
IČ: 62931270  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]

/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění a změně vybraných ustanovení nájemní smlouvy SML/2025/0977/OOM/MST ze dne 27.5.2025 (k bytu [REDAKCE] v domě v ul. Viktorinova 1122/1, Praha 4) následujícím způsobem:

*Čl. V., odst.5 .1. se doplňuje takto : „Nájem bytu na dobu určitou (chráněné bydlení v domě v ulici Viktorinova 1122/1, Praha 4-Nusle, byt [REDAKCE] byl dodatkem č. 1 prodloužen o jeden rok, tj. do 27.5.2027, v souladu s čl. 9 Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 4. “*

*Čl. IV., odst. 4.1. se ruší a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci byt za nájemné ve výši 169,08 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. celkem 11.683 Kč/měsíc.*

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrželi nájemci 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27.5.2026

[REDAKCE]  
za pronajímatele  
Filip Vácha  
místostarosta MČ Praha 4  
[REDAKCE]

[REDAKCE]  
nájemce  
Diakonie ČCE-středisko Praha  
zastoupena Renatou Chmelovou  
ředitelkou střediska

**EVIDENČNÍ LIST**  
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.07.2026

**Adresa správce (provozovny)**

4-Majetková, a.s.  
Plamínkové 1592/4  
140 00 Praha 4

**Adresát**

Diakonie ČCE - středisko Praha  
Vlachova 1502/20  
155 00 Praha 13

**Vlastník**

Městská část Praha 4  
Antala Staška 2059/80b  
14000 Praha  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>		[REDACTED]	
<b>Uživatel</b>	Diakonie ČCE - středisko Praha	<b>IČO</b>	62931270
<b>Adresa</b>	Viktorinova 1122/1 140 00 Praha 4	<b>Kategorie</b>	1
<b>Číslo bytu</b>	[REDACTED]	<b>Velikost</b>	[REDACTED]
<b>Variabilní symbol</b>	[REDACTED]	<b>Příslušenství</b>	Základní
<b>Číslo jednací smlouvy</b>	SML/2025/0977/OOM/MST+D1	<b>Podlaží</b>	[REDACTED]
<b>Počet osob pro služby</b>	[REDACTED]	<b>Bezbariérový přístup</b>	Ne
<b>Smlouva od</b>	27.05.2025	<b>Počet osob evidenční</b>	[REDACTED]
<b>Do</b>	27.05.2027	<b>Směrné číslo (Bytový Fond)</b>	35
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Napětí</b>	230
<b>Komíny</b>	0	<b>Výtah</b>	A
<b>Druh výpočtu penále</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	<b>Topení</b>	ústřední
<b>Splatnost</b>	31.07.2026	<b>STA</b>	1
		<b>Sazba za m2</b>	169,080

**Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)**

Položka	Částka Kč
Nájemné	11 683,00 V
Vodné stočné	900,00 S
Teplo	2 750,00 S
Teplá voda	2 800,00 S
Úklid	440,00 S
Popelnice	260,00 S
Výtah	300,00 S
Společná elektřina	40,00 S
STA	0,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>11 683,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>7 490,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	19 173,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>19 173,00</b>

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[REDACTED]	ústřední	15,20	15,20	15,20	15,20	15,20
[REDACTED]	ústřední	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
	ústřední	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80
	žádné topení	4,50	4,50	4,50	0,90	4,50
	ústřední	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	žádné topení	1,00	1,00	1,00	0,20	1,00
	žádné topení	3,80	3,80	3,80	0,76	3,80
<b>Celkem</b>		<b>69,10</b>	<b>69,10</b>	<b>69,10</b>	<b>61,66</b>	<b>69,10</b>

## Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
kuchyňská linka - 10	1122/0/14	01.06.2000	1 ks	11 270,00	5,00	0,00
RTN-měřič tepla	42116532	31.07.2024	1 ks	0,00	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	42116629	31.07.2024	1 ks	0,00	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	42115394	31.07.2024	1 ks	0,00	10,00	0,00
RTN-měřič tepla	42116533	31.07.2024	1 ks	0,00	10,00	0,00
sporák - kód v doběhu	S0001 1556	01.06.2000	1 ks	8 027,00	6,60	0,00
STA	84010	01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
Vodoměr SV	156060	14.11.2022	1 ks	0,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	162517	14.11.2022	1 ks	0,00	20,00	0,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

## Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Diakonie ČCE - středisko Praha		Nájemce	27.05.2025		
		Ostatní			ročník
		Ostatní			ročník

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Nájemce

Praha 4 dne 28.05.2026

Správce

Renata Chmelová

V Praze dne 7. prosince 2022  
A20 – 05/2022\_12

### Jmenování ředitelkou Diakonie ČCE – středisko Praha

Vážená paní Chmelová,

v souladu s čl. 16 odst. 3 písm. a. Řádu diakonické práce Českobratrské církve evangelické v platném znění Vás s účinností od 1. 1. 2023 jmenujeme

#### ředitelkou Diakonie ČCE – středisko Praha

Ředitelkou Diakonie ČCE – středisko Praha jste v souladu s čl. 19 odst. 3 Řádu diakonické práce jmenována na šestileté funkční období.

Během tohoto období můžete být ze svého pracovního místa ředitelky Diakonie ČCE – středisko Praha odvolána anebo se můžete tohoto pracovního místa vzdát.

Diakonie ČCE – středisko Praha je součástí Českobratrské církve evangelické jako samostatné zvláštní zařízení církevní služby a má právní subjektivitu odvozenou od právní subjektivity celé Diakonie Českobratrské církve evangelické, jakož i samotné Českobratrské církve evangelické.

V právních vztazích vystupuje Diakonie ČCE – středisko Praha svým jménem a v mezích Řádu diakonické práce může nabývat práv a zavazovat se.

Jako ředitelka Diakonie ČCE – středisko Praha jste zároveň dle čl. 18 odst. 4 písm. a. předsedou správní rady Diakonie ČCE – středisko Praha.

Správní rada je statutárním orgánem Diakonie ČCE – středisko Praha.

Správní rada střediska je při své činnosti podřízena správní radě Diakonie Českobratrské církve evangelické.

jménem správní rady  
Diakonie Českobratrské církve evangelické

Mgr. Jan Soběslavský  
předseda správní rady

Ing. Hana Sklenářová  
člen správní rady



městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Filip Vácha  
místostarosta MČ P4