

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

**Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – město**

sídlo: Velká Hradební 2336/8A, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

zastoupen:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kirbs, starosta

ve věcech technických [redacted]

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

obchodní firma / název: 4soft, s. r. o.

sídlo: Krkonošská 625, 468 41 Tanvald – Šumburk nad Desnou

IČO: 28703324

DIČ: CZ28703324

zastoupen

ve věcech smluvních: Mgr. Dušan Šmíd a Mgr. Michal Kubín – jednatele

ve věcech technických [redacted]

zapsán v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 27601

číslo účtu: 43-4960250267/0100, Komerční banka, a. s.

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“.

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci akce „**Položení nového pryžového povrchu na sportovišti Vinařská**“.
2. Dílo zahrnuje zejména:
  - přípravu podkladu v rozsahu sjednaném položkovým rozpočtem,
  - dodávku a pokládku nového pryžového povrchu,
  - související dokončovací práce,
  - úklid a vyklizení místa plnění,
  - předání dokladů potřebných k převzetí a užívání díla.
3. Místem plnění jsou pozemky **parc. č. 441/80, k. ú. Klíše, Ústí nad Labem, v lokalitě Vinařská**.
4. Dílo bude provedeno podle této smlouvy a jejích příloh:
  - příloha č. 1 – položkový rozpočet,
  - příloha č. 2 – technická specifikace povrchu,
  - příloha č. 3 – situační vymezení místa plnění,
  - příloha č. 4 – seznam poddodavatelů, pokud jsou uvažováni.
5. V případě rozporu mezi smlouvou a přílohami má přednost text smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení výslovně uvedeno jinak.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a s podklady předanými objednatelem v rozsahu, který bylo možné před uzavřením smlouvy rozumně požadovat.

### III. Doba plnění a staveniště

1. Zhotovitel zahájí práce bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a po protokolárním předání staveniště.
2. Objednatel předá staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do **31. 7. 2026**.
4. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
5. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zjevné vady nebo překážky, které mohou bránit řádnému provedení díla.
6. Termín dokončení díla se prodlužuje pouze o dobu, po kterou nebylo možné dílo provádět z důvodů:
  - vyšší moci,
  - objektivně nevhodných klimatických podmínek pro příslušnou technologii,
  - prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, je-li tato součinnost prokazatelně nezbytná,
  - jiných překážek, které zhotovitel nezavinil a které nemohl při vynaložení odborné péče rozumně předvídat.
7. Zhotovitel je povinen každou okolnost odůvodňující prodloužení termínu bezodkladně písemně oznámit objednateli a doložit její dopad do harmonogramu. Samotné oznámení prodloužení termínu nezakládá; o změně termínu uzavřou strany písemný dodatek, nevyplyvá-li prodloužení přímo z této smlouvy.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako cena pevná za řádné provedení díla v rozsahu této smlouvy.
2. Cena díla činí:
  - cena bez DPH: 1 173 208,- Kč,
  - DPH v zákonné výši: 246 373,68 Kč,
  - cena včetně DPH: 1 419 581,68 Kč.
3. Cena zahrnuje veškeré běžné náklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména dopravu, přesuny hmot, zařízení pracoviště, úklid, likvidaci běžných odpadů, pracovní síly, běžné pomocné materiály a předání dokladů.
4. Změna ceny je možná jen:
  - při změně rozsahu díla požadované objednatelem,
  - při zjištění nepředvídaných okolností, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče rozumně předvídat,
  - při změně sazby DPH,
  - v dalších případech přípustných podle právních předpisů, zejména podle pravidel pro změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, je-li to relevantní.
5. Každá změna ceny musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem a provedena dodatkem ke smlouvě, s výjimkou změny sazby DPH.
6. Zhotovitel je povinen návrh změny ceny řádně odůvodnit a doložit rozpočtem. Nebude-li změna předem schválena, nemá zhotovitel na její úhradu nárok, ledaže šlo o bezprostředně nutné opatření k odvrácení škody; i v takovém případě musí zhotovitel objednatele bezodkladně informovat.
7. Za vícepráce se nepovažují práce, které bylo možné při obvyklé odborné péči předpokládat z podkladů a místních podmínek známých při uzavření smlouvy.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Cena díla bude hrazena na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla.
3. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol podepsaný oběma stranami. Pokud bude dílo převzato s drobnými vadami nebo nedodělkami, je objednatel oprávněn zadržet **5 % z ceny díla bez DPH** do jejich úplného odstranění.
4. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti a dále číslo smlouvy, název díla a přílohu tvořenou předávacím protokolem.
6. Je-li faktura vadná, je objednatel oprávněn ji vrátit; nová lhůta splatnosti počíná běžet doručením opravené faktury.
7. Bude-li na plnění dopadat zvláštní režim DPH, postupují strany podle právních předpisů.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost v rozsahu přiměřeném povaze díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli podklady a rozhodnutí, kterými disponuje a která jsou pro realizaci díla relevantní.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, podkladů nebo zjištěných podmínek v místě plnění, pokud je mohl při vynaložení odborné péče zjistit.
4. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení díla, kvalitu materiálů a za bezpečnost a pořádek v místě plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele, avšak odpovídá za jejich činnost, jako by plnil sám. Poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 se považují za odsouhlasené; jiné poddodavatele je povinen předem oznámit objednateli, který může jejich použití odmítnout z důležitých důvodů.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, a dále po celou dobu běhu záruční doby dle této smlouvy, uzavřeno a udržovat v platnosti a účinnosti dostatečné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností (včetně újmy způsobené vadným výrobkem či vadným plněním) a pojištění škody na majetku, a to tak, aby pojistné krytí odpovídalo povaze a rozsahu díla. Minimální rozsah pojistného plnění je 5 000 000,- Kč. Na požádání je povinen doložit jeho existenci.
7. Zhotovitel je povinen vést práce tak, aby co nejméně omezoval okolní provoz a užívání dotčených prostor, je-li to s ohledem na povahu díla možné.

## **VII. Veřejnoprávní podklady a součinnost**

1. Objednatel předá zhotoviteli veřejnoprávní rozhodnutí, povolení, souhlasy nebo jiná stanoviska, kterými disponuje a která jsou podle povahy díla potřebná.
2. Zhotovitel jako odborník bez zbytečného odkladu upozorní objednatele na zjevný nedostatek podkladů nebo na okolnost, která může bránit legálnímu nebo řádnému provedení díla.
3. Nepředání určitého podkladu objednatelem samo o sobě neznamena, že takový podklad není potřeba.
4. Vyjde-li v průběhu plnění najevo potřeba dalších podkladů nebo souhlasů, zavazují se strany poskytnout si nezbytnou součinnost; odpovědnost se posoudí podle toho, která ze stran mohla a měla potřebu takového podkladu zjistit a řešit.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol, v němž bude uveden stav díla, případné vady a nedodělkami a lhůta k jejich odstranění.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo není dokončeno, má vady bránící jeho

- řádnému nebo bezpečnému užívání nebo nejsou předány podstatné doklady.
- Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady musí být uvedeny v předávacím protokolu.
  - Nedostaví-li se objednatel bez vážného důvodu k převzetí díla ani v náhradním termínu sjednaném alespoň 3 pracovní dny předem, je zhotovitel oprávněn pořídit jednostranný záznam o připravenosti díla k předání a vyzvat objednatele k převzetí v dodatečné lhůtě. Marrým uplynutím této lhůty se má za to, že dílo bylo převzato, nikoli však bez výhrad ke skrytým vadám nebo k vadám, které nemohly být při převzetí zjistitelné.
  - Zhotovitel při předání předá objednateli zejména doklady o použitých materiálech, návody k údržbě, záruční dokumenty, atesty a další doklady potřebné k užívání díla.

#### **IX. Odpovědnost za vady a záruka**

- Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí, a dále za vady, které se projeví v záruční době.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** na pryžový povrch a podkladní vrstvy zhotovené zhotovitelem.
- Na samostatné komponenty nebo výrobky dodané třetími výrobci může být poskytnuta kratší záruční doba pouze tehdy, je-li jejich seznam a délka záruky uvedena v příloze smlouvy nebo v předávacím protokolu.
- Objednatel oznámí vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- Zhotovitel se zavazuje:
  - potvrdit přijetí reklamace do 3 pracovních dnů,
  - nastoupit k řešení běžné vady do 7 pracovních dnů,
  - zahájit řešení havarijní vady bezodkladně.
- Konkrétní lhůta pro odstranění vady bude stanovena podle její povahy dohodou stran; nedohodnou-li se, musí být vada odstraněna v přiměřené době.
- Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu řádně a včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele.
- Podmínky údržby, jejichž porušení by mohlo mít vliv na záruku, musí být objednateli předány písemně nejpozději při předání díla.

#### **X. Smluvní pokuty**

- Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy.
- Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy**

- Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud zhotovitel přes písemnou výzvu podstatně porušuje smlouvu nebo provádí dílo v rozporu s právními předpisy.
- Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud objednatel neposkytuje ani přes písemnou výzvu nezbytnou součinnost nebo je v prodlení s úhradou oprávněné faktury déle než 30 dnů po splatnosti.
- Odstoupení musí být písemné a je účinné doručením druhé straně.

4. V případě odstoupení od smlouvy budou strany vypořádány podle rozsahu skutečně a řádně provedeného plnění ke dni odstoupení, s přihlédnutím k nárokům objednatele z vad, smluvních pokut a náhrady újmy.

## XII. Změny závazku a veřejné zakázky

1. Je-li tato smlouva uzavírána v režimu veřejné zakázky, zavazují se strany při změnách smlouvy postupovat v souladu s právními předpisy.
2. Změny rozsahu díla, ceny nebo termínu musí být provedeny písemným dodatkem, s výjimkou změny sazby DPH a případů, kdy změna vyplývá přímo z této smlouvy nebo z právních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen každou navrhovanou změnu řádně odůvodnit a doložit její dopad do ceny a času plnění.

## XIII. Doručování a závěrečná ustanovení

1. Písemnosti podle této smlouvy se doručují osobně, poštou, datovou schránkou nebo elektronickou poštou na kontaktní údaje uvedené ve smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je veřejnoprávní korporací. Za obchodní tajemství proto nelze bez dalšího označit údaje, které musí být podle právních předpisů zveřejněny nebo zpřístupněny.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město č. 916/54R/26 ze dne 20. 5. 2026.

V Tanvaldu ..... dne 3.6.2026 .....

Za zhotovitele:

Mgr. Dušan  
Šmíd

Podpsal Mgr. Dušan Šmíd  
DN: cn=Mgr. Dušan Šmíd, c=CZ,  
o=4soft, s.r.o., email=info@4soft.  
cz  
Datum: 2026.06.03 17:27:35 +02'  
00'

Mgr. Michal  
Kubín

Podpsal Mgr. Michal Kubín  
DN: cn=Mgr. Michal Kubín, c=CZ, o=4  
soft, s.r.o., ou=1, email=info@4soft.cz  
Důvod: Jsem autorem tohoto  
dokumentu.  
Datum: 2026.06.03 09:42:30 +02'00'

Mgr. Dušan Šmíd a Mgr. Michal Kubín – jednatelé spol. 4soft, s. r. o.

V Ústí nad Labem dne .....

Za objednatele: **Ing. Tomáš Kirbs** Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš Kirbs  
Datum: 2026.06.08  
12:56:45 +02'00'

Ing. Tomáš Kirbs  
starosta Městského obvodu Ústí nad Labem – město