**DODATEK č. 3**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 219 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění, vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**HalBi spol. s r.o.**

sídlo: Hošťálkovy 24, PSČ 794 01

IČO: 60319151

DIČ: CZ60319151

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Bitomský, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 219 N 15 ze dne 29. 6. 2015/26, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 8. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **3. 3. 2017** nabylo právní moci Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v obci Krnov, katastrální území Krásné Loučky a v navazující části katastrálního území Krnov – Horní předměstí. Dnem 1. října 2017 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů   
k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemkům, uvedeným v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti, uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného v částce 31 894,00 Kč

(slovy: třicetjedentisícosmsetdevadesátčtyři koruny české).

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 31 894,00 Kč

(slovy: třicetjedentisícosmsetdevadesátčtyři koruny české) – viz výpočet pachtu.

Předmět pachtu se zužuje o 1 049 050 m², celkem je v pachtu po úpravě 314 326 m².

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději   
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX, bod 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,   
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne

………………………………….. …………………………………………

Ing. Pavel Zouhar Jiří Bitomský

vedoucí Pobočky Bruntál jednatel

Státní pozemkový úřad HalBi spol. s r.o.

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ………………………

ID verze ………………………

Registraci provedl ………………………

V Bruntále dne

………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance