

**Česká republika - Státní pozemkový úřad** SPU 167178/2026/Dr

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

UID: spuess9df65578

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, P. O. Box 14, Teplice 415 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „**povinný**“)

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**, obchodní společnost

sídlo: Přítkovská 1689/14, Teplice 415 50; IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466,

zastoupená na základě pověření Ing. Janem Zurkem – ředitel Odboru správy majetku

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

č: 2006 C 26/08

### čl. I

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti:  
k pozemku parc. č. 2296/1 a 4637/1, (trvalý travní porost), v obci Petrovice, katastrálním území Krásný Les v Krušných horách, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví č.10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:  
*pozemku p.č. 2296/2 (trvalý travní porost), pozemku p.č. 4866 (ostatní plocha) a stavebního pozemku p.č. st. 577 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí kterého je stavba technického vybavení bez č.p./č.ev, v obci Petrovice, v katastrálním území **Krásný Les v Krušných horách**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví 193; ve prospěch kterých je věcné břemeno pozemkové služebnosti stezky a cesty zřizováno (dále jen „**panující nemovitá věc**“).*

## čl. II

1. Povinný touto smlouvou zřizuje „**služebnost cesty a stezky**“ k zajištění nezbytného přístupu ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I odst. 1 této smlouvy; pro každého vlastníka panující nemovité věci (dále jen „služebnost“) v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **543-7012/2024**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 13.02.2024, PGP-117/2024-510 (dále jen „služebnost“).
2. Právo cesty a stezky se zřizuje s tím, že oprávněný nebude vjíždět na služební pozemek nákladními vozidly nad maximální přípustnou hmotností 10 t na nápravu. Toto omezení se nevztahuje v případě nutné stavební i udržující činnosti panující nemovité věci uvedené v čl. 1, odst. 2. a po dobu nezbytně nutnou k realizaci povolené stavební činnosti.
3. Služebnost je zřizována ve prospěch panující nemovité věci a k tíži služebního pozemku. Tato smlouva nezakládá oprávněnému právo zřizovat na služebním pozemku novou cestu ani měnit charakter služebního pozemku. Toto ujednání neplatí pro již zřízenou příjezdovou komunikaci v majetku oprávněného. Pokud jde o charakter pozemku výchozím stavem, je stav vymezené části pozemku geometrickým plánem ke dni podpisu této smlouvy tvořený zpevněnou plochou šterkovým recyklátem.
4. Oprávněný, jako vlastník panující nemovité věci, právo odpovídající služebnosti specifikované v čl. II odst. 1. přijímá. Povinný jako příslušný k hospodaření se služebním pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět.

## čl. III

Věcné břemeno služebnosti se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

## čl. IV

### Úplata za zřízení věcného břemene a další úplata s tím spojená

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **22.140,00 Kč** (slovy: dvacetdvatisícstočtyřicet korun českých).
2. Za uzavření této smlouvy dle dohody smluvních stran náleží povinnému administrativní poplatek ve výši **2.000 Kč**.
3. Veškeré úplaty je povinen uhradit oprávněný z věcného břemene na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **200632608** do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy
4. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. Budoucí povinný není plátcem DPH.

## čl. V

### Vklad věcného břemene pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a s podáním návrhu na vklad služebnosti věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na vyzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoliv smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

## **čl. VI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný i oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Přílohy:

- pověření pro Ing. Jana Zurka
- GP č. 543-7012/2024

V Teplicích, dne 25. 05. 2026

V Teplicích, dne .....

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro

Husitská 1071/2

415 02 Teplice

Mgr. Jaroslava Kosejková  
ředitelka  
Krajského pozemkového úřadu  
a.s.  
pro Ústecký kraj

**povinný**

Ing. Jan Zurek

ředitel Odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost

**oprávněný**

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

45

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj:

Ing. Jíří Pavliš, DiS.

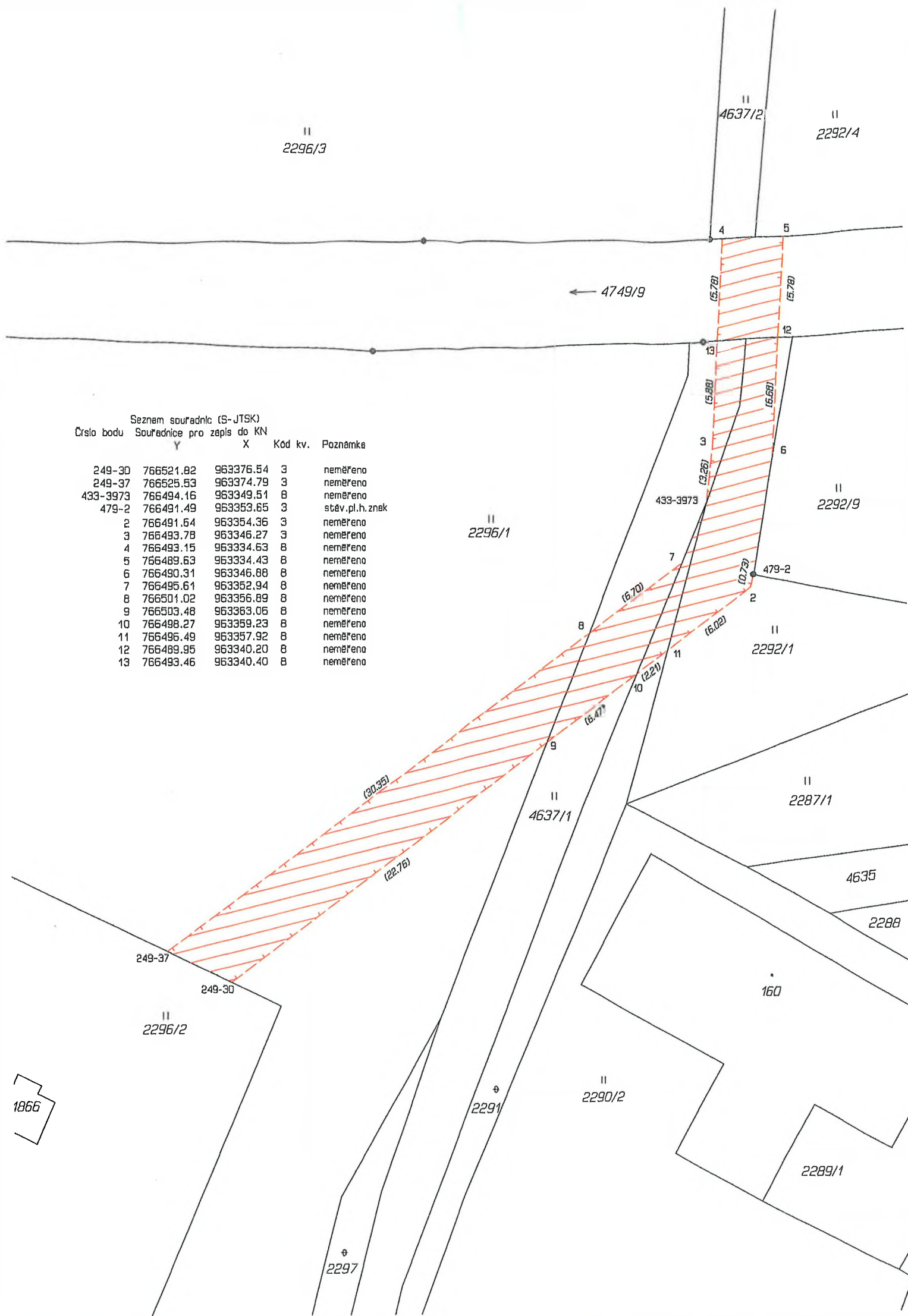
Za správnost: Dana Drábková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evdence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m <sup>2</sup>		
2291															
2292/1															
2296/1															
4637/1															
4749/9															

Oprávněný: dle smlouvy  
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Ganaj</b></p>	<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Ganaj</b></p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2327/07</b></p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2327/07</b></p>
	<p>Dne: <b>7.2.2024</b>      Číslo: <b>115/2024</b></p>	<p>Dne: <b>13.2.2024</b>      Číslo: <b>107/2024</b></p>
	<p>Něležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: <b>Alexandr Černý</b>                  Na Lukách 99,                  417 42, Krupka-Nové Modlany</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: <b>543-7012/2024</b></p>	<p><b>Bc. Miroslava Hájková</b>                  Katastrální úřad pro Ústecký kraj,                  Katastrální pracoviště Ústí nad Labem                  PGP-117/2024-510                  2024.02.13 13:49:18 +01'00'</p>	
<p>Okres: <b>Ústí nad Labem</b></p>		
<p>Obec: <b>Petrovice</b></p>		
<p>Kat. území: <b>Krásný Les v Krušných horách</b></p>		
<p>Mupový list: <b>Ústí nad Labem 6-1/32</b></p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
249-3D	766521.82	963376.54	3	neměřeno
249-37	766525.53	963374.79	3	neměřeno
433-3973	766494.16	963349.51	8	neměřeno
479-2	766491.49	963353.65	3	stav. pl. h. znak
2	766491.64	963354.36	3	neměřeno
3	766493.78	963346.27	3	neměřeno
4	766493.15	963334.63	8	neměřeno
5	766489.63	963334.43	8	neměřeno
6	766490.31	963346.88	8	neměřeno
7	766495.61	963352.94	8	neměřeno
8	766501.02	963356.89	8	neměřeno
9	766503.48	963363.06	8	neměřeno
10	766498.27	963359.23	8	neměřeno
11	766496.49	963357.92	8	neměřeno
12	766489.95	963340.20	8	neměřeno
13	766493.46	963340.40	8	neměřeno





Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Člen skupiny Severočeská voda

## POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupena generálním ředitelem společnosti a členem představenstva Ing. Bronislavem Špičákem, na základě pověření ze dne 04.12.2023, (dále také jako „společnost“)

**pověřuje tímto,**

ve smyslu ust. § 430 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Podpisovým řádem společnosti Z02, zaměstnance společnosti

**pana Ing. Jana Zurka, nar.: █████ 1987,**

**ředitele Odboru správy majetku,**

**aby za společnost podepisoval v níže uvedeném rozsahu:**

ve věcech týkajících se náplně činnosti příslušného odboru:

- smlouvy v jednotlivém případě v rozsahu plnění do výše 1 milionu Kč bez DPH;
- likvidační protokoly do částky ve výši 500.000,- Kč bez DPH zůstatkové hodnoty likvidovaného majetku, kromě likvidačních protokolů týkajících se výpočetní techniky, mobilních telefonů a vozidel;
- kanalizační a provozní řády;

**a společnost v uvedeném rozsahu zastupoval, jednal jejím jménem a na její účet.**

Toto pověření nabývá účinnosti udělením a nahrazuje předchozí udělená pověření.

Nedílnou součástí tohoto pověření je úředně ověřená kopie Pověření představenstva ze dne 04.12.2023 Ing. Bronislava Špičáka.

V Teplicích, dne 21-01-2026.....

.....  
Ing. Bronislav █████  
generální ředitel a člen představenstva  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ 49099469, DIČ CZ49099469



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Přábeštev