

Smlouva o dodávce tepelné energie

Dodavatel:

ZEVO Vráto, a.s.

se sídlem Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 2450

zastoupená:

Ing. Václavem Králem, předsedou správní rady, Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA,
místopředsedou správní rady a Mgr. Martinem Žahourkem, členem správní rady

IČO: 098 40 141

DIČ: CZ09840141

na straně jedné, jako „**Dodavatel**“

a

Odběratel:

Teplárna České Budějovice, a.s.

se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, číslo vložky 637

zastoupená:

Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva, Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA,
místopředsedou představenstva a Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

IČO: 60826835

DIČ: CZ 60826835

na straně druhé, jako „**Odběratel**“

strana „**Dodavatel**“ a strana „**Odběratel**“, dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich.

Článek 1 - Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále také jen „**Energetický zákon**“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále také jen „**Smlouva**“).

2. Dodavatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 2324 pro katastrální území České Budějovice 4 a obec České Budějovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále také jen „**Nemovitosti**“). Dodavatel má v úmyslu jako investor, stavebník a budoucí vlastník vybudovat a provozovat na Nemovitostech nový zdroj tepelné energie, a to zařízení pro energetické využití odpadů (dále také jen „**ZEVO Vráto**“). V současné době jsou součástí Nemovitostí stavby tvořící areál Výtopny Vráto, jejíž činnost bude ukončena v rámci procesu výstavby ZEVO Vráto. Dodavatel bude současně s budováním ZEVO Vráto usilovat o udělení licencí na výrobu tepelné energie Energetickým regulačním úřadem (dále také jen „**ERÚ**“), tedy o příslušné licence potřebné pro provozování ZEVO Vráto.
3. Odběratel je vlastníkem a provozovatelem účinné soustavy zásobování tepelnou energií (dle § 2, odst. 1, písm. y) zák. č. 165/2012 Sb. v platném znění), tj. rozvodného tepelného zařízení a teplárenských zdrojů v Českých Budějovicích (dále také jen „**SZTE**“), a je dodavatelem tepelné energie jednotlivým odběratelům v Českých Budějovicích prostřednictvím SZTE.
4. Dodavatel jako budoucí vlastník a provozovatel ZEVO Vráto má zájem dodávat tepelnou energii ze ZEVO Vráto Odběrateli, a to do SZTE ve vlastnictví Odběratele. Odběratel jako vlastník a provozovatel SZTE má zájem tepelnou energii od Dodavatele ze ZEVO Vráto odebírat, a to do SZTE. xxx.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že tepelný výkon ze ZEVO Vráto bude vyveden do SZTE, tj. dojde k horkovodnímu i parnímu propojení stávajícího SZTE s novým zdrojem tepelné energie ZEVO Vráto.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí a poskytovat si vzájemnou součinnost za účelem zajištění bezporuchových dodávek tepelné energie.
7. Odběratel tímto prohlašuje, že je držitelem příslušných licencí udělených ERÚ na výrobu a na rozvod tepelné energie, které jsou potřebné pro plnění jeho povinností z této Smlouvy, a že SZTE vyhovuje příslušným technickým normám (zejména příslušným EN ČSN) a platným bezpečnostním předpisům.
8. Dodavatel tímto prohlašuje, že bude usilovat o udělení příslušných licencí na výrobu tepelné energie ERÚ, které jsou potřebné pro plnění jeho povinností z této Smlouvy a že ZEVO Vráto bude vyhovovat příslušným technickým normám (zejména příslušným EN ČSN) a platným bezpečnostním předpisům.
9. Práva a povinnosti ze smluvního vztahu Smlouvou založeného, jakož i ostatní podmínky tohoto smluvního vztahu, jsou mezi Smluvními stranami stanoveny Smlouvou a jejími přílohami.

Článek 2 - Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zejména:
 - a) závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii, jejíž množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této Smlouvy, a převádět na něho vlastnické právo k této tepelné energii, za podmínek uvedených v této Smlouvě a
 - b) závazek Odběratele odebírat sjednaná množství tepelné energie a platit cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek 3 - Doba trvání Smlouvy (smluvní období)

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 20 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, maximálně však na dobu 10 let od okamžiku zahájení dodávek tepelné energie. Dodavatel zahájí dodávky tepelné energie nejpozději 1. 10. 2029.

Článek 4 - Místo předání tepelné energie

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele.
2. Konkrétní místo předání tepelné energie je uvedeno v dispečerském provozním předpisu (dále též „DPP“), který je upraven v čl. 7 Smlouvy a v Příloze č.1. Předávací místo musí být technicky realizováno v souladu s Technologickým standardem TČB (SM-068).

Článek 5 - Parametry a množství dodávané tepelné energie – technické podmínky

1. Dodavatel je povinen po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, počínaje však okamžikem první dodávky tepelné energie, poskytovat Odběrateli rezervovaný celkový tepelný výkon až do maximální výše xxx MWt a současně rezervovanou kapacitu v rozpětí xxx až xxx TJ/rok. Dodavatel je povinen tepelnou energii dodávat celoročně, s výjimkou doby nutné pro technologickou údržbu zařízení ZEVO (toto období bude v této Smlouvě dále označováno jen jako „**Roční údržba**“), a parametry dodávky tepelné energie jsou uvedeny v této Smlouvě a v Příloze č. 1 této Smlouvy DPP.
2. Teplonosnými látkami pro přenos tepelné energie jsou voda a pára. Voda a pára, jako teplonosné látky, jsou ve vlastnictví Odběratele. Odběratel je povinen zajistit doplňování vody do Teplárenské soustavy na své náklady v rozsahu dále specifikovaných provozních ztrát teplonosných látek obou soustav, v potřebném tlaku a s chemickými vlastnostmi dle ČSN 07 7401. Za doplnění teplonosné látky se Dodavatel zavazuje Odběrateli uhradit částku dle platného „Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě“ Odběratele v položce „Kondenzátní hospodářství – „nevrácený kondenzát, voda z vodní tepelné sítě“ za každý m³ takto doplněné teplonosné látky (vody). Zároveň se Odběratel zavazuje Dodavateli uhradit částku dle výše uvedeného Ceníku Odběratele za každou odebranou tunu páry ve formě nevráceného kondenzátu. Podrobnosti ve vztahu ke způsobu vyhodnocení výše ztrát a způsobu jejich úhrady smluvní strany stanoví v DPP. Provozní ztráty teplonosné látky v soustavě Odběratele budou měřeny na vstupu a výstupu z/do Teplárenské soustavy Odběratele průtokem na fakturačních měřidlech. Měřitelné ztráty budou následně Dodavateli účtovány v rámci měsíčního zúčtování. Způsob vyhodnocení je popsán v DPP.
3. Dodavatel se zavazuje dodávat na základě této Smlouvy nejméně xxx TJ tepelné energie ročně do SZTE (dále také jen „**Povinnost minimální dodávky Dodavatele**“).
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost Dodavatele dodávat ročně množství tepelné energie uvedené v odst. 3. bude posuzována vždy za období po sobě následujících tří roků trvání dodávek tepelné energie dle této Smlouvy; za tři po sobě následující roky trvání dodávek tepelné energie dle této Smlouvě se považuje vždy období:
 - 5. až 7. roku trvání dodávek tepelné energie dle této Smlouvy,
 - 8. až 10. roku trvání dodávek tepelné energie dle této Smlouvy,(každé z těchto období dále také jen „**tříleté období**“).
5. Nedodávkou tepelné energie se pro účely této Smlouvy rozumí nedodržení základních parametrů teplonosných látek stanovených v DPP. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že nedodávkou se ve smyslu této Smlouvy rozumí též nezahájení dodávek v souladu s čl. 3, odst. 1 této Smlouvy.

6. Bude-li skutečně Dodavatelem dodané množství tepelné energie za období příslušného tříletého období nižší než násobek 3 let a příslušné výše objemu tepelné energie dle čl. 5. odst. 3 této Smlouvy (pro každé tříleté období se jedná o výpočet 3 let x xxx TJ), vzniká Odběrateli právo vyúčtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši xxx % ceny tepelné energie (cena tepelné energie v Kč/GJ pro účely výpočtu smluvní pokuty bude stanovena jako aritmetický průměr cen uvedených pro příslušné roky tříletého období v tabulce v Článku 6, odstavce 2), kterou se Dodavatel zavázal dodat, ale kterou fakticky nedodal, vše v korunách českých, bez DPH.

Smluvní pokuta bude Odběratelem vyfakturována po uplynutí každého tříletého období v souvislosti s vyúčtováním za dodávky tepelné energie za prosinec posledního roku tříletého období nebo samostatně. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že nedodávka způsobená z důvodů na straně Dodavatele a nedodávka způsobená z důvodů na straně Odběratele při stavu nouze nebo při jeho předcházení dle § 88 Energetického zákona se pro účely tohoto ustanovení této Smlouvy považuje za tepelnou energii dodanou Dodavatelem Odběrateli, a to v množství nedodávky určeném v souladu s DPP.

7. Odběratel se zavazuje odebrat na základě této Smlouvy nejméně xxx TJ tepelné energie ročně do SZTE (dále také jen „**Povinnost minimálního odběru Objednatele**“). Ujednání obsažená výše v odst. 4. - 6. tohoto článku pro zajištění plnění Povinnosti minimální dodávky Dodavatele platí obdobně i pro zajištění Povinnosti minimálního odběru Objednatele.
8. Dodávka pro každý kalendářní rok trvání této Smlouvy bude z důvodu řízení a stabilizace soustav obou Smluvních stran každoročně upřesněna formou aktualizace Odběrového diagramu (vzor viz Příloha č. 3). Dodavatel nejpozději do konce září každého kalendářního roku oznámí Odběrateli termín Roční údržby v následujícím kalendářním roce. Odběratel poté nejpozději do konce měsíce října předloží Dodavateli ke schválení aktualizovaný Odběrový diagram pro následující kalendářní rok. Součástí aktualizace Odběrového diagramu bude pevně stanovená doba nedodávky tepelné energie vlivem Roční údržby, hodnoty výkonu v odběrovém diagramu se stanoví na celá čísla v MWt. Dodavatel má povinnost schválit předložený Odběrový diagram do tří týdnů od jeho předání. Neučiní-li tak, bude po uplynutí stanovené doby Odběrový diagram považován Odběratelem za schválený. Toto ujednání se nijak nedotýká povinnosti Dodavatele zaručit Odběrateli rezervovaný výkon v souladu s čl. 5 odst. 1 této Smlouvy, ani povinnosti Odběratele odebrat alespoň v množství stanoveném v odst. 4. a odst. 6. Případná absence aktualizace Odběrového diagramu pro určitý kalendářní rok, nemá vliv na závazek Dodavatele dodávat v daném roce Odběratelem požadované množství tepelné energie, a to dle pokynů a dispozic Odběratele až do maximálního sjednaného množství ani na závazek Odběratele odebrat množství stanovené v odst. 4. a odst. 6.

Článek 6 - Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena tepelné energie je sjednána jako cena individuální, a to zejména s ohledem na v této Smlouvě ujednaný objem dodávek tepelné energie a s ohledem na další podmínky dodávky vyplývající z této Smlouvy.

2. Jednosložková cena (bez DPH) tepelné energie v jednotlivých letech trvání této Smlouvy činí:

Rok	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Cena tepelné energie [Kč/GJ]	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Rok	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Cena tepelné energie [Kč/GJ]	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Rok	2041	2042	2043			
Cena tepelné energie [Kč/GJ]	xxx	xxx	xxx			

3. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje hodinový průměr.
4. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie, je Dodavatel v souladu s příslušnými předpisy (zejména vyhlášky ERÚ č. 194/2015 Sb.) oprávněn jednostranně změnit výši ceny tepelné energie či způsob jejího určení (dále jen jako "změna ceny") a to i v průběhu kalendářního roku, zejména s ohledem na zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s vyhláškami a cenovými rozhodnutími/výměry Energetického regulačního úřadu. Změnu ceny provede s účinností od 1. dne následujícího měsíce, ve kterém došlo ke kvalifikovanému oznámení o změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie (dále jen „kvalifikované oznámení o změně cen surovin“). Kvalifikovaným oznámením o změně cen surovin ve smyslu této Smlouvy se rozumí dopis doručený Dodavatelem Odběrateli do jeho sídla, v němž bude uvedeno, že dochází ke změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů nezbytných pro výrobu tepelné energie, bude konkretizována tato změna a bude v něm uvedeno, že se tak děje v souladu s tímto ustanovením této Smlouvy. Pokud dojde ke zvýšení ceny tepelné energie podle tohoto ustanovení Smlouvy, nezaniká platnost a účinnost ujednání o smluvní pokutě dle čl. 5. odst. 6. této Smlouvy pro příslušné „tříleté období“, stejně tak pro příslušné „tříleté období“ nezaniká platnost a účinnost ujednání o Povinnosti minimální dodávky Dodavatele v souladu s článkem 5 odst. 3 této Smlouvy a o Povinnosti minimálního odběru Odběratele v souladu s článkem 5 odst. 7 této Smlouvy stanoveného množství tepelné energie. Dodavatel disponuje rozhodnutím ministra životního prostředí ČR o poskytnutí finančních prostředků formou dotace v maximální výši 4 685 764 411 Kč ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu z Programu „Modernizace soustav zásobování tepelnou energií (HEAT) (dále jen "Dotace"). Případná povinnost Dodavatele vrátit část Dotace bude také považována za změnu dalších vstupů nezbytných pro výrobu tepelné energie.
5. Dodavatel i Odběratel prohlašují, že jsou plátcem DPH. Veškeré ceny jsou v této Smlouvě uvedeny bez DPH a bude k nim připočtena DPH v zákonné výši.
6. Podkladem pro placení ceny dle této Smlouvy (tedy i pro placení ceny dodané a odebrané tepelné energie) je faktura mající náležitosti účetního dokladu podle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a mající náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Občanského zákoníku, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a vyhlášky č. 207/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nebo podle takových právních předpisů, které je v budoucnu nahradí.
7. Neobsahuje-li faktura sjednané náležitosti a údaje, nebo je-li vystavena před datem jejího možného vystavení, nebo je-li fakturovaná částka v nesprávné výši, anebo má-li faktura jiné podstatné závady v obsahu, je příjemce faktury oprávněn ji vrátit vystaviteli faktury

nejpozději v době její splatnosti s uvedením důvodu. Vystavitel faktury je následně povinen vystavit novou, opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

Splatnost fakturované částky je 30 dnů ode dne vystavení faktury jejím vystavitelem nestanoví-li tato Smlouva jinak.

8. Peněžité závazek Smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na bankovní účet věřitele.
9. Budou-li Smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení xxx % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.
10. Účtovací období za dodávku tepelné energie a teplonosné látky je jeden kalendářní měsíc.
11. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci ceny tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou apod., mají Odběratel i Dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturované částky.
12. Odběratel uplatňuje reklamaci u Dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od obdržení faktury. Pokud reklamační dopis neobsahuje důvody, považuje se tato reklamační dopis za neoprávněnou. Dodavatel je povinen reklamaci prošetřit a výsledek sdělit Odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamační dopis. V případě oprávněné reklamační dopis bude Dodavatelem vystavena nová faktura. U neoprávněných reklamačních dopisů je faktura splatná do 3 pracovních dnů od doručení sdělení výsledku reklamační dopis Odběrateli. Nelze-li prokázat, kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí pracovní den po odeslání Dodavatelem.
13. Faktura musí být zaslána na adresu sídla příjemce faktury poštou nebo elektronicky na podatelna@teplarna-cb.cz. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního účtu lze provést písemným sdělením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy. Nový bankovní účet musí být veden u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Článek 7 - Řízení teplotní soustavy

1. Obsah DPP, jehož osnova je výsledkem dohody Smluvních stran a je uvedena v příloze 1, bude následně zpracováván, projednáván a odsouhlasen vždy formou dohody Smluvních stran, na úrovni osob oprávněných k jednání ve věcech technických. DPP bude vycházet z této Smlouvy a bude v technicky nezbytném rozsahu provádět její jednotlivá ustanovení. DPP za Smluvní stranu podepisují/odsouhlasují vždy alespoň dvě osoby z níže uvedených osob oprávněných k jednání ve věcech technických.
2. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Smluvní strany DPP po podpisu této Smlouvy upraví nejpozději před zahájením zkoušek ZEVO Vráto, další povinná aktualizace proběhne nejdéle do 6 měsíců od zahájení dodávek tepelné energie.
3. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Dodavatele:
 - Vedoucí provozu
4. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Odběratele:
 - Vedoucí výroby tepla a elektřiny
 - Vedoucí údržby rozvodů tepla
 - Technik řízení zdrojů

5. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou Smluvní strany oprávněny stanovit, resp. měnit formou sdělení doporučeným dopisem osob oprávněných k podpisu této Smlouvy.
6. Obě Smluvní strany odpovídají za trvalou správnost údajů v DPP, které se týkají jejich majetku. Případnou změnu těchto údajů oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu, přičemž neoznámí jde k tíži té Smluvní strany, která neoznámí změnu údajů uvedených v DPP. Toto ustanovení nemá vliv na povinnosti vyplývající z článku 5. této Smlouvy.

Článek 8 - Měření a vyhodnocení odběru

1. Odběr tepelné energie měří a účtuje Dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení, které je povinen Odběrateli na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Dodavatel je oprávněn provádět odečty nebo výměny měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti Odběratele. Měření je Dodavatel povinen provádět v souladu se zák. č. 505/1990 Sb., o metrologii a v souladu s jeho prováděcími předpisy.
2. Odběratel má právo instalovat (za měřicí zařízení Dodavatele) své podružné nebo kontrolní měření, které musí být zvlášť označeno. Toto zařízení musí být instalováno tak, aby neovlivňovalo měřicí zařízení Dodavatele. Toto měření Dodavatel nekontroluje ani neodečítá.
3. Dodavatel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb) a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámí Odběrateli.
4. Odběratel má právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat Dodavatele o přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti Odběratele, do 15 dnů od doručení, měřicí zařízení demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě Smluvní strany závazné.
5. Je-li na měřicím zařízení, demontovaném ve výše uvedeném smyslu zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí Dodavatel a s Odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepelné energie, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady Odběratel.
6. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení Dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
 - a. dle výpočtu na základě změřených hodnot sekundárního měření průtoku na vratové větvi,
 - b. na základě měření dodávek tepla pro TČB na výstupu ze ZEVO Vráto při současném odečtení tepelných ztrát ZEVO Vráto,
 - c. dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu-denostupně,
 - d. jiným způsobem dle dohody Dodavatele a Odběratele.

Podrobnosti měření spotřeby, uvedená v tomto článku, budou Smluvními stranami specifikovány a dohodnuty v DPP.

Článek 9 - Práva a povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je povinen (po jejím získání) udržovat svou licenci na výrobu tepelné energie, která je potřebná pro plnění jeho povinností z této Smlouvy, v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.

2. Dodavatel se zavazuje, že jeho předávací tepelné zařízení bude v době zahájení dodávek tepelné energie a dále po dobu dodávek dle této Smlouvy vyhovovat technickým normám a bezpečnostním předpisům.
3. Dodavatel je povinen udržovat provozovanou výrobu tepelné energie (ZEVO Vráto) v provozuschopném stavu odpovídajícím k naplnění závazků, jež mu vyplývají z této Smlouvy. V případě porušení uvedené povinnosti je Dodavatel povinen učinit veškeré kroky k co nejrychlejší nápravě.
4. Dodavatel je povinen udržovat předávací tepelné zařízení před předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm Odběrateli a současně umožní plynulou a nepřerušovanou dodávku podle této Smlouvy.
5. Dodavatel je povinen poskytovat potřebnou součinnost Odběrateli při řešení vzniklých provozních situací.
Dodavatel je povinen s Odběratelem projednat alespoň 12 měsíců předem všechny významné změny na zařízení nutném pro zajištění dodávky tepla a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav předávacího tepelného zařízení nebo technické infrastruktury bezprostředně související s dodávkou tepla je Dodavatel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si Odběratel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provedou Smluvní strany na základě vzájemné dohody úpravu příslušné technické dokumentace, aniž by došlo ke změně dodávky tepelné energie.
6. Dodavatel je povinen na žádost Odběratele poskytnout Odběrateli nezbytnou součinnost při (a) předcházení stavu nouze dle Energetického zákona, (b) v případech, kdy dojde k vyhlášení stavu nouze dle Energetického zákona a (c) v případech vyhlášení regulačních opatření dodávek tepelné energie. Dodavatel nese v plném rozsahu odpovědnost za škody vzniklé neposkytnutím nezbytné součinnosti Odběrateli podle tohoto článku.
7. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit oprávněné osobě Odběratele způsobem stanoveným v této Smlouvě v čl. 12 a násl., všechny významné závady, práce a manipulace prováděné na předávacím tepelném zařízení nebo technické infrastruktuře (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávek tepla, regulování otopné soustavy nebo její bezpečnost. Současně je Dodavatel povinen zajistit neprodlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
8. Dodavatel se zavazuje neprovádět žádné smluvně nepodchycené manipulace se zařízením Odběratele.
9. Dodavatel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s Odběratelem při řešení vzniklých provozních situací.

Článek 10 - Práva a povinnosti Odběratele

1. Odběratel je povinen udržovat své licence na rozvod tepelné energie, které jsou potřebné pro plnění jeho povinností z této Smlouvy v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
3. Odběratel je povinen udržovat SZTE v provozuschopném stavu odpovídajícím k naplnění závazků, jež mu vyplývají z této Smlouvy. V případě porušení uvedené povinnosti je Odběratel povinen učinit veškeré kroky k co nejrychlejší nápravě.
4. Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na

vyžádání poskytovat technické údaje o něm Dodavateli a současně umožní plynulý a nepřerušovaný odběr podle této Smlouvy.

5. Odběratel je povinen poskytovat potřebnou součinnost Dodavateli při řešení vzniklých provozních situací.
6. Odběratel je povinen s Dodavatelem projednat všechny významné změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je Odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si Dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provedou Smluvní strany příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie. Dodavatel není odpovědný za změnu teplotních parametrů sjednaných ve Smlouvě o dodávce tepelné energie způsobenou zásahem Odběratele do svého odběrného tepelného zařízení.
7. Odběratel je povinen na žádost Dodavatele poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost při (a) předcházení stavu nouze dle Energetického zákona, (b) v případech, kdy dojde k vyhlášení stavu nouze dle Energetického zákona a (c) v případech vyhlášení regulačních opatření dodávek tepelné energie ze strany Dodavatele v souladu s příslušnými regulačními plány. Odběratel nese v plném rozsahu odpovědnost za škody vzniklé neposkytnutím nezbytné součinnosti Dodavateli podle tohoto článku.
8. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit oprávněné osobě Dodavatele způsobem stanoveným v této Smlouvě v čl. 12. a násl. všechny významné závady, práce a manipulace prováděné na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných Odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávek tepla, regulování otopné soustavy nebo její bezpečnost. Současně je Odběratel povinen zajistit neprodlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
9. Odběratel se zavazuje neprovádět žádné smluvně nepodchycené manipulace se zařízením Dodavatele.

Článek 11 – Povinnost udržovat záložní kapacitu

1. Smluvní strany shodně konstatují, že Dodavatel má zájem, v souladu s touto Smlouvou, na dodávce tepelné energie Odběrateli a vnímají, že Odběratel je předním dodavatelem tepelné energie zákazníkům v Českých Budějovicích. Dodavatel prohlašuje, že není schopen poskytnout za odpovídajících ekonomických podmínek záložní zdroj pro dodávku tepelné energie, který by v plném rozsahu zajistil poruchu jeho zdroje dodávajícího tepelnou energii Odběrateli. Odběratel se proto zavazuje, že pro případ takového výpadku bude udržovat kapacitu svých technických zařízení v takovém v rozsahu, aby byl schopen nahradit dodávku tepla dle této Smlouvy v případě, že tato nebude Dodavatelem Odběrateli poskytnuta.

Článek 12 - Forma komunikace a doručování

1. Veškerá oznámení, žádosti, informace a jiná sdělení, která mají být provedena v souladu s touto Smlouvou, budou písemná, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Oznámení, žádosti, informace a jiná sdělení, která mají být provedena v souladu s touto Smlouvou, se považují za řádně provedená, jestliže jsou doručena osobě oprávněné jednat za příslušnou Smluvní stranu uvedené v DPP:
 - osobně potvrzené např. formou zápisu
 - kurýrní službou
 - e-mailem s paralelním zaslání podepsané emailové zprávy doporučenou poštou

- doporučenou poštou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb,
a to na adresu uvedenou Příloze č. 1 pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.
2. Veškerá oznámení, žádosti, informace a jiná sdělení týkající se zejména (i) hlášení havárií, poruch a řešení nenadálých provozních stavů, (ii) řízení soustav Stran smlouvy nebo (iii) technických záležitostí, mohou být učiněna kterýmkoli ze způsobů stanovených výše, včetně e-mailem na e-mailové adresy uvedené v této Smlouvě s paralelním zasláním podepsané e-mailové zprávy doporučenou poštou. Oznámení, žádosti, informace a jiná sdělení obchodního charakteru, která mají být učiněna či provedena v souladu s touto Smlouvou, musí být učiněna písemně doporučenou poštou na adresu Smluvní strany uvedenou v této Smlouvě nebo v DPP.
 3. Veškerá oznámení, žádosti, informace a jiná sdělení, která mají být učiněna či provedena v souladu s touto Smlouvou se považují za doručena:
 - okamžikem potvrzení převzetí zásilky adresátem, v případě osobního doručení nebo kurýrní službou,
 - okamžikem doručení zásilky adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou, pokud adresát zásilku převzal,
 - po 3 pracovních dnech ode dne uložení výzvy k vyzvednutí poštovní zásilky, v případě zaslání doporučenou poštou, pokud adresát z jakéhokoli důvodu zásilku nepřevzal,
 - okamžikem, kdy je odesílateli technickými prostředky potvrzeno, že e-mailová zpráva byla doručena adresátovi, (pokud je do 3 následujících pracovních dní adresátovi v souladu s ust. čl. 12 odst.1 této Smlouvy doručeno paralelní zaslání dokumentu doporučenou poštou)
 - okamžikem přijetí zprávy u přečtení zprávy elektronické pošty, je-li písemnost zasílána zprávou elektronické pošty.

Článek 13 – Náhrada újmy a sankce

1. Každá ze Smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobila porušením svých povinností druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která porušila svou povinnost z této Smlouvy, není povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu tím způsobenou v rozsahu, v jakém prokáže, že takové porušení povinnosti bylo důsledkem působení události Vyšší moci.
2. Dodavatel dále odpovídá Odběrateli za škodu při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie dle této Smlouvy. Škoda musí být prokázána, pokud je tak stanoveno Energetickým zákonem. Dodavatel však neodpovídá za škodu, k jejímuž vzniku došlo v důsledku prodlení Odběratele s plněním jeho povinností dle této Smlouvy, a to po dobu a v rozsahu, v jakém porušení uvedené povinnosti Odběratele neumožňuje Dodavateli dodržet základní parametry teploty látky dle této Smlouvy. Způsob výpočtu škody vzniklé Dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie ze strany Odběratele stanovuje prováděcí vyhláška č. 478/2006 Sb. k Energetickému zákonu, resp. jiný právní předpis ji aktuálně nahrazující.
3. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností uvádějí, že v souladu s ustanovením § 2050 občanského zákoníku není příslušná Smluvní strana oprávněna požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta dle této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Způsob stanovení a výše smluvních pokut dle této Smlouvy jsou výsledkem dohody smluvních Stran dosažené na základě jejich svobodné vůle, přičemž obě smluvní Strany považují výši sjednaných smluvních pokut a jejich jednotlivých komponent za přiměřené hodnotě a významu povinností, které jsou příslušnými pokutami stanovenými v této Smlouvě zajištěny.
4. Odběratel tímto prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že Dodavateli byla poskytnuta dotace uvedená v čl. 6 odst. 4. Odběrateli je současně známo, že Dodavatel pro plnění

svých povinností z titulu příslušné smlouvy o dotaci musí požadovat součinnost Odběratele, neboť v opačném případě své povinnosti z titulu příslušné dotační Smlouvy poruší.

Článek 14 – Postoupení

1. Žádná ze Smluvních stran nesmí postoupit ani převést jakákoli práva, nároky, pohledávky a/nebo závazky podle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek 15 - Změna právní úpravy a podstatná změna okolností

1. Pro případ, že po uzavření této Smlouvy nastane podstatná změna okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, budou Smluvní strany v dobré víře jednat o případné úpravě této Smlouvy v podmínkách a rozsahu dle zákona (pro vyloučení pochybností platí, že tato věta nezakládá povinnost Smluvních stran takový dodatek k této Smlouvě bez dalšího uzavřít). Za podstatnou změnu okolností bude vždy považováno snížení, vrácení, krácení, nevyplacení apod. Dotace.

Článek 16 – Oddělitelnost

1. V případě, že bude kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné či nevymahatelné, tato neplatnost či nevymahatelnost nezpůsobí, pokud tak umožňují právní předpisy, neplatnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit příslušné neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu a účelu původního neplatného či nevymahatelného ustanovení.

Článek 17 - Ukončení Smlouvy

1. Dodavatel i Odběratel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou, které nebude řádně napraveno do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Smluvní straně, která tuto Smlouvu porušila, bude doručeno písemné oznámení druhou Smluvní stranou, ve kterém bude specifikováno porušení dané povinnosti, včetně upozornění, že takové porušení představuje podstatné porušení této Smlouvy v této Smlouvě definované.
2. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Dodavatele se rozumí pouze a výlučně:
 - nedodávka tepelné energie ve smyslu ust. čl. 5. odst. 5. této Smlouvy po dobu delší než 150 po sobě jdoucích dnů; to neplatí pro případ, kdy bude taková nedodávka Smluvními stranami vzájemně odsouhlasena.
 - odebrání licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie, která je potřebná pro plnění povinností Dodavatele z této Smlouvy, ze strany ERÚ;
3. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena práva a závazky Smluvních stran vzniklé do okamžiku účinného odstoupení od této Smlouvy.
4. Každá Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé Smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé Smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku.
5. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Odběratele se rozumí pouze a výlučně:
 - odebrání licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie, která je potřebná pro plnění povinností Odběratele z této Smlouvy, ze strany ERÚ;

6. Odběratel je však povinen platit cenu podle Smlouvy a plnit povinnosti stanovené Smlouvou až do doby provedení odečtu stavu měřicího zařízení, případně až do jeho demontáže, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde. Do této doby také trvá povinnost Dodavatele dodávat tepelnou energii Odběrateli v souladu s touto Smlouvou. Odstoupením od Smlouvy nezaniká Odběrateli povinnost uhradit cenu za již poskytnutá plnění. Odběratel se zavazuje k datu ukončení Smlouvy umožnit Dodavateli provést odečet stavu měřicího zařízení.
7. Ukončením smluvního vztahu se rozumí:
 - provedení konečného odečtu,
 - odpojení odběrného zařízení a odebrání měřicího zařízení (popřípadě jen provedení konečného odečtu, mění-li se majitel odběrného místa a vyhotovení konečné faktury).

Článek 18 - Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují v průběhu osmého roku trvání dodávek tepelné energie zahájit jednání o podmínkách dodávek tepelné energie na období po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zástupců uvedených v záhlaví Smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá Smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednaly doručování listin dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na zasílací adresu uvedenou v příloze č. 1 DPP v souladu s článkem 12 této Smlouvy.
Případná změna údajů k doručování bude druhé Smluvní straně oznámena písemně. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení oznámení o této změně.
4. Není-li tuto Smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
5. Odkazuje-li tato Smlouva na určitý právní předpis, či ustanovení, rozumí se tím i právní předpis či ustanovení, které jej v budoucnu nahradí.
6. Vzniklé rozpory vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související budou Smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
7. Všechny nároky Smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
8. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této Smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek zejména platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních číslech uvedených v této Smlouvě, přičemž nečinnost Smluvní strany jde k její tíži.
9. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění Smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami Smluvních stran, přičemž jinou, než písemnou formu dodatku v listinné podobě Smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Pokud to vyplývá ze způsobu podepisování dle platného výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, bude podpis Smlouvy doplněn

označením obchodní firmy nebo obchodní firmou a bude na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky Smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako Smlouva pro každou Smluvní stranu.

Veškeré písemné dokumenty týkající se této Smlouvy, musí být určité a srozumitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

10. Podpisem této Smlouvy pozbývají platnost veškerá ujednání mezi Smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této Smlouvy a vztahující se k této Smlouvě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č. 1 – vzor DPP, Příloha č. 2 Technologické standardy TČB, Příloha č. 3 - Roční odběrový diagram – vzor.
13. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Příloha: 1) Vzor dispečerského provozního předpisu („DPP“),
2) Technologické standardy TČB
3) Roční odběrový diagram – vzor

Dodavatel:

V Českých Budějovicích, dne: 15.5.2025

Ing. Václav Král
předseda správní rady

.....

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda správní rady

.....

Mgr. Martin Žahourek
člen správní rady

.....

Odběratel:

V Českých Budějovicích, dne: 15.5.2025

Ing. Václav Král
předseda představenstva

.....

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

.....

Mgr. Martin Žahourek
člen představenstva

.....