



TSKAP000SC4I

číslo smlouvy TSK: 5/26/1200/167/50

číslo smlouvy PPD: 341/2026

## S M L O U V A

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena  
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)**

---

### Článek I. Smluvní strany

#### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Praha - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 000 64 581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
zastoupená: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**  
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 034 47 286  
DIČ: CZ03447286, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 29022-5157998/6000  
zastoupená: Dominik Březina, vedoucí obchodního oddělení, na základě pověření

na straně jedné (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

#### **Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**

se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4  
IČO: 21031088, DIČ: CZ21031088, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573  
zastoupená: Ing. Tomáš Máčalík, na základě pověření  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 6103692/0800

na straně druhé (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(dále **Budoucí oprávněný** a **Budoucí povinný** společně též jako „**Smluvní strany**“)

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“) a na základě tohoto zákona a v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“) je oprávněn zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemena je ze strany Budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro splnění této povinnosti.
2. Ke splnění povinností daných Budoucímu oprávněnému, co by PDS a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy, má Budoucí oprávněný ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení a pro tuto svou činnost je ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitostí.
3. Pro zajištění shora uvedené činnosti náleží Budoucímu oprávněnému ve smyslu § 59 energetického zákona zejména tato oprávnění:
  - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek;
  - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel dotčeného pozemku.
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, případně „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi Hl. m. Prahou (dále jen „**HMP**“) a TSK hl. m. Prahy, uzavřené dne 12. 1. 2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví HMP a je oprávněna jednat jménem HMP a uzavřít tuto Smlouvu.

## Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „**Konečná smlouva**“) o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **3105**, parc. č. **1509/2**, parc. č. **3094/3**, vše v katastrálním území **Chodov**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. **1678** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ bez ohledu na počet pozemků).
3. Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti součást distribuční soustavy, a sice **plynovod vč. přípojek** (dále též „**Plynárenské zařízení**“)

v rámci stavební akce s názvem: „SÚ STL Ke Stáčírně, Donovalská a okolí, Praha 11“, číslo stavby: .....(dále jen „**Stavba**“).

4. Stavba ve smyslu § 509 občanského zákoníku nebude součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno HMP č.j. **MHMP 284116/2026**, ze dne **30.3.2026**.
6. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
7. Budoucí povinný bere na vědomí, že v souladu s § 68 energetického zákona je Plynárenské zařízení chráněno ochranným pásmem k zajištění jeho bezpečného a spolehlivého provozu.

#### **Článek IV. Věcné břemeno**

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy Konečnou smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Písemné vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži Dotčené nemovitosti a ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit a provozovat na Dotčené nemovitosti Plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Plynárenského zařízení.
3. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení věcného břemena je příslušná Rada hlavního města Prahy.
4. Rozsah věcného břemena pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemena, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Budoucí povinný se zavazuje výkon práva Budoucím oprávněným strpět a Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemena přijmout.

#### **Článek V. Cena věcného břemena**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemena jako jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč bez DPH**.

3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. v den podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene oběma Smluvními stranami.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit cenu věcného břemena, včetně DPH na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
5. Budoucí povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Budoucímu oprávněnému, spolu se smlouvou o věcném břemeni.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

#### **Článek VI. Povinnosti Budoucího oprávněného**

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčenou nemovitost. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemena je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení zásahů je povinen uvést komunikaci do původního stavu a doložit kvalitu zásyvu a obnovení konstrukce komunikace příslušnými zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
3. V případě havarijních prací je Budoucí oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.
4. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy, případně plochy Plynárenského zařízení (dále jen „**Vyčíslení**“).

5. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému k evidenčnímu číslu této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy, nebo některého ze shora uvedených dokladů, se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do 2 měsíců ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
7. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému do 1 měsíce ode dne podání návrhu na vklad k evidenčnímu číslu Konečné smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý měsíc prodlení s předložením návrhu na vklad.

#### **Článek VII. Zvláštní ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění Smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že Budoucí povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v odst. 5. tohoto článku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smlouva je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude Budoucí povinný. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku, nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve **dvou** výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží jeden podepsaný výtisk obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí oprávněný. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněný je povinen se dostavit s kopií této Smlouvy na obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy za účelem uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby. Do doby uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby není Budoucí oprávněný oprávněn Stavbu realizovat.

5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - situační plánec umístění Stavby

Příloha č. 2 – pověření Ing. Tomáš Máčalík

02. 06. 2026

V Praze dne .....

V Praze dne ..... 19-05-2026 .....

Za Budoucího povinného:

Za Budoucího oprávněného:

  
.....  
**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

Technická správa komunikací

hl. m. Prahy, a.s.

Dominik Březina

vedoucí obchodního oddělení

na základě pověření

  
.....  
**Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**

Ing. Tomáš Máčalík

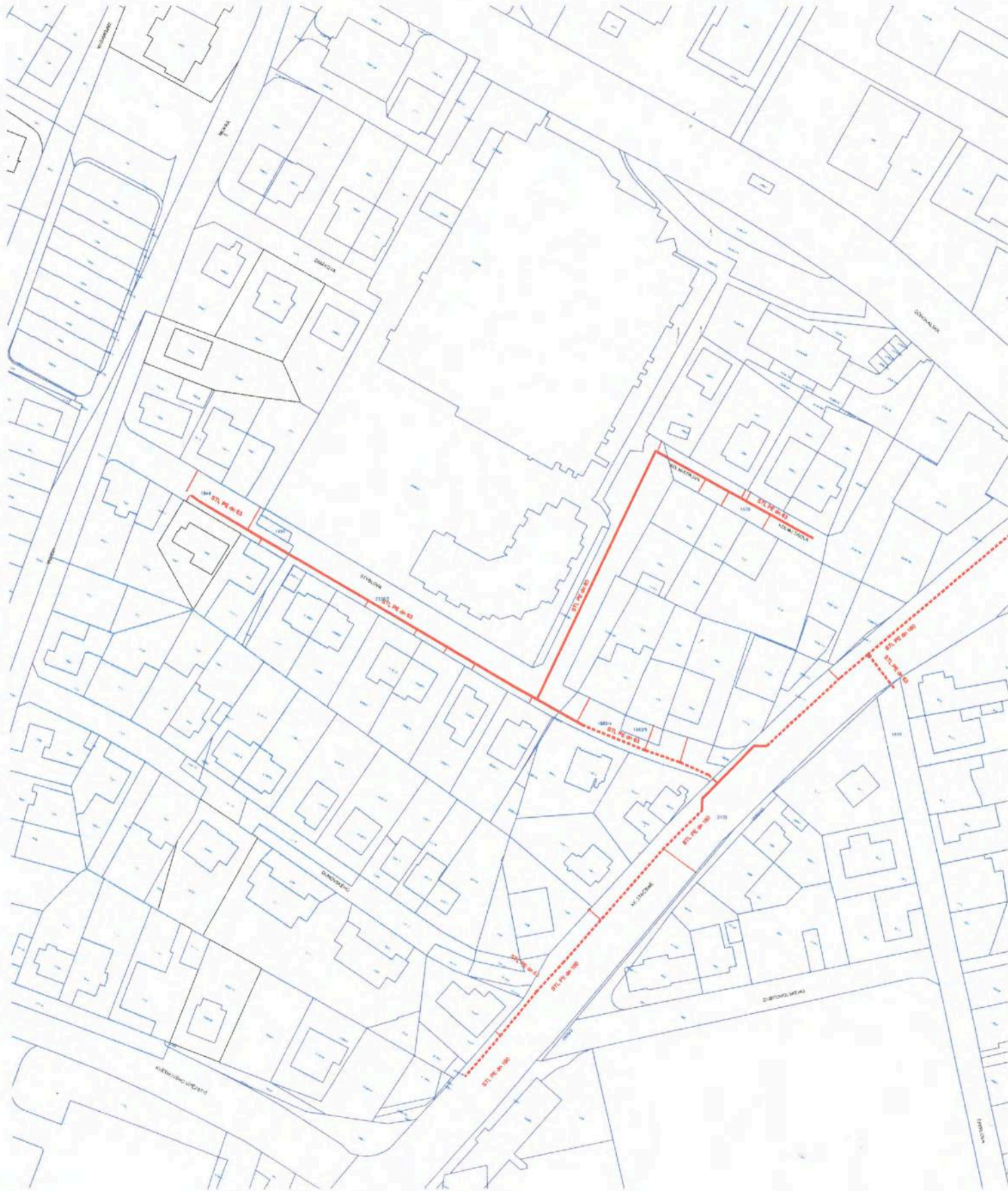
na základě pověření

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**

Praha 4, U plynárny 500/44, PSČ 140 00

(31/1)

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ hl. m. PRAHY, a.s. Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 23
--





ROURADNICOVÝ SYSTÉM: J166

VYPRACOVAL <b>Atel Hajduk</b>	ZOUP, PROJEKTANT <b>Ing. Tomáš Kaplan</b>	TECH. KONTROLA <b>Alena Staňková</b>	
KRAJ: Praha	OKRES: Praha 11	K.O.: Chodov	
INVESTOR: <b>Prážská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Prážská Plynárenská, a.s.</b>			

  
 Výškový systém: Bpř

TECHNIPRA

DĚJUM: květen 2025  
 DOKUMENTACE: **změna dokončené stavby**

<b>Stavební úpravy STL Ke Stáčírně, Donovská a okolí, Praha 11</b>	
MĚŘITKO: <b>1:600</b>	OBSAH: <b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>
C. PŘE. OBYV.	C. PARE. <b>C.4</b>





výtisk č. 3

## POVĚŘENÍ pod poř. č. 14/2024

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČO: 21031088, DIČ: CZ21031088, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573 (dále jen „společnost“)

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Sikou a místopředsedou představenstva Andrejem Prnem, MBC, MSc., MBA tímto

**pověřuje**

**zaměstnance této společnosti**

pana	<b>Ing. Tomáše Máčalíka</b>
datum narození	17. prosince 1968
bytem	290 01, Poděbrady II, Cukrovarská 734/10
funkce	vedoucí odboru řízení investic

(dále jen „pověřený“)

aby za společnost jednal ve věcech týkajících se odboru řízení investic a podepisoval právní jednání:

- objednávku na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku),
- objednávku na materiál,
- objednávku schválených školení, kurzů a konferencí,
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč,
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč,
- plnou moc na výkon inženýrské činnosti projektantů a / nebo dodavatelů v investiční výstavbě,
- vzdání se práva odvolání proti stavebnímu povolení, proti rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), proti kolaudačnímu rozhodnutí a proti územnímu rozhodnutí,
- žádost o kolaudace staveb plynárenských zařízení, žádost o kolaudace staveb mimo plynárenské zařízení,
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene,
- smlouvu o dílo v rámci schváleného finančního objemu - globál přípojek,

- smlouvu o přípoži,
- smlouvu o dočasné správě majetku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
- smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu,
- plnou moc k podpisu dohody o vymístění hlavního uzávěru plynu,
- poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo,
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci investiční výstavby),
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci investiční výstavby).

Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření nabývá účinnosti dnem podpisu společnosti a platí do odvolání.

V Praze dne - 2 -07- 2024



.....  
Ing. Jiří Sika  
předseda představenstva



.....  
Andrej Prmo, MBC, MSc., MBA  
místopředseda představenstva

Toto pověření přijímám



.....  
Ing. Tomáš Máčálík

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11E6RKW5 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Jiří Sika, nar. 07.01.1983, Spojovací 575, Benátky nad Jizerou II, 29471 Benátky nad Jizerou.



2) pod pořadovým číslem 11E6RNG6 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Andrej Prno MBC, MSc., MBA, nar. 02.02.1976, Dělnická 1867, 26301 Dobříš.



Praha, dne 02.07.2024

*Mgr. Daniela Řimánková*

**Mgr. Daniela Řimánková**  
notářská kandidátka  
pověřená notářkou

