

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále občanský zákoník) mezi:

### Čl. I. Smluvní strany

**Objednatel:** Střední odborná škola automobilní, Informatiky a Gymnázium

zastoupený: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem

se sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 15 – Hostivař

IČ: 00497070

DIČ: CZ00497070

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** ELITT stavební s.r.o.

se sídlem: Dvorecká 1162/2a, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 00

IČ: 06408991

DIČ: CZ06408991

Bank. spojení:

osoba oprávněná k jednání: Renáta Knížeová, jednatelka společnosti

dále jen „zhotovitel“

### Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „výběrové řízení“) na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce sociálního zázemí v budovách SOŠAIG Weilova, Hostivař - II. etapa“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na veřejnou zakázku.
2. Předmětem plnění je rekonstrukce sociálního zázemí ve 4 podlažích budovy školy, nazývané „stará budova“ a 2 podlažích sousední budovy školy, nazývané „nová budova“. Ve staré budově byly v roce 2025 ve všech podlažích rekonstruováno sociální zázemí pro žáky. Ve stávající zakázce se předpokládá rekonstrukce zbývajících sociálního zázemí pro personál ve 4 podlažích staré budovy včetně úpravy pro bezbariérové WC na každém podlaží. V nové budově se předpokládá rekonstrukce sociálního zázemí pro dívky a personál ve 3. nadzemním podlaží a instalačně navazující sociální zázemí pro personál ve 2. nadzemním podlaží. Záměrem a cílem je modernizace sociálního zázemí – toalet pro žáky a personál, umývárna a přílehlých prostor. Rekonstrukce se týká rozvodů vody a kanalizace, zařizovacích prvků (sanita, dveře) a finálních prvků, napojení rozvodů vody a kanalizace do navazujících místností.
3. Rozsah zakázky, jednotlivé práce a stavební úpravy jsou vymezeny v projektové dokumentaci, zpracované firmou PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o., která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Výkazy výměr, oceněné zhotovitelem, představují jeho cenovou nabídku do uvedeného výběrového řízení a jsou rovněž přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
4. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. IV. této smlouvy.
5. Objednatel zhotoviteli umožní na základě předchozí dohody přístup do prostor potřebných k provedení díla.

6. Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací veřejné zakázky zadané dne 13. 05. 2026 v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr. Pro provedení díla jsou závazné položky výkazu výměr, který byl součástí zadávacího řízení. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v Čl. VI. této smlouvy.
7. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech přípravných a odborných prací, souvisejících s rekonstrukcí sociálního zázemí objednatele dle projektové dokumentace, dodávkami materiálů a odvozem (likvidací) materiálů původních včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
8. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat ujednání této smlouvy a právní předpisy a normy ČSN EN, ať již doporučené či právně závazné a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady stávajícího stavebního objektu, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na vlastní náklady a na své nebezpečí.
11. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště řádně vést a dokladovat stavební deník.

### **Čl. III.**

#### **Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, a to i těch upevněných k pozemku, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatel.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, objednatelů, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
8. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této Smlouvy mít sjednáno pojištění jako pojistník ve formě smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a dále i pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistné částky nejméně ve výši ceny díla dle Čl. IV, dále jen „pojistná smlouva“. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, respektive do jejich odstranění.
10. Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla objednateli.

### **Čl. IV**

#### **Cena díla**

1. Cena díla činí 1.830.774,28 Kč + DPH 21%, cena díla s DPH činí 2.215.236,88 Kč.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

### **Čl. V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla postupně formou měsíčního dílčího plnění maximálně do výše 90% ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Rozsah a cena dílčího

plnění musí být potvrzena a odsouhlasena ve zjišťovacím protokolu s doloženým soupisem provedených prací a dodávek.

2. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání díla objednateli. Lhůta splatnosti je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
3. Místem doručení daňového dokladu je Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium, Weilova 1270/4, Praha 10 – Hostivař, 102 00.
4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – specifikaci díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu s podpisem objednatele potvrzujícím převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

#### Čl. VI. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:  
Předpokládaný termín zahájení: ..... datum nabytí účinnosti smlouvy  
Dokončení všech prací a předání díla ..... 31. 08. 2026
2. Místo plnění: Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium, Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

#### Čl. VII. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 60 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání předmětu díla nebo jeho ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatele neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

#### Čl. VIII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3% ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

#### Čl. IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
4. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy díla a uhradit případně vzniklou škodu.

#### Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzešupné číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním a evidencí této smlouvy v Tender arena, nástroji pro zadávání veřejných zakázek, [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz).
5. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv po jejím podepsání smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele, oceněné výkazy výměr  
Příloha č. 2 - Harmonogram prací  
Příloha č. 3 - Projektová dokumentace

V Praze dne 08. 06. 2026

V Praze dne 08. 06. 2026

Za objednatele

Ing.  
Milan  
Vorel

Digitálně  
podepsal Ing.  
Milan Vorel  
Datum:  
2026.06.08  
15:22:19  
+02'00'

Ing. Milan Vorel, ředitel školy

Za zhotovitele

Renáta  
Knížeová

Digitálně podepsal  
Renáta Knížeová  
Datum: 2026.06.09  
09:48:35 +02'00'

Renáta Knížeová, jednatelka společnosti

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 12/01  
Stavba: Rekonstrukce sociálního zázemí ZTP SŠ Hostivař

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 26.05.2026

Zadavatel:  
SŠ Wellova

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ELITT stavební s.r.o.

IČ: 06408991  
DIČ: CZ06408991

Projektant:  
PÍSEK SEVČEK ARCHITEKTI s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 690 870,74

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	690 870,74	145 082,86
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 835 953,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 12/01

Stavba: Rekonstrukce sociálního zázemí ZTP SŠ Hostivař

Místo:

Datum:

26.05.2026

Zadavatel: SŠ Wešova

Projektant:

PÍSEK SEYČEK

ARCHITEKTI s.r.o.

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>690 870,74</b>	<b>835 953,60</b>
ARS	Architektonicko stavební část	459 399,76	555 873,71
TZB	Voda, kanalizace, topení, elektro	225 970,98	273 424,89
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	5 500,00	6 655,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zázemí ZTP SŠ Hostivař

Objekt:

ARS - Architektonicko stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SŠ Wellova

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Projektant:

PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.05.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

08408991

CZ06408991

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>459 399,76</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH: základní	459 399,76	21,00%	96 473,95
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>GZK</b>	<b>555 873,71</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zázemí ZTP SŠ Hostivař

Objekt:

ARS - Architektonicko stavební část

Místo:

Datum: 26.05.2026

Zadavatel:

SŠ Wellova

Projektant:

PÍSEK SEYČEK  
ARCHITEKTI s.r.o.

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**459 399,76**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>57 272,74</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 866,00
8 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 675,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 789,81
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	22 187,86
998 - Přesun hmot	763,69
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>402 127,02</b>
783 - Konstrukce suché výstavby	2 329,90
786 - Konstrukce truhlářské	136 191,73
771 - Podlahy z dlaždic	51 802,02
781 - Dokončovací práce - obklady	170 892,98
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	40 910,39

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zázemí ZTP SŠ Hostivař

Objekt:

ARS - Architektonicko stavební část

Místo:

Datum: 26.05.2026

Zadavatel: SŠ Wellova

Projektant: PÍSEK SEYČEK  
ARCHITEKTI s.r.o.

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>459 399,76</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				57 272,74	
D	3		Svlásle a kompletní konstrukce				5 866,00	
1	K	346272266	Přizlodka z pórabetonových tvárlíc tl 150 mm	m2	4,800	1 220,00	5 866,00	CS ÚRS 2025 02
	WV		1,2*1*4		4,800			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 675,38	
2	K	612325102	Vápenocementová hrubá omítka ryh ve stěnách a přes 150 do 300 mm	m2	4,224	967,00	4 042,37	CS ÚRS 2026 02
	WV		"po vybourané příčce"					
	WV		(0,16*3,3*2)*4		4,224			
3	K	619996001	Zařízení omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	38,400	269,00	9 945,60	CS ÚRS 2026 02
	WV		(2+0,8+2)*4		19,600			
	WV		(2+0,7+2)*4		18,800			
	WV		Součet		38,400			
4	K	619996146	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	23,062	73,20	1 687,41	CS ÚRS 2026 02
	WV		2,88*2,04		5,977			
	WV		2,88*2,04*2		12,077			
	WV		2,46*2,04		4,998			
	WV		Součet		23,062			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 789,81	
5	K	962901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	29,800	161,00	4 797,80	CS ÚRS 2026 02
6	K	962032231	Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenoplátekových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,243	1 070,00	2 400,01	CS ÚRS 2026 01
	WV		0,16*(1,42*3,3-0,6*1,97)*4		2,243			
7	K	968072465	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,000	486,00	5 692,00	CS ÚRS 2026 01
	WV		3*4		12,000			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				22 187,86	
8	K	997013117	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	9,377	973,00	9 123,82	CS ÚRS 2026 01
9	K	997013601	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	9,377	315,00	2 953,76	CS ÚRS 2026 01
10	K	997013609	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	178,163	13,80	2 458,65	CS ÚRS 2026 01
	WV		9,377*19 "Připočtené koeficientem množství"		178,163			
11	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	9,377	816,00	7 661,63	CS ÚRS 2026 01
D	998		Přesun hmot				763,69	
12	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,638	1 197,00	763,69	CS ÚRS 2026 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				402 127,02	
D	763		Konstrukce suché výstavby				2 329,90	
13	K	763121426	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+LW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,862	806,80	2 309,35	CS ÚRS 2026 01
	WV		1,35*0,63*4		2,862			
14	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,890	23,09	20,66	CS ÚRS 2026 01
D	766		Konstrukce truhlářské				136 191,73	
15	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	12,000	40,50	488,00	CS ÚRS 2026 01
16	K	D1	D+M dveře vnitřní bezfalcové HPL 800/1970; včetně zárubně	kus	4,000	16 860,00	67 440,00	
	WV		1+1+1+1		4,000			
17	K	D2	D+M dveře vnitřní bezfalcové HPL 600/1970; včetně zárubně	kus	4,000	16 860,00	67 440,00	
	WV		1+1+1+1		4,000			
18	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,610	1 353,66	826,73	CS ÚRS 2026 01
D	771		Podlahy z dlaždic				51 802,02	
19	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	29,800	18,30	545,34	CS ÚRS 2026 01
20	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	29,800	67,70	2 017,46	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litém stěrky před pokládkou dlažby	m2	29,800	34,20	1 019,16	CS ÚRS 2025 01
22	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	29,800	289,00	8 612,20	CS ÚRS 2025 01
23	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	29,800	128,00	3 814,40	CS ÚRS 2025 01
24	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	29,800	700,00	20 860,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		6,3+1,1		7,400			
	vv		6,3+1		7,300			
	vv		6,3+1,1		7,400			
	vv		6,6+1,1		7,700			
	vv		Součet		29,800			
25	M	59781160	dlažba keramická silnitá mrazuvzdorná povrch hladký/malný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	29,800	315,00	9 387,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	65,680	55,50	3 646,24	CS ÚRS 2025 01
	vv		(4,59+11,63)*4		65,680			
27	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,810	499,01	1 901,22	CS ÚRS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				170 892,98	
28	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	112,300	67,70	7 602,71	CS ÚRS 2025 01
29	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrky tl 3 mm	m2	112,300	252,00	28 299,60	CS ÚRS 2025 02
30	K	781472221	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	112,300	700,00	78 610,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		19,3+8,6		28,400			
	vv		19,6+8		27,800			
	vv		19,3+8,6		27,800			
	vv		20,1+8,3		28,400			
	vv		Součet		112,300			
31	M	59761706	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2	m2	112,300	300,00	33 690,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	112,300	103,00	11 566,90	CS ÚRS 2025 01
33	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	30,720	205,00	6 297,60	CS ÚRS 2025 01
	vv		(2,28+0,15+1,06+1,2+3,02)*4		30,720			
34	M	19416005	hlísta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	30,720	50,70	1 567,50	CS ÚRS 2025 01
35	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,950	1 676,24	3 268,67	CS ÚRS 2025 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				40 910,39	
36	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	91,600	7,32	670,51	CS ÚRS 2025 01
37	K	784121001	Oškrtání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	91,600	45,20	4 140,32	CS ÚRS 2025 01
38	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	91,600	263,00	24 090,80	CS ÚRS 2025 01
39	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	91,600	24,10	2 207,56	CS ÚRS 2025 01
40	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	91,600	107,00	9 801,20	CS ÚRS 2025 01
	vv		11,1+6+4,8+1,1		23,000			
	vv		11+6,2+4,5+1		22,700			
	vv		10,9+6+4,7+1		22,600			
	vv		11,3+6,3+4,7+1		23,300			
	vv		Součet		91,600			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zázemí ZTP SŠ Hostivař

Objekt:

TZB - Voda, kanalizace, topení, elektro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SŠ Wejlova

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Projektant:

PÍSEK SEVČEK ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.05.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

06406991

DIČ:

CZ06408891

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>225 970,98</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	225 970,98	21,00%	47 453,91	
	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>273 424,89</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zázemí ZTP SŠ Hostivař

Objekt:

TZB - Voda, kanalizace, topení, elektro

Místo:

Datum: 28.05.2026

Zadavatel:

SŠ Wellova

Projektant:

PÍSEK SEYČEK  
ARCHITEKTI s.r.o.

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**225 970,98**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 099,37
997 - Doprava sušl a vybouraných hmot	1 099,37
PSV - Práce a dodávky PSV	214 371,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 018,98
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21 806,62
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	121 139,59
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	48 358,68
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	11 347,84
741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zázemí ZTP SŠ Hostivař

Objekt:

TZB - Voda, kanalizace, topení, elektro

Místo:

Datum: 26.05.2026

Zadavatel:

SŠ Wellova

Projektant:

PÍSEK SEYČEK  
ARCHITEKTÍ s.r.o.

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

225 970,98

### D HSV

#### Práce a dodávky HSV

1 099,37

#### D 997

##### Doprava suť a vybouraných hmot

1 099,37

1	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	0,395	1 390,00	549,05	CS ÚRS 2025 01
2	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	0,395	315,00	124,43	CS ÚRS 2025 01
3	K	997013609	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,505	13,80	103,67	CS ÚRS 2025 01
vv					0,395*19	Přepočtené koeficientem množství	7,505	
4	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 08 04	t	0,395	816,00	322,32	CS ÚRS 2025 01

### D PSV

#### Práce a dodávky PSV

214 371,61

#### D 721

##### Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

11 018,98

5	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	2,400	120,00	288,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	7,200	180,00	1 152,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,400	286,00	686,40	CS ÚRS 2025 01
vv					0,8*4		2,400	
8	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	7,200	412,00	2 968,40	CS ÚRS 2025 01
vv					(0,8+1)*4		7,200	
9	K	721290.R	Napojení na stávající rozvody	kpl	4,000	1 250,00	5 000,00	
10	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	9,600	85,00	816,00	CS ÚRS 2025 01
vv					2,4*7,2		9,600	
11	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,010	109,09	110,18	CS ÚRS 2025 01

#### D 722

##### Zdravotnicka - vnitřní vodovod

21 506,52

12	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závítové DN přes 40 do 50	m	13,000	250,00	3 250,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfúzní D přes 20 do 25 mm	m	13,000	350,00	4 580,00	CS ÚRS 2025 01
vv					2*2+2*2		8,000	
vv					2*1+1+1		5,000	
vv					Součet		13,000	
14	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm	m	13,000	398,00	5 174,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	5,000	88,00	440,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	722220153	Nástěnka závítové plastová PPR PN 20 DN 25 x G 3/4"	kus	5,000	230,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	722290.R	Napojení na stávající rozvody	kpl	4,000	1 150,00	4 600,00	
18	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	13,000	125,00	1 625,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90	m	13,000	45,00	585,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,620	213,74	132,62	CS ÚRS 2025 01

#### D 725

##### Zdravotnicka - zařizovací předměty

121 139,59

21	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	3,000	3 440,00	10 320,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	725112023	Klozet keramický závěsný na nosné stěny pro handikapované odpad vodorovný	soubor	4,000	6 770,00	27 080,00	CS ÚRS 2025 02
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	725211618	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000	2 340,00	9 360,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	725291669	Montáž madla invalidního krakorcového	kus	4,000	264,00	1 016,00	CS ÚRS 2025 02
27	M	65147062	madlo invalidní krakorcové bílé 600mm	kus	4,000	650,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 02
28	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	4,000	264,00	1 056,00	CS ÚRS 2025 02
29	M	65147061	madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 613mm	kus	4,000	990,00	3 960,00	CS ÚRS 2025 02
30	K	725291679	Montáž zrcadla nástěnného sklopného	kus	4,000	256,00	1 024,00	CS ÚRS 2025 02
31	M	65441012	zrcadlo sklopné leštěný nerez 400x600mm	kus	4,000	5 890,00	23 560,00	CS ÚRS 2025 02
32	K	725291680	Montáž osoušeče rukou	kus	4,000	262,00	1 048,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	M	35889013	osoušeč rukou na čídko skříň polykarbonát bílý IPX1	kus	4,000	5 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	725331112	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou závěsná výšky 500 mm	soubor	1,000	5 790,00	5 790,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	8,000	170,00	1 360,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým čítkem a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 780,00	1 780,00	CS ÚRS 2025 02
38	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	4,000	1 100,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,170	1 209,34	205,59	CS ÚRS 2025 01

D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace 46 358,88

40	K	728111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné koe	soubor	4,000	4 530,00	18 120,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	728131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcl	soubor	4,000	5 500,00	22 000,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	728191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	7,000	180,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
43	M	55281800	tlačítko pro ovládní WC zepředu dvě vody bílé 248x164mm	kus	7,000	700,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 01

P Poznámka k položce:  
WC

44	K	998728213	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,170	462,80	78,68	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 11 347,84

45	K	735151611	Demontáž otopného tělesa panelového jednotadého dl do 1500 mm	kus	4,000	950,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 01
46	K	735189110	Montáž otopných těles panelových jednotadých dl do 1500 mm	kus	4,000	1 850,00	7 400,00	CS ÚRS 2025 01
47	K	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,320	112,00	147,84	CS ÚRS 2025 01

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 3 000,00

48	K	741120.R	Dopojení elektroinstalace - osoušeč rukou	kpi	4,000	750,00	3 000,00	
----	---	----------	---	-----	-------	--------	----------	--

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 10 500,00

49	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	35,000	300,00	10 500,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:  
взршттоо

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zázemí ZTP SŠ Hostivař

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SŠ Wellova

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Projektant:

PÍSEK SEVČEK ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

OC-CZ:

Datum:

26.06.2026

IČ:

DÍČ:

IČ:

DÍČ:

06408891

CZ06408891

IČ:

DÍČ:

IČ:

DÍČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 500,00</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	5 500,00	21,00%	1 155,00	
	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>6 655,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zázemí ZTP SŠ Hostivař

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 26.05.2026

Zadavatel:

SŠ Weilova

Projektant:

PISEK SEYČEK  
ARCHITEKTI s.r.o.

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**5 500,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	500,00
VRN2 - Příprava staveniště	1 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zázemí ZTP SŠ Hostivař

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 26.05.2026

Zadavatel:

SŠ Wejlova

Projektant:

PÍSEK SEYČEK  
ARCHITEKTI s.r.o.

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>5 500,00</b>	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 500,00	
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				500,00	
1	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN2		Příprava staveniště				1 500,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 000,00	
3	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN7		Provozní vlivy				500,00	
4	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04/01  
Stavba: Rekonstrukce sociálního zázemí SŠ Hostivař - Nová budova

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 26.05.2026

Zadavatel:  
SŠ Weilova

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ELITT stavební s.r.o.

IČ: 06408991  
DIČ: CZ06408991

Projektant:  
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 139 903,54</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 139 903,54	239 379,74
	12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>1 379 283,28</b>
	<b>v</b>	<b>CZK</b>	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 04/01

Stavba: Rekonstrukce sociálního zázemí SŠ Hostivař - Nová budova

Místo:

Datum:

26.05.2026

Zadavatel: SŠ Wellova

Projektant:

PISEK SEYČEK

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

ARCHITEKTI s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 139 903,54</b>	<b>1 379 283,28</b>
ARS	Architektonicko stavební část	867 169,56	1 049 275,16
TZB	Voda, kanalizace, topení, elektro	267 233,99	323 353,13
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	5 500,00	6 655,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zázemí SŠ Hostivař - Nová budova

Objekt:

ARS - Architektonicko stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SŠ Wellova

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Projektant:

PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.06.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

06408981

CZ06408991

<b>Cena bez DPH</b>		<b>867 169,55</b>	
DPH základní sazba	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	867 169,55	21,00%	182 105,61
	0,00	12,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>1 049 275,16</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Reziliko

Datum a podpis:

Reziliko

Objednavatel

Ukazatel

Datum a podpis:

Reziliko

Datum a podpis:

Reziliko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sociálního zázemí SŠ Hostivař - Nová budova

Objekt: ARS - Architektonicko stavební část

Místo:

Zadavatel: SŠ Wellova  
Učezeň: ELITT stavební s.r.o.

Datum: 26.06.2026

Projektant: PÍSEK ŠEVČEK  
Zpracovatel: ARCHITEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>867 169,55</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>216 428,77</b>
3 - Svislá a kompletní konstrukce	64 888,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	60 526,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 487,80
997 - Doprava suřil a vyřouraných hmot	46 818,89
999 - Přesun hmot	8 809,29
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>650 740,78</b>
768 - Konstrukce truhlářské	229 179,70
771 - Podlahy z dlaždíc	65 845,82
781 - Dokončovaci práce - obklady	287 783,09
784 - Dokončovaci práce - malby a tapety	47 835,37

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sociálního zázemí SŠ Hostvěf - Nová budova  
 Objekt: ARS - Architektonická stavební část  
 Místo:  
 Zadavatel: SŠ Wellova  
 Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Datum: 26.05.2020  
 Projektant: PÍSEK BEYČEK  
 Zpracovatel: ARCHITEKTURA s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>867 169,55</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>216 428,77</b>	
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>64 899,99</b>	
1	K	342272216	Přílika z pórabetonových hladkých tvárnice na tenkovrstvou maltu tl 70 mm	m2	17,600	696,00	12 284,80	CS ÚRS 2020 01
	W		3,8*1,1*1,1			7,700		
	W		2,26*1,1*4			9,900		
	W		Součet			17,600		
2	K	342272226	Přílika z pórabetonových hladkých tvárnice na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,144	797,00	13 688,77	CS ÚRS 2020 02
	W		3,8*1,1*1,1			29,800		
	W		0,8*1,37*8			-9,468		
	W		Součet			17,144		
3	K	346272268	Přízvluka z pórabetonových tvárnice tl 150 mm	m2	17,824	1 220,00	21 746,28	CS ÚRS 2020 02
	W		0,8*1,2			0,708		
	W		3,8*2,026			9,888		
	W		0,8*1,2*2			1,936		
	W		1,08*3,8*2,08			1,584		
	W		0,7*0,1,2			0,665		
	W		0,35*1,2			0,120		
	W		0,8*1,2			1,020		
	W		0,6*1,2			0,720		
	W		Součet			17,824		
4	K	346272268	Přízvluka z pórabetonových tvárnice tl 200 mm	m2	10,238	1 680,00	16 999,08	CS ÚRS 2020 01
	W		3,6*2,926			10,238		
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výhledů</b>							<b>58 529,26</b>	
5	K	612321121	Vápno cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	64,327	339,00	21 806,96	CS ÚRS 2020 02
	W		2*2,26*1,1*1,1			9,900		
	W		2*2,26*1,1*1,1			19,000		
	W		Mezosočet			29,700		
	W		2*2,26*3,8*3,8			34,200		
	W		2*1,0,8*1,07*6			-18,912		
	W		Mezosočet			16,288		
	W		0,35*1,2			0,708		
	W		2,26*2,626			5,958		
	W		0,8*1,6*1,2*2			1,936		
	W		0,7*1,2			0,984		
	W		0,35*1,2			1,140		
	W		0,35*1,2			1,020		
	W		0,5*1,2			0,720		
	W		Mezosočet			12,758		
	W		2,26*2,626			6,581		
	W		Mezosočet			6,581		
	W		Součet			64,327		
6	K	612321141	Vápno cementová omítka šikmá dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	33,223	411,00	13 664,06	CS ÚRS 2020 02
	W		(17,8*17,144*2+17,824*10,238			97,560		
	W		-94,327			-94,327		
	W		Součet			33,223		
7	K	612325102	Vápno cementová hrubá omítka vřh ve stěněch a přes 160 do 300 mm	m2	7,200	987,00	6 990,40	CS ÚRS 2020 02
	W		2*0,3			7,200		
8	K	619968001	Zaoblený omlitek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	58,220	269,00	15 662,98	CS ÚRS 2020 01
	W		0,8*2*1,07			1,740		
	W		0,8*2*1,07*11			49,640		
	W		0,8*2*1,07			4,740		
	W		Součet			56,220		
9	K	619990146	Ochrana namočených konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	11,428	73,20	836,36	CS ÚRS 2020 01
	W		"dvěna zachycování"					
	W		2*0,7*1,07*3*0,8*1,07			11,428		
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>37 487,60</b>	
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v cca 1,9 m zatížení do 160 kg/m2	m2	130,000	70,00	9 100,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	952801111	Výhledové budovy bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	46,000	181,00	7 726,00	CS ÚRS 2020 02
12	K	952802111	Bourání zdíve z keramických cihlových cihel na MVG do 1 m3	m3	6,012	1 620,00	9 739,44	CS ÚRS 2020 01
	W		"příčky"					
	W		0,6*1,28*0,18			0,186		
	W		0,7*0,1,28*0,18			0,186		
	W		0,6*1,28*0,18			0,136		
	W		0,18*0,65*0,32+0,69*0,32+0,69*0,32			0,180		
	W		0,65*1,1*0,28*0,88*0,28+0,33*0,28*0,28*0,88*0,28			0,414		
	W		"pilířky"					
	W		0,09*3,8*(4,64+0,89+1,19*3,8+1,39+0,74+1,39+0,54+1,39)			4,999		
	W		Součet			5,012		
13	K	989072466	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	15,760	489,00	7 744,16	CS ÚRS 2020 01
	W		0,8*1,97			1,182		
	W		0,8*1,07*11			13,002		
	W		0,8*1,97			1,676		
	W		Součet			15,760		
14	K	974031143	Vysokání vřh ve zděvu ohledněm hl do 70 mm a do 100 mm	m	24,000	149,00	3 576,00	CS ÚRS 2020 02
	W		6,5*14*3,8			24,000		
<b>D 997 Doprava suší a vybouraných hmot</b>							<b>46 916,89</b>	
15	K	997013157	Vnitřní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	14,106	1 932,00	27 407,36	CS ÚRS 2020 01
16	K	997013601	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo mazací nádobu do 1 km se složením	t	14,106	816,00	11 547,36	CS ÚRS 2020 01
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	289,554	13,80	3 975,84	CS ÚRS 2020 01
	W		14,189*19/Přepočtené koeficientem množství			289,554		
18	K	997013871	Příplatek za předání reyklačního zařízení stavebního odpadu směšného tlavěného a demoličního kódu odpadu 17 08 04	t	13,874	816,00	11 321,16	CS ÚRS 2020 01
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>8 009,29</b>	
18	K	998011011	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 24 do 36 m	t	7,110	1 239,00	8 800,29	CS ÚRS 2020 01
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>650 740,78</b>	
<b>D 786 Konstrukce truhlářské</b>							<b>229 176,70</b>	
20	K	D1	D+M dveře vnitřní bezlícové 600/1970; vř, zárubně	kus	10,000	16 860,00	168 600,00	
	W		1*4*4*1			10,000		
21	K	D2	D+M kovová zárubně 600/1970; bez dveřního křídla	kus	1,000	7 990,00	7 990,00	
22	K	D3	D+M dveře vnitřní bezlícové 600/1970; vř, zárubně	kus	1,000	16 860,00	16 860,00	
23	K	D4	D+M dveře vnitřní bezlícové 600/1970; vř, zárubně	kus	1,000	16 860,00	16 860,00	
24	K	D5	D+M dveře vnitřní bezlícové 600/1970; vř, zárubně	kus	1,000	16 860,00	16 860,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	896786243	Přesun hmot procentní pro kco trubiřské s amozaním mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,810	2 271,10	2 088,70	CS ÚRS 2025 01
D 771			Podlahy z dlaždic				86 845,82	
26	K	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	47,700	18,30	872,91	CS ÚRS 2025 01
27	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	47,700	67,70	3 220,29	CS ÚRS 2025 01
28	K	771121028	Broušení sídla podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	47,700	34,20	1 641,34	CS ÚRS 2025 01
29	K	771161011	Betonová stěrka podlahy pevnost 20 MPa tl 3 mm	m2	47,700	289,00	13 785,30	CS ÚRS 2025 01
30	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	47,700	123,00	5 896,50	CS ÚRS 2025 01
31	K	771874418	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	47,700	760,00	36 175,00	CS ÚRS 2025 01
	W		2*1,0*1,0+1,0*1,4+7,8*18,2*1,2*1,8*10,3		47,700			
32	M	88701160	dlažba keramická slnutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	52,470	316,00	16 528,06	CS ÚRS 2025 01
	W		47,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství		52,470			
33	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	86,900	89,50	4 787,46	CS ÚRS 2025 01
	W		0,5		8,500			
	W		14*11,8*0,5+4		39,100			
	W		38*1,3		37,300			
	W		Součet		95,900			
34	K	898771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,810	825,98	3 181,68	CS ÚRS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				287 793,08	
35	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	181,800	57,70	12 314,83	CS ÚRS 2025 01
36	K	781151031	Oceloplošné vyrovnání podkladu stěrka tl 3 mm	m2	117,573	262,00	29 628,40	CS ÚRS 2025 02
	W		161,9-84,327		117,573			
37	K	781472221	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	181,900	750,00	138 426,00	CS ÚRS 2025 01
	W		5,8*8,8*3,8*8,0*10,1*16,8*8,8*8,3*8,2*10,7		181,900			
38	M	89781709	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2	m2	200,090	306,00	60 027,00	CS ÚRS 2025 01
	W		181,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		200,090			
39	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	181,800	103,00	18 738,70	CS ÚRS 2025 01
40	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	3,778	821,00	3 097,83	CS ÚRS 2025 01
	W		1*0,7*0,75		0,583			
	W		1*0,8*0,75		0,600			
	W		2*1,4*0,75		2,100			
	W		1*0,8*0,75		0,499			
	W		Součet		3,773			
41	M	83405122	zrcadlo nemontované tlře tl 3mm max rozměr 3210x3200mm	m2	4,160	3 700,00	15 385,00	CS ÚRS 2025 01
	W		3 773*1,1 Přepočtené koeficientem množství		4,160			
42	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	26,878	206,00	5 523,36	CS ÚRS 2025 01
	W		0,39*2,26*3		7,340			
	W		0,718*2,26*2,26*0,88		6,168			
	W		2,25		2,250			
	W		2,25*2*0,8		6,100			
	W		2,26*0,88		9,100			
	W		0,848		0,848			
	W		0,878		0,878			
	W		Součet		26,875			
43	M	10418005	hlísta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	28,243	50,70	1 431,92	CS ÚRS 2025 01
	W		26,678*1,1 Přepočtené koeficientem množství		28,243			
44	K	898781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,650	2 822,79	5 504,43	CS ÚRS 2025 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				47 935,37	
45	K	784111001	Oprášení (omětání) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	87,577	7,32	714,28	CS ÚRS 2025 01
46	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	87,577	46,20	4 010,48	CS ÚRS 2025 01
47	K	784131401	Oceloplošné vyhlazení podkladu stěrka tl 3mm v místnostech v do 3,80 m	m2	87,577	283,00	25 682,78	CS ÚRS 2025 01
	W		180,8-83,228		87,577			
48	K	784181101	Základní akrylátová jednorázová bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	190,800	24,10	3 162,28	CS ÚRS 2025 01
49	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	190,800	107,00	18 865,80	CS ÚRS 2025 01
	W		7,346,816,716,2*6,3*14,3*22,6*6,6*6,4*6,8		80,200			
	W		2,1*1,1*1,7*1,7*1,6*7,8*22,1*1,4*1,8*1,8		42,600			
	W		Součet		180,800			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**  
Rekonstrukce sociálního zázemí SŠ Hostivyt' - Nová budova  
**Objekt:**  
TZB - Voda, kanalizace, topení, elektro

**KSO:**  
**Místo:**  
Zadavatel:  
SŠ Weilova  
**Uchazeč:**  
ELITT stavební s.r.o.  
**Projektant:**  
PÍSEK SEVČEK ARCHITEKTI s.r.o.

**CO-CZ:**  
**Datum:** 28.05.2028  
**IČ:**  
**DIČ:**  
**IČ:** 08408681  
**DIČ:** CZ06408681  
**IČ:**  
**DIČ:**  
**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**Poznámka:**

<b>Cena bez DPH</b>				<b>267 233,99</b>
<b>DPH základní snížená</b>	<b>Základ daně</b> 267 233,99 0,00	<b>Sazba daně</b> 21,00% 12,00%	<b>Výše daně</b> 56 110,14 0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>323 344,13</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Reziliko

Datum a podpis:

Reziliko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Reziliko

Datum a podpis:

Reziliko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sociálního zázemí SŠ Hostivař - Nová budova  
Objekt: TZB - Voda, kanalizace, topení, elektro

Město:  
Zadavatel: SŠ Wellova  
Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Datum: 26.05.2020  
Projektant: PÍSEK SEVČEK  
Zpracovatel: ARCHITEKTI s.r.o.

Kód dříti - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	267 233,99
997 - Doprava auli a vybouraných hmot	1 472,31
PSV - Práce a dodávky PSV	1 472,31
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	252 261,68
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	19 178,28
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	11 467,80
726 - Zdravotechnika - předstávkové instalace	147 788,81
736 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	88 558,05
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2 888,88
769 - Dokončovací práce - nátěry	702,60
HZS - Hodinové záúčtovací sazby	739,20
	13 500,00

# SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Rekonstrukce sociálního zázemí SŠ Hostivař - Nová budova  
**Objekt:** TZB - Voda, kanalizace, topení, elektro

**Místo:**  
**Zadávatel:** SŠ Wellova  
**Uchazeč:** ELITT stavební s.r.o.

**Datum:** 28.05.2026  
**Projektant:** PÍSEK SEVČEK  
**Zpracovatel:** ARCHITEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>267 233,99</b>
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>								<b>1 472,31</b>
<b>D 897 Oprava sítí a vybouraných hmot</b>								<b>1 472,31</b>
1	K	897013117	Vnitřní sítavenní doprava sítí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	0,628	1 390,00	736,31	CS ÚRS 2025 01
2	K	897013501	Odvoz sítí a vybouraných hmot na skládku nebo meziúkladku do 1 km se složením	t	0,628	315,00	198,84	CS ÚRS 2025 01
3	K	897013508	Příplatek k odvozu sítí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,051	19,80	136,70	CS ÚRS 2025 01
W 0,822*10 Přepočtené koeficientem množství								10,051
4	K	897013571	Poplatek za uložení slabebního odpadu na recyklační skládce (skládkovny) směrného slabebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,628	818,00	491,86	CS ÚRS 2025 01
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>								<b>252 251,68</b>
<b>D 721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace</b>								<b>19 179,26</b>
6	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	30,000	120,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
W 2								2,000
W 8+1+1+1,6+2+1,6+1,6+1,6+1,6								19,800
W 2+1								3,000
W 2,5								2,600
W 2,5								2,900
W 3,5								3,500
W Součet								30,000
8	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 80	m	3,600	288,00	1 001,00	CS ÚRS 2025 01
W 0,5*7								3,500
7	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	14,000	412,00	6 789,00	CS ÚRS 2025 01
W 0,6*13								6,500
W 3,6+3+1								7,500
W Součet								14,000
8	K	721211401	Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 mlžka narez 115x115	kub	2,000	2 840,00	5 880,00	CS ÚRS 2025 01
W 1+1								2,000
9	K	721290.R	Napojení na stěnové rozvody	kpl	1,000	1 280,00	1 280,00	
10	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizační vodou DN do 125	m	17,600	65,00	1 487,89	CS ÚRS 2025 01
11	K	898722003	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,010	189,87	181,76	CS ÚRS 2025 01
<b>D 722 Zdravotnická - vnitřní vodovod</b>								<b>11 457,80</b>
12	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 40 do 60	m	7,000	260,00	1 780,00	CS ÚRS 2025 01
W 1+4+0,6*4								7,000
13	K	722170113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzní D přes 20 do 25 mm	m	6,600	360,00	2 276,00	CS ÚRS 2025 01
W 2+4,8								6,600
14	M	26616136	tlučka vodovodní tlaková PPR řada PN 14 D 25mm	m	6,600	398,00	2 587,60	CS ÚRS 2025 01
16	K	722220153	Nástěnká závitová plastová PPR PN 20 DN 26 x G 3/4"	kus	6,000	230,00	1 640,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	722290.R	Napojení na stěnové rozvody	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	
17	K	722290294	Proplech a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	6,500	126,00	812,80	CS ÚRS 2025 01
18	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 60	m	6,500	46,00	282,39	CS ÚRS 2025 01
19	K	722291.R	Zaslepení stěnových rozvodů	kpl	1,000	680,00	680,00	
20	K	898722003	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,620	113,87	70,60	CS ÚRS 2025 01
<b>D 725 Zdravotnická - zařízení předměty</b>								<b>147 788,81</b>
21	K	725110811	Demontáž klozetní spínečnicových a nádrž	soubor	10,000	480,00	4 600,00	CS ÚRS 2025 01
W 1+3+1+1+1								10,000
22	K	725112023	Klozet keramický závěsný na nosné stěny pro hadničovanou odpad vodorovný	soubor	11,000	6 770,00	74 470,00	CS ÚRS 2025 02
W 1+1+1+1+1								11,000
23	K	725121527	Přisouřový záchovek automatický s integrovaným napájecím zdrojem	soubor	1,000	6 710,00	6 710,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	725130811	Demontáž přisouřových nářadí jednoduchých	soubor	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,000	300,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
W 1+4+1+1+1								7,000
26	K	725211610	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm s krytem na sítion připevněné na stěnu šrouby	soubor	7,000	2 340,00	16 360,00	CS ÚRS 2025 02
W 1+1+1+1+1								7,000
27	K	725240812	Demontáž venčků epoxových bez výtokových armatur	soubor	1,000	640,00	640,00	CS ÚRS 2025 02
28	K	725281680	Montáž osoušeče rukou	kus	4,000	262,00	1 048,00	CS ÚRS 2025 01
29	M	36989013	osoušeč rukou na fóliu skříň polykarbonát bílý IPX1	kus	4,000	5 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	726391112	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopinou plastovou mlžkou závěsná výšky 500 mm	soubor	1,000	5 790,00	5 790,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	726313111	Ventil rohový bez připojovací trubky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	12,000	170,00	2 040,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	726820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	7,000	260,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	726821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústřím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 760,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	726822613	Baterie umyvadlové stojánková páková s výpusť	soubor	7,000	1 100,00	7 700,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	726840860	Demontáž baterie sprch siferenční do G 3/4x1	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
36	K	898722003	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,170	1 478,38	250,81	CS ÚRS 2025 01
<b>D 728 Zdravotnická - předstěnové instalace</b>								<b>89 658,05</b>
37	K	728111021	Instalační předstěna pro psoár s nastavitelnou hl 80 až 120 mm do masivní zdišné kce	soubor	1,000	4 270,00	4 270,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	728111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládacím zapředem v 1000 mm závěsný do masivní zdišné kce	soubor	11,600	4 630,00	49 830,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	728111061	Instalační předstěna pro výlevku s ovládacím zapředem v 1100 až 1350 mm závěsná do masivní zdišné kce	soubor	1,000	5 680,00	5 680,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	728191011	Ovládací tlačítko VVC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	11,000	180,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 01
41	M	66281800	tlučko pro ovládací WC zapředem dvě vody bílé 248x164mm	kus	11,000	700,00	7 700,00	CS ÚRS 2025 01
W Požadavky k položce								
W WC								
42	K	898722013	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,170	694,10	118,05	CS ÚRS 2025 01
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>								<b>2 836,96</b>
43	K	735161.R	Demontáž a repasa otopného tělesa panelového jednoúčelého cíl do 1500 mm	kus	1,000	960,00	960,00	
44	K	735169110	Montáž otopných těles panelových jednoúčelých cíl do 1500 mm	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	898735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,320	29,00	38,96	CS ÚRS 2025 01
<b>B 741 Elektroinstalace - silnoproud</b>								<b>702,80</b>
46	K	741121.R	Kabeláž a dopojení v rozvadbě pro nově instalované osoušeče	kpl	1,000	700,00	700,00	
47	K	898741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 8 do 12 m	%	0,400	7,00	2,80	CS ÚRS 2025 02
<b>D 783 Dokončovací práce - nátery</b>								<b>739,20</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkom [CZK]	Celková smlouva
40	K	783617816	Krycí dvojnásobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 60 mm 3,5x3,5+3,5x3,5	m	14,000	62,80	799,20	CS ÚRS 2026 01
					14,000			
	D	HZS	Hodnotové zúčtovací sazby				13 500,00	
40	K	HZS1292	Hodnotová zúčtovací sazba stavební dílny Poznámka k položce: přeměna	hod	45,000	300,00	13 800,00	CS ÚRS 2026 01
	P							

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zázemí SŠ Hostivař - Nová budova

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SŠ Wellova

Uchazeč:

ELITT stavební s.r.o.

Projektant:

PÍSEK SEVČEK ARCHITEKTI s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.05.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

08408891

DIČ:

CZ06408891

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Gene bez DPH</b>				<b>5 500,00</b>
DPH základní enížerá	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	5 500,00	21,00%	1 155,00	
<b>Gene s DPH</b>				<b>6 655,00</b>
<b>v CZK</b>				

Projekant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Reziiko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Reziiko \_\_\_\_\_

Objadnavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Reziiko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Reziiko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sociálního zázemí SŠ Hostivař - Nová budova  
Objekt: VRN - Vědřejší rozpočtové náklady

Místo:  
Zadavatel: SŠ Wellova  
Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Datum: 28.05.2026  
Projektant: PÍSEK SEVČEK  
Zpracovatel: ARCHITEKTJ s.r.o.

Kód dílů - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	5 500,00
VRN - Vědřejší rozpočtové náklady	5 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	500,00
VRN2 - Příprava staveniště	1 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba: Rekonstrukce sociálního zázemí SŠ Hečtívek - Nová budava

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 26.05.2028

Zadavatel: SŠ Wellova

Projektant: PÍSEK BEYČEK  
ARCHITEKTI s.r.o.

Uchazeč: ELITT stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>5 500,00</b>	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							5 500,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							500,00	
1	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN2 Příprava staveníště							1 500,00	
2	K	020001000	Příprava staveníště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN4 Inženýrské činnosti							3 000,00	
3	K	040001000	Inženýrské činnosti	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN7 Provozní vlivy							500,00	
4	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01





