

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

### I. Smluvní strany

1. **Česká republika** – Krajský soud v Ústí nad Labem  
se sídlem: **Národního odboje 1274, 400 92 Ústí nad Labem**  
zastoupená: předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem **Mgr. Lubošem Dörflem**  
IČO: **00215708**  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: **ČNB Ústí n. L.**  
č.ú.: **3024411/0710**  
Kontaktní údaje: tel.: +420 477047111, fax: +420 475530488, e-mail:  
podatelna@ksoud.unl.justice.cz, datová schránka phgaba8  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Trade FIDES, a.s.**  
se sídlem: Dornych 57, 602 00 Brno - Trnitá  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2988  
Zastoupená: Ing. Pavlem Fialou, předsedou představenstva  
IČO: 61974731  
DIČ: CZ61974731  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 6987310257/0100  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

### II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (*dále jen „Závazné podklady“*) se rozumí:
  - 1.1. Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ze dne 10. srpna 2017 pod Spr 867/2016 - 2
  - 1.2. Nabídka zhotovitele ze dne 22.srpna 2017, pod. č. 1
  - 1.3. Oceněný soupis prací a dodávek.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### **III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo specifikované v čl. III. odst. 2 této Smlouvy a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Předmětem plnění je doplnění kamerového systému o kamery a kamerový server v budově Krajského soudu v Ústí nad Labem a výměna kamerového serveru a kamer v budově detašovaného pracoviště dle přesné specifikace uvedené ve výzvě ze dne 10. 8. 2017 pod Spr 867/2016 (dále jen „dílo“) v rozsahu dle nabídky podané dne 22. 8. 2017, která je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „výzva“), a ostatní práce uvedené ve výzvě
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: montážní a instalační práce, uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení míst provádění prací, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů, revizí podle ČSN (technických norem) a dodání příslušných dokumentů jako jsou např. návody k obsluze.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
5. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

### **IV. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele. Dílo zhotovitel provede tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a
  - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.
  -

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, anebo zhotoviteli, anebo třetím osobám, vznikly.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## V.

### Místo a doba provedení díla

1. Místem provedení díla jsou: sídlo a pracoviště objednatele Krajský soud v Ústí nad Labem, Národního odboje 1274, Ústí nad Labem – Střekov, budova detašovaného pracoviště - Krajský soud v Ústí nad Labem, Kramoly 1574/39, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov.
2. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy v termínu do 31. října 2017.
4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
5. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu a kvalitě, bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
6. Místem předání díla je pracoviště objednatele Krajský soud v Ústí nad Labem, Národního odboje 1274, Ústí nad Labem – Střekov, po předchozím prověření funkčnosti díla ve všech budovách uvedených v čl. V odst. 1) této smlouvy.
7. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu § 2605 odst. 1 OZ, předvedena jeho způsobilost. V případě, že má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 OZ, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
8. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. V. této Smlouvy na pozdější termín (*max. však o 3 měsíce od uvedeného termínu*).

## VI. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 2 této Smlouvy byla dohodnuta pevnou částkou v celkové výši **1 598 950,30 Kč** (slovy: *jednmilionpětsetdevadesátosmtisícdevětsetpadesát korun českých a třicet haléřů*), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).
2. Rozpis ceny v Kč:
 

2.1.	cena bez	<b>DPH</b>	<b>1 321 446,50</b>	<b>Kč</b>	<i>(slovy: jedenmilionstrístadvacetjedentisícčtyřistačtyřicetšest korun českých a padesát haléřů);</i>
2.2.		<b>DPH</b>	<b>227 503,80</b>	<b>Kč</b>	<i>(slovy: dvěšedesátsedmtisícpětsettři korun českých a osmdesát haléřů);</i>
2.3.	cena vč.	<b>DPH</b>	<b>1 598 950,30</b>	<b>Kč</b>	<i>(slovy: jedenmilionpětsetdevadesátosmtisícdevětsetpadesát korun českých a třicet haléřů).</i>
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
  - a) poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
  - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení místa pro realizaci díla.
4. Oceněný soupis prací a dodávek dle nabídky zhotovitele viz. čl. 2 odst. 1 bod 1.3. tvoří přílohu Smlouvy.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněným pracovníkem objednatele jmenovaným v čl. VIII. této Smlouvy.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury a její součástí musí být objednatelům potvrzený soupis skutečně provedených prací. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Platba proběhne výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Dnem úhrady se rozumí den odepsání ceny z účtu objednatele v prospěch účtu zhotovitele.

## **VIII.**

### **Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen na pokyn objednatele provést úklid místa provádění díla. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a výtazích udržovat pořádek a čistotu.
5. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi
  - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě provádění díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele

- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel při plnění povinností dle této smlouvy omezí provoz výtahů objednatele pouze na dobu nezbytně nutnou
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci v místě provádění díla z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku.

## **IX. Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:
    - Jan Vyleťal, tel. [REDACTED]
    - Ing. Rudolf Háva, tel. [REDACTED]
  - ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací:
    - Ing. Rudolf Háva, tel. [REDACTED]
    - Jan Vyleťal, tel. [REDACTED]
    - Vlastimil Veselý, tel. [REDACTED]
  - ve věcech ekonomických:
    - Ing. Jan Tobiáš, tel. [REDACTED]
    - Ing. Rudolf Háva, tel. [REDACTED]
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě

## **X. Dozor objednatele**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat při provádění díla technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zástupce zhotovitele.

## XI.

### Ujednání o provedení díla, vlastnické právo ke zhotovenému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne zahájení prací na díle. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
3. Objednatel kontroluje provádění prací podle výzvy a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
4. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

## XII.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
  - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
  - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
  - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - a) dokumentaci skutečného provedení díla,

- b) seznam software, licenčních klíčů, hardware, strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
  - c) jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
  - d) zápisy o osvědčení o provedených zkouškách,
  - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) zápisy o kompletním vyzkoušení kamerového systému včetně zápisu o propojení kamerového systému s kamerovým systémem objednatele a popisu způsobu propojení systémů,
  - g) revizní a kontrolní zprávy a doklady o provedených zkouškách, jsou – li součástí dodávky,
3. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončovanému dílu, zejména:
- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků
  - b) záruční listy, návody k obsluze v českém jazyce apod.
  - c) doklady o řádném uložení odpadů z díla na skládce
  - d) případně další doklady související s řádným provedením díla.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu § 2605 an. OZ. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání se použijí ustanovení tohoto článku.
9. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.



11. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
12. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení a zařízení, které jsou součástí díla se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení a samotná zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
  - (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIV. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní.

Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 12 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu **usti@fides.cz** a dodatečně písemné oznámení.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## **XV.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VII. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. V. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením místa provádění díla do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VII. této Smlouvy.

9. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XVI. Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní vztahy mezi oběma smluvními stranami dle této smlouvy zaniknou, nastane-li některá z níže uvedených právních skutečností:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu;

b) odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li smlouva jednáním druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem či opakovaným porušováním povinností stanovených touto smlouvou jednou ze smluvních stran, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě místo pro provádění díla nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele. Objednatel není zodpovědný za uskladnění a střežení materiálu a strojů z místa provádění díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady spojené s uskladněním a střežením vyklizeného materiálu a strojů z místa provádění díla.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVII. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle ujednání smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv objednatel. Objednatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.

## **XVIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**XIX.**  
**Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

*Příloha č. 1- Výzva Spr 867/2016 ze dne 10. srpna 2017*

*Příloha č. 2- Oceněný soupis prací a dodávek*

*Příloha č. 3- Harmonogram realizace díla*

*Příloha č. 4- Podmínky při provádění díla*

V Ústí nad Labem, dne 3.10.2017

V Ústí nad Labem, dne 3.10.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika**

Trade FIDES, a.s.

**Krajský soud v Ústí nad Labem**

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Fiala

Jméno, příjmení: Mgr. Luboš Dörfl

Funkce: předseda představenstva

Funkce: předseda krajského soudu

-----  
podpis

-----  
podpis

**PODMÍNKY**  
za kterých budou prováděny stavební a montážní práce  
v objektu KS Ústí nad Labem

Stavební a montážní práce v objektu Krajského soudu v Ústí nad Labem, lze provádět pouze za níže uvedených podmínek a časových intervalů:

**ČASOVÝ HARMONOGRAM**

**1. Bourací práce a práce způsobující hluk (zejména vrtání a prorážení technických průchodů):**

v pracovních dnech:	od 17:00 do 24:00 hod
ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu	od 7:00 do 24:00 hod

**2. Ostatní práce (nezpůsobující hluk):**

v pracovních dnech:	od 6:00 do 24:00 hod
ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu	od 7:00 do 24:00 hod

**3. vykládka materiálu, odvoz odpadu a sutí, atd.), a veškeré práce blokující boční vchod, průjezd, chodby, výtahy a schodiště, zásobování materiálem a vybavením:**

v pracovních dnech:	od 6:00 do 7:00 hod a od 17:00 do 24:00 hod
ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu	od 7:00 do 24:00 hod

Případné změny termínů prováděných prací lze provádět jen s předchozím souhlasem oprávněné osoby zadavatele.

**PODMÍNKY REALIZACE**

- Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový úklid staveniště. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a výtazích udržovat pořádek a čistotu.
- Veškeré bourací práce budou prováděny postupem odshora dolů. Nesmí dojít k hromadění sutí na podlaze místnosti, suť je nutné ihned odvázet mimo budovu.
- Při skladování materiálu musí zhotovitel materiál rozložit tak aby rovnoměrně zatěžoval podlahu místnosti!

V případě porušení těchto podmínek je objednatel oprávněn pracovníky zhotovitele vykázat z místa plnění do doby, než budou naplněny předmětné podmínky. Při opakovaném porušování těchto podmínek stejným pracovníkem zhotovitele je objednatel oprávněn neumožnit tomuto pracovníkovi vstup do místa plnění. Vykázáním pracovníka či nepovolením vstupu pracovníka na místo plnění nevzniká nárok zhotoviteli na prodloužení doby realizace stanovené smluvním vztahem mezi objednatelem a zhotovitelem.

