

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. zhotovitel: se sídlem: statutární zástupce: zástupce ve věcech technických: telefon, mail: bankovní spojení: číslo účtu: DIČ: IČ:	ALFA-OMEGA technology s.r.o. Jindřicha Plachty 595/6, 150 00 Praha Tomáš Boukal – jednatel společnosti Daniel Rantoš – jednatel společnosti Tomáš Boukal [redacted] [redacted]@aotech.cz Raiffeisenbank [redacted] CZ04220196 04220196 (dále jen „zhotovitel“)
--	--

1.2. objednatel: se sídlem: statutární zástupce: zástupce ve věcech technických: telefon, mail: IČ: bankovní spojení: číslo účtu:	Městská část Praha-Zbraslav Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha-Zbraslav [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]@mc-zbraslav.cz 002 41 857 Česká spořitelna, a.s. [redacted] (dále jen „objednatel“)
--	--

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel disponuje Živnostenským listem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejichž změn a odstraňování“ a je evidován v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C244205.

2. Objednavatel MČ Praha Zbraslav je právnickou osobou se záměrem **realizovat rekonstrukci kotelny v mateřské školce v ulici Nad Parkem 1181, Praha Zbraslav**. Prostor se nachází na pozemku parc. č. 2905/4 v katastrálním území Městské části Praha-Zbraslav, vedeno na listu vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha.

3. V rámci rekonstrukce bude provedena výměna stávajícího zdroje tepla a s tím souvisejících technologií, rozvodů a nového kouřovodu v kotelně a jejich napojení na stávající rozvody objektu podle Zadávací studie zpracované v 04/2026 firmou Veolia a.s. a zhotovitel není oprávněn se při realizaci díla od této odchýlit. Objednatel jako investor zajišťuje dozor nad stavbou a nad realizací díla formou Technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“). Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.. Součástí podkladů jsou seznamy navržených prvků a materiálů, z nichž vycházel zhotovitel při zpracování jeho rozpočtu a cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s uvedenou Zadávací studií a je schopen dle ní stavební práce provést.

4. **Zhotovitel si je vědom nutnosti provést taková opatření, aby nedošlo k poškození stávající stavby a technologií ani jejich okolí, a je si vědom, že součástí díla je i zajištění bezpečnosti práce a ochrany majetku.** Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že je podrobně seznámen se současným stavebně-technickým stavem místa provedení díla a že tento nebrání řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.

Dílo bude prováděno v době letních prázdnin školky, nebude zde probíhat běžný provoz.

III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění cíle, kterým je provedení díla: **„MŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav – rekonstrukce kotelny“ /dále také dílo/.**

Součástí díla jsou také všechny další nezbytné činnosti v daném prostoru související s uvedenými činnostmi v souladu s příloženou cenovou nabídkou.

Zhotovitel je povinen zvolit takový postup prací, aby žádným způsobem nepoškodil stávající stavbu, její vybavení, ani stavby okolní.

Po dokončení prací bude jako součást díla proveden závěrečný úklid v místě realizace a v přilehlých částech objektu, které byly dotčeny realizací. Veškeré práce budou prováděny s maximální opatrností a péčí tak, aby žádným způsobem nedošlo k ohrožení zdraví osob užívajících prostor, a aby nedošlo k ohrožení či poškození majetku objednatele či třetích osob.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s cenovou nabídkou ze dne 18.05.2026. Součástí Díla je provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména však:
 - a) zajištění opatření nutných pro neporušení ostatních staveb a zařízení, inženýrských sítí apod. během provádění díla;

- b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - c) odvoz, uložení a likvidace odpadů, vzniklých při realizaci díla, v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - d) provádění denního úklidu na staveništi a zajištění proti znečišťování přilehlého okolí.
 - e) zajištění požární ochrany při stavbě,
 - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - g) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení a předání protokolů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - h) zpracování a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, včetně revizní zprávy, atestů a dokladů dle z. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.
 - i) zaškolení obsluhy
 - j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zaškolení obsluhy, o zaškolení bude sepsán protokol,
 - l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (prostory budovy a okolní prostory apod.),
 - m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - n) přistoupení k odstraňování havárie při provádění stavby, a to bezodkladně po jejím zjištění, současně se sdělením informace objednateli o výskytu a rozsahu havárie a termínu jejího odstranění,
 - o) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby - bude zhotovitelem předána objednateli ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu .PDF, případně ve formátu .dwg a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a rozsahem Díla a vše provede v souladu s příslušnými technickými normami.
4. Během celé doby realizace provádění prací musí být objekty zabezpečeny před vniknutím cizích osob a před případnými nepříznivými povětrnostními vlivy.
5. Zhotovitel je oprávněn dílčí části provést prostřednictvím poddodavatele. Provedením jakékoli části kterýmukoli poddodavatelem nejsou dotčeny povinnosti a závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly, že realizace díla bude provedena v termínu 20.7. – 21.8.2026,

s tím, že může být dokončena i dříve. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany zápis.

V. CENA

1. Celková cena díla:

Celkem	2 172 000 Kč bez DPH
<u>DPH 21%</u>	<u>456 120 Kč</u>
Celkem včetně DPH	2 628 120 Kč

2. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění a jeho uvedení do provozu, včetně všech souvisejících nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavatel předpokládá při plnění Díla, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem, kursové vlivy, obecný vývoj cen apod.

3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny obsahu nebo rozsahu díla ze strany objednavatele. Změna rozsahu nebo obsahu díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada 90 % ceny díla zhotoviteli bude provedena až po dokončení realizace díla na základě oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) po předání a převzetí stavby.
3. Faktura Zhotovitele bude splatná **28 dnů** po jejím doručení objednateli.
4. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
5. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odesání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

7. Dílo je dokončeno k datu uvedeném v podepsaném protokolu o převzetí do zkušební provozu. Součástí tohoto protokolu budou doklady o všech potřebných revizích. Po podpisu tohoto protokolu začne běžet zkušební provoz v délce 6 měsíců, který ověří funkčnost všech součástí díla. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) nese zhotovitel po celou dobu zkušební provozu, a to až do okamžiku podpisu protokolu o ukončení zkušební provozu. Tento protokol bude podepsán až po odstranění všech případných vad a nedodělků a teprve podpisem tohoto dokumentu nebezpečí škody přechází dílo na objednatele. Taktéž nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, přechází na objednatele až do okamžiku podpisu protokolu o ukončení zkušební provozu. Smluvní strany se dále dohodly, že po celou dobu zkušební provozu až po jeho ukončení, bude stanoveno zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, tak jak je uvedena v bodu V. odstavec 1. této smlouvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohl zhotovitel dílo řádně provést a dokončit.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce ihned po převzetí staveniště od Objednatele.
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše o tom obě strany zápis do předávacího protokolu, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Předávací protokol bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.
5. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal. Neznamená to však, že Objednatel nemá právo nadále uplatňovat nároky na odstranění případných zjištěných vad a nedodělků.
6. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení tvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu nebo zařízení záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení nebo technologie se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou nebylo možné předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku provozovat. Pro vyměněné nebo nově dodané díly

poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

7. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není a nebude podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
8. V případě, že se v průběhu záruční doby vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli elektronickými prostředky opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, nebo písemně na adresu určenou zhotovitelem v zápisu o předání a převzetí stavby.
9. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména z důvodu klimatických změn nebo technologických důvodů. Dále je oprávněn práce přerušit, pokud zjistí při provádění díla skryté překážky, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení bude uvedeno v záznamu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen o takovém zápisu, pokud nebyl proveden společně, neprodleně informovat objednatele (písemně).
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla nebo prodloužit termín plnění. Zápis bude vždy jen podpůrným argumentem pro sjednání případného dodatku k této smlouvě.
11. Vznikne-li v důsledku jednání zhotovitele objednateli škoda, je tuto povinen nahradit zhotovitel. Pro tyto účely je pojištěn pojistnou smlouvou č. C555023769 vedenou u ALLIANZ POJIŠŤOVNU, a.s. – pojištění odpovědnosti v rozsahu 50.000.000 Kč. **Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat trvale v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.**
12. Obě strany se dohodly na vzájemné komunikaci, popř. předávání podkladů, a to jednak osobně a písemně. O předání a převzetí informací osobně bude pořízen jednoduchý zápis. Za písemnou komunikaci se považuje i e-mail na uvedené adresy:

a) za Objednatele: [redacted]@mc-zbraslav.cz

b) za Zhotovitele: [redacted]@aotech.cz

Komunikace prostřednictvím e-mailu je umožněna pouze pro pracovní komunikaci, nikoli pro zasílání písemností dle této smlouvy (např. výpověď, odstoupení, výzva k úhradě smluvní pokuty aj.).

VIII. SANKCE

1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. IV této Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každou vadu nebo nedodělek za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.

3. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zhotovitel je oprávněn požadovat náhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, již se může objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a. prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
 - b. prodlení objednavatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c. prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo její samoučelné prodlevy po dobu delší než 15 dní.
2. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce.
4. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany objednavatele či zhotovitele, aniž by bylo Dílo či jeho části bez vad hotové, vyhotoví zhotovitel zprávu o vykonané práci dle jednotlivých fází a v tomto smyslu a objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou částku z celkové ceny za jednotlivé fáze díla.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších změn a doplnění.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Zbraslav.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční či kvalifikované elektronické podpisy.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městské části Praha–Zbraslav na svém jednání dne 03.06. 2026 usnesením č. R 20 228 26.

Přílohy:

1) Cenová nabídka zhotovitele

V Praze Zbraslavi dne:

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Kateřina Pavlíková

starostka MČ Praha - Zbraslav

Tomáš Boukal – jednatel společnosti

Daniel Rantoš – jednatel společnosti

Nabídkový rozpočet

ALFA-OMEGA technology




Jindřicha Plachty 595/6

150 00, Praha 5

@aotech.cz

Název akce :

CN 2026_90TB_MŠ Zbraslav

Obsah :		Příjemce
<input checked="" type="checkbox"/> Cenová nabídka	1	Městská část Praha-Zbraslav
<input checked="" type="checkbox"/> Kalkulace - počet stran	3	
<input type="checkbox"/> Další přílohy obrazová příloha		
<input type="checkbox"/> Záznam o změně - počet stran		 @mc-zbraslav.cz

Předkládám Vám nabídku na dílčí rekonstrukci plynové kotelny MŠ Zbraslav:

Kompletní demontáže stávající technologie

Úprava ozvodů plynu, napojení nové technologie, osazení skříně s regulátorem, závěrem PEVEKO na fasádu objektu

Dodávka a montáž celku plynových kotlů **BUDERUS**, včetně neutralizačního boxu, kotlové regulace kaskády, rámu, plynové, čerpadlové sady, úpravny vody, anuloidu a neutralizačních boxů

napojení plynových kotlů na kaskádové odkouření a dopojení na komín dodávaný stavbou, napojení sifonů na neutralizační box a kanalizaci, vyvločkování komínu

dodávka a montáž zásobníku TV, včetně tepelné izolace, uzavíracích a regulačních armatur, pojistných ventilů a teploměrů

dodávka a montáž expanzní nádoby ÚT, expanzní nádoby TV, včetně armatur, manometru a PV, propojení na rozvody

odbourání přičky, začištění stěn, prostupů, děr, výmalba stěn a stropu, vyspravování a nátěr podlahy

komplet dodávka a montáž instalace MaR, polní instrumentace nedodávaná EOT včetně instalace venkovního čidla, SW práce, uvedení do provozu, funkční zkoušky, zaškolení obsluhy, samostatné oživení a uvedení do provozu TV

uvedení technologie kotelny do provozu včetně veškerých potřebných revizí a dokladů

instalace přípravných krabiček a dopojení MT na M-Bus a 230V v dosahu měřiče

popisky rozvodů, šipky, povinná výbava kotelny a popisky technologie

Předmětem nabídky není:

měření emisí

cena dodávek viz tabulka v příloze**cena celkem****2 172 000 Kč**

za AOT s.r.o. Boukal Tomáš

cena je uváděna bez DPH

Název akce :

CN 2026_90TB_MŠ Zbraslav



položka	popis	jednotky	počet ks	jedn. cena	celkem
	demontáže stávající plynovod	1	kpl	7 320	7 320
	skříň na fasádu pro HUK, včetně dvířek, úchytů	1	kus	8 406	8 406
	montáž skříňe včetně zednických prací	1	kpl	14 030	14 030
	závitový plynový kohout DN50	2	kus	1 047	2 094
	plynový filtr TECNOCONTROL, včetně šroubení	1	ks	1 983	1 983
	regulátor plynu Hutira R/71, včetně šroubení	1	kpl	20 254	20 254
	PEVEKO EVPE1050.02/L	1	kus	9 742	9 742
	manometr se zkušebním kohoutem 0-400 kPa	1	kus	2 050	2 050
	manometr se zkušebním kohoutem 0-4 kPa	2	kus	3 148	6 295
	uzavírací a vzorkovací armatury plyn kotelna	1	kpl	6 930	6 930
	plynové potrubí DN50 kotelna a venkovní skříň	1	kpl	3 982	3 982
	odfukové potrubí DN15	1	kpl	8 296	8 296
	montáže plyn	1	kpl	58 240	58 240
	nátěry plynovodu	1	kpl	8 662	8 662
	ukotvení plynovodu	1	kpl	5 124	5 124
	OBJEKTOVÝ PLYNOVOD a PLYN KOTELNA CELKEM				163 406
	Kotel Logamax Plus GB272-100 H, nástenný plynový kondenzační kotel s výměníkem ze slitiny Al-Si, jmenovitý výkon 20,8 - 99,5 kW (pri tepl. spádu 50/30°C)	2	kus	118 770	237 541
	Cerp.skupina 85/100 kW bez izol., 3 bar, obsahuje energeticky úsporné oběhové čerpadlo, pojistný ventil 3 bar, plynový kohout 1" s protipožární pojistkou, uzavírací kohouty G 6/4", manometr, přípojku pro expanzní nádobu, vypouštěcí kohout.	2	kpl	21 906	43 813
	TL2 kask.j.2x50-150 kW vedle, s anuloidem, Obsahuje stojany pro usazení 2 kotlu vedle sebe, tepelnou izolaci, trubky přívodu a zpátecky DN65, zpětné klapky, plynovou trubku R2", anuloid vc. tepelné izolace s přírubovými výstupy DN65	1	kpl	67 517	67 517
	Neutralizační zařízení KN1000.4 neutr.zarízení včetně granulátu	1	kus	11 444	11 444
	Regulace Logamatic RC310 bílá	1	kus	5 967	5 967
	Modul MC400 s cidlem do anuloidu	1	kus	9 400	9 400
	VES kit P16000 demin.sada Buderus 1 KS obsahuje demineralizační patronu P16000 o kapacitě 16000 l x °dH, připojovací sadu s digitálním mericem vodivosti, vodomerem a madlem, náhradní nápln 14 l	1	ks	25 748	25 748
	DODÁVKA KOTLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ BUDERUS				401 429
	rozdělovač sběrač ETL	1	ks	55 589	55 589
	GRUNDFOS MAGNA1 25-80, L=180mm, PN6 230V, 9-126 W el.	1	ks	14 224	14 224
	GRUNDFOS ALPHA1 25-60 180, L=180mm, PN6 230V, 38 W el.	1	ks	3 953	3 953
	GRUNDFOS ALPHA1 GO 25-40 180, L=180mm, PN6 230V, 28 W el.	1	ks	3 975	3 975
	GRUNDFOS MAGNA1 25-60, L=180mm, PN6 230V, 110 W el.	1	ks	12 482	12 482
	GRUNDFOS ALPHA2 25-40 N 130, L=180mm, PN6, 230V, 18 W el.	1	ks	12 955	12 955
	Nepřímotopný zásobník TUV, ROLF NB SOL 300S	1	ks	57 414	57 414
	El.patrona 6 kW, 3x 230 V, v.č. příslušenství	1	ks	4 453	4 453
	REFLEX SLIMLINE SL 220 expanzní nádoba 480x1417mm, šedá	1	ks	10 037	10 037
	REFLEX N (NG) 12/4 expanzní nádoba 12l, 4bar, šedá	2	ks	3 143	6 285
	REFLEX REFIX DD 18/10 expanzní nádoba 18l, 10bar	1	ks	4 421	4 421
	REFLEX Servitec S	1	ks	67 001	67 001
	Fillsoft II Pouzdro	1	ks	5 288	5 288
	Patrona demineralizační Fillsoft Zero	1	ks	1 897	1 897

Fillguard Mini - měření vodivosti	1	ks	4 351	4 351
Odlučovač nečistot Exdirt D 60.3 včetně přírub	1	ks	22 292	22 292
Exiso 50 - 76.1	1	ks	5 244	5 244
Reflex Exferro D 50 - 65 (60.3 - 76.1)	1	ks	7 298	7 298
Mezipřírubová zavírací klapka DN80 s ruční pákou, včetně přírub a montážního materiálu	3	ks	2 111	6 332
Mezipřírubová zavírací klapka DN65 s ruční pákou, včetně přírub a montážního materiálu	5	ks	2 012	10 059
kulový kohout DN40	12	ks	928	11 141
kulový kohout DN40 typ 300F - 1.4408, nerezové provedení	5	ks	1 076	5 380
STAD vyvažovací ventil DN32, PN25, uzavírací s vypouštěním	3	ks	3 274	9 823
STAD vyvažovací ventil DN50, PN25, uzavírací s vypouštěním	1	ks	5 192	5 192
zpětná klapka celokovová DN40	3	ks	360	1 080
zpětná klapka celokovová DN50	1	ks	523	523
filtr závitový DN40 s integrovaným magnetem	3	ks	427	1 281
filtr závitový DN50 s integrovaným magnetem	1	ks	559	559
odvzdušňovací ventil s uzávěrem	12	ks	503	6 032
vypouštěcí kohout DN15	12	ks	300	3 601
teploměr SUKU, D 100, L 45, 0-120°C + jímka 1/2	12	ks	503	6 032
manometr s jímkou, D100	7	ks	361	2 528
manometrická smyčka	7	ks	292	2 041
manometr se zkušebním kohoutem	7	ks	1 806	12 639
pojistný ventil Duco Tech 1/2"-3/4", 1 Mpa	2	kus	742	1 484
pojistný ventil Duco Tech 1/2"-3/4", 400 kPa	1	kus	586	586
vodoměr spotřeby SV pro TV	1	kus	3 416	3 416
vodoměr dopouštění a oplachu	2	kus	586	1 171
šroubení DN40	19	ks	522	9 921
šroubení DN50	6	ks	841	5 043
ocelové potrubí DN40	27	m	332	8 960
ocelové potrubí DN65	18	m	355	6 390
ocelové potrubí DN80	10	m	421	4 209
potrubí PPR včetně tvarovek, uchycení a žlabů	15	m	315	4 721
odfukové potrubí DN15 v Cu provedení	1	kpl	30 500	30 500
demontáže původní technologie	1	kpl	30 500	30 500
montážní práce	1	kpl	143 838	143 838
uchycení potrubí	1	kpl	9 936	9 936
nátěry	1	kpl	10 004	10 004
STROJOVNA CELKEM				654 081
ekologická likvidace stávající tepelné izolace	1	kpl	7 500	7 500
vybourání betonových podstavců a soklů, niky, příčky	1,8	m3	4 375	7 875
podlaha – vyrovnání, nátěr	12,6	m2	960	12 096
strop – lokální opravy, sanace, povrchová úprava a výmalba	12,6	m2	800	10 080
vnitřní stěny – odstranit obklady a poškozené části omítky, následná sanace, povrchová úpravu a výmalba	12,6	m2	1 100	13 860
ocelové protipožární dveře 1,97x0,9 m, včetně samozavírače	1	kpl	34 000	34 000
odvoz a ekologická likvidace suti a odpadu	2	kpl	8 000	16 000
STAVEBNÍ PRÁCE CELKEM				101 411
Demontáž stávající kouřovody a vložky komínů	1	kpl	6 100	6 100
Sada kour.DN110/160 strešní C33x	2	kpl	4 030	8 059
Příruba na rovnou strechu D166, V 170mm	2	kpl	924	1 847
Trubka DN110/160, reviz. 0,31m PP/oc	2	kpl	1 684	3 367
Trubka DN110/160, 1m PP/oc	2	kpl	1 340	2 679

Trubka DN110/160, 2m PP/oc	2	kpl	2 183	4 365
Koleno 45°	2	kus	2 183	4 365
Montáž kouřovodu a vyložkování komínů	1	kpl	39 040	39 040
Demontáž stávající střížky a oplechování hlavy komínu	1	kpl	7 320	7 320
KOUŘOVODY A KOMÍN CELKEM				77 143
řídící systém Climatix	1	kpl	53 510	53 510
pošní instrumentace mimo dodané	1	kpl	90 362	90 362
rozvaděč MaR	1	kpl	108 025	108 025
SW řešení	1	kpl	33 638	33 638
montážní materiál a práce a uvedení do provozu	1	kpl	185 134	185 134
montážní práce stavební elektro osvětlení	0	kpl		0
MATERIÁL MaR A ELEKTRO CELKEM				470 669
tepelné izolace	1	kpl	63 600	63 600
napojení svodů PV, neutralizace, kondenzátů do kanalizace	1	kpl	3 000	3 000
tlaková zkouška domovního plynovodu, včetně protokolu	1	kpl	1 740	1 740
tlaková zkouška rozvodů ÚT	1	kpl	1 160	1 160
tlaková zkouška rozvodů TV	1	kpl	1 160	1 160
kalibrace detektorů EVIKON	2	kpl	1 550	3 100
proplach systému ÚT a TV	1	kpl	6 400	6 400
zaškolení obsluhy	1	kpl	4 500	4 500
Dokumentace skutečného provedení MaR a elektro	1	kpl	11 600	11 600
Dokumentace skutečného provedení ÚT, ZTI	1	kpl	60 000	60 000
Protokol o určení vnějších vlivů kotelna	2	kpl	2 500	5 000
Revizní zpráva spalinové cesty	1	kus	2 500	2 500
Revizní zpráva elektro a zkoušky rozvaděče	1	kus	3 852	3 852
Revize plyn	1	kus	3 500	3 500
OPK	1	kus	3 500	3 500
Revize TNS výchozí, 1.provozní, passport	2	kus	3 460	6 920
Uvedení kotlů do provozu servisní organizací	1	kpl	28 000	28 000
Uvedení do provozu servisní organizací zařízení Reflex	1	kus	6 058	6 058
Kniha kotlů	1	kpl	4 500	4 500
označení a popisky rozvodů, šipky, bezpečnostní tabulky, lékárnička, pěnотvorný prostředek, svítlna, hasicí přístroj 1 kg práškový	1	kpl	4 270	4 270
72 hodinový zkušební provoz	1	kpl	4 500	4 500
Doprava a režie spojená s montáží	1	kpl	30 000	30 000
MONTÁŽE A DEMONTÁŽE, OSTATNÍ				258 860
Technické vedení stavby	1	kpl	45 000	45 000
CENA CELKEM				2 172 000 Kč

cena je uváděna bez DPH

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva o dílo - kotelna MŠ Nad Parkem podepsáno oba jednatele.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 179961761-474964-260608153145. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 12

Vstupní dokument byl:

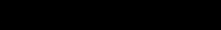
- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **08.06.2026 15:32:03**. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **08.06.2026 14:54:30**. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 70 14 9B**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.** pro podepisující osobu **Mgr. Kateřina Pavlíková, 61, Městská část Praha-Zbraslav**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.
- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu **08.06.2026 15:32:03**. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **08.06.2026 14:54:30**. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **01 73 E6 DE**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Tomáš Boukal, jednatel, 1, ALFA-OMEGA technology s.r.o.**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.
- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu **08.06.2026 15:32:03**. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **08.06.2026 14:54:30**. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **01 73 E6 D7**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Daniel Rantoš, jednatel, 1, ALFA-OMEGA technology s.r.o.**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2, 3.

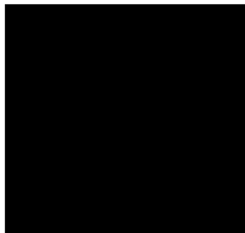
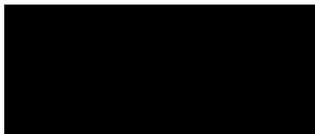
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 00241857

Pracoviště: Městská část Praha-Zbraslav

Datum vyhotovení: 08.06.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: 

Otisk úředního razítka:



179961761-474964-260608153145

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 73 E6 DE, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 70 14 9B, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 73 E6 D7, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.