

V Praze dne 23. 3. 2026

Výzva k podání nabídky

Vážení obchodní partneři,

Obchodní akademie Vinohradská, 120 00 Praha 2, Vinohradská 38, příspěvková organizace zřízená HMP, jakožto zadavatel, zamýšlí rekonstrukci prostor v přízemí.

I Zadavatel

Obchodní akademie Vinohradská

II Název veřejné zakázky

Rekonstrukce prostor

III Specifikace zadávacího řízení

- Otevřené zadávací řízení.
- Nedílnou přílohou této výzvy k podání nabídky je návrh smlouvy k vyplnění uchazečem
- Výsledkem zadávacího řízení je smlouva s vybraným uchazečem

IV Specifikace předmětu plnění – příloha č. 1 návrhu smlouvy

V Termín dodání – článek 2 návrhu smlouvy, požadovaný termín dodání je květen 2026.

VI Cena - článek 3. návrhu smlouvy

Cenu uvádějte s DPH včetně všech vedlejších nákladů Zadavatel není plátcem DPH.

VII Prohlídka prostor

Úterý 7. 4. 2026 ve 14:00 hodin, sraz zájemců je v přízemí budovy u výtahu.

VIII Podávání nabídek

Z nabídky musí být zřejmé, že splňuje všechny požadavky zadavatele případně jakým způsobem a do jaké míry. Lhůta pro předložení cenové nabídky (zaslání vyplněného návrhu smlouvy včetně Přílohy 1) je do 10. 4. 2026 do 15:00 hodin. Je možné ji zaslat e-mailem na centrální e-mailovou adresu školy info@oavin.cz, datovou schránkou 2u5yduv, případně ji doručit v listinné formě do sekretariátu školy, Vinohradská 38/1971, 120 00 Praha 2.

IX Hodnocení nabídek uchazečů

Hodnotící kritérium: Nabídková cena v Kč včetně DPH (zadavatel není plátcem DPH), přitom nabídky, které nesplní všechny zadané požadavky zadavatele, nebudou posuzovány a budou vyřazeny.

X Kontakt

Kontaktní osoba **Mgr. Ivan Kořínek, zástupce ředitele**, e-mail: ivan.korinek@oavin.cz, telefon: +420 778 534 317 (ústředna školy).

XI Další požadavky

1. Vybraný uchazeč je povinen doložit ke smlouvě svoji kvalifikaci pro realizaci zakázky. Důsledkem nesplnění požadované kvalifikace je vyřazení takové nabídky či případného doplňování kvalifikace. Zadavatel požaduje minimálně prokázání splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu (postačuje čestným prohlášením)
a
- profesních kvalifikačních předpokladů (výpis z obchodního rejstříku nebo obdobné evidence a doklad o oprávnění k podnikání).
- Předloží-li uchazeč zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky
- Pokud uchazeč využije možnosti uvedené § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady pro prokázání splnění kvalifikace

2. Po vyhodnocení výběrového řízení bude vybraný uchazeč do 3 pracovních dnů vyzván zadavatelem k podpisu Smlouvy na zakázku. Součástí Smlouvy je ujednání o jejím zveřejnění. „Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie Vinohradská (zadavatel).“

3. Veškeré požadavky stanovené v zadávacích podmínkách týkající se vlastního plnění zakázky jsou zahrnuty do obchodních (smluvních) podmínek a jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy.

4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu k předložení cenové nabídky, a to kdykoliv během výběrového řízení bez udání důvodu.

S pozdravem

RNDr. Milan Macek, CSc.
ředitel

Návrh smlouvy

o rekonstrukci prostor v přízemí

Níže označené strany

Obchodní akademie Vinohradská

se sídlem Vinohradská 1971/38, 120 00 Praha 2, Česká republika

osoba oprávněna jednat: RNDr. Milan Macek, CSc., ředitel

IČO: 61386774

DIČ: Není plátcem DPH

ID datové schránky: 2u5yduv

e-mail: info@oavin.cz

tel. +420 778 534 317 (ústředna)

kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Ivan Kořínek

dále jen objednatel

a

Atosol, s.r.o.

se sídlem Na Roudné 15, 301 00 Plzeň

jejímž jménem jedná jednatel Karel Mráz

IČ: 27963420

DIČ: cz27963420

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni spisová značka C 18895

tel: 725 603 281

e-mail: atosol@seznam.cz

dále jen dodavatel

- objednatel a dodavatel dále jen smluvní strany

smluvní strany uzavírají v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 a § 2371 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o rekonstrukci prostor k veřejné zakázce „**Rekonstrukce prostor**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

ČLÁNEK 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy:

- 1.1. je závazek dodavatele, provést rekonstrukci dle přílohy č. 1 smlouvy - specifikace předmětu plnění
- 1.2. závazek objednatele zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

ČLÁNEK 2

Doba a místo plnění

1. Požadovaný termín dodání je květen 2026.
2. Místem plnění je sídlo objednatele.

ČLÁNEK 3

Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění v Kč se sjednává ve výši:

Označení a bližší specifikace	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Rekonstrukce dle zadání	492 300,00	103 383,00	595 683,00
Případné další náklady			
Celkem	492 300,00	103 383,00	595 683,00

2. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele. Zaplacením se rozumí okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
3. Podkladem pro zaplacení bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti, stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Dojde-li ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH, bude dodavatel fakturovat objednateli cenu s DPH ve výši odpovídající platné právní úpravě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

ČLÁNEK 4

Práva a povinnosti stran

1. Objednatel poskytne dodavateli pro plnění závazku podle této smlouvy nevyhnutelné podmínky potřebné pro plnění podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškeré jím požadované informace potřebné pro plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel má právo náležitého vysvětlení činnosti při veškerých činnostech dodavatele.

Ochrana důvěrných informací

3. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se objednatele, o nichž se dozví při anebo v souvislosti s plněním předmětu dle této smlouvy, jakož i o veškerých dalších skutečnostech a informacích, které byly nebo budou dodavateli sděleny objednatelem, a které zároveň nejsou veřejně známy nebo dostupné, a o nichž lze zároveň důvodně předpokládat, že na jejich utajení má objednatel zájem (**dále jen „Důvěrné informace“**).

- 3.1. Všechny informace a údaje ke kterým získá dodavatel přístup mají důvěrný charakter, a to i v případech, že je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) nebo nejsou chráněny jiným právním předpisem.

- 3.2. Dodavatel se rovněž zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, které objednatel výslovně označil za Důvěrné informace, **a to např. prostřednictvím poznámky „Důvěrné“, „Tajné“ či obdobně.** Takto označené informace jsou považovány za Důvěrné informace ve smyslu této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Důvěrné informace není nutné výslovně označovat, avšak za účelem vyloučení pochybností o charakteru informací je jejich označení vhodné, a to zejména v případech, kdy by nemusel být charakter informací jednoznačně zřejmý.
- 3.3. Při realizaci plnění dle této smlouvy se nepředpokládá, že dodavatel bude mít přístup k osobním údajům, u nichž je objednatel správcem, pokud se přesto dodavatel nahodile dostane do styku s osobními údaji, platí pro tuto situaci ustanovení této části smlouvy o Důvěrných informacích. Tím nejsou dotčeny povinnosti stran podle obecných právních předpisů o ochraně osobních údajů.

Nakládání s Důvěrnými informacemi

4. Při nakládání s Důvěrnými informacemi sjednávají strany tyto závazky:

- 4.1. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby nedošlo k úniku, zveřejnění a šíření Důvěrných informací získaných od objednatele, a zavazuje se chránit tajnost Důvěrných informací minimálně stejným způsobem, jakým chrání své obchodní tajemství, vždy však způsobem obvyklým pro ochranu obchodního tajemství.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje vynaložit maximální úsilí, aby tajnost Důvěrných informací byla důsledně dodržována jeho zaměstnanci i případnými subdodavateli, které k plnění účelu spolupráce použije, pokud mu jejich použití objednatel v rámci plnění dle této smlouvy umožní. Použije-li dodavatel k plnění třetí osoby, je oprávněn zpřístupnit jí Důvěrné informace získané od objednatele pouze v rozsahu nezbytně nutném pro jí poskytované plnění a je rovněž povinen zavázat třetí osobu povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této smlouvy. Za porušení povinností třetí osobou odpovídá dodavatel.
- 4.3. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, kterým budou zpřístupněny Důvěrné informace, podepsali dohodu, kterou se každý zaměstnanec zaváže dodržovat povinnosti odpovídající povinnostem dle ujednání této části smlouvy. Smluvní strany se zavazují k omezení šíření Důvěrných informací či údajů pouze na ty zaměstnance, kteří se musí přímo zúčastnit na vzájemné spolupráci smluvních stran.
- 4.4. Dodavatel se zavazuje nakládat s Důvěrnými informacemi získanými od zadavatele výlučně pro účel dle této smlouvy, a nikoliv pro jakýkoliv jiný účel.
- 4.5. Dodavatel bude odpovědný za nedbalostní i úmyslné sdělení nebo užití Důvěrných informací.
- 4.6. Pokud by došlo k situaci, u které lze důvodně předpokládat ohrožení důvěrnosti Důvěrných informací, zavazuje se dodavatel oznámit tuto skutečnost objednateli. Pokud by objednatel pojal důvodné podezření, že dodavatel není schopen zabezpečit ochranu Důvěrných informací dle této smlouvy, je oprávněn požádat dodavatele o to, aby prokázal plnění povinností dle této smlouvy a dodavatel této žádosti vyhověl.

- 4.7. Dodavatel je povinen po ukončení plnění dle této smlouvy veškeré nosiče, na kterých jsou případně Důvěrné informace zachyceny, neprodleně předat objednateli nebo je zničit.

Doba trvání ochrany informací

5. Dodavatel bere na vědomí, že jeho závazky k ochraně informací a mlčenlivosti dle ujednání v tomto článku smlouvy trvají bez časového omezení i po zániku smlouvy, neboť informace získané při plnění předmětu smlouvy lze zneužít i po uplynutí jakékoli sjednané doby.

Kontaktní osoby

6. Následující kontaktní osoby jsou odpovědné za správu a administraci, včetně předávání či obdržení Důvěrných informací dle této smlouvy.

za dodavatele: Karel Mráz, tel. 725 603 281, email atosol@seznam.cz

za objednatele: Mgr. Ivan Kořínek, tel.: +420 778 534 317 (ústředna), email: ivan.korinek@oavin.cz

Každá ze smluvních stran je oprávněna změnit své kontaktní osoby písemným oznámením druhé smluvní straně. Předávané Důvěrné informace jsou chráněny podle této dohody, i když nejsou předávány kontaktními osobami nebo kontaktním osobám.

ČLÁNEK 5

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s plněním v termínu dohodnutém ve smlouvě, bude dodavateli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny může dodavatel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Poruší-li dodavatel některou z povinností ujednanou v článku 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení takové smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě, pokud ve výzvě není uvedena lhůta delší, a to způsobem uvedeným ve výzvě.
5. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody v plné výši, přičemž za škodu se považuje i ušlý zisk včetně přiměřeného zadostiučinění pro případ poškození dobrého jména.

ČLÁNEK 6

Ostatní ujednání

1. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Postoupení smlouvy není přípustné.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
3. Smluvní strany řeší spory ze smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.

4. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli pohledávku vůči dodavateli oproti vystavenému platebnímu dokladu (faktuře) dodavatele.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle tohoto ujednání v registru smluv.
6. Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Za objednatele:

Za dodavatele:

RNDr. Milan Macek, CSc., ředitel

ATOSOL s.r.o.
AQUA - TUPENÍ - SOLAR
Na Roudné 15, 301 00 Plzeň
IČ: 27963420

jméno, příjmení, funkce

KAREL MAH'Z JEDNAT

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění (konkrétní rozsah prací bude uveden při prohlídce prostor)

demontáž omítky a očištění zdí
vyrovnání a omítnutí zdí sanační omítkou
vyštukování sanačním štukem
opravy nesoudržného šuku a omítek ve zbytku místnosti
vybourání ocel. zárubní a zazdění dveřního otvoru
omítka a štuk na zazděné dveře
SDK zakrytí beton. průvlaku
demontáž dlažby v pruhu kolem místnosti 0,6m
odbroušení lepidla a začištění ke stávající dlažbě
nová dlažba + zhotovení nového soklu
zaspárování a silikony
demontáže stávající nevyhovující elektroinstalace
zhotovení nové elektroinstalace dle požadavku
demontáž zakrytí hlavního rozvodu SV pro objekt OA
demontáž pož. rozvodu SV 3" pro OA
D+M nového rozvodu v PPR90 + nové odbočky + nové
uzávěry KK3" + napojení na stávající 3" pozink. vedení
(práce je nutné konat po výuce, v noci nebo o víkendu)
izolace nového potrubí
zapravení vybouraných otvorů a prostupů po ZTI
zhotovení SDK šachty na nový rozvod ZTI
opravy SDK podhledu v místnosti (po světlech,...)
penetrace a výmalba místností
demontáž lina
obroušení podkladu
vylití podlahy nivelační stěrkou
oprava poškozených schodů