

Smlouva o dílo č. 10450/2026/OSDF

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ: 7/2026/B2/SP/OSDF/Dv

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: [redacted], vedoucím odboru správy domovního fondu
[redacted] vedoucím oddělení technické správy
[redacted] referentem majetkové správy - technikem

a

UNIMETAL - engineering, s.r.o.

Sídlem podnikání: Macharova 81/6, Přívoz, 70200 Ostrava
IČ: 26787385
DIČ: CZ26787385
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
VS:
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25359
Zastoupený: [redacted] - jednatelem společnosti
ve věcech smluvních: [redacted] - jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted] - jednatelem společnosti

(dále také jako zhotovitel)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Oprava kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze“

- 2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem této veřejné zakázky je oprava zdroje tepla (plynové kotelny) pro vytápění a ohřev teplé vody v objektu domu na ulici Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze. Oprava spočívá ve výměně původního zdroje tepla, kaskády dvou stávajících atmosférických plynových kotlů za nové kondenzační kotle o výkonu 2 x 45 kW včetně příslušenství a stávajícího řídicího systému. Podrobný rozsah předmětu plnění je uveden v projektové dokumentaci z 03/2026 zpracované firmou UNIMETAL - engineering, s.r.o., IČ: 26787385 a zpracované autorizovaným inženýrem [REDAKCE]

- 2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.9 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách.

- 2.4 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované v 03/2026 firmou UNIMETAL - engineering, s.r.o., IČ: 26787385 a zpracované autorizovaným inženýrem [REDAKCE], která byla součástí zadávacích podmínek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele (dále jen „projektová dokumentace“).

- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.

- 2.6 Místem plnění je bytový dům na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze.

- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací stavby a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávacích podmínek.

- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu (uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy) a v termínech stanovených touto smlouvou.

- 2.9 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „Oprava kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze“ (dále jen „zadávací řízení“), v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

- 2.10 Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o využití poddodavatelů, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Cena bez DPH: 847.800,00
DPH: 101.736,00
Cena vč. DPH: 949.536,00

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.9 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu požadovaných prací, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 4038/13, 615 00, Brno Židenice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

4.1.1 Termín provedení díla: **60 dnů od předání a převzetí staveniště.**

Odstávka teplé vody v bytovém domě bude po dobu nezbytně nutnou.

4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **červenec/srpen 2026.**

Zhotovitel je povinen staveniště převzít do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště objednatelem. Výzva k převzetí staveniště bude objednatelem zaslána e-mailem na e-mailovou adresu zhotovitele písemně sdělenou pro účely komunikace dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen doručení výzvy potvrdit objednateli e-mailem nejpozději do 24 hodin od jejího odeslání objednatelem; neučiní-li tak, považuje se výzva za doručenu uplynutím 24 hodin od jejího odeslání. Odeslání výzvy objednatel doloží záznamem v e-mailové korespondenci (záhlaví odeslaného e-mailu).

- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušení provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení a ze stavebně – správních rozhodnutí, které byly součástí podmínek zadávacího řízení nebo které budou zhotoviteli objednatelem předány před samotnou realizací díla, a dílo provádět dle platných předpisů, nařízení, ČSN, evropských norem, evropských technických schválení a technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu

a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,

- projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát, pokud bude nutné,
- projednání a odsouhlasení prováděcího harmonogramu stavby s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby, harmonogram bude objednateli předán nejméně 8 pracovních dnů před zahájením díla,

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- při realizaci stavebních prací zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a omezení hlučnosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů, odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak.
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 18:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.
- zajištění koordinace stavby s technickým dozorem stavebníka.

C) Při převězení realizovaného díla:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu, atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převězení a kolaudaci stavby, vč. soupisu odevzdaných dokumentů
- stavební deník v originále
- dokumentaci skutečného provedení stavby

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- v prostoru staveniště se nacházejí zařízení a plochy, které bude zhotovitel používat, stejně jako odebírat elektrickou energii, vodu a užívat místnosti pro stavbu, pokud je bude mít objednatel k dispozici za dále stranami sjednanou paušální úplatu; ujednání této věty před středníkem neplatí pouze tehdy, pokud zhotovitel písemně před zahájením prací sdělí objednateli, že žádnou z těchto

služeb a energií čerpat nebude. Oba účastníci se dohodli, že zhotovitel uhradí objednateli za poskytování služeb, energiích uvedených v předchozí větě, zejména pak za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a za užívání místností pro stavbu úplatu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) vyúčtovanou fakturou objednatele vystavenou po skončení díla se splatností 14 dnů od doručení, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu,

- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuelní upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek),
- zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu před domem a u společných částí domu.

- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápisu o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 4. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru správy domovního fondu nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“).
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizací stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému doзору objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveništi a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. c) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel k předání a převzetí dokončeného díla přizve osoby vykonávající funkci technického doзору objednatele (stavebníka), případně také autorského doзору projektanta.
- 5.17 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 7 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a

nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 5.18 O převzetí a předání díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatel, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1 x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že vady byly odstraněny.

Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz

- c) předmět díla a název zakázky,
 - d) číslo smlouvy,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ a „Daň odvede zákazník“,
 - k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
- 8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu sjednaném v této smlouvě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v Protokole o předání a převzetí díla v článku V odst. 5.18 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých v článku VII, odst. 7.6 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště dle článku V, odst. 5.19 této smlouvy ve výši

- 2.000,- Kč,
- za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavec 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele ve výši 2.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000,00 Kč. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 6) k této veřejné zakázce. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na profilu objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

11.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

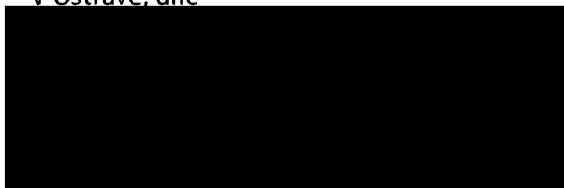
11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 2558/RMOb2226/54/25 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 28. 4. 2025 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1 Kalkulace nákladů – soupis prací

Příloha č. 2 Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

V Ostravě, dne 09-06-2026

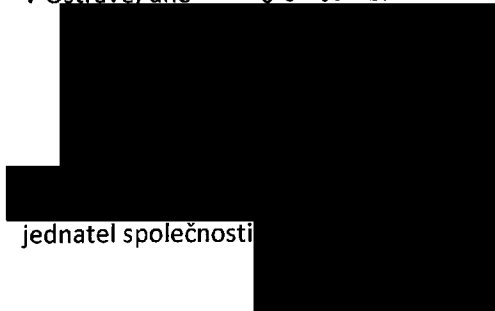


místostarosta
Ing. David Witosz



Za zhotovitele

V Ostravě, dne 08-06-2026



jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U113-26

Stavba: Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze

KSO:
Místo: Nádražní 1553/45, Ostrava

CC-CZ:
Datum: 29.05.2026

Zadavatel:
Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:
UNIMETAL - engineering, s.r.o.

IČ: 26787385
DIČ: CZ26787385

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			847 800,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	847 800,00	101 736,00
Cena s DPH			949 536,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 29.5.2026

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: U113-26

Stavba: Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze

Místo: **Nádražní 1553/45, Ostrava**

Datum: 29.05.2026

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

Projektant:

Zhotovitel: UNIMETAL - engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		847 800,00	949 536,00
	Vytápění	670 830,00	751 329,60
	MaR	176 970,00	198 206,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze

Objekt:

Vytápění

KSO:

Místo: Nádražní 1553/45, Ostrava

CC-CZ:

Datum: 29.05.2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:

UNIMETAL - engineering, s.r.o.

IČ: 26787385

DIČ: CZ26787385

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				670 830,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				670 830,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snížená		670 830,00	12,00%	80 499,60
Cena s DPH			v CZK	751 329,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze

Objekt:

Vytápění

Místo:

Nádražní 1553/45, Ostrava

Datum:

29.05.2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

Projektant:

Zhotovitel:

UNIMETAL - engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	670 830,00
HSV - Práce a dodávky HSV	53 775,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 856,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	42 856,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	10 919,76
PSV - Práce a dodávky PSV	579 404,24
713 - Izolace tepelné	8 303,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	24 393,32
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	57 280,76
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10 093,48
731 - Ústřední vytápění - kotelny	226 325,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	103 622,80
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	20 538,63
734 - Ústřední vytápění - armatury	81 264,10
767 - Konstrukce zámečnické	11 817,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 782,87
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 982,68
OST - Ostatní	37 650,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	670 830,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přivoze

Objekt:

Vytápění

Místo:

Nádražní 1553/45, Ostrava

Datum: 29.05.2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

Projektant:

Zhotovitel:

UNIMETAL - engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							670 830,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				53 775,76
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				42 856,00
D	61		Úprava povrchů vnitřních				42 856,00
1	K	612421331R00	Opava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	66,000	266,00	17 556,00
2	K	602011105R00	Postřik na stěnách sanační Cemix, ručně	m2	52,000	103,00	5 356,00
3	K	602011151RT1	Omitka na stěnách štuková vápenocementová sanační tloušťka vrstvy 3,5 mm	m2	52,000	202,00	10 504,00
4	K	602011152RT1	Opava dlažby po demontovaných kotlích	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
5	K	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	72,000	20,00	1 440,00
6	K	7131125	Pomocné stavební práce, jinde neuvedené	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				10 919,76
7	K	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	1,900	182,00	345,80
8	K	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km	t	25,000	42,00	1 050,00
9	K	979083111R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 100 m	t	1,900	69,00	131,10
10	K	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton	t	1,900	857,14	1 628,57
11	K	979990106R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky	t	1,900	857,14	1 628,57
12	K	979990144R00	Poplatek za skládku sutí - minerální vata	t	0,500	3 700,00	1 850,00
13	K	979981101R01	Kontejner, odvoz železného šrotu	t	2,000	2 142,86	4 285,72
D	PSV		Práce a dodávky PSV				579 404,24
D	713		Izolace tepelné				8 303,60
14	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	34,000	83,80	2 849,20
15	K	63154532	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/30mm	m	28,000	79,30	2 220,40
16	K	63154531	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/30mm	m	6,000	71,50	429,00
17	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	14,000	89,20	1 248,80
18	K	63154535	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/30mm	m	14,000	105,30	1 474,20
19	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	82,000	1,00	82,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				24 393,32
20	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	6,000	336,00	2 016,00
21	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	20,000	361,80	7 236,00
22	K	721194103	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	4,000	118,00	472,00
23	K	721358944V	Zápachová uzávěrka pro odvod kondenzátu od kotlů, pojistných ventilů, odkouření apod.	kus	5,000	660,00	3 300,00
24	K	721358951V	Revize a vyčištění stávající odkalovací jímky - přesný rozsah se určí na místě	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
25	K	721358950V	Ponorné kalové čerpadlo pro odvod kondenzátu ze stávající šachty v "kotelně" včetně přípojovací hadice	kus	1,000	6 300,00	6 300,00
26	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	26,000	32,60	847,60
27	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	241,000	0,92	221,72
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				57 280,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	722160202	Potrubí vodovodní měděné měkké spojované lisováním D 15x1 mm	m	5,000	384,80	1 924,00
29	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 20x2,8 mm	m	5,000	279,00	1 395,00
30	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 32x4,4 mm	m	20,000	375,00	7 500,00
31	K	722263210	Vodoměr závitový G 3/4" Q 4,0 m3/h, M-BUS	kus	1,000	2 816,00	2 816,00
32	K	722263209	Vodoměr závitový G 1/2" Q 1,6 m3/h, M-BUS	kus	1,000	2 576,00	2 576,00
33	K	6000018644	Úpravna vody II pouzdro pro změkčovací/demineralizační patronu, včetně náplně	soubor	1,000	13 300,00	13 300,00
34	K	30106020001	Automatický doplňovací automat + Systémový oddělovač s certifikátem DVGW (BA)	kus	1,000	24 500,00	24 500,00
35	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	30,000	47,44	1 423,20
36	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	30,000	53,04	1 591,20
37	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	570,000	0,45	255,36
D 723 Zdravotecnika - vnitřní plynovod							10 093,48
38	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	12,000	41,84	502,08
39	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	3,000	117,60	352,80
40	K	7231208051	Demontáž BAP	kus	1,000	440,00	440,00
41	K	723260801	Demontáž plynoměrů G 2 nebo G 4 nebo G 10 max. průtok do 16 m3/hod.	kus	1,000	274,40	274,40
42	K	723261912	Montáž plynoměrů G-6 maximální průtok 10 m3/hod.	kus	1,000	231,00	231,00
43	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	2,000	518,40	1 036,80
44	K	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 40 - doplnění potrubí po demontovaném uzávěru BAP	m	0,500	649,60	324,80
45	K	723150314	Potrubí ocelové hladké černé bežešvé spojované svařováním tváření za tepla D 89x3,6 mm	m	2,500	944,00	2 360,00
46	K	723150354	Redukce zhotovená kováním přes 2 DN DN 80/40	kus	1,000	1 206,00	1 206,00
47	K	723180114	Potrubí plynové nerezové flexi, PN 0,5 DN 25	m	2,000	894,00	1 788,00
48	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	156,00	312,00
49	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	312,00	624,00
50	K	723239101	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1/2" ostatní typ	kus	2,000	126,00	252,00
51	K	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1" ostatní typ	kus	2,000	172,00	344,00
52	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	100,000	0,46	45,60
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							226 325,00
53	K	904R01	Hzs-demontáže stavající zařízení kotelny	h	32,000	350,00	11 200,00
54	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 30 do 50 kW	soubor	2,000	7 830,00	15 660,00
55	K	731244009	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu přes 40 do 50 kW pro vytápění	soubor	2,000	62 700,00	125 400,00
56	K	7312440090	Montážní rám pro závěsné kotle	soubor	2,000	3 850,00	7 700,00
57	K	7312440091	Dodávka kotlů - interface pro komunikaci BUS	soubor	2,000	2 212,60	4 425,20
58	K	7312440092	Dodávka kotlů - externí modul 230V pro řízení kaskády nadřazenou regulací 0-10V	soubor	2,000	3 349,00	6 698,00
59	K	731810302	Nucený odťah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke kominové šachtě	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00
60	K	7318103021	trubka s hrdlem; 0,5 m; DN80/125	kus	6,000	695,00	4 170,00
61	K	7318103022	koleno 87°; DN80/125	kus	2,000	860,00	1 720,00
62	K	7318103023	revizní koleno 87°; DN80/125	kus	2,000	2 420,00	4 840,00
63	K	7318103024	Silikonové mazivo 50g	kus	1,000	75,00	75,00
64	K	7318103025	Koleno 87° pro vložkování; černá; DN80	kus	2,000	1 300,00	2 600,00
65	K	7318103026	Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN80	kus	22,000	485,00	10 670,00
66	K	7318103027	Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN80	kus	2,000	270,00	540,00
67	K	7318103028	Distanční objímka univerzální 1 bal-6 ks	kus	12,000	220,00	2 640,00
68	K	7318103029	Rozeta a manž. proti zatékání EW/80	kus	2,000	384,00	768,00
69	K	7318103030	Montáž odkouření	soubor	2,000	10 000,00	20 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	7318103031	Revize spalinové cesty	soubor	2,000	2 000,00	4 000,00
71	K	998731211	Přesun hmot procentní pro kotelný s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	2 188,000	0,10	218,80
D		732	Ústřední vytápění - strojovny				103 622,80
72	K	732113103.AQT	Vyrovnávač dynamických tlaků HVDT II DN 65 PN 6 hydraulický	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
73	K	732113103.AQT2	Izolace pro vyrovnávač dynamických tlaků HVDT II DN 65 PN 6 hydraulický	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
74	K	732219112	Montáž ohřívače vody ležatého PN 0,6/0,6,PN 1,6/1,0,PN 1,6/1,6 o obsahu 250 litrů	soubor	1,000	8 300,00	8 300,00
75	K	732211216.DZD	Ohřívač nepřímotopný zásobník 275 l, 2 výměníky, stacionární	soubor	1,000	22 080,00	22 080,00
76	K	732331625	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 6 o objemu 400 l	soubor	1,000	20 790,00	20 790,00
77	K	724233013	Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV průtočná s membránou závitové připojení PN 10 o objemu 18 l	soubor	1,000	2 815,00	2 815,00
78	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	2,000	928,00	1 856,00
79	K	732429215	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 32	soubor	1,000	1 392,00	1 392,00
80	K	732421203	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 25 H = 2,5 m, Q = 1 m3/h pro TUV	soubor	1,000	7 254,60	7 254,60
81	K	732421411	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25, H = 3 m, Q = 1,8 m3/h	soubor	1,000	4 583,80	4 583,80
82	K	732421417	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 32, H = 4,5 m, Q = 4,8 m3/h	soubor	1,000	14 850,00	14 850,00
83	K	48481000	box neutralizační pro neutralizaci kondenzátu do 120 kW	kus	1,000	5 100,00	5 100,00
84	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	1 014,000	0,10	101,40
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				20 538,63
85	K	733111315	Potrubí ocelové závitové černé svařované běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 25	m	6,000	460,00	2 760,00
86	K	733111316	Potrubí ocelové závitové černé svařované běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 32	m	8,000	605,60	4 844,80
87	K	733111318	Potrubí ocelové závitové černé svařované běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 50	m	14,000	864,00	12 096,00
88	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 50	m	28,000	17,36	486,08
89	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	201,000	1,75	351,75
D		734	Ústřední vytápění - armatury				81 264,10
90	K	734209102	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/8	kus	5,000	38,40	192,00
91	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	7,000	39,50	276,50
92	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	10,000	114,00	1 140,00
93	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus	2,000	142,00	284,00
94	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1	kus	19,000	159,00	3 021,00
95	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 5/4	kus	10,000	190,00	1 900,00
96	K	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 2	kus	4,000	300,00	1 200,00
97	K	734209126	Montáž armatury závitové s třemi závitů G 5/4	kus	1,000	244,00	244,00
98	K	734211126	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou	kus	5,000	381,00	1 905,00
99	K	734242412	Ventil závitový zpětný přímý G 1/2 PN 16 do 110°C	kus	1,000	89,70	89,70
100	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	3,000	210,60	631,80
101	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	2,000	293,80	587,60
102	K	734242417	Ventil závitový zpětný přímý G 2 PN 16 do 110°C	kus	1,000	579,80	579,80
103	K	734251212	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak 4 barů	kus	1,000	605,80	605,80
104	K	734251213	Ventil závitový pojistný rohový G 1 provozní tlak 8 barů	kus	1,000	1 194,70	1 194,70
105	K	RFX.9116799	Servisní armatura průtočná pro expanzní nádoby 3/4"	kus	1,000	630,50	630,50
106	K	RFX.6830200	Servisní armatura pro expanzní nádoby 1"	kus	1,000	1 332,50	1 332,50
107	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	5,000	87,10	435,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	734291253	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1/2 PN 16 do 160°C s vnitřními závitů	kus	1,000	97,50	97,50
109	K	734291255	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 16 do 160°C s vnitřními závitů	kus	3,000	218,40	655,20
110	K	734291256	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/4 PN 16 do 160°C s vnitřními závitů	kus	1,000	309,40	309,40
111	K	734291275	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů a integrovaným magnetem	kus	2,000	1 619,80	3 239,60
112	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,000	111,80	559,00
113	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	11,000	260,00	2 860,00
114	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	409,50	1 638,00
115	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	864,50	3 458,00
116	K	734292723	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	3,000	192,40	577,20
117	K	734295023	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třífcestný G 5/4" Kvs 16 se servomotorem 24V 0-10V	kus	1,000	7 273,90	7 273,90
118	K	6000028020	Termomanometr 4 bar 80 mm zadní	kus	4,000	520,00	2 080,00
119	K	6000727242	Manometr spodní 100 mm 1/2" 0-10 bar	kus	1,000	450,00	450,00
120	K	6000727240	Manometr spodní 100 mm 1/2" 0-6 bar	kus	1,000	450,00	450,00
121	K	6000980526	Měřič tepla ultrazvukový 2,5 m3/h DN 20, M-BUS	kus	1,000	15 378,00	15 378,00
122	K	6000980528	Měřič tepla ultrazvukový 3,5 m3/h DN 25, M-BUS	kus	1,000	25 837,80	25 837,80
123	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	790,000	0,19	150,10
D		767	Konstrukce zámečnické				11 817,00
124	K	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg uchycení potrubí + nosná kce kotlů	kg	180,000	65,00	11 700,00
125	K	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	117,000	1,00	117,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				4 782,87
126	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	31,000	42,30	1 311,30
127	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	2,500	80,10	200,25
128	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	31,000	90,72	2 812,32
129	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	2,500	183,60	459,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				30 982,68
130	K	783813131	Penetrační nátěr	m2	66,000	89,18	5 885,88
131	K	784195112R00	Malby z maliřských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	42,000	140,40	5 896,80
132	K	783817401	Krycí dvojnásobný ochranný nátěr šedý do výšky 1,5m hladkých barvou na beton a další savé materiály vhodný pro povrchy s mírnou mechanickou zátěží	m2	24,000	800,00	19 200,00
D		OST	Ostatní				37 650,00
133	K	005120 R	Popisové štítky	soubor	30,000	55,00	1 650,00
134	K	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
135	K	005122 R	Projekt skutečného provedení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
136	K	005123 R	Dodavatelská dokumentace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
137	K	005124 R	Předání a převzetí díla	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
138	K	005125 R	Nákladní automobilová doprava	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
139	K	005126 R	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,000	250,00	6 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze

Objekt:

MaR

KSO:

Místo: Nádražní 1553/45, Ostrava

CC-CZ:

Datum: 29.05.2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:

UNIMETAL - engineering, s.r.o.

IČ: 26787385

DIČ: CZ26787385

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				176 970,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				176 970,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	176 970,00	12,00%	21 236,40	
Cena s DPH		v CZK		198 206,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze

Objekt:

MaR

Místo:

Nádražní 1553/45, Ostrava

Datum:

29.05.2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

Projektant:

Zhotovitel:

UNIMETAL - engineering, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	176 970,00
PSV - Práce a dodávky PSV	176 970,00
740 - Elektromontáže	176 970,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	176 970,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava plynové kotelny v domě na ul. Nádražní 1553/45 v Moravské Ostravě a Přívoze

Objekt:

MaR

Místo: Nádražní 1553/45, Ostrava

Datum: 29.05.2026

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

Projektant:

Zhotovitel: UNIMETAL - engineering, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							176 970,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				176 970,00
D	740		Elektromontáže				176 970,00
1	K	1	Elektroinstalace a MaR - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	176 970,00	176 970,00

Položkový rozpočet

Zakázka: OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY V DOMĚ NA ULICI NÁDRAŽNÍ 1553/45 V MOR.OSTRAVĚ A PŘÍVOZE

Místo ul.Nádražní 1553/45, 702 00 Ostrava-Přívóz

Objednatel: IČ:

DIČ:

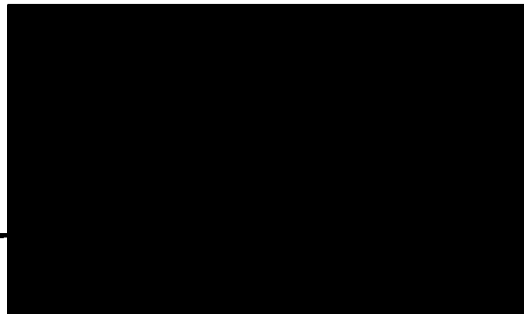
Zhotovitel: **UNIMETAL-engineering, s.r.o.** IČ: **28767986**
Macharova 81/6 DIČ: **CZ28787385**
70020 Ostrava-Přívóz

Rozpis ceny			Celkem
HSV			140 730,00
PSV			0,00
MON			36 240,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			176 970,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		176 970,00 CZK
Snížená DPH	12 %		21 236,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			198 206,40 CZK

v Ostravě

dne

29.05.2026



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
M65	MTZ - Elektro a MaR	MON			36 240,00
D65	Dodávka Elektro	HSV			61 220,00
D66	Dodávka MaR-Periférie	HSV			10 990,00
D67	Dodávka MaR-Řídicí systém	HSV			53 120,00
VRN	Vedlejší náklady	HSV			15 400,00
Cena celkem					176 970,00

Položkový rozpočet

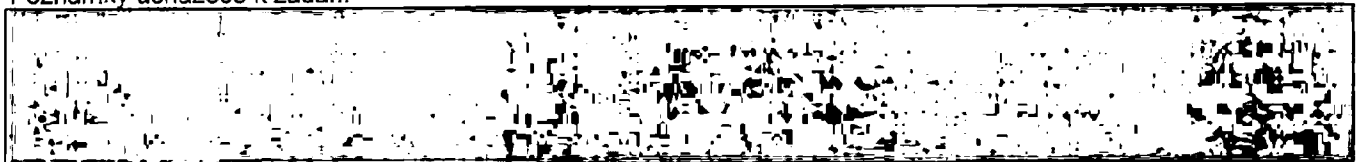
S:	OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY V DOMĚ NA ULICI NÁDRAŽNÍ 1553/45 V MOR. OSTRAVĚ A
O:	ul. Nádražní 1553/45, 702 00 Ostrava-Přívoz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	M65	MTZ - Elektro a MaR				36 240,00
1	650-00221478	Demontáž stávající technologie MaR vč. rozvaděče	hod.	8,00000	550,00	4 400,00
2	650-0022222R	Napojení hlavního přívodu do stávajícího rozvaděče, NN	hod.	1,00000	550,00	550,00
3	650011111R00	Montáž žlabu kabelového drátěného šířky do 150 mm	m	20,00000	140,00	3 800,00
4	650010636R00	Montáž trubky ohebné plastové D 20-25 mm	m	10,00000	40,00	400,00
5	650010642R00	Montáž trubky plastové tuhé D 20 uložené pevně	m	14,00000	50,00	700,00
6	650125641R00	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm ² volně	m	80,00000	50,00	4 000,00
7	650125643R00	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm ² volně	m	20,00000	30,00	600,00
8	210860222R00	Kabel speciální JYTY s Al 4 x 1 mm pevně uložený	m	15,00000	50,00	750,00
9	210860261R00	Kabel speciální SYKFY 1x2x 0,8 mm pevně uložený	m	100,00000	50,00	5 000,00
10	650122617R00	Uložení vodiče Cu 6 mm ² volně	m	30,00000	20,00	600,00
11	650-00003R	Zapojení MET svorkovnice	kus	1,00000	160,00	160,00
12	210100001R00	Ukončení kabelů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	hod.	6,00000	570,00	3 420,00
13	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00000	1 640,00	1 640,00
14	210-103	MTZ zapojení čidel	kus	6,00000	160,00	960,00
15	650052611R00	Montáž zásuvky nástěnné 2P+PE	kus	5,00000	260,00	1 300,00
16	210-101	Montáž periferie kotelny, 1x termostat, zaplavení	kus	2,00000	270,00	540,00
17	210220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	10,00000	160,00	1 600,00
18	210190004R00	Montáž-zapojení čerpadel	kus	3,00000	160,00	480,00
19	210190005	Montáž-zapojení servopohonů	kus	1,00000	160,00	160,00
20	550-502	Napojení kotlů	kus	2,00000	470,00	980,00
21	550-503	Servisní spuštění, zkoušky, testy	kpl.	1,00000	4 200,00	4 200,00
Díl:	D65	Dodávka Elektro				61 220,00
22	550501	Dodávka rozvaděče RA1, vč. výroby dle v č. E-04	kpl.	1,00000	48 300,00	48 300,00
23	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	80,00000	20,00	1 600,00
24	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	m	20,00000	30,00	600,00
25	34121044R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYSTY 1x2x0,80 mm	m	100,00000	10,00	1 000,00
26	34121554R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	15,00000	20,00	300,00
27	34142187R	Vodič pro pevné uložení CYA 6,00 mm ² zelený	m	30,00000	20,00	600,00
28	341555R	MET-Ochranná přípojnice v kotelně	kus	1,00000	260,00	260,00
29	34571051R	Trubka elektroinstalační ohebná 2323/LPE-1 d 22,9 mm	m	10,00000	30,00	300,00
30	34571092R	Trubka elektroinstalační tuhá z PVC d20-25	m	14,00000	20,00	280,00
31	553473900R	Žlab kabelový 100x50 a 50x50, vč. upevňovací techniky	m	20,00000	320,00	6 400,00
32	550500	Drobný montážní materiál	kpl.	1,00000	1 580,00	1 580,00
Díl:	D66	Dodávka MaR-Periferie				10 990,00
33	34531502R	Čidlo Ni1000/5000ppm, Venkovní	kus	1,00000	680,00	680,00
34	34531501R	Čidla Ni1000/5000ppm, příložné (do jímky)	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00
35	34531503R	Čidlo Ni1000/5000ppm do AKU	kus	1,00000	600,00	600,00
36	405620	Tlakové čidlo 0-6bar, 4-20mA	kus	1,00000	5 090,00	5 090,00
37	405-625	Termostat příložný 30-90st.C, pro TUV	kus	1,00000	700,00	700,00
38	405621	Čidlo zaplavení -plováček	kus	1,00000	920,00	920,00
Díl:	D67	Dodávka MaR-Řídicí systém				53 120,00
39	480100	Volně programovatelný regulátor DC1 8x GO číslicový výstup 24 V / 0,3 A ss 8x GO číslicový vstup 24 V ss / stf 8x analogový vstup U / I / Ni1000 / Pt1000	kus	1,00000	23 000,00	23 000,00

		4x analogový výstup 0 V až 10 V RS232, RS485 GO, Ethernet 10 / 100 Mbps Integrovaný webový server Montáž na DIN lištu 35 mm				
40	55 480-103	Převodník rozhraní M-Bus pro odečty měřičů, energií na rozhraní RS232	kus	1,00000	8 900,00	8 900,00
41	480-103	Aplikační SW regulace	DB	24,00000	760,00	18 720,00
42	480-104	Naprogramování MT a vodoměrů	kpl.	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	VRN	Vedlejší náklady				15 400,00
43	VN100	Výchozí revizní zpráva elektro	kpl.	1,00000	4 700,00	4 700,00
44	VN101	Mimostaveništní doprava	kpl.	1,00000	5 100,00	5 100,00
45	VN103	Dokumentace skutečného stavu	kpl.	1,00000	3 100,00	3 100,00
46	VN104	Předávací dokumentace	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00

Celkem	176 970,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání




Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
			

V Ostravě, dne 08 -06- 2026

