

Dodatek č. 1

Smlouvy o spolupráci při přípravě projektové dokumentace, o zajištění inženýrských činností a autorského dozoru, ev. č. 0228011935

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, PSČ 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jaroslavem Petrželou, LL.M., členem představenstva

(dále jen „Letiště Praha“)

a

Smartwings, a.s., se sídlem K Letišti 1068/30, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 256 63 135, DIČ: CZ25663135, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5332, zastoupená Ing. Jiřím Juránem, MBA, předsedou představenstva

(dále jen „Smartwings“)

Letiště Praha a Smartwings každý zvlášť „Strana“ a společně rovněž „Strany“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- A. Strany uzavřely dne 31. 3. 2025 Smlouvu o spolupráci při přípravě projektové dokumentace, o zajištění inženýrských činností a autorského dozoru, ev. č. 0228011935 (dále jen „Smlouva“);
- B. po uzavření Smlouvy došlo k přijetí relevantních podzákoných předpisů k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- C. Smartwings provedl výběr Dodavatele (viz. písm. G) Preambule Smlouvy);
- D. do připravovaného projektu bylo nutné zohlednit připomínky Řízení letového provozu České republiky, s.p., které nebyly zohledněny ve Studii;
- E. Strany se dohodly na úpravě harmonogramu plnění předmětu této Smlouvy);
- F. Strany se dohodly na novém fázování příslušných povolovacích procesů dle Smlouvy v podobě rozdělení na dvě řízení tak, aby optimalizovaly projektovou a realizační fázi určitých přípravných staveb;
- G. Postupem dle Smlouvy došlo k vyhotovení a ze strany Letiště Praha následně ke schválení Projektové dokumentace pro Povolení záměru Staveb I. i Povolení záměru Staveb II. etapy, čímž došlo k nahrazení Studie;

Strany se v souladu s písm. G) preambule Smlouvy dohodly, že mění a doplňují Smlouvu následujícím způsobem:

A. Předmět dodatku – nové úplné znění Smlouvy

Strany se dohodly, že s ohledem na sjednanou koncepční změnu povolovacího procesu v původním znění Smlouvy (rozdělení původně jednoho povolovacího procesu, který měl být ukončen vydáním jednoho

povolení záměru, na dvě procesně relativně samostatné fáze, z nichž každá podléhá samostatné kolaudaci, a první podmiňuje možnost povolení druhé) přistoupí ke změně Smlouvy cestou nahrazení celého původního znění Smlouvy novým zněním (vyjma Preambule), které zároveň reflektuje v mezidobí již realizované činnosti Stran a Strany zároveň prohlašují, že z dosavadního plnění Smlouvy nemají vůči sobě žádné nároky z vadného, neúplného či opožděného plnění; Strany se tedy dohodly na tomto znění Smlouvy:

I. DEFINICE

- 1.1 Pojmy označené v této Smlouvě velkými písmeny mají následující význam (některé pojmy již definovány v Preambuli této Smlouvy):
- 1.1.1 „Stavby I. etapy“ znamená stavební objekty specifikované v Příloze č. 3 této Smlouvy pod č.: SO 11 až SO 16, SO 18, SO 39 a SO 41; podrobnější specifikace Staveb I. etapy je uvedena ve Studii, resp. po úpravách přijatých po odsouhlasení Studie jsou součástí navazujících stupňů projektové přípravy;
 - 1.1.2 „Dodavatel“ znamená společnost HSF System a.s., IČO: 25903101, se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava;
 - 1.1.3 „Stavby II. etapy“ znamená stavební objekty specifikované v Příloze č. 3 této Smlouvy pod č.: SO 01 - stavba účelově určená pro hangárování a opravy/údržbu max. tří letadel typu C, k jejímuž zhotovení je Smartwings oprávněn na základě Smlouvy o zřízení práva stavby, a to na pozemcích (jejich částech) ve vlastnictví Letiště Praha o celkové rozloze 6.887 m², dále SO 17, SO 21 až SO 23, SO 31 až SO 38 a SO 41; podrobnější specifikace Staveb II. etapy je uvedena ve Studii, resp. po úpravách přijatých po odsouhlasení Studie jsou součástí navazujících stupňů projektové přípravy;
 - 1.1.4 „Projektová dokumentace“ znamená dokumentaci ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, platných a účinných ke dni zhotovení příslušné dokumentace a jejího předložení příslušnému stavebnímu úřadu (případně dalších souvisejících předpisů anebo předpisů jakýkoli z nich nahrazujících); pro fáze řízení o povolení záměru Staveb I. etapy (Projektová dokumentace Staveb I. etapy) a Staveb II. etapy (Projektová dokumentace Staveb II. etapy) se jedná vždy o společnou dokumentaci Stran (tj. společnou dokumentaci Stran pro Stavby I. etapy a pro Povolení záměru Staveb I. etapy, a společnou dokumentaci Stran pro Stavby II. etapy a pro Povolení záměru Staveb II. etapy) způsobilou k získání veřejnoprávního povolení Staveb I. etapy (Povolení záměru Staveb I. etapy) a následně Staveb II. etapy (Povolení záměru Staveb II. etapy) a strukturovanou dle jednotlivých stavebních objektů tak, jak jsou definovány a popsány ve Studii, respektive v této Smlouvě; na základě příslušné společné dokumentace bude postupem dle této Smlouvy podána společná žádost o vydání Povolení záměru Staveb I. etapy a společná žádost o vydání Povolení záměru Staveb II. etapy; ve vztahu k realizaci stavebního objektu SO 01 (Hangár) se pojmem „Projektová dokumentace“ myslí dále i všechny další dokumentace (již samostatné), které jsou nezbytné k řádné realizaci a užívání této stavby podle stavebního zákona, zejména dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby, včetně jakýchkoli změn příslušné dokumentace; pro každou jednotlivou dokumentaci platí, že musí být zpracována v souladu se všemi aktuálně platnými a účinnými předpisy na úseku veřejnoprávního povolování staveb, a musí být způsobilá ke svému účelu;
 - 1.1.5 „Projektová dokumentace Staveb I. etapy“ znamená společnou dokumentaci Stran pro Stavby I. etapy a pro Povolení záměru Staveb I. etapy;

- 1.1.6 „Projektová dokumentace Staveb II. etapy“ znamená společnou dokumentaci Stran pro Stavby II. etapy a pro Povolení záměru Staveb II. etapy; ve fázi po získání pravomocného Povolení záměru Staveb II. etapy se jedná již o samostatnou dokumentaci ve vztahu ke stavebnímu objektu SO 01 (Hangár), tj. zejména dokumentaci pro provádění této stavby a dokumentaci skutečného provedení této stavby;
- 1.1.7 „Studie“ znamená studii proveditelnosti zhotovenou společností STEEL & HALL s.r.o., IČO: 04482263, se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, a vzájemně odsouhlasenou Stranami v původní podobě dne 20. 2. 2024, následně na žádost Smartwings upravenou (odstraněna administrativní část) a znovu vzájemně odsouhlasenou dne 3. 9. 2024 (při zachování veškerých podmínek Letiště Praha k původní podobě Studie); Studie podrobně specifikuje příslušné stavební objekty, po úpravách po odsouhlasení Studie v rámci projektových příprav zahájených uzavřením této Smlouvy je výchozím podkladem pro přípravu dalších stupňů projektové přípravy pro Stavby I. etapy i Stavby II. etapy;
- 1.1.8 „Standardy Letiště Praha“ znamená standardy Letiště Praha pro tvorbu Projektové dokumentace ve verzi účinné ke dni uzavření této Smlouvy, která je dostupná zde: <https://prgaero.sharepoint.com/sites/standardy-lp/standardy-tvorby-pd/SitePages/stpd-tvorba-projektove-dokumentace.aspx>;
- 1.1.9 „Inženýrská činnost“ znamená služby a činnosti související se získáním Povolení záměru Staveb I. etapy a Povolení záměru Staveb II. etapy, a to v rozsahu, jak jsou dále podrobně vymezeny v čl. VI. této Smlouvy;
- 1.1.10 „Povolení záměru Staveb I. etapy“ znamená pravomocné veřejnoprávní povolení pro realizaci Staveb I. etapy na základě Projektové dokumentace Staveb I. etapy;
- 1.1.11 „Povolení záměru Staveb II. etapy“ znamená pravomocné veřejnoprávní povolení pro realizaci Staveb II. etapy na základě Projektové dokumentace Staveb II. etapy;
- 1.1.12 „Autorský dozor“ znamená služby autorského dozoru pro stavební objekty, u nichž je v Příloze č. 3 uvedeno vlastnictví Letiště Praha (dále také „Stavby Letiště Praha“), a to v rozsahu, jak jsou dále podrobně vymezeny v čl. VII. této Smlouvy.
- 1.2 Veškeré pojmy uvedené v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak. Veškeré pojmy nedefinované v této Smlouvě, ale označené velkým písmenem či zkratky je nutno vykládat v kontextu Výběrového řízení a Smlouvy o zřízení práva stavby.
- 1.3 Strany se dohodly, že s ohledem k tomu, že Letiště Praha není v přímém smluvním vztahu s Dodavatelem, tj. veškeré požadavky, připomínky, žádosti na úpravu, případně vytýkání vad ve vztahu k příslušné Projektové dokumentaci či jakékoli její části bude uplatňovat na základě této Smlouvy nepřímo prostřednictvím Smartwings, vzniká na základě této Smlouvy na straně Smartwings povinnost zajistit splnění příslušné povinnosti ve vztahu k příslušné Projektové dokumentaci (včetně převodu jakýchkoli souvisejících práv na Letiště Praha) u Dodavatele, a to i v případě, že tato Smlouva výslovně neuvádí „Smartwings je povinen zajistit u Dodavatele/že Dodavatel dodá, převede, upraví“ apod.

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY, HARMONOGRAM

- 2.1 Účelem a předmětem této Smlouvy je úprava postupu a pravidel spolupráce Stran při

- zajištění přípravy Projektové dokumentace, tedy společné Projektové dokumentace Staveb I. etapy pro Povolení záměru Staveb I. etapy a společné Projektové dokumentace Staveb II. etapy pro Povolení záměru Staveb II. etapy, a to tak, aby příslušná Projektová dokumentace byla způsobilým podkladem pro vydání uvedených povolení, a aby
 - o byla Dodavatelem zpracována s náležitostmi, kvalitě a za podmínek vyplývajících z Podkladů (viz čl. 4.2 této Smlouvy), a aby
 - o část příslušné Projektové dokumentace ve vztahu ke Stavbám Letiště Praha (jedná se dále v této Smlouvě o části příslušné Projektové dokumentace Staveb I. etapy nebo Projektové dokumentace Staveb II. etapy, které se vztahují ke Stavbám Letiště Praha) byla Dodavatelem zpracována s náležitostmi, kvalitě a za podmínek vyplývajících z Podkladů (viz čl. 4.2 této Smlouvy), dále v podobě vyžadované Standardy Letiště Praha a pokyny Letiště Praha udělenými dle této Smlouvy, resp. vyplývající ze Specifikace zadání (Příloha č. 1 této Smlouvy); a dále
 - zajištění projektové přípravy realizace stavebního objektu SO 01 (Hangár) a podmiňující stavby, zejména přípojky sítě po vydání Povolení záměru Staveb II. etapy, tj. dokumentace pro provádění této stavby, a to tak, aby byla zpracována s náležitostmi, kvalitě a za podmínek vyplývajících z Podkladů (viz čl. 4.3 této Smlouvy) a následně dokumentace skutečného provedení této stavby; a dále
 - zajištění Inženýrské činnosti směřující k vydání Povolení záměru Staveb I. etapy a Povolení záměru Staveb II. etapy; a dále
 - zajištění Autorského dozoru pro Stavby Letiště Praha.
- 2.2 Strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou potřebnou součinnost při plnění předmětu a účelu této Smlouvy.
- 2.3 Strany se před podpisem této Smlouvy shodly na harmonogramu spolupráce dle této Smlouvy spolu s termíny dílčích výstupů a milníků ve vztahu k Projektové dokumentaci (tj. společné Projektové dokumentaci Staveb I. etapy a společné Projektové dokumentaci Staveb II. etapy), podání společných žádostí o vydání Povolení záměru Staveb I. etapy a Povolení záměru Staveb II. etapy, a související Inženýrské činnosti (dále jen „Harmonogram“). Harmonogram tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Termíny stanovené Harmonogramem jsou pro Strany závazné a lze je měnit pouze postupem dle této Smlouvy. Nedodržení jakéhokoli termínu či milníku stanoveného Harmonogramem jde zcela k tíži té Strany, která prodlení způsobila.

III. SOUČINNOST STRAN

- 3.1 Strany se dohodly, že za účelem plnění předmětu této Smlouvy se budou konat jednání za účasti oprávněných zástupců obou Stran a Dodavatele, tzv. technických rad (dále jen „TER“), přičemž Strany ke dni uzavření této Smlouvy předpokládají konání nejméně 3 TER s tím, že první TER se bude konat nejpozději do 14 dnů od uzavření této Smlouvy. Konkrétní datum konání první TER Strany dohodnou s Dodavatelem prostřednictvím emailové komunikace. Jakmile bude takto den konání první TER sjednán je pro Strany účast povinná (Smartwings je povinen zajistit účast Dodavatele), operativně lze z objektivních důvodů termín s dostatečným předstihem změnit. Na první TER účastníci mimo jiné dohodnou další termín konání TER, který potvrdí následně prostřednictvím zápisu z TER. Strany se dohodly, že veškeré TER se budou konat v prostorách Letiště Praha, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

- 3.2 Strany se dohodly, že si vzájemně nejpozději 7 dnů před konáním každé TER zašlou seznam témat/otázek, které chtějí na TER projednávat (Smartwings se zavazuje zajistit v tomto směru rovněž součinnost Dodavatele) tak, aby se každá ze Stran mohla adekvátně připravit a bylo možné sporná/otevřená témata a otázky vyřešit přímo na jednání TER.
- 3.3 Strany se dohodly, že zápisy z TER je povinen vyhotovit Smartwings a zaslat k připomínkám Letišti Praha do 5 pracovních dní od konání příslušné TER. Letiště Praha je povinno své připomínky či dotazy zaslat zpět Smartwings nejpozději do 5 pracovních dní od zaslání zápisu z TER. Strany se dále dohodly, že zápisy z TER budou sloužit i jako závazné potvrzení jakýchkoli dodatečně vyžádaných změn/doplnění příslušné Projektové dokumentace pro Stavby Letiště Praha ze strany Letiště Praha (tzv. vícepráce), a to ať budou v konkrétním zápise z TER takto výslovně označeny nebo nikoli, tj. Smartwings po obdržení připomínek Letiště Praha k příslušnému zápisu z TER identifikuje případné vícepráce a zašle zpět Letišti Praha spolu s cenou stanovenou dle aktuálních hodinových sazeb za projekční práce dle sazebníku vydávaného UNIKA – Ing. Vojtěch Kaisler, a to nejpozději do 5 dnů od obdržení připomínek Letiště Praha. V případě, že Letiště Praha nebude souhlasit s rozsahem a/nebo oceněním víceprací, je povinno své odůvodněné stanovisko sdělit Smartwings do 5 pracovních dní od obdržení příslušného zápisu z TER a následně, v případě že nebylo dosaženo shody, se Strany zavazují postupovat dle čl. 3.4 této Smlouvy. V případě, že nebude dosaženo shody ani na jednání iniciovaném postupem dle čl. 3.4 této Smlouvy, dohodly se Strany, že Letiště Praha na vícepráce provede poptávku u všech subjektů uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy a po obdržení všech nabídek zvolí nabídku s nejnižší cenou.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že jsou povinny se vzájemně sejit (za účasti Dodavatele nebo i bez něj) a projednat jakoukoliv záležitost na základě této Smlouvy i mimo TER. O takové jednání je každá Strana oprávněna požádat druhou Stranu s dostatečným předstihem a druhá Strana je povinna termín takového jednání umožnit nejpozději do 10 pracovních dní od výzvy k jednání. Smartwings je povinen na žádost Letiště Praha zajistit účast zástupce Dodavatele. Smartwings je povinen vyhotovit zápis z takového jednání a zaslat jej Letišti Praha do 5 pracovních dní k připomínkám.
- 3.5 Strany se dohodly v rámci závazku vzájemné součinnosti při plnění předmětu a účelu této Smlouvy na obecně platném principu (který se uplatní i ve vztahu k TER i k ad hoc jednáním dle čl. 3.4 v případě, že není Smlouvou nebo Stranami v konkrétním případě stanoveno jinak), že v případě jakékoliv výzvy, žádosti či pokynu vydaného/vydaných ze strany Letiště Praha vůči Smartwings, resp. Dodavateli, při přípravě Projektové dokumentace je Smartwings povinen na takovou výzvu, žádost či pokyn reagovat (resp. zajistit reakci od Dodavatele) věcně ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení. V případě nereagování v této lhůtě, je Letiště Praha povinno vyzvat Smartwings k reakci znovu a poskytnout dodatečnou lhůtu pro věcnou reakci v délce 3 pracovních dnů. Pokud ani v této dodatečné lhůtě nebude Smartwings věcně reagovat, platí, že Smartwings s jakýmkoliv takto zasláným návrhem souhlasí. V případě nereagování ze strany Smartwings postupem dle tohoto článku Smlouvy, je Smartwings odpovědný za veškerou újmu, které z tohoto jednání vznikne.
- 3.6 Strany jsou povinny vyvinout maximální úsilí k zachování všech dílčích termínů Harmonogramu.

IV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 4.1 Projektová dokumentace Staveb I. a II. etapy
- 4.1.1 Smartwings se zavazuje předkládat příslušné kontaktní osobě Letiště Praha jednotlivé stupně Projektové dokumentace (Projektové dokumentace Staveb I. etapy i Projektové dokumentace Staveb II. etapy) dle Specifikace zadání v Příloze č. 1 k vyjádření v termínech dle Harmonogramu, a to pouze v digitální podobě prostřednictvím sdíleného úložiště Letiště Praha,

příčemž uložení každé nové verze příslušné Projektové dokumentace na digitální úložiště neprodleně Smartwings oznámí Letišti Praha a vyzve jej k vyjádření. Letiště Praha se zavazuje vyjádřit se prostřednictvím své kontaktní osoby v elektronické podobě k jednotlivým stupňům Projektové dokumentace či k jejím částem do 30 dnů od předání (předáním se v případě digitálního úložiště rozumí doručení výzvy k vyjádření). V případě, že se Letiště Praha nevyjádří v této lhůtě, vyzve Smartwings Letiště Praha k nápravě.

- 4.1.2 Smartwings je povinen zpracovat do Projektové dokumentace bez dalšího připomínky a námítky Letiště Praha, které budou upozorňovat na její rozpor s právními předpisy. Připomínky a námítky Letiště Praha, které budou upozorňovat na rozpor příslušné části Projektové dokumentace s podmínkami Výběrového řízení a/nebo se Studií a/nebo technickými/stavebními předpisy či standardy Letiště Praha a/nebo dalšími Podklady dle čl. 4.3 níže, je povinen Smartwings zpracovat do Projektové dokumentace pod podmínkou, že se Strany postupem dle této Smlouvy výslovně nedohodly na změně příslušných Podkladů, v takovém případě je Smartwings povinen reflektovat příslušné Podklady ve změně podobě; v rámci Projektové dokumentace Staveb II. etapy se tento postup uplatní toliko ve vztahu k místnostem nebo částem stavby stavebního objektu 01 (Hangár) v nichž budou umístěny zařízení či technologie ve vlastnictví Letiště Praha; ve vztahu k částem příslušné Projektové dokumentace pro Stavby Letiště Praha je Smartwings povinen zpracovat i další případné připomínky či žádosti Letiště Praha o úpravu Projektové dokumentace v případě, že jsou v mezích příslušných právních předpisů, přičemž v takovém případě se o přiměřený počet dnů prodlužuje termín dle Harmonogramu.
- 4.1.3 Souhlas Letiště Praha s jakýmkoli stupněm či částí Projektové dokumentace nenahrazuje povinnost Smartwings zajistit její soulad s platnými právními předpisy a/nebo rozhodnutími či stanovisky příslušných správních orgánů a vlastníků technické infrastruktury, a rovněž nezbavuje Smartwings odpovědnosti za případnou újmu, jež by z důvodu nesprávné Projektové dokumentace Hangáru vznikla na straně Letiště Praha či jakékoli třetí osoby. Smartwings se zavazuje takovou prokázanou újmu v plné výši uhradit na základě výzvy Letiště Praha; výjimkou je újma způsobená nesprávnou Projektovou dokumentací vzniklá na základě chybných pokynů či podkladů ze strany Letiště Praha, na které bylo Letiště Praha prokazatelně předem písemně upozorněno.
- 4.1.4. Obdobně budou Strany postupovat ve vztahu k jakýmkoli změnám Projektové dokumentace.
- 4.1.5 Ve vztahu k Letišti Praha odpovídá za správnost a úplnost příslušné Projektové dokumentace pro Stavby Letiště Praha výhradně Smartwings. V případě, že příslušná Projektová dokumentace pro Stavby Letiště Praha bude obsahovat vady, může Letiště Praha požadovat po Smartwings odstranění příslušné vady a nahrazení veškerých škod vzniklých v důsledku vadného plnění. Smartwings tímto poskytuje záruku za jakost a kvalitu Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha po záruční dobu, a to v délce plánované doby životnosti Staveb Letiště Praha. Pro případ vad Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha sjednávají Strany právo Letiště Praha požadovat a povinnost Smartwings bezplatně zajistit odstranění vady v záruční době, přičemž Smartwings je povinen zajistit odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po uplatnění reklamace ze strany Letiště Praha. V případě, že již není možné vadu odstranit, je Smartwings povinen pouze k nahrazení veškerých škod vzniklých v důsledku vadného plnění. Veškeré škody z vadného plnění má Smartwings povinnost bezodkladně nahradit.
- 4.1.6. Letiště Praha nabývá vlastnické právo k částem příslušné Projektové dokumentace pro Stavby Letiště Praha uhrazením Ceny za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha.

- 4.1.7. Smartwings se zavazuje zajistit, a vůči Letišti Praha odpovídá, za to, že příslušná Projektová dokumentace pro Stavby Letiště Praha bude Dodavatelem připravena v souladu s principy jednání v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, na základě Podkladů a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), a dále v souladu se zájmy a pokyny Letiště Praha udělenými dle této Smlouvy. Dále je Smartwings povinen zajistit, že Dodavatel bude vždy jednat a postupovat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 4.1.8. Letiště Praha je povinno převzít příslušnou Projektovou dokumentaci pro Stavby Letiště Praha pouze pokud bude zhotovena bez podstatných vad, znemožňujících její další užití a v kvalitě požadované touto Smlouvou. Za podstatnou vadu se považuje například vada, která brání projektování následujícího stupně, vada, která brání vydání příslušného Povolení záměru a vada, která je v rozporu s podmínkami stanovenými v Podkladech dle čl. 4.2. O převzetí bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Letištěm Praha určen termín pro jejich odstranění. Letiště Praha není povinno příslušnou Projektovou dokumentaci pro Stavby Letiště Praha či její část převzít, pokud bude vykazovat vady, které brání převzetí. O odmítnutí převzetí takové Projektové dokumentace bude sepsán zápis (pokud Smartwings odmítne tento zápis podepsat, nemá tato skutečnost vliv na platnost odmítnutí) včetně uvedení přesných důvodů odmítnutí. V případě, že Letiště Praha odmítne převzít příslušnou Projektovou dokumentaci pro Stavby Letiště Praha či její část s vadami a z tohoto důvodu nebude možné dodržet termín pro podání společné žádosti o vydání příslušného povolení záměru, jde tato skutečnost zcela k tíži Smartwings. Dále se sjednává, že v případě nečinnosti Letiště Praha, které i přes písemné upozornění ze strany Smartwings příslušnou Projektovou dokumentaci pro Stavby Letiště Praha či její část nepřevezme marným uplynutím dodatečné lhůty v délce 10 pracovních dnů stanovených pro převzetí, má se taková Projektová dokumentace či její příslušná část za převzatou. Takto dodatečně poskytnutou lhůtu nelze přičítat Smartwings k tíži a tato se nezapočítává do termínu plnění.

4.2 Podklady

Podklady pro zpracování Projektové dokumentace tvoří:

- a. příslušné právní předpisy v platném a účinném znění, a
- b. Studie, a
- c. technické/stavební předpisy, Standardy Letiště Praha, a
- d. případné podmínky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy a vlastníků technické infrastruktury, a
- e. Stranami postupem dle této Smlouvy odsouhlasené zápisy z TER nebo jinak dohodnuté změny podkladů ad písm. b. nebo c. výše, pokud nejsou v rozporu s příslušnými právními předpisy, a
- f. Specifikace zadání (Příloha č. 1 této Smlouvy)

(společně dále jen „Podklady“).

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu, který tvoří Podklady, je povinna bez zbytečného odkladu o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a prostřednictvím Smartwings i Dodavatele.

V. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO STAVBY LETIŠTĚ PRAHA

- 5.1 V rozsahu, v jakém je jakýkoliv výsledek činnosti Dodavatele vztahující se k Projektové dokumentaci pro Stavby Letiště Praha (včetně veškerých jejích dílčích částí a doplňků, informací a dat), který Smartwings na základě této Smlouvy převede na Letiště Praha, autorským dílem či databází dle příslušné právní úpravy, zejména dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Autorský zákon“), které bude požívat jakékoliv ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále jen „Předmět licence“), ujednávají Letiště Praha, jakožto nabyvatel licence, a Smartwings, jakožto poskytovatel licence (po jejím nabytí od Dodavatele), touto Smlouvou licenci k užití Předmětu licence opravňující Letiště Praha k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem způsobům užití (zejména ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona anebo dle § 90 Autorského zákona), pro území celého světa (tj. teritoriálně neomezenou), v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší zákonem přípustné míře, tj. zejména v jakémkoli množství a v neomezeném počtu užití (dále jen „Licence“). Licenci Strany ujednávají jako výhradní.
- 5.2 Smartwings poskytuje Licenci Letišti Praha, které Licenci přijímá, přičemž Letiště Praha Licenci nabývá okamžikem úhrady Ceny za Projektovou dokumentaci pro Stavby Letiště Praha, přičemž Strany ujednávají, že odměna za poskytnutí Licence a všechny úhrady za převod práv dle tohoto článku Smlouvy, včetně úhrady za udělení svolení dle čl. 5.4 Smlouvy, je plně zahrnuta v Ceně za Projektovou dokumentaci pro Stavby Letiště Praha. Smartwings nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití Předmětu licence jakékoliv třetí osobě. Strany sjednávají poskytnutí Licence na dobu trvání majetkových práv autorských k Předmětu licence.
- 5.3 Převod Licence dle této Smlouvy zahrnuje poskytnutí převoditelného a neomezeného práva k jakémukoliv možnému užití Předmětu licence ze strany Letiště Praha, zejména pak k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, včetně jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace pro Stavby Letiště Praha, včetně práva užít Projektovou dokumentaci pro Stavby Letiště Praha v původní nebo Letištem Praha zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice jakékoliv stavby nebo stavebních prací, které jsou předmětem Projektové dokumentace pro Stavby Letiště Praha.
- 5.4 Smartwings se dále zavazuje zajistit svolení Dodavatele a veškerá svolení od autorů nebo jiných oprávněných osob k veškerým změnám či jiným zásahům do Předmětu licence bez nároku na dodatečnou odměnu.
- 5.5 Letiště Praha nabývá vlastnické právo k hmotným nosičům, pokud na nich bude zachycena Projektová dokumentace pro Stavby Letiště Praha nebo jakákoli její část, okamžikem jejich předání Letišti Praha, přičemž úplata za převod je již zahrnuta v Ceně za Projektovou dokumentaci pro Stavby Letiště Praha.
- 5.6 Letiště Praha je oprávněno Licenci dále poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě a/nebo postoupit třetí osobě, a to opakovaně, úplatně i bezúplatně, včetně oprávnění k dalšímu poskytnutí podlicence a k dalšímu postoupení Licence. Smartwings je povinen udělit souhlas, případně zajistit souhlas Dodavatele, k postoupení Licence podpisem této Smlouvy.

Smartwings ve vztahu k Letišti Praha plně odpovídá za to, že zhotovením Projektové dokumentace pro Stavby Letiště Praha a poskytnutím Licence k Předmětu licence nebude zasazeno do práv třetích osob včetně práv k předmětům duševního/průmyslového vlastnictví. Zároveň se Smartwings zavazuje, že on ani Dodavatel neposkytne jakékoliv třetí osobě oprávnění k užití Předmětu licence v rozporu s touto Smlouvou, tj. neposkytne jakoukoliv licenci k užití Předmětu licence.

VI. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 6.1 Strany se dohodly na podání společné žádosti o vydání Povolení záměru Staveb I. etapy na základě společné Projektové dokumentace Staveb I. etapy a společné žádosti o vydání Povolení záměru Staveb II. etapy na základě společné Projektové dokumentace Staveb II. etapy, tj. Strany se dohodly na rozdělení povolovacího procesu na dvě etapy vedoucí každá k vydání příslušného Povolení záměru. V příslušné žádosti o vydání Povolení záměru budou jako stavebník ve smyslu stavebního zákona uvedeny obě Strany s tím, že po vydání příslušného Povolení záměru se Strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dohodu o rozdělení investorských práv a vzájemné součinnosti při realizaci jednotlivých stavebních objektů příslušného záměru. K žádosti o vydání příslušného Povolení záměru může být přiložena pouze Projektová dokumentace písemně předem schválená ze strany Letiště Praha postupem dle této Smlouvy. Stejně tak následně v průběhu příslušného řízení o Povolení záměru, pokud bude na vyzvu stavebního úřadu nebo jakéhokoli dotčeného orgánu třeba provést úpravy, změny či doplnění v Projektové dokumentaci, může být v řízení předložena upravená či doplněná Projektová dokumentace pouze po předchozím písemném schválení ze strany Letiště Praha postupem dle této Smlouvy.
- 6.2 Strany se dále dohodly, že Letiště Praha vystaví pro účely řízení o společné žádosti o vydání Povolení záměru Staveb I. etapy a řízení o společné žádosti o vydání Povolení záměru Staveb II. etapy plnou moc, na základě které bude Smartwings zastupovat Letiště Praha v tomto řízení. Plná moc nebude Smartwings opravňovat ke vzdání se práva odvolání Letiště Praha proti jakémukoli rozhodnutí v rámci příslušného řízení o Povolení záměru. Smartwings je oprávněn udělit pro účely příslušného řízení o Povolení záměru substituční plnou moc pro Dodavatele, a to výhradně v rozsahu zástupčího oprávnění uděleného ze strany Letiště Praha. Letiště Praha je oprávněno kdykoli předmětnou plnou moc pro Smartwings vypovědět, a to v případě, že Smartwings nebude postupovat v souladu s touto Smlouvou.
- 6.3 V rámci Inženýrské činnosti je Smartwings povinen provést veškerá právní a jiná jednání tak, aby zajistil vydání a získání Povolení záměru Staveb I. etapy a následně vydání a získání Povolení záměru Staveb II. etapy. Smartwings zejména, nikoliv však výlučně:
- (i) připraví a zkompletuje společnou žádost o vydání příslušného Povolení záměru;
 - (ii) po odsouhlasení žádosti o vydání příslušného Povolení záměru ze strany Letiště Praha postupem dle této Smlouvy zajistí její podání u příslušného stavebního úřadu s tím, že jako žadatelé budou označeni Smartwings a Letiště Praha (ten zastoupený na základě plné moci Smartwings, případně na základě substituční plné moci Dodavatelem);
 - (iii) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nezbytné pro vydání příslušného Povolení záměru;
 - (iv) v rozsahu uděleného zmocnění ze strany Letiště Praha bude zastupovat Letiště Praha ve správním řízení ve věci vydání příslušného Povolení záměru;
 - (v) upraví (při dodržení podmínek spolupráce dle této Smlouvy) příslušnou Projektovou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Letiště Praha udělenými dle této Smlouvy, a takto upravenou a odsouhlasenou Projektovou dokumentaci předloží stavebnímu úřadu;
 - (vi) bude zastupovat Letiště Praha v případném odvolacím řízení; a
 - (vii) zajistí opatření Povolení záměru Staveb I. etapy i Povolení záměru Staveb II. etapy doložkou nabytí právní moci a předá je Letišti Praha.
- 6.4 Smartwings je povinen zaslat Letišti Praha kopii jakéhokoli sdělení, výzev či stanovisek (ať již příslušného stavebního úřadu či jakéhokoli dotčeného orgánu nebo dalších osob), která jako žadatel a zároveň

zmocněnec Letiště Praha v příslušném řízení o Povolení záměru obdrží, a to nejpozději do 5 pracovních dnů (ale vždy tak, aby neuplynula příslušná lhůta poskytnutou příslušným úřadem) od doručení příslušným úřadem. V případě porušení kterékoli povinnosti Smartwings uvedené v tomto čl. 6.4 této Smlouvy, je Letiště Praha oprávněno požadovat po Smartwings a Smartwings je povinen uhradit Letišti Praha smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením sjednané povinnosti.

- 6.5 Smartwings je povinen v rámci Inženýrské činnosti postupovat tak, aby nedocházelo v příslušném stavebním řízení ke zbytečným průtahům. Veškeré průtahy v řízení, které způsobil, byť i jen zčásti, Smartwings a/nebo Dodavatel, jdou zcela k tíži Smartwings.

VII. AUTORSKÝ DOZOR

- 7.1 Strany se dohodly, že Smartwings zajistí pro Letiště Praha rovněž výkon Autorského dozoru pro Stavby Letiště Praha v rozsahu maximálně 120 hodin.

- 7.2 Autorský dozor dle této Smlouvy zahrnuje zejména:

- (i) pomoc a spolupráci při výběru (ať bude probíhat jakoukoli formou) dodavatele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Staveb Letiště Praha, např. provedení jakýchkoliv požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k obsahu příslušné dokumentace;
- (ii) kontrolu vypracování dokumentace pro provádění stavby, zejména v rozsahu kontroly souladu takto pořizované dokumentace s Projektovou dokumentací, příslušným Povolením záměru a smlouvou o dílo na realizaci těchto staveb, a kontroly souladu s právními předpisy a požadavky či pokyny Letiště Praha;
- (iii) kontrolu provádění Staveb Letiště Praha a součinnost osobě technického dozoru Letiště Praha, zejména kontrolu souladu provádění stavebních prací a postupů s Projektovou dokumentací pro Stavby Letiště Praha, příslušným Povolením záměru, dokumentací pro provádění stavby, se smlouvou o dílo na realizaci těchto staveb, a souladu provádění stavebních prací a postupů s příslušnými právními předpisy a požadavky či pokyny Letiště Praha;
- (iv) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dodavatelem stavebních prací pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí (bude-li třeba) a řádného provozu a užívání Staveb Letiště Praha, včetně upozornění na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení stavby;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti za účelem vydání kolaudačního rozhodnutí (bude-li třeba) a další činnosti zpravidla spojené s běžným autorským dozorem (např. souhlas s elektrorevizí v rámci dokumentace skutečného provedení apod.).

- 7.3 Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno ke dni, kdy nastane poslední z následujících událostí:

- (i) vydání kolaudačního rozhodnutí ve vztahu k Stavbám II. etapy, nebo
- (ii) provedení kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované dodavatelem stavebních prací, vystavení písemného potvrzení o této kontrole, jeho předání a schválení ze strany Letiště Praha, nebo
- (iii) jiným okamžikem případně určeným dohodou Stran.

VIII. CENA ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

- 8.1 Letiště Praha se zavazuje uhradit Smartwings celkovou cenu za Projektovou dokumentaci pro Stavby Letiště Praha (tj. části Projektové dokumentace Staveb I. etapy a části Projektové dokumentace Staveb II. etapy vztahující se ke Stavbám Letiště Praha) schválenou a převzatou ze strany Letiště Praha dle této Smlouvy, včetně odměny za poskytnutou Licenci dle této Smlouvy (dále jen „Cena za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha“) ve výši [REDACTED] korun českých), a to na základě faktur – daňových dokladů. Cena za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Cena za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha zahrnuje veškeré přímé i nepřímé nutně nebo účelně vynaložené náklady Smartwings spojené s plněním jeho povinností dle této Smlouvy ve vztahu k Projektové dokumentaci pro Stavby Letiště Praha, včetně odstranění všech případných vad. Cena za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha je tedy cenou konečnou a maximální s výjimkou jejího zvýšení dle čl. 3.3 této Smlouvy z důvodu víceprací vyžádaných ze strany Letiště Praha. Smartwings je oprávněn vystavit postupně faktury na úhradu Ceny za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha následovně:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Doba splatnosti každé faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Letišti Praha na adresu pro doručování faktur uvedenou v čl. 8.6., a to na bankovní účet specifikovaný na faktuře. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Letiště Praha. Ke splnění závazku Letiště Praha uhradit příslušnou část Ceny za projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha dojde odepsáním částky z účtu Letiště Praha.

- 8.2 Strany berou na vědomí, že Cena za projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha a Harmonogram zohledňují zhotovení Projektové dokumentace pro Stavby Letiště Praha podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, platných a účinných ke dni podpisu této Smlouvy. V případě jakýchkoli změn

stavebního zákona či jeho prováděcích předpisů nebo související závazné dokumentace v průběhu realizace předmětu této Smlouvy dle čl. II odst. 2.1 Smlouvy se Strany zavazují jednat o dopadech do Ceny za projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha a nebo do Harmonogramu. V případě, že nebude dosaženo shody ani na jednání iniciovaném postupem dle čl. 3.4 této Smlouvy, dohodly se Strany na postupu dle poslední věty čl. 3.3 této Smlouvy.

- 8.3 Letiště Praha se zavazuje uhradit Smartwings celkovou cenu za výkon Inženýrské činnosti dle této Smlouvy ve výši [REDAKCE] korun českých). Celková cena za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena na základě faktur – daňových dokladů, z nichž první je Smartwings oprávněn vystavit po předání pravomocného rozhodnutí o Povolení záměru Staveb I. etapy na částku [REDAKCE] korun českých) a druhou je Smartwings oprávněn vystavit po předání pravomocného rozhodnutí o Povolení záměru Staveb II. etapy na částku [REDAKCE] korun českých), vždy s dobou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení Letišti Praha na adresu pro doručování faktur uvedenou v čl. 8.6., a to na bankovní účet specifikovaný na faktuře. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Letiště Praha. Ke splnění závazku Letiště Praha uhradit příslušnou cenu za výkon Inženýrské činnosti dojde odepsáním částky z účtu Letiště Praha.
- 8.4 Letiště Praha se zavazuje uhradit Smartwings celkovou cenu za výkon Autorského dozoru dle této Smlouvy ve výši [REDAKCE] /1 hodinu Autorského dozoru. Cena za výkon Autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů, které Smartwings vystaví po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to dle skutečného počtu hodin strávených poskytováním Autorského dozoru až do dosažení maximálního sjednaného limitu za toto dílčí plnění dle Smlouvy (viz Příloha č. 1). Doba splatnosti každé faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Letišti Praha na adresu pro doručování faktur uvedenou v čl. 8.6., a to na bankovní účet specifikovaný na faktuře. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Letiště Praha. Ke splnění závazku Letiště Praha uhradit příslušnou část ceny za Autorský dozor dojde odepsáním částky z účtu Letiště Praha.
- 8.5 Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den.
- 8.6 Korespondenční adresa pro doručování faktur je následující:
- Letiště Praha, a. s.
evidence faktur
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha
nebo elektronicky: invoices@prg.aero
- 8.7 Pokud bude Letiště Praha v prodlení s placením svých závazků vůči Smartwings z této Smlouvy, je Smartwings oprávněna požadovat po Letišti Praha smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení.
- 8.8 Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění Smartwings:
- bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo
 - bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Letiště Praha oprávněno uhradit na bankovní účet Smartwings pouze cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Letiště Praha, je Letiště Praha oprávněno uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Smartwings,

Smartwings tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Letiště Praha povinno Smartwings informovat, a to nejpozději k datu úhrady příslušné ceny za jakékoli z dílčích plnění dle této Smlouvy.

- 8.9 Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro všechna zde vyjmenovaná plnění je vždy první den, kdy Smartwings vzniká právo dle této Smlouvy vystavit daňový doklad za svoje služby.

IX. OCHRANA INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 9.1 Strany považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany nesmí žádná ze Stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem (např. zákonem o registru smluv), nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě Smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Strany, nebo (g) jsou tyto informace poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených Smlouvou, nebo jsou tyto informace poskytnuty Dodavateli.
- 9.2 Strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.

X. OZNÁMENÍ A ZÁSTUPCI STRAN

- 10.1 Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány zásadně prostřednictvím e-mailové komunikace, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Za doručení se považuje konkrétní e-mail ve chvíli, kdy je odeslán.
- 10.2 Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

Zástupci Letiště Praha:

Jméno	Telefon	E-mail

Zástupci Smartwings:

Jméno	Telefon	E-mail
V technických věcech: [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Ve smluvních věcech: [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Ve věcech správy Nemovitostí, Pozemku a Stavby: [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

- 10.3 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy nebo ukončení Smlouvy, bude za Strany oprávněn činit zástupce Strany s tím, že zástupce Strany může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé straně.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Letiště Praha je oprávněno tuto Smlouvu písemně vypovědět, jestliže Smartwings nesplní řádně a včas kterýkoli z těchto milníků dle Harmonogramu, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu Letiště Praha stanoví po uplynutí konkrétního termínu plnění s výjimkou zpoždění způsobeného nečinností či průtahy ze strany příslušných úřadů (výjimka se však neuplatní u zpoždění na straně příslušného úřadu vyvolaného původně nečinností a pochybením na straně Smartwings anebo Dodavatelem):
- Předložení konceptu části Projektové dokumentace Staveb I. etapy pro Stavby Letiště Praha k připomínkám Letiště Praha nejpozději do dne 30. 11. 2025. Konceptem dokumentace k povolení záměru se rozumí dokumentace reflektující a) příslušné právní předpisy v platném a účinném znění, b) Studii, c) technické/stavební předpisy a standardy Letiště Praha, d) případné podmínky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy a vlastníků technické infrastruktury a e) stranami odsouhlasené zápisy z TER nebo jinak dohodnuté změny podkladů.
 - Předložení konceptu části Projektové dokumentace Staveb II. etapy pro Stavby Letiště Praha k připomínkám Letiště Praha nejpozději do dne 23. 12. 2025.
 - Předložení draftu čistopisu části Projektové dokumentace Staveb I. etapy pro Stavby Letiště Praha se zapracovanými připomínkami Letiště Praha pro jednání s DOSS nejpozději do 2 týdnů od obdržení připomínek ze strany Letiště Praha
 - Předložení draftu čistopisu části Projektové dokumentace Staveb II. etapy pro Stavby Letiště Praha se zapracovanými připomínkami Letiště Praha pro jednání s DOSS nejpozději do 2 týdnů od obdržení připomínek ze strany Letiště Praha
 - Předložení všech relevantních vyjádření DOSS nejpozději do 12 týdnů od předložení příslušného draftu čistopisu příslušné části Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha pro jednání s DOSS
 - Předložení příslušné části Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha určené pro Dopravní a energetický stavební úřad se zapracovanými připomínkami DOSS nejpozději do 12 týdnů od předložení

příslušného draftu čistopisu příslušné části Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha pro jednání s DOSS

- Podání žádosti o Povolení záměru Staveb I. etapy nejpozději do 1 týdne od předložení části Projektové dokumentace Staveb I. etapy pro Stavby Letiště Praha určené pro Dopravní a energetický stavební úřad se zapracovanými připomínkami DOSS
- Podání žádosti o Povolení záměru Staveb II. etapy nejpozději do 1 týdne od předložení části Projektové dokumentace Staveb II. etapy pro Stavby Letiště Praha určené pro Dopravní a energetický stavební úřad se zapracovanými připomínkami DOSS
- Zajištění vydání rozhodnutí o Povolení záměru Staveb I. etapy nejpozději do 9 týdnů od podání žádosti o Povolení záměru Staveb I. etapy
- Zajištění vydání rozhodnutí o Povolení záměru Staveb II. etapy nejpozději do 9 týdnů od podání žádosti o Povolení záměru Staveb II. etapy
- Předání digitálního autorizovaného čistopisu příslušné části Projektové dokumentace pro Stavby Letiště Praha (Staveb I. etapy a Staveb II. etapy), čímž jsou míněny digitální autorizované výkresy pro příslušné Povolení záměru a ověřené ze strany Dopravního a energetického stavebního úřadu, pokud digitální formu výkresové dokumentace státní orgány autorizují k rukám Letiště Praha nejpozději do 2 týdnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o Povolení záměru
- Předání příslušného pravomocného rozhodnutí o Povolení záměru k rukám Letiště Praha nejpozději do 1 týdne od jeho vydání

Výpověď Smlouvy musí být dána písemně a doručena Smartwings. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a začíná plynout prvním dnem doručení výpovědi.

11.2 Smartwings je oprávněn od této Smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení Letišti Praha s účinností a účinky k datu doručení takového písemného oznámení v případě, že nejpozději do 31. 5. 2027 nebude vydáno pravomocné Povolení záměru Staveb II. etapy.

11.3 Pro případ, že dojde ze strany Letiště Praha k výpovědi této Smlouvy dle čl. XI odst. 11.1., Strany výslovně sjednávají, že veškerá odpovědnost Smartwings za škodu či jinou újmu vzniklou Letišti Praha v důsledku nebo v souvislosti s nesplněním kterékoli povinnosti Smartwings je omezena výší Kompenzace (tj. [REDACTED] jak je tento pojem definován v čl. 11.6 Smlouvy o zřízení práva stavby a současně je v Kompenzaci zahrnuta. Pakliže Nárok na Kompenzaci (dle Smlouvy o zřízení práva stavby) Letišti Praha nevznikne, odpovědnost za škodu či jinou újmu dle předchozí věty se v takovém případě omezuje na částku nula korun českých.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato Smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami.

12.2 Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) identické vyhotovení.

12.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

12.3.1 Příloha č. 1 – Specifikace zadání

12.3.2 Příloha č. 2 – Harmonogram

12.3.3 Příloha č. 3 – Tabulka rozdělení stavebních objektů

12.3.4 Příloha č. 4 – Cenová nabídka

B. Závěrečná ustanovení

- 1) Strany sjednávají, že za účelem změn jakékoli z Příloh Smlouvy není třeba uzavírat písemný dodatek ke Smlouvě. V případě, že se Strany dohodnou na změně některé z Příloh Smlouvy, potvrdí si tuto skutečnost prostřednictvím emailové komunikace, jejíž přílohou bude finálně Stranami odsouhlasená verze příslušné Přílohy. Strany se výslovně dohodly, že tímto způsobem dochází ke změně příslušné Přílohy jako součásti Smlouvy.
- 2) Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Letiště Praha obdrží dva (2) a Smartwings jedno (1) identické vyhotovení.
- 3) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními Stranami a účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb. Jakákoli změna Smlouvy s výjimkou postupu ohledně změn Příloh musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma Stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

Datum:
Letiště Praha, a. s.

Datum:
Smartwings, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Pos
Funkce: Předseda představenstva

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Jurán, MBA
Funkce: Předseda představenstva

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Jaroslav Petržela, LL.M.
Funkce: Člen představenstva

Specifikace zadání

Dokumentace a zajištění povolení záměru bude obsahovat stavební objekty viz Příloha č. 3.:

Požadavky na zhotovitele Dokumentace:

- Bude stanoven hlavní projektant (HP) nebo hlavní inženýr projektu (HIP), který bude koordinovat jednotlivé profese a vytvářet komunikační kanál s LP, HP nebo HIP bude autorizovaný inženýr ČKAIT.
- Projektant dopravních staveb bude autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby se zkušeností v projektování obdobných konstrukcí a rozsahu (CB a AC vozovky, monolitické šterbinové žlaby, apod.).
- Projektant elektro musí disponovat platným dokladem o zkoušce z odborné způsobilosti podle § 9 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, s pověřením činnosti vedoucího elektrotechnika pro projektování vyhrazených elektrických zařízení (§ 7 vyhl.) s adekvátním oprávněním dle omezení elektrického napětí (např. E1A).
- Projektant vodohospodářských staveb bude autorizovaná osoba ČKAIT.
- Projektant pro teplovod a další zařízení bude autorizovaná osoba v oboru technická zařízení budov, nebo obdobném.

Požadavky LP na počet vyhotovení DÚSP:

- Koncept - jedno (1) vyhotovení v needitovatelné formě *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf určený k připomínkám LP
- Draft čistopisu - jedno (1) vyhotovení v needitovatelné formě *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf a rovněž tři (3) vyhotovení v tištěné podobě, které budou předmětem řízení státní správy
- Čistopis – tři (3) autorizovaná od GP vyhotovení v tištěné podobě – jedno (1) vyhotovení v needitovatelné formě *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf

Předpokládaný návrh a technické požadavky:

- Projekt bude řešen v SRA (Vyhrazeném bezpečnostním prostoru LP).
- Dokumentace bude vyhotovena v souladu se standardy Letiště Praha, a.s.
- Dokumentace bude členěná do samostatných stavebních objektů (SO) podle profesí, tento seznam stavebních objektů bude schválen LP.
- Dokumentace a její stupně budou navazovat na předloženou Studii proveditelnosti, pokud LP nebude požadovat jinak.
- Dokumentace bude oddělitelná po stavebních objektech již od stupně DÚSP tak, aby v případě potřeby bylo možné na každý stavební objekt vybrat jiného dodavatele stavby (objektová skladba

bude pravděpodobně zachována i v dalších stupních PD), nebo vést jednání se stavebním úřadem o povolení záměru stavby nebo její části odděleně.

Dokumentaci je nutné koordinovat s dalšími projekty v lokalitě:

- Rozšíření vrátnice č.5
- Výstavba stojánky V73
- Oprava manipulační plochy před HG E
- Oprava horkovodu
- a další

Veškeré projekční podklady si zajistí Stavebník sám ve své režii. Může se jednat např. (nikoliv však pouze) o tyto:

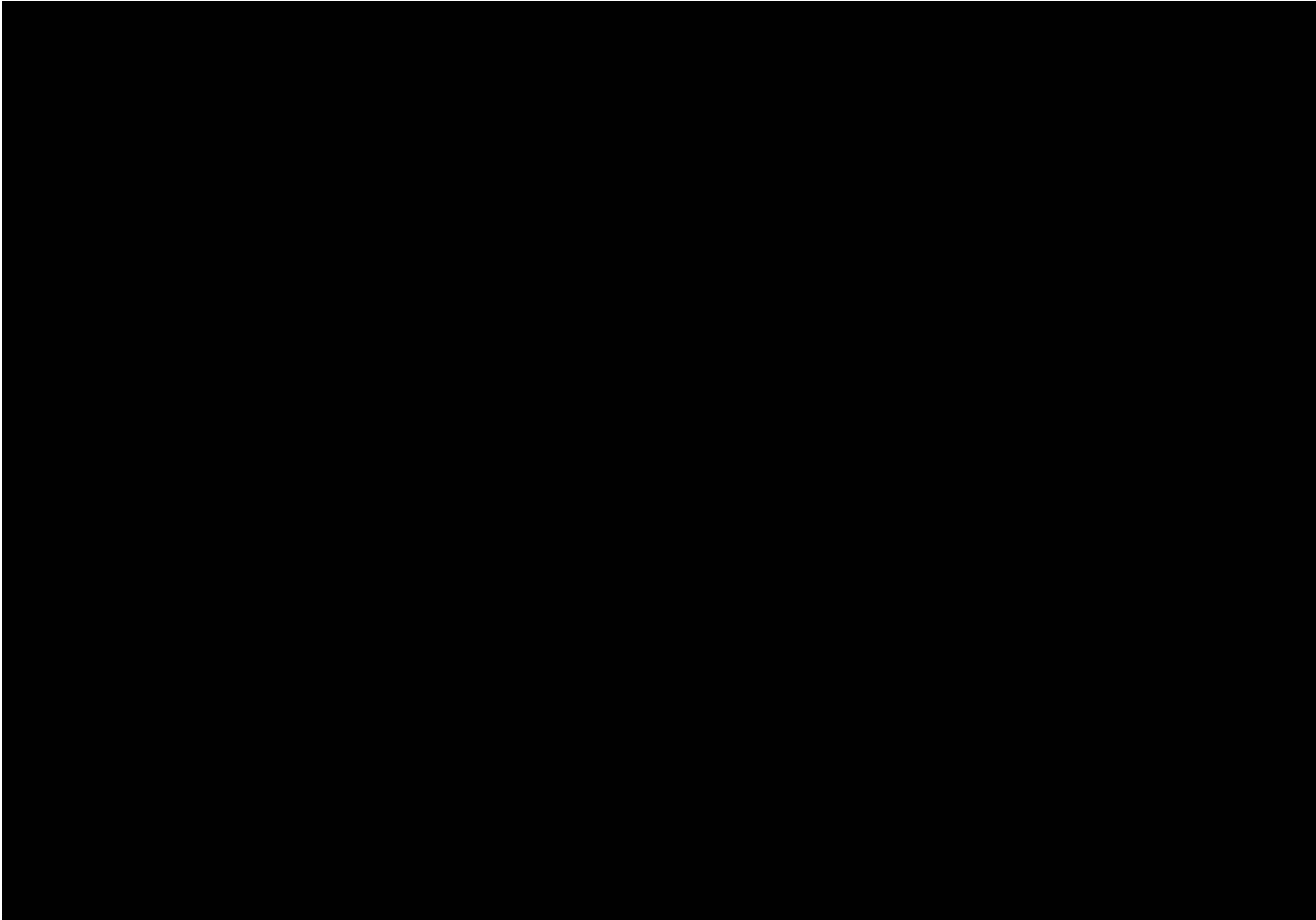
- Zpracování kompletní dendrologické studie vč. náhradní výstavby, označení stromů dotčených stavbou do cca 5m, zdůvodnění potřeby kácení.
- Zaměření, geodetický průzkum a vyšetření inženýrských sítí
- Geologický a pedologický průzkum
- Geotechnický průzkum
- Vsakovací zkoušky
- Přírodovědný průzkum, dendrologický průzkum
- Měření hluku, akustická studie, rozptylová studie
- Bilance zemin a ornice
- Diagnostika stávajících konstrukcí
- Plán BOZP ve fázi přípravy stavby, jakou součást DÚSP, oddělitelný zvlášť pro investice nebo stavební objekty realizované zvlášť LP a zvlášť Stavebníkem (SWG)
- Případný návrh stability svahu, nebo opěrné konstrukce po odtěžení valu, pro zachování stability a funkčních vlastností oplocení SRA.
- Řešení etapizace výstavby ZOV a DIO (dopravně inženýrské opatření), s ohledem na obslužnost stávajících objektů v lokalitě. Situační řešení DIO dodá v dwg formě LP / DIN. Projektant DIO dopracuje.

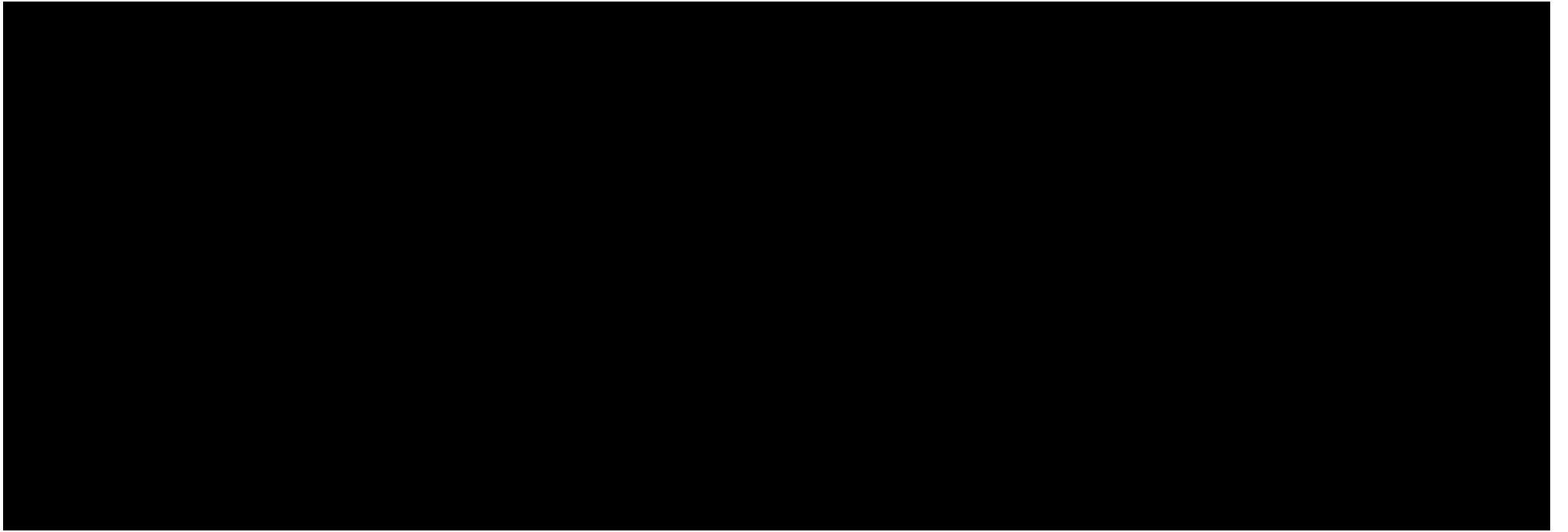
Obecné požadavky na Dokumentaci:

- Součástí povinnosti Zhotovitele (projektanta) je i zajištění veškerých činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy (plán BOZP), tj. při zpracování Dokumentace, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.
- Součástí povinnosti Zhotovitele je i zajištění ověření existence stávajících sítí.
- Součástí Dokumentace bude konzultace/odsouhlasení s provozními složkami LP a dle požadavků ÚCL zpracování ZOV.
- Pevné předměty (např. šachty, poklopy, základy pro značky včetně jejich základových konstrukcí) – součástí povinnosti Zhotovitele bude definování všech rohů pevného předmětu včetně výškových kót. V případě potřeby budou vyhotoveny příčné řezy v návaznosti na zpevněnou plochu přiléhající manipulační plochy/komunikace.

- Řešení předávacích místností, včetně průchodů vodičů, apod (např. zdvojená podlaha, prostupy, oddělený požární prostor, napojení předávacích místností na EZS, EPS a hasicí systém, připojení na centrální pult požární ochrany, apod.)
- Vypracování karty záměru, podkladu pro oznámení záměru, podle zákona č. 100/2001 Sb.
- Součástí Dokumentace bude výkaz výměr (SO i PS), pro každou etapu samostatně.
- Součástí projektu bude i výkon autorského dozoru, jehož obsah a rozsah je definován Přílohou 11 Sazebníku UNIKA v předpokládaném rozsahu do 120 hodin.
- Veškerá navrhovaná technická řešení musí být v souladu s platnými předpisy, jedná se zejména (nikoliv však pouze) o tyto: České technické normy (ČSN), Technické podmínky (TP), zákony, vyhlášky, nařízení vlády, Pražské stavební předpisy, Letecké předpisy (LP) a požadavky a standardy LP, které jsou dostupné na https://zakazky.cah.cz/publication_index.html

Součástí Dokumentace bude mj. společná část příloh všech stavebních objektů.





Hangár H	
CN revize A	16.4.2026

Projekt novostavby hangáru H na Letišti Praha
Stavební objekty pro Letiště Praha, a.s.

(DSP)

Dokumentace pro společné povolení

HIP

- SO -11 Kácení stromů, vč náhradní výsadby
- SO -12 Odtěžení valu
- SO -15 Zrušení stáv.osvětlovacího stožáru
- SO - 17 Západní kabelovod
- SO - 18 Východní kabelovod
- SO - 21 Manipulační plocha před hangárem
- SO - 22 Cesty a zpevněné plochy pro automobily
- SO - 23 Parter a sadové úpravy
- SO - 35 Přípojka elektro VN pro hangár
- SO - 37 Dešťová kanalizace manipulační plochy
- SO - 38 Dešťová kanalizace zpevněných ploch
- SO - 39 VO zpevněných ploch

(INŽ)

Autorský dozor 1 hodina

Inženýrská činnost**Inženýring**

Pracnost při projednávání
 Správní poplatky a výlohy



