

Smlouva o dílo

č. 08/2026

uzavřená dle nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čj.: OAZS/0966/V/26

Dne: 18.05.2026

1.

Smluvní strany:

Objednatel:

**Obchodní akademie a Střední odborná škola
zemědělská a ekologická, Žatec, příspěvková organizace**

Studentská 1354, 438 01 Žatec

IČO: 61 35 72 94

zastoupená ředitelem školy Mgr. Jiří Karasem

email: sekretariat@oazszatec.cz

tel.: 415 240 257

bankovní spojení: 

a

Zhotovitel:

HP interiér

Jan Petříček

IČO: 42151899

Masarykova 946, 438 01 Žatec

tel.: 415 711 192

email: hp.interiér@seznam.cz

2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Název akce: Dodání a montáž žaluzií a rolet.
- 2.2. Předmětem smlouvy je dodání a montáž žaluzií a rolet v areálu SOŠ zemědělské a ekologické, ul. Svatopluka Čecha 1180, Žatec. Instalace bude provedena v učebnách a kabinetech č. F3, F2, B70, B69, B68, B67, B66, B93, B92, A25, A24. Rozsah díla bude proveden dle cenové nabídky, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Položky, které nejsou v nabídce uvedeny, nejsou předmětem díla.
- 2.3. Zhotovitel zajistí odvoz a likvidaci odpadu.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Svou odbornost doloží živnostenským listem.

3. Termín plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje **zahájit a provést dílo v termínu od 22.06. – 31.07.2026.**
- 3.2. Termín ukončení a předání díla nejpozději do 31.07.2026.
- 3.3. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodloužení v dokončení dílčích prací více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Záruční doba, vady díla

- 4.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.
- 4.2. Záruční doba na práci uvedenou v čl. 2 a na použitý materiál dle výrobců nejméně 2 roky. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady vztahující se k záruce.
- 4.4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla je 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti faktury po předání díla je 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti a v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou dle předloženého cenového návrhu:
Cena bez DPH: 119.548,00 Kč,
DPH 21%: 25.105,00 Kč,
Celková cena včetně DPH: 144.653,00 Kč.
- 5.2. V případě, že na díle dojde k vícepracím, bude na tyto práce vystaven dodatečný cenový návrh.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostní úhradě z účtu objednatele na účet zhotovitele a to tak, kdy datum úhrady se považuje datum připsání peněz na účet zhotovitele.
- 5.4. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platného znění zákona.
- 5.5. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotovitele do 14 dní po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín doručení peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovené a předané dílo zůstává v majetku zhotovitele až do úplného uhrazení faktury.
- 5.6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2 smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

6. Podmínky provedení díla

- 6.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve sjednané lhůtě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 6.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy ustoupit.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějící sjednané práce a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Vlastnictví zhotovovaného díla je řešeno Občanským zákoníkem.
- 7.2. Nebezpečí škody ve smyslu Občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 7.3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- 7.4. Škodou na díle v rozsahu dle předmětu této smlouvy ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 7.5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání/převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele až po úplném uhrazení ceny díla.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Zhotovitel tímto souhlasí se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů.
- 8.2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň

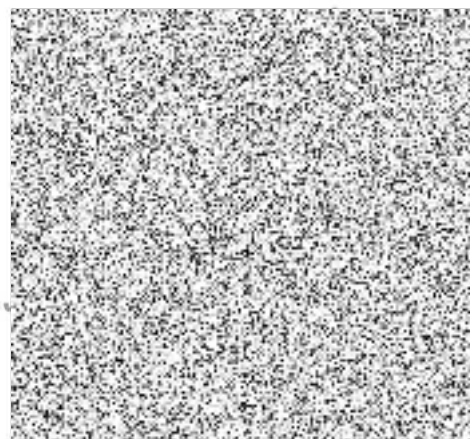
zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail viz. bod. 1.

- 8.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
- 8.7. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 8.8. Následující příloha je součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Cenová kalkulace.

V Žatci, dne:



Za objednatele:





- INTERIER
kancelářský nábytek

Žatec, Masarykova 946, tel./fax: 415 711192

e-mail : hp.interier@seznam.cz

Cenová kalkulace

Zákazník : SOŠZE, ul. Svatopluka Čecha 1180, 438 01 Žatec.

Telefon :

Typ	Popis	Počet	Jedn.	Cena / ks bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH
třída F3						
Vera mechanické roleta	118 x 220 L,P,Blacout	2	ks	4800	9600	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 117 L,P	8	ks	793	6344	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 53,L,P	8	ks	590	4720	21%
třída F2						
Ř	žaluzie 96,3 x 117 L,P	2	ks	793	1586	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 53,L,P	2	ks	590	1180	21%
třída B70						
Vera mechanické roleta	127 x 220 L,P Blackout	2	ks	4970	9940	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 117 L,P	6	ks	793	4758	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 53,L,P	6	ks	590	3540	21%
třída B60						
Ř	žaluzie 96,3 x 117 L,P	2	ks	793	1586	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 53,L,P	2	ks	590	1180	21%
třída B68						
Vera mechanické roleta	127 x 220 L,P Blackout	2	ks	4970	9940	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 117 L,P	4	ks	793	3172	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 53,L,P	4	ks	590	2360	21%
třída B67						
Ř	žaluzie 96,3 x 117 L,P	2	ks	793	1586	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 53,L,P	2	ks	590	1180	21%
třída B66						
Vera mechanické roleta	127 x 220 L,P Blackout	2	ks	4970	9940	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 117 L,P	4	ks	793	3172	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 53,L,P	4	ks	590	2360	21%
třída A25						
Ř	žaluzie 53,5 x 142,L,2P	6	ks	630	3780	21%
Vera mechanické roleta	244 x 270 P,Blackout	1	ks	7880	7880	21%
třída A24						
Vera mechanické roleta	244 x 270 P,Blackout	1	ks	7880	7880	21%
třída B93						
Ř	žaluzie 96,3 x 117 L,P	6	ks	793	4758	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 53,L,P	6	ks	590	3540	21%
Vera mechanické roleta	122 x 220 L,P,Blackout	2	ks	4900	9800	21%
třída B92						
Ř	žaluzie 96,3 x 117 L,P	2	ks	793	1586	21%
Ř	žaluzie 96,3 x 53,L,P	2	ks	590	1180	21%
	doprava a manipulace			500	1000	21%

Cena celkem bez DPH

Cena celkem s DPH

119 548 Kč

144 653 Kč