


Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění


I.

Smluvní strany

Název: **Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace**
Sídlo: Křižíkova 106/15, 612 00 Brno
IČ: 00219321
DIČ: CZ00219321
Zastoupena: Ing. Milanem Chylíkem, ředitel
Kontaktní osoba: 

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

Název: **LKS, s.r.o.**
Sídlo: Hlavní 131, 691 85 Dolní Dunajovice
IČ: 07177992
DIČ: CZ07177992
Zastoupena: Ondřej Lukáš, 

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“.

II.

Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu plnění této smlouvy, a že práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

III.

Předmět díla

Předmětem díla podle této Smlouvy je: **Oprava ploché střechy na budově B.** Jedná se o kompletní opravu stávající střechy v areálu Integrované střední školy automobilní Brno, příspěvková organizace, Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno

Předmět díla je blíže specifikován v položkovém rozpočtu: příloha č. 1, který je nedílnou součástí smlouvy.

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje předat Objednateli Předmět díla dle čl. III a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu díla.
2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Předmět díla převzít a zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. IV a způsobem dle čl. V této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Předmět díla prostý jakýchkoliv závazků, nároků či práv třetích osob
4. Objednatel není povinen Předmět díla převzít, je-li neúplný nebo má-li jiné vady a též tehdy, nevyhovuje-li účelu Smlouvy, který byl Zhotoviteli v době uzavření Smlouvy znám.


IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za Předmět díla zaplatit:

Nabídková cena bez DPH: 659.644,32 Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena může být zvýšena pouze v případě, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy standardní záruku na dobu 24 měsíců od data předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. IV Smlouvy na základě jím vystaveného a Objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury.

Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být Objednatelem potvrzený Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu díla jako bezvadného.
2. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Úhradou kupní ceny se pro účely Smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
3. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, není Objednatel povinen daný daňový doklad – fakturu plnit a je oprávněn vrátit ho Zhotoviteli k přepracování. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře Objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Daňový doklad doručí Zhotovitel na adresu Objednatele 

VI. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním své povinnosti odevzdat Předmět díla Objednateli, je Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII. Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat Objednateli shora uvedený Předmět díla včetně montáže v termínu od 06.07. 2026 do 23.08.2026.
2. Zhotovitel splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět díla tím, že bude převzat Objednatelem jako bezvadný.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět díla odevzdat v níže uvedeném místě: Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace, Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
 - a) Zjistí-li Objednatel, že prokazatelně dochází k prodlení delšímu než 30 kalendářních dnů k odevzdání Předmětu díla
 - b) Zjistí-li objednatel, že prokazatelně dochází k prodlení delšímu než 30 kalendářních dnů v odstranění vad Předmětu díla
3. Za podstatné porušení této smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
 - a) Jestliže je Objednatel v prodlení s převzetím Předmětu díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů
 - b) Jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 60 kalendářních dnů.

IX.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden originál.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V dne



Za Zhotovitele

V dne



Za Objednatele

Položkový rozpočet

S:	Oprava střechy na budově B Integrované střední školy automobilní
O:	ul. Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno - Žabovřesky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 94						73 864,00
1	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	24,00000	70,00	1 680,00
2	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	24,00000	49,00	1 176,00
3	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	480,00000	2,10	1 008,00
4	132-45678	Plošina	den	20,00000	3 500,00	70 000,00
Díl: 97						23 206,26
5	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	4,44600	4 200,00	18 673,20
6	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	1,17828	-2 829,48	-3 333,92
7	979011311RT1	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem, s naložením do shozu	t	6,22880	252,50	1 572,77
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,22880	432,50	2 693,96
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,22880	301,00	1 874,87
10	979082119R00	Příplatek k přesunu sutí za každých dalších 1000 m	t	62,28800	27,70	1 725,38
Díl: 712						294 506,06
11	712211111R00	Montáž podkladního asfaltového izolačního pásu, přibitím	m2	247,00000	23,60	5 829,20
12	62822021R	Pás asfaltový modifikovaný, kotvicí 247*1,2	m2	296,40000	95,40	28 276,56
13	712221112R00	Montáž živičného šindele střeš jedných nad 45°	m2	247,00000	405,00	100 035,00
14	62866506R	Šindel střešní laminovaný 1038 x 349 mm	m2	296,40000	447,00	132 490,80
15	712229111T00	Příplatek za ztlížení práce u hřebene, živičný šindel	m	105,00000	121,50	12 757,50
16	712229112T00	Příplatek za ztlížení práce u okapnice, živičný šindel	m	110,00000	115,50	12 705,00
17	712229113R00	Příplatek za ztlížení práce u nároží, krytina z živičných šindelů	m	18,00000	134,00	2 412,00
Díl: 762						12 150,00
18	762341811R00	Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých	m2	25,00000	55,50	1 387,50
19	762341210R00	Montáž bednění střeš rovných, prkna hrubá na sraz	m2	25,00000	166,50	4 162,50
20	60510991R	Prkno šířkové tříděné SM tl. 25 mm, 3 - 5 m 25*0,025*1,2	m3	0,75000	8 800,00	6 600,00
Díl: 764						206 518,00
21	764323830R00	Demontáž oplechování okapů, živičná krytina, rš 330 mm	m	110,00000	55,00	6 050,00
22	764393830R00	Demontáž hřebene střešy, rš do 400 mm, do 30°	m	105,00000	34,00	3 570,00
23	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	120,00000	44,00	5 280,00
24	764359821R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 45°	kus	10,00000	167,00	1 670,00
25	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	120,00000	58,00	6 960,00
26	764454802T00	Demontáž odpadní kruhové trouby, průměr 120 mm	m	17,00000	48,00	816,00
27	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	4,00000	39,00	156,00
28	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	22,00000	31,00	682,00
29	764323240R00	Oplechování okapů Pz, živičná krytina, rš 400 mm	m	110,00000	560,00	61 600,00
30	764393230R00	Hřeben střešy z Pz plechu, rš 400 mm	m	105,00000	342,00	35 910,00
31	764391220R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 330 mm	m	4,00000	484,00	1 936,00
32	764331240R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	22,00000	334,00	7 348,00
33	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	120,00000	550,00	66 000,00
34	764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 120 mm	kus	10,00000	854,00	8 540,00
Díl: 765						49 400,00
35	765361810T00	Demontáž šindelové krytiny, do sutí	m2	247,00000	200,00	49 400,00

Celkem	659 644,32
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

