



KUJIP01N95M6



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00088-2025-191

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Sahulou, lesním správcem Lesní správy Pelhřimov, na základě
pověření ze dne 1.5.2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pelhřimov
číslo účtu: 19-3885450247/0100

korrespondenční adresa: Lesní správa Pelhřimov
Humpolecká 2165
393 01 Pelhřimov

e-mail: ls191@lesy-cr.cz

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána, na
základě pověření ze dne 1.1.2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-6403610257/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
472	lesní pozemek	236660	124	Zhořec u Pacova	307	Zhořec
476/2		13929	162			
478/1		1444	53			
528/1		355739	418			
529		8822	618			
544/1		346389	1224			
544/2		320	320			
1009/21		780	780			
1009/38		1386	1386			
1009/41		2822	2822			
1009/42		89	89			
1009/43		25	25			
1009/44		3592	3592			
Celkem			11613			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, k. ú. Zhořec u Pacova.

- Části předmětných pozemků p.č. 472, 476/2, 478/1, 528/1, 529 a 544/1 v katastrálním území Zhořec u Pacova je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 2.2.2026, č. j. KUJI 10558/2026 (datum nabytí právní moci dnem 21.2.2026) dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to od 1.2.2027 do 30.11.2027. Stejným správním rozhodnutím byly předmětné pozemky p.č. 544/2, 1009/21, 1009/38, 1009/41, 1009/42, 1009/43 a 1009/44 v katastrálním území Zhořec u Pacova trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Kopie citovaného rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 11 613 m², k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek

katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem realizace stavební akce „II/128 Pacov – Lukavec – 2. a 3. stavba“, spočívající v rekonstrukci stávající a současně výstavbě nové silnice, to vše dle projektové dokumentace zpracované společností PUDIS a.s. v září 2019 (dále jen „Stavba“).

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **30 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **348 390 Kč (slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc tři sta devadesát korun českých) bez DPH**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru Ministerstva financí č. 15/2025 ze dne 30.10.2025, kterým se s účinností od 1.1.2026 stanovuje maximální cena za užití pozemků veřejné infrastruktury v obcích do 25 000 obyvatel ve výši 30 Kč/m²/rok.
K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena DPH.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 31.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku a/nebo ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednané. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Dojde-li v průběhu trvání nájemního vztahu ke změně/změnám maximální regulované výše ceny nájmu, bude nájemné pronajímatelem automaticky upraveno na novu maximální výši, a to ode dne účinnosti příslušné změny, bez povinnosti písemného oznámení nájemci.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje provádět úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu pouze v souladu a rozsahu s dohodným účelem nájmu, v ostatních případech pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou Stavby, jejíž realizace je důvodem pro uzavření této smlouvy.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Nájemce se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
16. Stavba na předmětu nájmu bude realizována výlučně na náklady a odpovědnost nájemce. Po dokončení Stavby bude mezi smluvními stranami provedeno majetkoprávní vypořádání pozemků trvale zastavěných Stavbou.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **11 613 m²**, a to:
 - části pozemků parc.č. 472, 476/2, 478/1, 528/1, 529 a 544/1 v katastrálním území Zhořec u Pacova v rozsahu pronajímané výměry **na dobu určitou ode dne protokolárního předání předmětných pozemků před zahájením realizace Stavby nájemci (nejdříve ode dne 1.2.2027) do dne nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání Stavby, maximálně však na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;**
 - pozemky parc.č. 544/2, 1009/21, 1009/38, 1009/41, 1009/42, 1009/43 a 1009/44 v katastrálním území Zhořec u Pacova **na dobu určitou ode dne protokolárního předání předmětných pozemků před zahájením realizace Stavby nájemci do doby uskutečnění majetkoprávního vypořádání mezi smluvními stranami, nejdéle však na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Nájemce se zavazuje, že po skončení realizace Stavby provede na vlastní náklady její geometrické zaměření, a ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu požádá pronajímatele o provedení majetkoprávního vypořádání pozemků trvale zastavěných Stavbou. Geometrický plán se zaměřením skutečného prostorového umístění Stavby a kopie pravomocného kolaudačního souhlasu budou nedílnou součástí žádosti.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

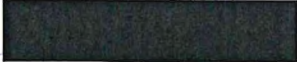
1. Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, projednáno Radou Kraje Vysočina dne 27.4.2026 a schváleno usnesením č. 0690/13/2026/RK.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
5. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Ttato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - kopie rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 2.2.2026, č. j. KUJI 10558/2026

Příloha č. 2 – snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Pelhřimově dne...19.5.2026

Za pronajímatele:

Ing. Josef Sahula

lesní správce Lesní správy Pelhřimov

Lesy České republiky, s.p.

V Jihlavě dne...11.05.2026

Za nájemce:




Ing. Otto Vopěnka

1. náměstek hejtmána

Kraj Vysočina

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 10558/2026

Sp. zn.: OŽPZ 2449/2025 Gr-4

Vyřizuje/telefon: Ing. Zdeněk Gregor / 564 602 379

Rozhodnutí má právní moci

24.2.2026

Podpis: 

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“), rozhodl takto:

1. Povoluje v souladu s ust. § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona na základě žádosti Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749, zastoupeného na základě plné moci ze dne 16. 8. 2016 společností PUDIS a.s., se sídlem Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10, IČO 45272891, která je dále na základě plné moci ze dne 24. 2. 2017 zastoupena Ing. Václavem Kvasničkou, se sídlem Oravská 1886/1, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČO 02783886 (dále jen „žadatel“), trvalé odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“, a to v následujícím rozsahu:

Obec	Katastrální území	LV	P.č. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Bratřice	Bratřice	10001	1392/3	2 809	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
Bratřice	Bratřice	10001	1392/6	345	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
Bratřice	Bratřice	10001	1392/7	18	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
Bratřice	Bratřice	10001	1392/8	59	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Bratřice	Bratřice	10001	1392/11	187	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
Bratřice	Bratřice	10001	1392/12	28	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
CELKEM				3 446	

Obec	Katastrální území	LV	P.č. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Pacov	Jetřichovec	35	679	111	Václav Blažek, trvale bytem Jetřichovec 69, 395 01 Pacov
Pacov	Jetřichovec	35	680/1	653	Václav Blažek, trvale bytem Jetřichovec 69, 395 01 Pacov
Pacov	Jetřichovec	56	1630/1	379	Jan Krejča, trvale bytem Jetřichovec 45, 395 01 Pacov
Pacov	Jetřichovec	217	1630/3	451	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749
Pacov	Jetřichovec	35	1630/32	69	Václav Blažek, trvale bytem Jetřichovec 69, 395 01 Pacov
Pacov	Jetřichovec	35	1630/33	78	Václav Blažek, trvale bytem Jetřichovec 69, 395 01 Pacov
Pacov	Jetřichovec	98	1630/35	811	Ing. Josef Blažek, trvale bytem Na Blatech 333, 395 01 Pacov
Pacov	Pacov	3531	2824/1	344	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749
Pacov	Pacov	3531	2824/2	646	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749
Pacov	Pacov	3531	2824/3	786	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749
CELKEM				4 328	

Obec	Katastrální území	LV	P.č. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	544/2	320	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/21	780	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	372	1009/22	795	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/38	1 386	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/41	2 822	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/42	89	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/43	25	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	1009/44	3 592	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
CELKEM				9 809	

2. Stanovuje v souladu s ust. § 17 odst. 1 lesního zákona žadateli poplatek za trvalé odněti pozemků plnění funkcí lesa, a to v katastrálním území Bratřice ve výši 239 667 Kč (slovy: dvě stě třicet devět tisíc šest set šedesát sedm korun českých), v katastrálním území Jetřichovec a Pacov ve výši 301 022 Kč (slovy: tři sta jedna tisíc dvacet dva korun českých) a v katastrálním území Zhořec u Pacova ve výši 682 236 Kč (slovy: šest set osmdesát dva tisíc dvě stě třicet šest korun českých).

V souladu s ust. § 17 odst. 5 lesního zákona pak z poplatku připadá 40 % obci Bratřice, městu Pacov a obci Zhořec, v jejichž katastrálních územích k trvalému odnětí dochází a 60 % Státnímu fondu životního prostředí podle níže uvedené tabulky. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Obec	Katastrální území	Poplatek za trvalé odnětí	Z toho připadá	
			40 % obci	60 % SFŽP
Bratřice	Bratřice	239 667,00 Kč	95 870,80 Kč	143 806,20 Kč
Pacov	Jetřichovec	301 022,00 Kč	120 408,80 Kč	180 613,20 Kč
	Pacov			
Zhořec	Zhořec u Pacova	682 236,00 Kč	272 894,40 Kč	409 341,60 Kč

Žadatel uhradí poplatek za trvalé odnětí ve smyslu ust. § 18 lesního zákona na účet Celního úřadu v Brně č. 8766-17721621/0710, variabilní symbol 70890749 (IČO žadatele). Poplatek za trvalé odnětí se platí jednorázově třicátý den ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí.

3. Povoluje v souladu s ust. § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona na základě žádosti žadatele dočasné odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“, a to v následujícím rozsahu:

Obec	Katastrální území	LV	P.č. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Bratřice	Bratřice	10001	839/20	78	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
Bratřice	Bratřice	10001	1392/13	27	Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871
CELKEM				105	

Obec	Katastrální území	LV	P.č. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Pacov	Jetřichovec	98	677	323	Ing. Josef Blažek, trvale bytem Na Blatech 333, 395 01 Pacov
Pacov	Jetřichovec	35	680/2	73	Václav Blažek, trvale bytem Jetřichovec 69, 395 01 Pacov
Pacov	Jetřichovec	10001	832/2	41	Město Pacov, nám. Svobody 1, 395 01 Pacov, IČO 00248789

Pacov	Jetřichovec	56	835/2	54	Jan Krejřa, trvale bytem Jetřichovec 45, 395 01 Pacov
CELKEM				491	

Obec	Katastrální území	LV	P.ř. KN	Odnětí trvalé (m ²)	Vlastník
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	472	124	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	476/2	162	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	10001	476/19	78	Obec Zhořec, Zhořec 50, 395 01 Pacov, IČO 00584070
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	478/1	53	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	528/1	418	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	529	618	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
Zhořec	Zhořec u Pacova	307	544/1	1 224	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451
CELKEM				2 677	

Dočasné odnětí se povoluje na dobu 10 měsíců, od 1. 2. 2027 do 30. 11. 2027.

4. Stanovuje v souladu s ust. ř 17 odst. 1 lesního zákona řadatel poplatek za dočasné odnětí pozemků plnění funkci lesa, a to v katastrálním území Bratřice ve výši 123 Kč (slovy: jedno sto dvacet ř korun řeských), v katastrálním území Jetřichovec ve výši 570 Kč (slovy: řet řet ředmdesát korun řeských) a v katastrálním území Zhořec u Pacova ve výši 3 104 Kč (slovy: řet řtisíce jedno sto řtyř korun řeských).

V souladu s ust. § 17 odst. 5 lesního zákona pak z poplatku připadá 40 % obci Bratřice, městu Pacov a obci Zhořec, v jejichž katastrálních územích k dočasnému odnětí dochází a 60 % Státnímu fondu životního prostředí podle níže uvedené tabulky. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Obec	Katastrální území	Poplatek za dočasné odnětí	Z toho připadá	
			40 % obci	60 % SFŽP
Bratřice	Bratřice	123,00 Kč	49,20 Kč	73,80 Kč
Pacov	Jetřichovec	570,00 Kč	228,00 Kč	342,00 Kč
Zhořec	Zhořec u Pacova	3 104,00 Kč	1 241,60 Kč	1 862,40 Kč

Žadatel uhradí poplatek za dočasné odnětí ve smyslu ust. § 18 lesního zákona na účet Celního úřadu v Brně č. 8758-17721621/0710, variabilní symbol 70890749 (IČO žadatele). Poplatek za dočasné odnětí se platí podle sazby stanovené výše, a to vždy poslední den kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

5. Ukládá v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- s vlastní realizací stavby nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci,
- před realizací stavby řádně vytyčit a vyznačit hranice předmětných pozemků odnímaných plnění funkcí lesa, výše uvedené plochy trvalého a dočasného odnětí nesmí být překročeny,
- přípravou staveniště, vlastní stavbou či provozem stavby nesmí být dotčeny ani poškozeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa a porosty na nich rostoucí (v případě potřeby bude provedena mechanická ochrana stromů, případné přerušené kořeny stromů či odřené kmeny stromů budou bezodkladně ošetřeny fungicidním přípravkem), nesmí zde být také ukládány stavební a výkopové materiály,
- jestliže k dalšímu využití předmětných pozemků je třeba stavení povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být s těžbou nerostných surovin započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749

Město Pacov, se sídlem nám. Svobody 1, 395 01 Pacov, IČO 00248789

Obec Bratřice, se sídlem Bratřice 11, 395 01 Bratřice, IČO 00247871

Obec Zhořec, se sídlem Zhořec 50, 395 01 Zhořec, IČO 00584070

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451

Ing. Josef Blažek, nar. 26. 2. 1957, trvale bytem Na Blatech 333, 395 01 Pacov

Václav Blažek, nar. 1. 9. 1958, trvale bytem Jetřichovec 69, 395 01 Pacov

Jan Krejča, nar. 4. 4. 1948, trvale bytem Jetřichovec 45, 395 01 Pacov

Odůvodnění

Krajský úřad, jako příslušný orgán státní správy lesů, obdržel dne 16. 12. 2025 od žadatele žádost o trvalé a dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa pro stavbu „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“.

Žádost obsahovala název záměru, údaje umožňující identifikaci žadatele, údaje o rozsahu a způsobu odnětí, podrobné zdůvodnění s uvedením uvažovaného využití pozemků určených plnění funkcí lesa. Dále byly k žádosti přiloženy následující přílohy:

- plná moc,
- vyjádření vlastníků dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vyjádření odborných lesních hospodářů,
- výpočet poplatku za trvalé a dočasné odnětí, který obsahuje:
 - údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí včetně údajů o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž odnětí se předpokládá a způsobu odnětí,
 - údaje lesního hospodářského plánu a lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích,
 - komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech,
 - obrysová a katastrální mapa se zákresy požadovaného záboru,
- souhrnné vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 64883/2017, ze dne 11. 9. 2017,
- závazné stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 65374/2017, ze dne 13. 9. 2017,
- rozhodnutí – územní rozhodnutí Městského úřadu Pacov, odboru výstavby, č.j. MP/14170/2018/Výst/KI, ze dne 20. 12. 2018,
- souhrnné vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 68398/2019, ze dne 2. 9. 2019,
- rozhodnutí – stavební povolení Městského úřadu Pacov, odboru dopravy, č.j. MP/01967/2020/OD/Pa, ze dne 17. 2. 2020.

Krajský úřad po prostudování předmětné žádosti zjistil, že nebyly doloženy všechny náležitosti tak, jak vyplývá z vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. V předmětné žádosti nebyl v případě dočasného odnětí stanoven jeho počátek a konec. Rovněž v případě dočasného odnětí nebyl předložen návrh plánu následné rekultivace. Z tohoto důvodu bylo krajskému úřadu dne 6. 1. 2026 doručeno žadatelem doplnění k podané žádosti, které obsahovalo předpokládaný počátek a konec dočasného odnětí a plán rekultivace. Dočasné odnětí je požadováno na dobu 10 měsíců, od 1. 2. 2027 do 30. 11. 2027. Doplnění k podané žádosti dále obsahovalo:

- rozhodnutí Městského úřadu Pacov, odboru dopravy, č.j. MP/05305/2022/OD/Pa, ze dne 3. 5. 2022, kterým byla prodloužena platnost stavebního povolení vydaného dne 17. 2. 2020 pod č.j. MP/01967/2020/OD/Pa,
- rozhodnutí Městského úřadu Pacov, odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče, č.j. MP/03811/2022/ŽP/Kp, ze dne 31. 3. 2022, kterým byla prodloužena platnost společného povolení vydaného dne 17. 1. 2020 pod č.j. MP/00686/2020/ŽP/KM.

Z podrobného odůvodnění žádosti a jejích příloh vyplývá, že předmětem stavby je z části novostavba a z části rekonstrukce silnice II/128 v úseku mezi obcí Salačova Lhota a městem Pacov a novostavba třech mostů. V rámci záměru dojde k sjednocení šířkového uspořádání komunikace na návrhovou kategorii S 7,5/50-60, tedy k rozšíření stávající vozovky o cca 1 m. Jedná se o liniovou stavbu. Dotčený úsek začíná napojením na plánovaný obchvat obce Salačova Lhota, stavba bude ukončena před začátkem alejí u města Pacov. Délka stavby je cca 3,1 km.

Z předmětné žádosti a jejích příloh je zřejmé, že výše uvedenou stavbou budou v případě trvalého odnětí dotčeny lesní pozemky p.č. 1392/3, 1392/6, 1392/7, 1392/8, 1392/11 a 1392/12 v k.ú. Bratřice, lesní pozemky p.č. 679, 680/1, 1630/1, 1630/3, 1630/32, 1630/33 a 1630/35 v k.ú. Jetřichovec, lesní pozemky p.č. 544/2, 1009/21, 1009/22, 1009/38, 1009/41, 1009/42, 1009/43 a 1009/44 v k.ú. Zhořec u Pacova, lesní pozemky p.č. 2824/1, 2824/2 a 2824/3 v k.ú. Pacov. V případě dočasného odnětí pak budou dotčeny lesní pozemky p.č. 839/20 a 1392/13 v k.ú. Bratřice, lesní pozemky p.č. 677, 680/2, 832/2 a 835/2 v k.ú. Jetřichovec, lesní pozemky p.č. 472, 476/2, 476/19, 478/1, 528/1, 529 a 544/1 v k.ú. Zhořec u Pacova.

Uvedené lesní pozemky v k.ú. Bratřice, lesní pozemky p.č. 677, 679, 680/1, 680/2, 835/2, 1630/1, 1630/3, 1630/32, 1630/33 a 1630/35 v k.ú. Jetřichovec, lesní pozemky p.č. 476/19 a 1009/22 v k.ú. Zhořec u Pacova jsou zařízeny v lesní hospodářské osnově (dále jen „LHO“) pro lesní hospodářský celek (dále jen „LHC“) LHO Pacov I. (kód LHC 205 810) s platností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031. Uvedený lesní pozemek p.č. 2824/1 v k.ú. Pacov je zařízený v LHO pro LHC LHO Pacov II. (kód LHC 205 811) s platností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031. Uvedené lesní pozemky p.č. 472, 476/2, 478/1, 528/1, 529, 544/1, 544/2, 1009/21, 1009/38, 1009/41, 1009/42, 1009/43 a 1009/44 v k.ú. Zhořec u Pacova jsou zařízeny v LHP pro LHC Pelhřimov (kód LHC 205 000) s platností od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2029. Uvedené lesní pozemky p.č. 2824/2 a 2824/3 v k.ú. Pacov jsou zařízeny v LHP pro LHC Město Pacov – sever (kód LHC 205 435) s platností od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2029. Uvedené lesní pozemky p.č. 832/2 a 1630/3 v k.ú. Jetřichovec jsou nezařízené.

Krajský úřad písemnosti, č.j. KUJI 2379/2026, ze dne 12. 1. 2026, vyrozuměl všechny jemu známé účastníky řízení o zahájení správního řízení ve věci trvalého a dočasného odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“. Vzhledem k tomu, že krajský úřad shromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí v dané věci, rovněž touto písemností vyrozuměl v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu všechny jemu známé účastníky řízení o možnosti vyjádřit se ke shromážděným podkladům, a to ve lhůtě do 10 dnů od obdržení předmětné písemnosti. Žádný z účastníků řízení však tuto možnost nevyužil.

Krajský úřad ve výše uvedené písemnosti upozornil žadatele, že jím předložený výpočet poplatku za trvalé a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa byl nesprávně spočítán, jelikož pro výpočet poplatku nesprávně stanovil hodnotu tzv. faktoru ekologické váhy lesa. V předloženém výpočtu poplatku je uvedeno, že v případě dotčených lesních pozemků se jedná o lesy hospodářské a pro výpočet poplatku tak byla použita hodnota tzv. faktoru ekologické váhy lesa 1,4. Krajský úřad při ověřování této skutečnosti zjistil, že dotčené lesní pozemky jsou skutečně lesy hospodářské, avšak nacházejí se v pásmu ochrany III. stupně vodárenské nádrže Švihov. Pro lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů III. stupně je však přílohou k lesnímu zákonu pro výpočet poplatku za odnětí stanovena hodnota tzv. faktoru ekologické váhy lesa 2,0.

Ochranná pásma vodárenské nádrže Švihov byla stanovena rozhodnutím Okresního úřadu Kutná Hora, č.j. Vod. 1207/72, ze dne 28. 4. 1972, ve znění dalších rozhodnutí. Uvedené rozhodnutí bylo poté zrušeno v celém rozsahu rozhodnutím o revizi ochranných pásem, č.j. VLHZ 3350/88-235, ze dne 30. 11. 1988, OLVS StČ. KNV Praha. Podle tohoto rozhodnutí navazuje ochranné pásmo III. stupně vodárenské nádrže Švihov na ochranné pásmo II. stupně a zahrnuje zbývající část povodí vodárenské nádrže. Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 125926/2014/KUSK, ze dne 15. 9. 2014, byla ochranná pásma vodárenské nádrže Švihov změněna, přičemž ochranné pásmo III. stupně změněno nebylo a nebylo ani zrušeno.

Výše uvedené skutečnosti si krajský úřad ověřil pomocí Geoportálu Kraje Vysočina, kde byla použita základní mapa ČÚZK a vrstva DIBAVOD (digitální báze vodohospodářských dat) a pomocí Národního geoportálu INSPIRE „geoportal.gov.cz“, kde byla při ověřování vyhlášení ochranných pásem vodní nádrže Švihov použita mapa ČR s vrstvou ochranných pásem vodních nádrží. Krajský úřad si prostřednictvím Národního geoportálu INSPIRE opatřil v souladu s

ust. § 6 odst. 2 správního řádu kopie výše uvedených rozhodnutí a výpisy z hospodářských knih pro lesní porosty na dotčených pozemcích.

Dále byla pro výpočet poplatku použita průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2025. Vzhledem k tomu, že o trvalém a dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa je rozhodnuto v roce 2026, musí být v případě stanovení poplatku za odnětí pro jeho výpočet použita průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2026.

Krajský úřad k tomuto dále uvádí, že pro výpočet poplatku za odnětí vždy platí, že výpočet poplatku se provede ke dni vydání rozhodnutí, tedy včetně průměrné ceny dřeva vyhlášené pro rok, ve kterém je rozhodnutí o odnětí vydáno (tedy nikoliv průměrná cena dřeva na odvozním místě ke dni podání žádosti). Rozhodnutí o odnětí totiž musí být v souladu s právními předpisy platnými ke dni jeho vydání, jinak by trpělo vadou – rozporem s právními předpisy, což by byl důvod k jeho změně v rámci přezkumného řízení podle ust. § 94 a násl. správního řádu, eventuálně v řízení o odvolání podle ust. § 81 a násl. správního řádu.

Krajský úřad pro úplnost uvádí, že Ministerstvo zemědělství (dále jen „ministerstvo“) vyhlásilo v souladu s ust. § 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona průměrnou cenu dřeva k určení výše poplatku za odnětí lesních pozemků pro rok 2026 a zveřejnilo ji ve Věstníku MZe č. 1/2025 vydaného dne 8. 12. 2025. V době podání žádosti již tedy měla být tato průměrná cena dřeva na odvozním místě žadateli známa.

Podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Jelikož jsou v tomto konkrétním případě odnímány lesní pozemky o celkové výměře větší než jeden hektar, je příslušným orgánem státní správy lesů podle ust. § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona krajský úřad. Dnem podání předmětné žádosti bylo zahájeno správní řízení v dané věci (ust. § 44 odst. 1 správního řádu).

Vzhledem k tomu, že předmětnou žádost o trvalé a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa nepodali všichni vlastníci dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, krajský úřad tak posuzoval, zda je předmětné odnětí pozemků plnění funkcí lesa ve veřejném zájmu a zda tento jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Krajský úřad k tomuto dodává, že vlastníci dotčených pozemků vyjádřili svůj souhlas s předmětnou stavbou, avšak na základě předložení tehdejšího stavu stavby, tj. stav před vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení. Po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nechal žadatel (investor) zpracovat geometrické plány pro oddělení stavbou dotčených částí pozemků. Tímto došlo u některých pozemků ke změně jejich parcelních čísel oproti stavebnímu povolení, a tudíž i parcelních čísel uvedených v souhlasných vyjádřeních vlastníků dotčených pozemků.

Pojem „veřejný zájem“ však není zákony definován. Případný „veřejný zájem“ by měl být podle nálezu Ústavního soudu (Pl. ÚS 24/04, ze dne 28. 6. 2005) zjišťován správním orgánem v průběhu správního řízení v dané konkrétní věci, a to na základě poměřování nejrůznějších partikulárních zájmů, po zvážení všech rozporů a připomínek. V odůvodnění správního rozhodnutí pak musí být řádně zdůvodněno, proč veřejný zájem převážil nad řadou jiných partikulárních zájmů. Z těchto důvodů je zjišťování veřejného zájmu v konkrétním případě typicky pravomocí moci výkonné a nikoliv zákonodárné.

Skutečnost, že zachování a ochrana lesa jsou ve veřejném zájmu, lze podle krajského úřadu dovodit například z čl. 7 Ústavy České republiky. Zde je státu dána povinnost dbát ochrany přírodního bohatství. Součástí tohoto přírodního bohatství je podle krajského úřadu také les (lesní prostředí), neboť podle ust. § 1 lesního zákona je les národní bohatství, které tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí.

Předmětná stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR Kraje Vysočina“), kde je v daném území vymezena mj. silniční síť nadmístního významu zahrnující silnici II/128. Předmětný záměr je v souladu s vymezeným koridorem DK07 pro silnici II/128 – koridor v šířce 80 m umožňující homogenizaci stávajícího tahu silnice a umístění nových staveb přeložek obchvatů.

Předmětná stavba je také v souladu s platným územním plánem města Pacov, jenž vymezuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD.DK07 (plochy VD1, VD2 a VD3) pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice II/128 (tzn. homogenizaci silnice), a to při stávající silnici procházející k.ú. Jetřichovec a k.ú. Pacov. Stavba je rovněž v souladu s platnými územními plány obcí Bratřice a Zhořec, které vymezují dopravní koridor DK07. Jedná se o koridor v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/128 včetně návaznosti na obchvat Salačova Lhota a úpravu křižovatky se silnicí III/12812.

Podle ZÚR Kraje Vysočina i výše uvedených platných územních plánů jde v případě daného záměru o veřejně prospěšnou stavbu. Dále podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je předmětný záměr veřejně prospěšnou stavbou, neboť se jedná o veřejnou infrastrukturu podle ust. § 10 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Krajský úřad vyhodnotil výše uvedené a dospěl k závěru, že realizace předmětné stavby „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“ je ve veřejném zájmu, jenž převažuje nad veřejným zájmem na zachování a ochraně lesa. V tomto konkrétním případě krajský úřad posuzoval kolizi dvou veřejných zájmů, na jedné straně veřejný zájem na zachování a ochraně lesa a na druhé straně veřejný zájem na realizaci předmětné stavby „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“ určené k rozvoji území kraje. Krajský úřad je názoru, že odnětí předmětných lesních pozemků plnění funkcí lesa pro předmětnou stavbu v tomto konkrétním případě není v rozporu s tzv. principem proporcionality.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a po posouzení řešení předmětné stavby podle ust. §§ 13 a 14 lesního zákona, ve kterých je zakotvena zvýšená ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, je krajský úřad názoru, že dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa lze v tomto konkrétním případě využít k jiným účelům. Podle názoru krajského úřadu se jedná o nejvhodnější variantu z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů. Krajský úřad rovněž dospěl k závěru, že není možné jiné řešení, které by nemělo dopad na dotčené lesní pozemky, neboť jsou v nezbytné míře zapotřebí pro realizaci výše uvedeného záměru. Bez dotčení předmětných pozemků určených k plnění funkcí lesa by nebylo možné daný záměr realizovat. Naopak je předmětná stavba řešena tak, že dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa je v maximální možné míře minimalizováno. Krajský úřad je názoru, že realizaci uvedeného záměru nedojde za splnění výše stanovených podmínek k ohrožení okolních lesních pozemků.

Opatření, která krajský úřad uložil žadateli podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, jsou ukládána zejména za účelem ochrany okolních pozemků určených k plnění funkcí lesa a případně na nich rostoucích lesních porostů (např. opatření zakazující ukládat stavební a výkopové materiály, vyznačení hranic částí předmětných pozemků odnímaných plnění funkcí lesa atd.).

Protože po dobu realizace předmětné stavby na dané lokalitě nebudou plněny funkce lesa (bude realizováno trvalé a dočasné odnětí plnění funkcí lesa – uvolnění lesních pozemků či jejich částí k jinému účelu), stanovil krajský úřad žadateli, v souladu s ust. § 17 odst. 1 lesního zákona, podle přílohy k lesnímu zákonu poplatek za požadované trvalé a dočasné dotčených lesních pozemků. Poplatek za odnětí se stanovuje podle přílohy k lesnímu zákonu, přičemž poplatek se stanovuje pouze za odnětí lesních pozemků. V daném případě jsou všechny předmětné pozemky podle katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku – lesní pozemek (způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa).

Poplatek za trvalé a dočasné odnětí se vypočítá podle vzorců uvedených v příloze lesního zákona. Poplatek za trvalé odnětí se vypočítá podle vzorce – $OLP = (PP \cdot CD \cdot f) / 0,02$ (Kč/ha⁻¹), poplatek za dočasné odnětí se vypočítá podle vzorce – $OLP = PP \cdot CD \cdot f$ (Kč/ha⁻¹), kde je OLP – poplatek za odnětí lesních pozemků, PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³/ha⁻¹, CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³, f – faktor ekologické váhy lesa – hodnoty jednotlivých faktorů ekologické váhy lesa se odečtou z tabulky, která je taktéž uvedena v příloze lesního zákona.

V případě dočasného odnětí se výše uvedeným vzorcem vypočte výše ročního poplatku za 1 ha. V daném případě byla pro výpočet poplatku za dočasné odnětí použita celková plocha dotčení, tj. 0,3273 ha. Vzhledem k tomu, že dočasné odnětí je žadatelem požadováno na dobu 10 měsíců, poplatek za dočasné odnětí tak byl stanoven ve výši deseti dvanáctin roční částky poplatku.

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³. Proměnou při výpočtu poplatku za odnětí je tzv. faktor ekologické váhy lesa. V případě všech dotčených lesních pozemků se jedná o lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů III. stupně vodárenské nádrže Švihov, z tohoto důvodu byl při výpočtu použit faktor ekologické váhy 2,0 (viz. příloha k lesnímu zákonu). Další proměnou veličinou pro výpočet poplatku je průměrná cena dřeva na odvozním místě, která je každoročně vyhlášována ministerstvem. Pro rok 2026 byla ministerstvem vyhlášena cena dřeva na odvozním místě ve výši 1 104 Kč/m³.

Podle ust. § 17 odst. 5 lesního zákona připadá z poplatku 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí (viz tabulky uvedené v druhém a čtvrtém výroku). Vzhledem k tomu, že výše uvedené katastrální území Jetřichovec patří mezi katastrální území města Pacov, připadá tak 40 % z poplatku tomuto městu. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Podle ust. § 18 lesního zákona se poplatek za trvalé odnětí platí jednorázově třicátý den ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy poslední den kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. V případě poplatku za dočasné odnětí (požadovaná doba odnětí 10 měsíců) žadatel uhradí poplatek podle sazby stanovené výše (viz tabulka uvedená ve čtvrtém výroku).

Platnost rozhodnutí o odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, nebo nebude-li do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí (změnu rozhodnutí) je nutno podat příslušnému orgánu státní správy lesů před uplynutím doby platnosti (viz ust. § 16 odst. 4 lesního zákona).

Závěrem krajský úřad pro úplnost uvádí, že správní řízení v dané věci bylo dokončeno podle Čl II. bodu 1 zákona č. 250/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Protože orgán státní správy lesů neshledal v průběhu správního řízení důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V Jihlavě dne: 2. 2. 2026



Ing. Zdeněk Gregor
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

účastníci řízení (prostřednictvím datové schránky):

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – doručit Ing. Václavu Kvasničkoví, Oravská 1886/1, 100 00 Praha 10 – Strašnice
Město Pacov, nám. Svobody 1, 395 01 Pacov
Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice
Obec Zhořec, Zhořec 50, 395 01 Zhořec
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

účastníci řízení (obdrží do vlastních rukou):

Ing. Josef Blažek, Na Blatech 333, 395 01 Pacov
Václav Blažek, Jetřichovec 69, 395 01 Pacov
Jan Krejča, Jetřichovec 45, 395 01 Pacov

na vědomí (obdrží na dodejku):

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – doručit Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru majetkovému

na vědomí (po nabytí právní moci prostřednictvím datové schránky):

Městský úřad Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody 1, 395 01 Pacov
Celní úřad v Brně, Koliště 634/17, 602 00 Brno

Provozována dne: 25. 02. 2026

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 18634/2026

Sp. zn.: OŽPZ 2449/2025 Gr-7

Vyřizuje/telefon: Ing. Zdeněk Gregor / 564 602 379

Rozhodnutí nabylo právní moci:

dne: 18. 3. 2026

Podpis: 

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“), vydává podle ust. § 70 správního řádu **opravné rozhodnutí** druhého výroku výrokové části rozhodnutí ze dne 2. 2. 2026, č.j. KUJI 10558/2026, sp. zn. OŽPZ 2449/2025 Gr-4, tak, že druhý výrok výrokové části zní:

2. Stanovuje v souladu s ust. § 17 odst. 1 lesního zákona žadateli poplatek za trvalé odněti pozemků plnění funkcí lesa, a to v katastrálním území Bratřice ve výši 239 677 Kč (slovy: dvě stě třicet devět tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých), v katastrálním území Jetřichovec a Pacov ve výši 301 022 Kč (slovy: tři sta jedna tisíc dvacet dva korun českých) a v katastrálním území Zhořec u Pacova ve výši 682 236 Kč (slovy: šest set osmdesát dva tisíc dvě stě třicet šest korun českých).

V souladu s ust. § 17 odst. 5 lesního zákona pak z poplatku připadá 40 % obci Bratřice, městu Pacov a obci Zhořec, v jejichž katastrálních územích k trvalému odněti dochází a 60 % Státnímu fondu životního prostředí podle níže uvedené tabulky. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Obec	Katastrální území	Poplatek za trvalé odněti	Z toho připadá	
			40 % obci	60 % SFŽP
Bratřice	Bratřice	239 677,00 Kč	95 870,80 Kč	143 806,20 Kč
Pacov	Jetřichovec	301 022,00 Kč	120 408,80 Kč	180 613,20 Kč
	Pacov			
Zhořec	Zhořec u Pacova	682 236,00 Kč	272 894,40 Kč	409 341,60 Kč

Žadatel uhradí poplatek za trvalé odněti ve smyslu ust. § 18 lesního zákona na účet Celního úřadu v Brně č. 8766-17721621/0710, variabilní symbol 70890749 (IČO žadatele). Poplatek za trvalé odněti se platí jednorázově třicátý den ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odněti.

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Odůvodnění

Krajský úřad vydal dne 3. 2. 2026 pod č.j. KUJI 10558/2026, sp. zn. OŽPZ 2449/2025 Gr-4, v rámci správního řízení o odnětí pozemků plnění funkcí lesa podle ust. § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu „II/128 Pacov – Lukavec, 2. a 3. stavba“.

V tomto rozhodnutí, konkrétně ve druhém výroku výrokové části, krajský úřad chybně uvedl výši poplatku za trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa, a to v katastrálním území Bratřice. Toto rozhodnutí napravuje uvedené chyby v psaní (podtržená část výroku).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V Jihlavě dne: 25. 2. 2026


Ing. Zdeněk Gregor
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník**účastníci řízení (prostřednictvím datové schránky):**

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – doručit Ing. Václavu Kvasničkovi, Oravská 1886/1, 100 00 Praha 10 – Strašnice
Město Pacov, nám. Svobody 1, 395 01 Pacov
Obec Bratřice, Bratřice 11, 395 01 Bratřice
Obec Zhořec, Zhořec 50, 395 01 Zhořec
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

účastníci řízení (obdrží do vlastních rukou):

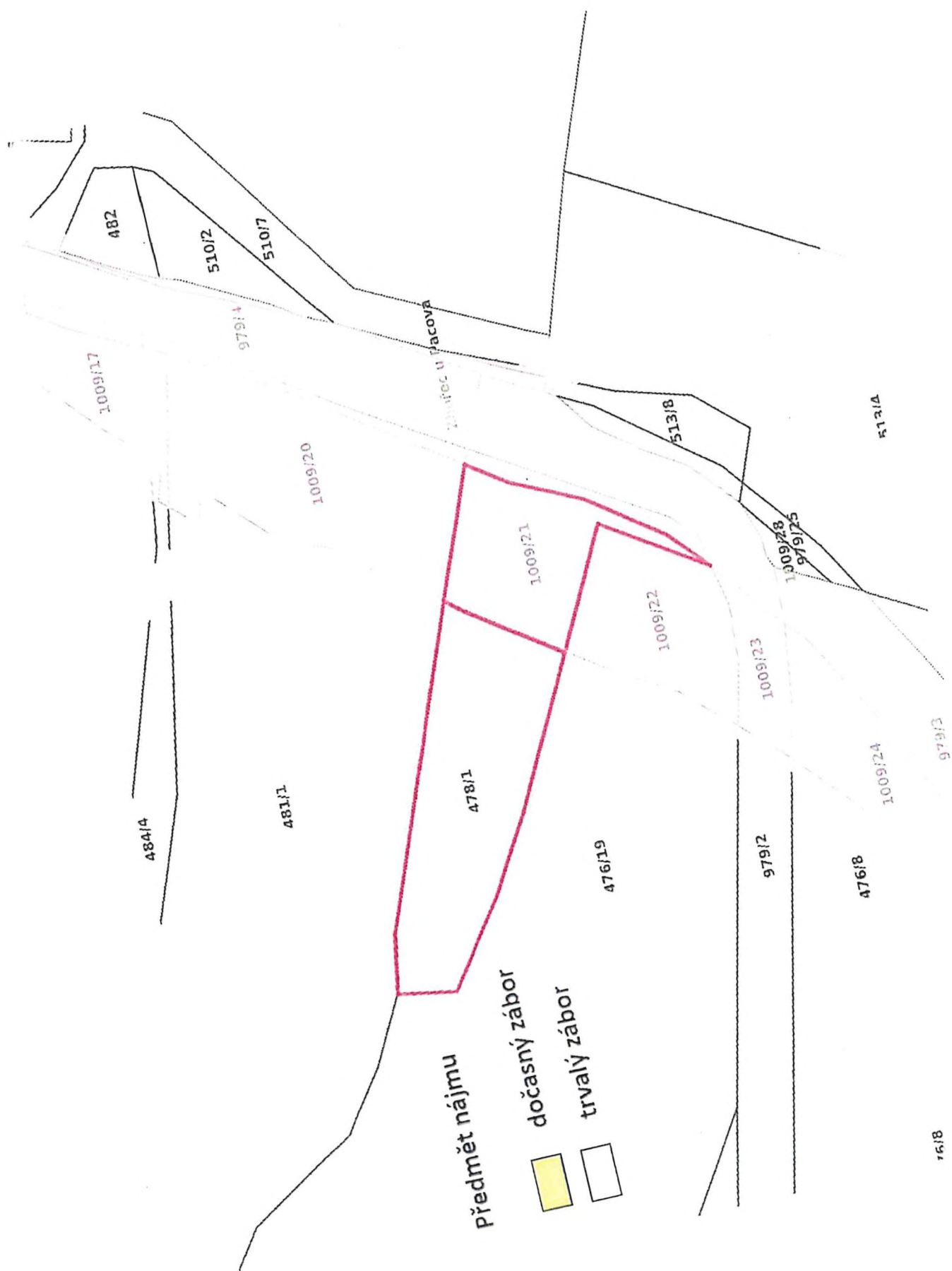
Ing. Josef Blažek, Na Blatech 333, 395 01 Pacov
Václav Blažek, Jetřichovec 69, 395 01 Pacov
Jan Krejča, Jetřichovec 45, 395 01 Pacov

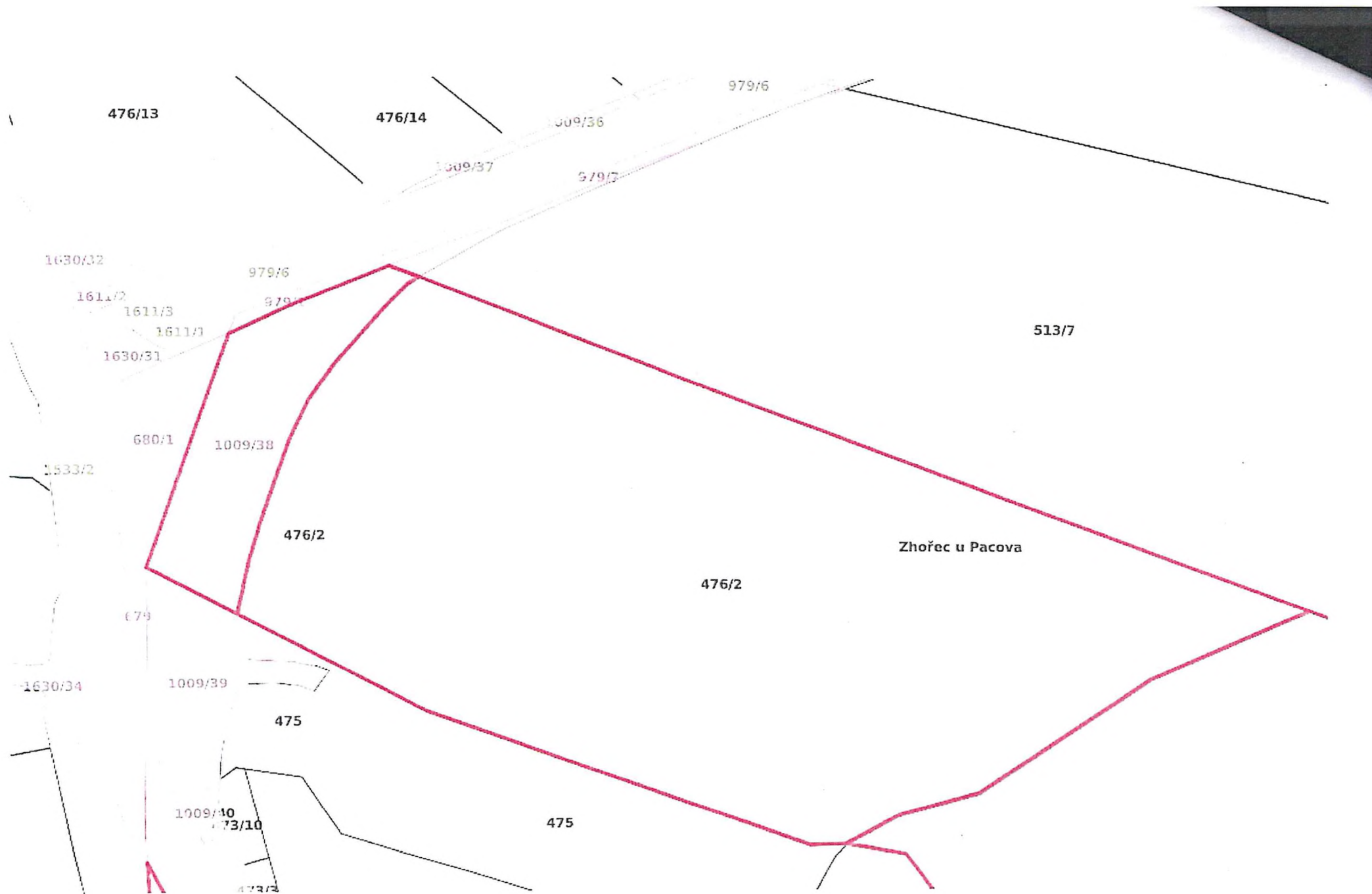
na vědomí (obdrží na dodejku):

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – doručit Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru majetkovému

na vědomí (po nabytí právní moci prostřednictvím datové schránky):

Městský úřad Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody 1, 395 01 Pacov
Celní úřad v Brně, Koliště 634/17, 602 00 Brno





472

677

1530/35

1009/40
73/10

473/3

475

961/1

544/2

1009/41

73/12

129/1

544/1

1009/41

529

472

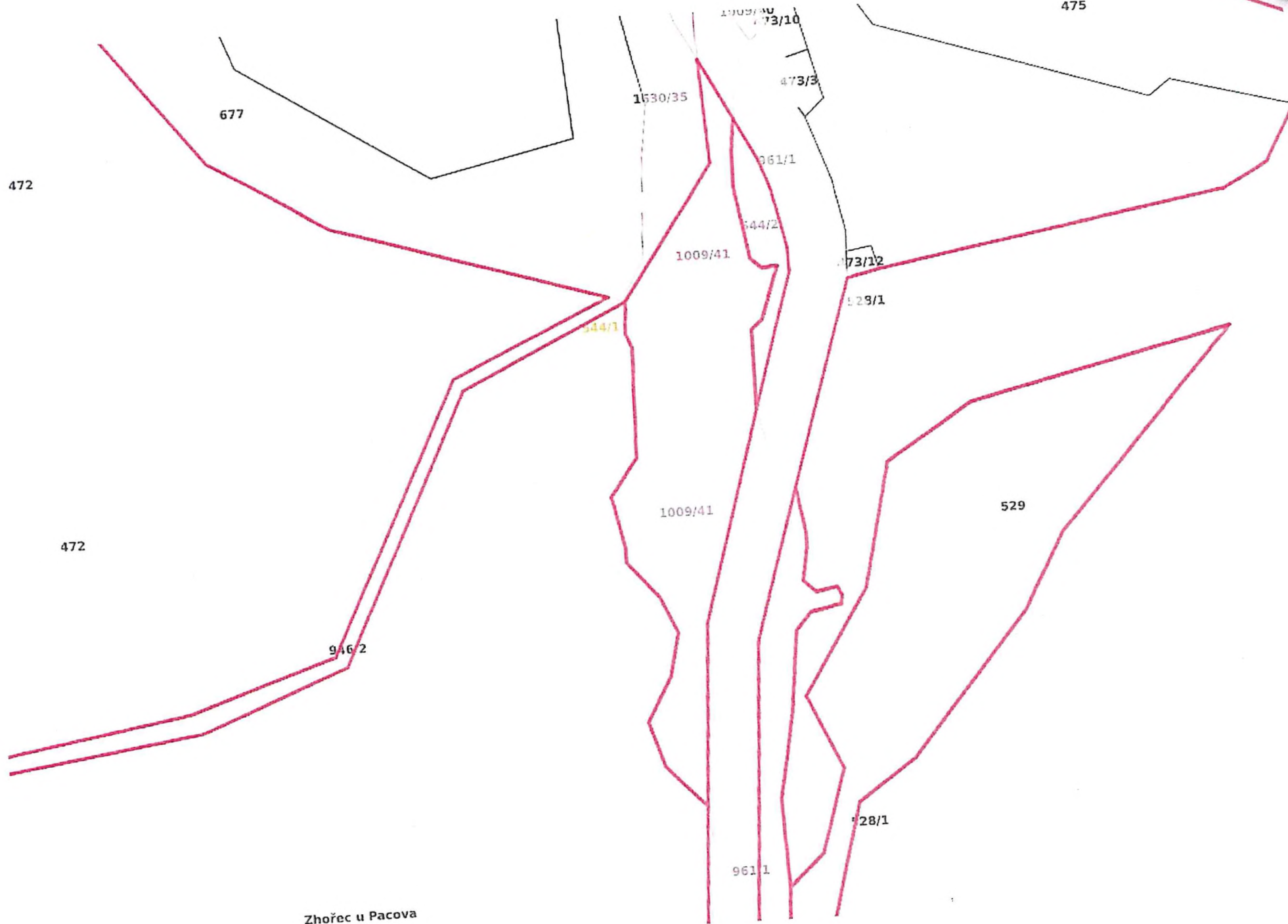
946/2

28/1

961/1

Zhořec u Pacova

20 30 40 50m



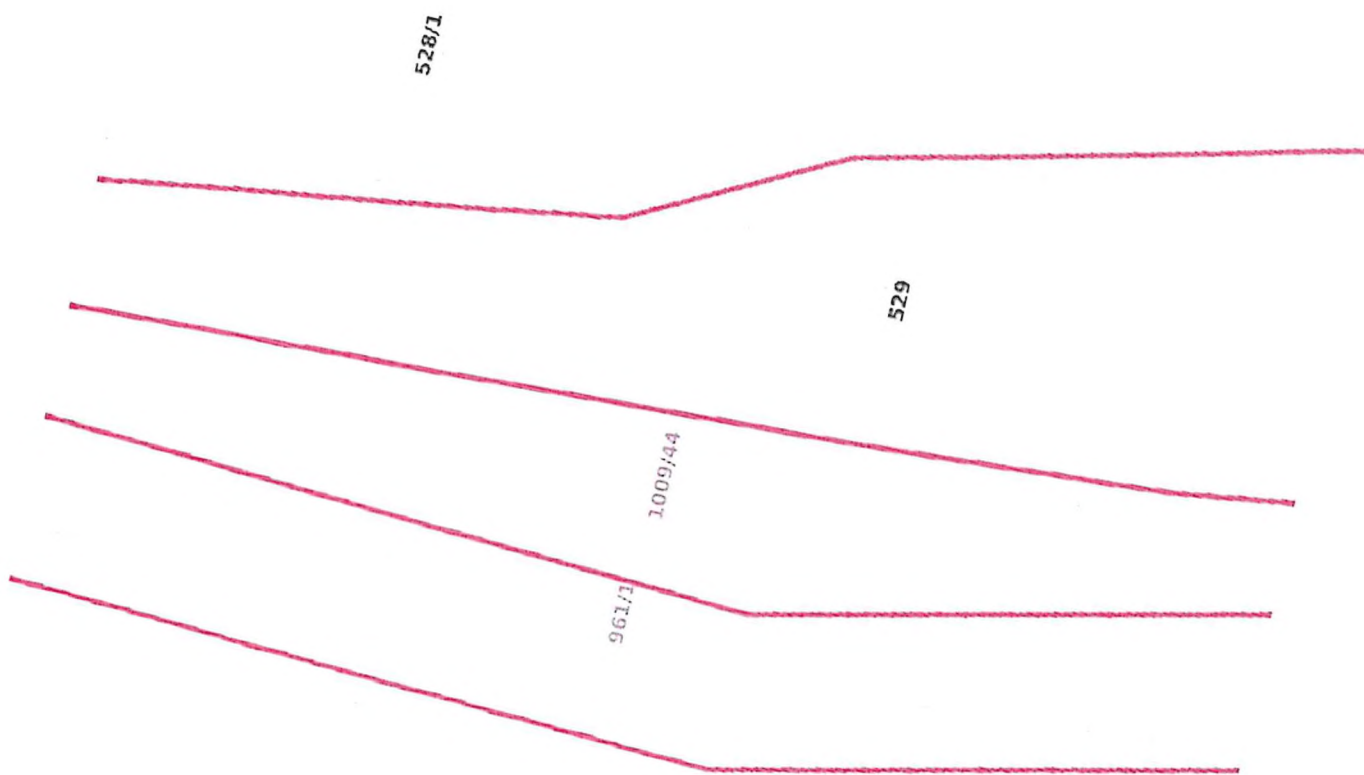
529

Zhořec u Pacova
981/1

1009/44

544/1

1009/41



528/1

Zhořec u Pacova

529

1009/44

961/1

544/1

1009/13

961/1

1009/44

529

Zhořec u Pac

