



## Smlouva o dílo

eid. číslo objednatele: S-2893/SFOHS/2026 uvádět při fakturaci

eid. číslo zhotovitele:

### Smluvní strany:

#### Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Bc. Karel Kulhavý, vedoucí Oddělení hospodářské správy, pověřen dle směrnice č. 174 o zadávání veřejných zakázek SK  
IČO: 70891095  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Objednatel")

a

#### AB Clima, s.r.o.

se sídlem: Högerova 1219/3, 152 00 Praha 5  
zastoupená: Jiří Třasák, jednatel společnosti  
IČO: 27386899  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

### Článek 1.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Instalace klimatizačních jednotek do vybraných kanceláří budovy KÚ**“ (dále jen „**Dílo**“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky zaslané do veřejné zakázky malého rozsahu-poptávkové řízení s názvem: „Instalace klimatizačních jednotek do vybraných kanceláří budovy KÚ“. Předmětem Díla je instalace klimatizačních jednotek do vybraných kanceláří budovy KÚSK. Detailní specifikace Díla tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných



prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.

## Článek 2.

### Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5. Objednatel fyzicky sídlí ve dvou vzájemně propojených budovách, přičemž místem plnění jsou obě tyto propojené budovy.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do **60 dní** od účinnosti Smlouvy. Termín pro realizaci Díla budou stanoveny na základě vyjádření Objednatele.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem. Předání jednotlivých částí Díla dle následujících ustanovení nemá vliv na předání Díla jako celku.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

## Článek 3.

### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši: **915 989 Kč bez DPH**. K ceně Díla bude účtováno zákonné 21 % DPH ve výši 192 357,70 Kč. Celková cena za realizaci celého Díla DPH tak činí **1 108 346,70 Kč**.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci poptávkového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě



požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

#### Článek 4.

##### Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla.
2. Cena za realizaci Díla, či jeho částí, bude zaplacená na základě vystavené faktury Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání Díla Objednateli na základě předávacího protokolu. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (či jeho kopie) je nedílnou součástí vystavené faktury. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty části Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za realizovanou část Díla včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odesání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny výměny koberců. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
6. Při nedodržení termínu splatnosti faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení úroku z prodlení v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

#### Článek 5.

##### Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
  - a) platnou legislativou;
  - b) podmínkami stanovenými touto smlouvou;
  - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
  - d) pokyny Objednatele; a
  - e) dokumentací Veřejné zakázky.



4. Instalace bude Zhotovitelem prováděna podle písemných pokynů (např. emailem) zástupce Objednatele.
5. Zhotovitel po obdržení pokynů do 3 pracovních dnů sdělí Objednateli termín realizace, jež musí být zahájena do 5 pracovních dnů, v němž je schopen realizovat požadované Dílo.
6. Objednatel určí předběžný, nezávazný, harmonogram realizace Díla a určí postup instalace pro jednotlivé prostory. Předání a převzetí jednotlivých prostor proběhne na základě protokolu, ve kterém budou specifikovány případné dodatečné požadavky Objednatele, závazný termín pro zahájení prací, a bude v něm určen závazný termín pro provedení instalace předávané části. Protokol musí být podepsán zástupcem Zhotovitele i Objednatele.
7. Zástupce Objednatele je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám určených k realizaci Díla, či jejich částí.
8. Zástupce Objednatele zajistí před začátkem instalace odpojení přístrojů spojovací a výpočetní techniky v jednotlivých prostorách jestliže to bude nutné pro zhotovení Díla.
9. Zástupce Objednatele v každém jednotlivém prostoru seznámí Zhotovitele s požadavkem na provedení Díla.
10. Zhotovitel je povinen po provedení výměny/instalace jednotlivé prostory uklidit a nábytek umístit na původní místa.
11. Realizace Díla v jednotlivých prostorách jsou splněny jejich provedením v rozsahu a množství podle pokynů zástupce Objednatele, včas a bez závad. O předání prostor kde došlo k instalaci bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran. V případě, že Dílo bude obsahovat vady a Objednatel se přesto rozhodne takové Dílo převzít, uvedou se vady do předávacího protokolu.
12. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s touto smlouvou. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.
14. Převezme-li Objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
15. Nepřevezme-li Objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla, či jeho části a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla, či jeho části (dokončení a předání).

## Článek 6.

### Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k věcem materiální povahy – částem Díla, přechází na Objednatele úplným zaplacením faktury dle čl. 4. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.



2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.

## Článek 7.

### Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
7. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.
8. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

## Článek 8.

### Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.



3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

## **Článek 9.**

### **Ochrana důvěrných informací**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této smlouvy nepovažují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
  - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
  - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy,
  - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
  - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

## **Článek 10.**

### **Záruky a odpovědnost**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla Objednateli (datum podpisu předávacího protokolu). Po dobu, po kterou



- Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této smlouvě, Příloze č. 1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
  3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
  4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
  5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
  6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
  7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 2 milionů. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
  9. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinností udržovat pojištění dle této smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
  10. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to





### Článek 13.

#### Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
  - b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní lhůty i bez udání důvodu. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi Zhotoviteli.

### Článek 14.

#### Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.



6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností část Díla řádně a včas v souladu s touto smlouvou a termínem dle akceptované objednávky, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla bez DPH, které se prodlení týká, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku i s předáním části Díla, uplatní Objednatel pouze nárok na smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla jako celku.

## **Článek 15.**

### **Salvatorní ustanovení**

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

## **Článek 16.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
8. V souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině Poskytovatel prohlašuje, že není Sankcionovanou osobou a neporušuje jakékoli Sankce.



9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- **Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění – položkový rozpočet**

V .....

Za Zhotovitele:

**Jiří  
Třasák**  
Digitally signed by Jiří Třasák  
DN: SERIALNUMBER=QCA-62149,  
E=j.trasak@abclima.cz, CN=Jiří  
Třasák, OU=Clients, O=eidentity a.s.,  
C=ZK  
Reason: I am the author of this  
document  
Date: 04.06.2026 17:03  
PDF X Version: 1.4.26

.....  
Jiří Třasák  
jednatel společnosti

V Praze

Za Objednatele:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Bc. Karel Kulhavý</b>
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové číslo:	945173
Vydavatel:	StSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	09.06.2026 10:18:36
Důvod:	
Místo:	

.....  
Bc. Karel Kulhavý  
vedoucí Oddělení hospodářské správy



## Příloha č. 1

pozice	Název položky - popis	MJ	mn.	Jedn. cena	cena celkem bez DPH
					915 989,00 Kč
	<b>Zařízení</b>				<b>417 152,00 Kč</b>
	Venkovní VRV jednotka Kód výrobku: MCY-MHP1006HS8-E Qc=28,0kW; Qh=28,0kW ROZMĚRY (VxŠxH): 1740x990x390mm HMOTNOST:147kg	ks	1	190 142,00 Kč	190 142,00 Kč
	Vnitřní jednotka Provedení: Nástěnná Kód výrobku: MMK-UP0121HP-E Qc=3,6kW; Qh=4,0kW ROZMĚRY (VxŠxH): 293x798x230mm HMOTNOST:11kg Včetně infraovladače	ks	1	20 930,00 Kč	20 930,00 Kč
	Vnitřní jednotka Provedení: Nástěnná Kód výrobku: MMK-UP0091HP-E Qc=2,8kW; Qh=3,2kW ROZMĚRY (VxŠxH): 293x798x230mm HMOTNOST:11kg Včetně infraovladače	ks	8	20 650,00 Kč	165 200,00 Kč
	Vnitřní jednotka Provedení: Nástěnná Kód výrobku: MMK-UP0071HP-E Qc=2,2kW; Qh=2,5kW ROZMĚRY (VxŠxH): 293x798x230mm HMOTNOST:11kg Včetně infraovladače	ks	2	20 440,00 Kč	40 880,00 Kč
	<b>Ostatní materiál společný pro všechny CHL systémy</b>				<b>285 197,00 Kč</b>
	CU potrubí - 6.4 (1/4"), vč. izolace a tvarovek	m	62,5	276,00 Kč	17 250,00 Kč
	CU potrubí - 9.5(3/8"), vč. izolace a tvarovek	m	144,5	320,00 Kč	46 240,00 Kč
	CU potrubí - 12,7 vč. izolace a tvarovek	m	21	465,00 Kč	9 765,00 Kč
	CU potrubí - 15.9 vč. izolace a tvarovek	m	51	575,00 Kč	29 325,00 Kč
	CU potrubí - 22.2, vč. izolace a tvarovek	m	14,5	862,00 Kč	12 499,00 Kč
	RefNet RBM BY 105E	ks	1	3 335,00 Kč	3 335,00 Kč
	RefNet RBM BY 55E	ks	9	3 008,00 Kč	27 072,00 Kč
	Doplňkové chladivo R410A	kg	10	2 772,00 Kč	27 720,00 Kč
	Čerpadlo kondenzátu Silent+ pro výtlak do 8m	ks	11	3 739,00 Kč	41 129,00 Kč
	Hadice pro odvod kondenzátu včetně spojek Ø6x9 m	m	65	45,00 Kč	2 925,00 Kč
	Plastové potrubí pro odvod kondenzátu HT včetně tvarovek Ø32	m	50	155,00 Kč	7 750,00 Kč
	Komunikační kabeláž mezi venkovní a vnitřní jednotkou JYTY 2x1mm <sup>2</sup>	m	415	41,00 Kč	17 015,00 Kč
	Napájecí kabeláž mezi vnitřní jednotkou a rozvaděčem CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	150	68,00 Kč	10 200,00 Kč
	Napájecí kabeláž mezi venkovní jednotkou a rozvaděčem CYKY-J 5Cx4mm <sup>2</sup>	m	30	153,00 Kč	4 590,00 Kč
	Jistič 3f/20A - B	ks	1	1 008,00 Kč	1 008,00 Kč
	Jistič 1f/10A char. C	ks	3	278,00 Kč	834,00 Kč
	Gumový antivibrační podstavec pod klimatizaci (2ks). Poznámka: Pro uložení venkovních CHL jednotek.	kpl	1	5 460,00 Kč	5 460,00 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící a závěsný materiál	kpl	1	21 080,00 Kč	21 080,00 Kč



Stavba					102 690,00 Kč
Prostupy	kpl	10	980,00 Kč		9 800,00 Kč
Jádrové vrtání - ověření na stavbě	kpl	1	2 590,00 Kč		2 590,00 Kč
Zakrytování nábytku a podlah	kpl	1	7 000,00 Kč		7 000,00 Kč
SDK zákryt pro vedení potrubí	kpl	1	67 900,00 Kč		67 900,00 Kč
Zapravení po prostupech a drážkách	kpl	1	7 000,00 Kč		7 000,00 Kč
Úklid po provedení prací	kpl	1	4 200,00 Kč		4 200,00 Kč
Montážní, spojovací, těsnící a závěsný materiál	kpl	1	4 200,00 Kč		4 200,00 Kč
<b>Doplňkové položky</b>					<b>110 950,00 Kč</b>
Přesun hmot	kpl	1	6 300,00 Kč		6 300,00 Kč
Zkušební provoz	kpl	1	3 500,00 Kč		3 500,00 Kč
Lešení do pracovní výšky 3,4m	kpl	1	2 100,00 Kč		2 100,00 Kč
Zaškolení obsluhy	kpl	1	350,00 Kč		350,00 Kč
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	17 500,00 Kč		17 500,00 Kč
Měření hluku	kpl	1	32 200,00 Kč		32 200,00 Kč
Elektro revize	kpl	1	11 900,00 Kč		11 900,00 Kč
Zdvihací a manipulační technika	kpl	1	28 000,00 Kč		28 000,00 Kč
Předávací dokumentace	kpl	1	1 400,00 Kč		1 400,00 Kč
Doprava	kpl	1	7 700,00 Kč		7 700,00 Kč