



Agendové číslo: **01417/2026/IM**

Identifikátor: **KUMSX03COXKJ**

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD: 16MP-005161 (I57/2025/SO440,441/LV238)

č. smlouvy SMO: MMOPP00NJW3X

uzavřená v souladu s § 1785 a 1268 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupený: [redacted] náměstkem hejtmana kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
ID datové schránky: 8x6bxsd

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
zastoupené: [redacted], primátorem
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
ID datové schránky: 5eabx4t

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

zastoupený na základě plné moci ze dne 13.2.2024 společností MORAVA – RD zakázky menšího rozsahu, za kterou jedná vedoucí společník, společnost:

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: [REDACTED], vedoucí střediska inženýrské činnosti, na
základě pověření ze dne 6.6.2024
IČO: 42767377
DIČ: CZ42767377
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. B 10727

jako investor stavby na straně třetí (dále jen „Investor“)

Budoucí povinný, budoucí oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to:

Pozemků

- parc. č. **2222/1 zastavěná plocha a nádvoří,**
- parc. č. **2223/3 ostatní plocha,**
- parc. č. **2223/2 ostatní plocha,**
- parc. č. **2221/16 ostatní plocha,**

v katastrálním území **Opava-Předměstí**, obec Opava, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 238 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Služebné pozemky jsou ke dni uzavření této Smlouvy předány k hospodaření organizaci Školní statek, Opava, příspěvková organizace, Englišova 526/95, Předměstí, Opava, IČO 00098752 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

1.2 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s názvem „**I/57 Opava, jižní obchvat, Olomoucká – Bruntálská**“ (dále jen „**Stavba**“), jejíž součástí je stavební objekt „**SO 440 Přeložka VO podél ulice Olomoucké a SO 441 Veřejné osvětlení na sil. I/57**“ (dále jen „**Veřejné osvětlení**“). Veřejné osvětlení bude v rámci realizace Stavby umístěno na části Služebných pozemků. Po dokončení realizace Veřejného osvětlení se stane Budoucí oprávněný jeho vlastníkem a provozovatelem. Veškeré náklady spojené s realizací Veřejného osvětlení ponese Investor.

1.3 Předpokládaná poloha umístění Veřejného osvětlení na Služebných pozemcích je vyznačena ve výkresu, jenž tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Veřejného osvětlení bude určena na základě geodetického zaměření provedeného po dokončení realizace Stavby na Služebných pozemcích. Na základě tohoto zaměření bude vyhotoven geometrický plán, v němž bude přesně vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena v souladu s touto Smlouvou (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě činí 123 m².

V případě, že dojde ke změně označení Služebných pozemků v katastru nemovitostí a jejich nové označení nebude odpovídat aktuálnímu stavu zápisu, bude předmětem zatížení

část zemského povrchu vymezená ve výkresu, a to bez ohledu na označení pozemků v katastru nemovitostí.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují, že na základě písemné výzvy Investora uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat veškeré podstatné náležitosti a bude uzavřena ve lhůtách stanovených touto Smlouvou. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 2.2 Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, a to k tíži Služebných pozemků v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem. Tato Služebnost bude zahrnovat zejména:
- a) právo zřídit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích zařízení Veřejného osvětlení, včetně provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení jeho technických parametrů, a právo zřídit a mít na Služebných pozemcích související obslužná zařízení,
 - b) právo vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem zřízení, provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a případného odstranění zařízení Veřejného osvětlení.
- (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Investor se zavazuje, že nejpozději do šesti (6) kalendářních měsíců ode dne dokončení Stavby písemně vyzve Budoucího povinného a Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a současně jim předloží návrh této smlouvy, včetně Geometrického plánu.
- 2.4 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy Investora podle odstavce 2.3 této Smlouvy.
- 2.5 Nedojde-li ve lhůtě stanovené v odst. 2.4 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je oprávněna každá ze Smluvních stran domáhat se u příslušného soudu, aby svým rozhodnutím určil obsah této smlouvy v souladu s podstatnými náležitostmi stanovenými touto Smlouvou a aby současně svým rozhodnutím nahradil chybějící projev vůle druhé Smluvní strany k jejímu uzavření.
- 2.6 Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč včetně DPH za každý Služebností zatížený pozemek v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Investor je povinen uhradit jednorázovou úplatu Budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným po nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu. V případě, že nebude daňový doklad doručen včas, nemůže být druhá smluvní strana v prodlení s jeho úhradou.

Daňový doklad bude vystaven na Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za zaplacení se považuje den připsání platby na účet Budoucího povinného.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí povinný se touto Smlouvou zavazuje umožnit Investorovi realizaci zařízení Veřejného osvětlení na Služebných pozemcích, zejména mu umožnit vstup a vjezd na Služebné pozemky za účelem provádění veškerých prací souvisejících s výstavbou, zřízením a umístěním Veřejného osvětlení, včetně provádění nezbytných zemních a stavebních prací.
- 3.2 Uzavřením této Smlouvy Budoucí povinný, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje Investorovi a jím pověřeným osobám právo provádět Stavbu na Služebných pozemcích a právo vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem realizace Stavby a souvisejících činností.
- 3.3 Investor a Budoucí oprávněný se zavazují při zřizování, provozu, opravách a údržbě Veřejného osvětlení postupovat tak, aby byla co nejvíce šetřena práva Budoucího povinného a aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení užívání Služebných pozemků.
- 3.4 Investor a Budoucí oprávněný jsou povinni po ukončení stavebních prací, resp. po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady uvést Služebné pozemky do předešlého nebo jiného odpovídajícího stavu a nahradit Budoucímu povinnému případnou škodu způsobenou provedenými pracemi.
- 3.5 Investor a Budoucí oprávněný jsou povinni oznámit Příspěvkové organizaci každý vstup na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Příspěvkové organizace, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 3.6 Investor se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu výlučně Investor. Investor se zavazuje podat návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti až po zaplacení úplaty za zřízení Služebnosti, nejpozději však do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení Služebnosti dle čl. II odst. 2.7 této Smlouvy.
- 3.7 Náklady spojené s běžnou údržbou Služebných pozemků ponese Budoucí povinný.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

- 4.1 Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní **žádné právní úkony (jednání), které by vedly ke zmaření účelu** této Smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou, zaváže budoucího vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě za podmínek vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** Stavby na Služebných pozemcích, ruší se tato Smlouva od počátku.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí povinný, jedno (1) Budoucí oprávněný a jedno (1) vyhotovení obdrží Investor.
- 5.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Investor. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.6 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Budoucím povinným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Budoucím povinným použity. Budoucí povinný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Budoucího povinného www.msk.cz.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Výkres s vyznačením Služebnosti.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VI.

Doložky platnosti právního jednání

- 6.1 Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebnosti a uzavření této Smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 40/2561 ze dne 30. 3. 2026.

6.2 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy usnesením č. 4666/102/RM/26/2) ze dne 10. 2. 2026.

Za Budoucího povinného:

V Ostravě dne 20. 04. 2026

Moravskoslezský kraj

náměstek hejtmána kraje

Za Investora:

V Ostravě dne 24. 04. 2026

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

vedoucí střediska inženýrské činnosti

Za Budoucího oprávněného:

V Opavě dne 11. 05. 2026

Statutární město Opava

primátor


DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Masarykovo náměstí 5/5,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Tuto Smlouvu je na základě pověření hejtmánem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje Smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024 a č. 6/473 ze dne 15. 12. 2025.