

SMLOUVA O DÍLO

Č. 00669/2026

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:	Město Kolín
IČ:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
DIČ:	00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	CZ00235440
zastoupený ve věcech technických:	Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
bankovní spojení:	Petrem Skopalem, technikem
číslo účtu:	Česká spořitelna a.s., Kolín
na straně jedné	3661752/0800
	(dále jen " objednatel ")

a

Zhotovitel:

se sídlem:	OTISTAV s.r.o.
IČ:	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
DIČ:	24832898
Zastoupený ve věcech smluvních:	CZ24832898
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	304655639/0300
na straně druhé	(dále jen " zhotovitel ")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn. C178539

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Rekonstrukce bytů č. 10 v č. p. 357, Havlíčkova, Kolín IV, č. 2 v č. p. 131, Na Hradbách, Kolín I, č. 5 v č. p. 132, Na Hradbách, Kolín I, a č. 9, 13, 14 v č. p. 951, Na Louži, Kolín V**“.

ČLÁNEK II

Předmět smlouvy a rozsah provedení díla

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci bytových jednotek:

- **č. 10 v bytovém domě č. p. 357 v ul. Havlíčkova, Kolín IV**, oprava bytové jednotky a s tím související úpravy budou provedeny podle zpracované projektové dokumentace od projektové kanceláře - Ing. arch. Michala Šulcová, IČ 74880578, se sídlem Roháčova 269, 280 02 Kolín III, která byla nedílnou součástí výzvy, a to včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy

k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků.

- **č. 2 v bytovém domě č. p. 131 v ul. Na Hradbách, Kolín I**, oprava bytové jednotky a s tím související úpravy budou provedeny podle zpracované projektové dokumentace od projektové kanceláře - Ing. Martin Outlý, IČ 11422131, se sídlem Karlovo náměstí 75, 280 02 Kolín I, která byla nedílnou součástí výzvy, a to včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků.
- **č. 5 v bytovém domě č. p. 132 v ul. Na Hradbách, Kolín I**, oprava bytové jednotky a s tím související úpravy budou provedeny podle zpracované projektové dokumentace od projektové kanceláře - Ing. Martin Outlý, IČ 11422131, se sídlem Karlovo náměstí 75, 280 02 Kolín I, která byla nedílnou součástí výzvy, a to včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků.
- **č. 9 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V**, oprava bytové jednotky a s tím související úpravy budou provedeny podle zpracované projektové dokumentace od projektové kanceláře - Ing. arch. Michala Šulcová, IČ 74880578, se sídlem Roháčova 269, 280 02 Kolín III, která byla nedílnou součástí výzvy, a to včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků.
- **č. 13 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V**, oprava bytové jednotky a s tím související úpravy budou provedeny podle zpracované projektové dokumentace od projektové kanceláře - Ing. arch. Michala Šulcová, IČ 74880578, se sídlem Roháčova 269, 280 02 Kolín III, která byla nedílnou součástí výzvy, a to včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků.
- **č. 14 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V**, oprava bytové jednotky a s tím související úpravy budou provedeny podle zpracované projektové dokumentace od projektové kanceláře - Ing. arch. Michala Šulcová, IČ 74880578, se sídlem Roháčova 269, 280 02 Kolín III, která byla nedílnou součástí výzvy, a to včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků.

Podrobná specifikace díla je uvedena v přílohách č.1, 2, 3, 4, 5 a 6 této smlouvy.

- 1) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
- 2) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 4) Dílem se dále rozumí také:

- zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné (3 paré) a digitální na FDD,
 - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 5) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

ČLÁNEK III.

Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 15.06.2026**.
- 2) Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději **do 15.09. 2026**.
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
- 5) Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XI. této smlouvy.

ČLÁNEK IV.

Místo plnění

- 1) Místem plnění jsou bytové jednotky:
 - č. 10 v bytovém domě č. p. 357 v ul. Havlíčkova, Kolín IV
 - č. 2 v bytovém domě č. p. 131 v ul. Na Hradbách, Kolín I
 - č. 5 v bytovém domě č. p. 132 v ul. Na Hradbách, Kolín I
 - č. 9 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V

- č. 13 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V
 - č. 14 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen **Michal Chlad**, technik OSBN, tel. + 420 321 748 187, e-mail: micha.chlad@mukolin.cz
 - 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
 - 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

ČLÁNEK V. Cena díla

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

- **č. 10 v bytovém domě č. p. 357 v ul. Havlíčkova, Kolín IV**

Cena díla celkem bez DPH	702 227,99 Kč
DPH 12 %	84 267,36 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	786 495,35 Kč

- **č. 2 v bytovém domě č. p. 131 v ul. Na Hradbách, Kolín I**

Cena díla celkem bez DPH	642 538,36 Kč
DPH 12 %	77 104,24 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	719 639,60 Kč

- **č. 5 v bytovém domě č. p. 132 v ul. Na Hradbách, Kolín I**

Cena díla celkem bez DPH	748 080,86 Kč
DPH 12 %	89 769,70 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	837 850,56 Kč

- **č. 9 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V**

Cena díla celkem bez DPH	590 123,32 Kč
DPH 12 %	70 814,80 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	660 938,12 Kč

- **č. 13 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V**

Cena díla celkem bez DPH	674 226,61 Kč
DPH 12 %	80 907,19 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	755 133,80 Kč

- **č. 14 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V**

Cena díla celkem bez DPH	587 249,86 Kč
--------------------------	---------------

DPH 12 %	70 469,98 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	657 719,84 Kč
Cena celkem za dílo bez DPH	3 944 444,00 Kč
DPH 12 %	473 333,28 Kč
Cena celkem za dílo včetně DPH	4 417 777,28 Kč

- 3) DPH bude zhotovitelem účtována objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, náklady na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5) Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy budou prováděny zhotovitelem výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
- 6) Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

ČLÁNEK VI.

Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení

par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 6) Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
- 8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatel.
- 9) Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 10) V případě prodlení objednatel s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
- 3) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XI. odst. 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4) V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatel k úhradě. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 5) Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

ČLÁNEK VIII. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla je povinen objednatel vyzvat zhotovitele k jednání, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště

- k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
 4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatel stanoveny termíny jejich odstranění.
 6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
 8. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
 9. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

ČLÁNEK IX. Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatel, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.
- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) kalendářních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů.

ČLÁNEK X.

Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 1) Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
- 2) Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 3) Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

ČLÁNEK XI.

Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 2) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
- 4) Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
- 5) V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
- 6) V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do

původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

- 7) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
- 8) V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

ČLÁNEK XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 5 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

ČLÁNEK XIII. Závěrečné ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je

- ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
 - 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
 - 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 - 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
 - 11) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha:

- č.1 SoD - Položkový rozpočet bytu č. 10 v bytovém domě č. p. 357 v ul. Havlíčkova, Kolín IV
- č.2 SoD - Položkový rozpočet bytu č. 2 v bytovém domě č. p. 131 v ul. Na Hradbách, Kolín I
- č.3 SoD - Položkový rozpočet bytu č. 5 v bytovém domě č. p. 132 v ul. Na Hradbách, Kolín I
- č.4 SoD - Položkový rozpočet bytu č. 9 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V
- č.5 SoD - Položkový rozpočet bytu č. 13 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V
- č.6 SoD - Položkový rozpočet bytu č. 14 v bytovém domě č. p. 951 v ul. Na Louži, Kolín V

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 01.06.2026 usnesením č. 8816/141/RM/2026.

V Kolíně dne

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 03.06.2026 15:36:19 +02:00

objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

V Praze dne

Ing.
Otakar
Trmal
Digitálně
podepsal Ing.
Otakar Trmal
Datum:
2026.06.02
16:31:02 +02'00'

zhotovitel: Trmal
OTISTAV s.r.o.
zast. Ing. Otakarem Trmalem
jednatelem společnosti

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Položkový rozpočet			
Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 10, Havlíčkova 357, Kolín			
Místo		Kolín	
Objednatel:	Město Kolín	IČ:	00235440
	Karlovo náměstí 78	DIČ:	CZ00235440
	28002 Kolín - Kolín I		
Zhotovitel:	OTISTAV s.r.o.	IČ:	24832898
	Českolipská 390/7	DIČ:	CZ24832898
	190 00 Praha 9		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			174 003,66
PSV			443 590,42
MON			81 994,85
Vedlejší náklady			2 639,06
Ostatní náklady			0,00
Celkem			702 227,99
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		702 227,99 CZK
Snížená DPH	12 %		84 267,36 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			786 495,35 CZK
<p>v _____ dne 17.04.2026</p> <p>Ing. Otakar Trmal <small>Digitálně podepsal Ing. Otakar Trmal Datum: 2026.04.17 16:30:30 +02'00'</small></p> <p>_____ Za zhotovitele</p> <p>_____ Za objednatele</p>			

Popis rozpočtu: -
byt ve 3.NP bez výtahu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 447,13
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			94 559,93
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 780,22
64	Výplně otvorů	HSV			10 901,68
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 484,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			48 608,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 222,50
713	Izolace tepelné	PSV			13 878,75
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 368,21
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 130,36
725	Zařizovací předměty	PSV			54 820,65
730	Ústřední vytápění	PSV			59 137,81
763	Dřevostavby	PSV			50 408,14
763S	Sádrokartonové konstrukce	PSV			38 051,37
766	Konstrukce truhlářské	PSV			22 814,92
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			35 387,79
776	Podlahy povlakové	PSV			42 071,45
781	Obklady keramické	PSV			42 374,71
783	Nátěry	PSV			2 596,84
784	Malby	PSV			17 078,85
790	Vnitřní vybavení	PSV			30 470,57
M21	Elektromontáže	MON			81 994,85
VN	Vedlejší náklady	VN			2 639,06
Cena celkem					702 227,99

Položkový rozpočet

S:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 10, Havlíčkova 357, Kolín
O:	Kolín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	
Díl: 3						10 447,13		
	1	310271520T00	Zazdění otvoru plochy do 1 m ² pórobetonovými tvárniciemi. tloušťkv 200 P9:	m3	0,29490	9 198,38	2 713,52	
			0,6*1,05*0,2		0,12600			
			0,47*1,1*0,2		0,10340			
			0,39*1,05*2*0,2		0,16380			
	2	346275112R00	Prizdívky z desek Ytong tl. 75 mm v 10.03:	m2	6,36340	794,36	5 054,51	
			1,1*3,3		3,63000			
			v 10. 02:					
			0,75*3,3		2,47500			
			v 10.01:					
			0,38*0,68		0,25840			
	3	01	Oprava stěny WC:	ks	1,00000	879,76	879,76	
			1		1,00000			
	4	02	Doplnění ocelového profilu L 50 v drážce zdiva.	ks	3,00000	599,78	1 799,34	
Díl: 61						94 559,93		
	5	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých stěny:	m2	151,83400	128,59	19 524,33	
			(3,94*2+1,91*2)*2,9		33,93000			
			(5,47*2+3,43*2)*2,9		51,62000			
			(5,08+1,8+1,075+3,4+1,06+1,88+4,885+0,53)*2,9		57,15900			
			(1,79*2+1,1*2)*2,6		15,02800			
			(1,3+0,675+0,95+0,675+0,685)*2,6		11,14100			46 129,00
			otvory:					
			-(0,8*1,97*5+0,7*1,97*4)		-13,39600			
			-(1,6*1,9+1,6*1,9)		-6,08000			
			ostění:					
			6,08*0,4		2,43200			
	6	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Raumit	m2	151,83400	261,27	39 669,67	
	7	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFIL Akryl-Tiefenarund	m2	151,83400	18,47	2 804,37	
	8	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi stěny:	m2	128,03125	230,92	29 564,92	
			(3,94*2+1,91*2)*2,8		32,76000			
			(5,47*2+3,43*2)*2,8		49,84000			
			(5,08+1,8+1,075+3,4+1,06+1,88+4,885+0,53)*2,8		55,18800			
			(1,79*2+1,1*2)*0,45		2,60100			
			(1,3+0,675+0,95+0,675+0,685)*0,45		1,92825			
			otvory:					
			-(0,8*1,97*5+0,7*1,97*2)		-10,63800			
			-(1,6*1,9+1,6*1,9)		-6,08000			
			ostění:					
			6,08*0,4		2,43200			
	9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	kpl	1,00000	395,86	395,86	
	10	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů P2:	ks	4,00000	329,88	1 319,52	
			4		4,00000			
	11	01	Prizdění ostění pro dveře	ks	1,00000	1 281,26	1 281,26	
Díl: 63						3 780,22		
	12	771100012RAB	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, nivelační hmota tl. 10 mm, s penetrací v 10.01:7,53	m2	10,65000	354,95	3 780,22	
					7,53000			

		v 10.02:1,15 v 10.03:1,97		1,15000 1,97000		
Díl: 64		Výplně otvorů				10 901,68
13	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm D1:	kus	2,00000	2 639,06	5 278,12
		2		2,00000		
14	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 125 mm D2:2	kus	2,00000	2 811,78	5 623,56
				2,00000		
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				1 484,20
15	953941111T00	Osazení revizních dvířek do zdiva, do 0,25 m2 Dvířka revizní 200x200 mm, bílá	kus	2,00000	197,93	395,86
16	02		ks	2,00000	544,17	1 088,34
Díl: 96		Bourání konstrukcí				48 608,00
17	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m 1 P5:	kus	1,00000 1,00000	923,67	923,67
18	776511820RT2	Odstanění PVC a koberců lepených s podložkou. z ploch 10 - 20 m2 podlaha:7,53*2+1,25*2+2,19*2+18,76+21,6 za linkou:2,2*0,6	m2	63,67000 62,35000 1,32000	26,39	1 680,25
19	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1.5 m2 P9:4	kus	4,00000	19,79	79,16
				4,00000		
20	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 P9:0,39*1,05*2 0,6*1,05 0,47*1,1	m2	1,96600 0,81900 0,63000 0,51700	527,81	1 037,67
21	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (3,94*2+1,91*2)*2,85 (3,43*2+5,5*2)*2,85 (0,53+4,885+1,88+1,06+2,79+1,075+1,8+5,08)*2,85 (1,3+1,3+1,42+0,675)*3,3 (2,2+1,1+1,3+1,9)*3,3	m2	175,62450 33,34500 50,90100 54,43500 15,49350 21,45000	26,39	4 634,74
22	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 P8: 0,67*0,7 koupelna: (1,53+0,7)*1,5 1,5*1,5	m2	6,06400 0,46900 3,34500 2,25000	211,12	1 280,23
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	19,79	79,16
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 P2:0,9*2,12 1,09*2,22 0,65*1,9*2	m2	6,79780 1,90800 2,41980 2,47000	527,81	3 588,05
25	01	Odstanění světél, elektro rozvodů, rozvodů ZTI. topných těles a ZP 1 P1, P3, P4, P6, P10: plynového potrubí:	kpl	1,00000 1,00000	14 198,13	14 198,13
26	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % WC: 1,42*3,3	m2	4,68600 4,68600	26,39	123,66
27	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm D12: 1+1	ks	2,00000 2,00000	423,57	847,14
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,80000	1 319,53	3 694,68
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2,8*10	t	28,00000 28,00000	263,91	7 389,48
30	979011211R00	Svislá doprava suti a vbour. hmot za 2.NP nošením	t	2,80000	1 319,53	3 694,68
31	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,80000	263,91	738,95

32	03	Kontejner 3m3/4t	ks	1,00000	4 618,35	4 618,35
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 222,50
33	999281113R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 48 m	t	3,20000	1 319,53	4 222,50
Díl: 713		Izolace tepelné				13 878,75
34	713121111RT1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé, materiál ve specifikaci v 10.04:18,76 v 10.05:21,65	m2	40,41000	87,09	3 519,31
35	01	Dodávka Isover T-P tl. 20 mm 40,41*1,05-42,4305 na celá balení:7*7,2	m2	50,40000	141,08	7 110,43
36	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávek (5,47*2+3,43*2) (5,08+1,8+1,075+3,4+1,06+1,88+4,885+0,53)	m	37,51000	49,68	1 863,50
37	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	3,00000	461,84	1 385,51
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				12 368,21
38	01	Provedení vnitřního rozvodu kanalizace	kpl	1,00000	11 048,68	11 048,68
39	02	Stavební přípomocce	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 722		Vnitřní vodovod				22 130,36
40	01	Provedení vnitřního rozvodu vodovodu	kpl	1,00000	20 810,83	20 810,83
41	02	Stavební přípomocce	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 725		Zařizovací předměty				54 820,65
42	01	Dodávka ZP dle tabulky 1 Wc kombi komplet SAT Project vario odpad SATPRO31: Koupelnová sestava s umyvadlem zrcadlem a osvětlením VitrA Mia 79x61x39,5 cm zlatý lesk MIASETROND Umyvadlová baterie SAT Mood bez výpusti chrom SATBSMOOD271: Sprchové dveře 110 cm SAT Project SATPROMUD110CRT: Sprchová vanička obdélníková SAT Project 110x80 cm litý mramor SATSVPRO11080: Nožičky pro vaničku POLYSAN z litého mramoru (6ks/sada) PV006: Sífon ke sprchové vaničce SAT Project 90 mm nerez plast SATESLIM90CRS: Sprchová baterie SAT Mood se sprchovým setem 150 mm chrom SATBSMOOD268SET1 Umývátko SAT Brevis 40,5x20,5 cm otvor pro baterii vlevo SATBRE4020SL: Umyvadlová baterie SAT Mood bez výpusti chrom SATBSMOOD271: Ariston Velis Pro 80 EU:	kpl	1,00000 1,00000	39 421,75	39 421,75
43	02	Montáž ZP dle tabulky	kpl	1,00000	15 398,90	15 398,90
Díl: 730		Ústřední vytápění				59 137,81
44	01	Provedení nových topných těles 1 obsahuje:: AQUALINE Direct-E ILE34T, rozměrech 450/1320. 400W - 1 x:: KARMA Topidlo BETA 4 mechanic - 2 x:: Infrapanel PRIMO 300W - 1x:	kpl	1,00000 1,00000	47 709,37	47 709,37
45	02	Provedení nových rozvodů plynu	kpl	1,00000	10 108,91	10 108,91
46	03	Stavební přípomocce 1	kpl	1,00000 1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 763		Dřevostavby				50 408,14
47	763614141R00	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz. lepením dvě vrstvy: v 10.04:18,76*2 v 10.05:21,65*2	m2	80,82000	81,81	6 611,88
48	01	Deska KRONOSPAN OSB 3 P+D 15x2500x625 mm 80,82*1,3-105,066 68*0,625*2,5	m2	106,25000	399,16	42 410,75
						106,25000

49	998763201T00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	3,00000	461,84	1 385,51
Díl: 7635		Sádkartonové konstrukce				38 051,37
50	416026124R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 1x RFI 12,5mm 10.02:1,15 10.03:1,97	m2	3,12000 1,15000 1,97000	781,16	2 437,22
51	416026122R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 1x RF 12,5 mm 10.01:7,53 10.04:18,76 10.05:21,65	m2	47,94000 7,53000 18,76000 21,65000	742,89	35 614,15
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				22 814,92
52	D1	D+M, dveří vnitřních 700x1970 mm, prosklené 1/3. levé. klika-klika	ks	2,00000	5 703,73	11 407,46
53	D2	D+M, dveří vnitřních 800x1970 mm, pravé, levé. bílé. prosklené 1/3. klika-klika	ks	2,00000	5 703,73	11 407,46
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				35 387,79
54	711212001RT2	Nátěr hydroizolační včetně dodávky Mapegum WPS , včetně těsnících pásek a rohů podlaha: WC:1,15 koupelna:1,97 sokl: (0,95+1,3+0,675+0,675+0,685)*0,2 (1,1+1,79+1,1+1,79)*0,2 -0,7*2*0,2 stěna sprcha: (1+1,1+1)*2	m2	11,05300 1,15000 1,97000 0,85700 1,15600 -0,28000 6,20000	539,69	5 965,19
55	771575113T00	Montáž podlahy z keramické dlažby 600 x 600 mm. do tmele WC:1,15 koupelna:1,97 chodba:3,94*1,91 0,37*1,075 0,8*0,15 0,7*0,1*2	m2	11,30315 1,15000 1,97000 7,52540 0,39775 0,12000 0,14000	1 376,27	15 555,98
56	02	Dlažba Rako Betonico šedá 60x60 cm mat DAK62791.1 (6+6+27)*0,6*0,6-14,04 na celá balení: 12*1,44	m2	17,28000 17,28000	699,76	12 091,85
57	01	Přípevnění dlažby magnety, pro přístup k vaničce	ks	1,00000	389,26	389,26
58	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	3,00000	461,84	1 385,51
Díl: 776		Podlahy povlakové				42 071,45
59	776101101T00	Vysávání podkladu průmyslovým vřsavačem pod povlakovou podlahou v 10.04: 18,76 v 10.05: 21,65	m2	40,41000 18,76000 21,65000	13,20	533,41
60	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo	m2	40,41000	500,10	20 209,04
61	01	PVC podlaha , Dekor dřeva (dub - šedobéžová) 40,41*1,1	m2	44,45100 44,45100	290,30	12 904,13
62	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm 0,8*2	m	1,60000 1,60000	263,91	422,26
63	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci 5,47*2+0,6*2+3,43*2 5,08+1,8+1,075+3,07+0,53+4,885+1,06+1,8 -0,8*3	m	35,98000 19,00000 19,38000 -2,40000	87,09	3 133,50
64	02	Obvodová soklová lišta v barvě podlahy 35,98*1,1-39,578 40	bm	40,00000 40,00000	87,09	3 483,60
65	998776211R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	3,00000	461,84	1 385,51

Díl: 781		Obklady keramické				42 374,71
66	781475120T00	Montáž obkladu vnitřního keramického 300 x 600 mm. do tmele kuchyn: 2,2*0,6 0,6*0,85 0,6*0,15 WC: (0,95+0,675+0,685+0,675+1,3)*2,07 -0,7*1,97 -0,47*1,1 ostění: (1,1+0,47+1,1)*0,35 koupelna: (1,1+1,79+1,79+1,1)*2,1 -0,7*1,97	m2	20,58745	1 093,89	22 519,91
				1,32000		
				0,51000		
				0,09000		
				8,86995		
				-1,37900		
				-0,51700		
				0,93450		
67	01	Obklad Rako Betonico bílošedá 30x60 cm mat . WAKVK790.1 (12)*0,3*0,6 (14+14+14+14+11+9)*0,3*0,6 (14+8+21+21)*0,3*0,6 -27,36 na celá balení: 20*1,44	m2	28,80000	595,24	17 142,91
				2,16000		
				13,68000		
				11,52000		
				-27,36000		
				28,80000		
68	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB. pro tloušťku obkladu 8 mm 1,1*2+0,47	m	2,67000	304,03	811,76
				2,67000		
69	03	Silikonování spár rohových a detailů	kpl	1,00000	514,62	514,62
70	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	3,00000	461,84	1 385,51
Díl: 783		Nátěry				2 596,84
71	01	Nátěr ocelových zárubní, barva bílá RAL 9016 D1:2 D2:2	ks	4,00000	649,21	2 596,84
				2,00000		
				2,00000		

Díl:	784	Malby				17 078,85
72	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x strop: 7,53+1,15+1,97+18,76+21,65 stěny: (3,94*2+1,91*2)*2,8 (5,47*2+3,43*2)*2,8 (5,08+1,8+1,075+3,4+1,06+1,88+4,885+0,53)*2,8 (1,79*2+1,1*2)*0,45 (1,3+0,675+0,95+0,675+0,685)*0,45	m2	193,37725	18,47	3 571,67
				51,06000		
				32,76000		
				49,84000		
				55,18800		
				2,60100		
				1,92825		
73	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2x	m2	193,37725	65,98	12 759,01
74	01	Zakrývání podlah, dveří a oken	kpl	1,00000	748,17	748,17
Díl:	790	Vnitřní vybavení				30 470,57
75	01	D+M, kuchyně vč. digestoře a sporáku, dle návrhu	kpl	1,00000	30 470,57	30 470,57
Díl:	M21	Elektromontáže				81 994,85
76	01	Provedení vnitřních rozvodů elektro, silnoproud. slaboproud 1 vč. ventilátorů: a světel:	kpl	1,00000	80 675,32	80 675,32
				1,00000		
77	02	Stavební přípomoc 1	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
				1,00000		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 639,06
78	01	VRN	%	5,00000	527,81	2 639,06

Celkem **702 227,99**

Poznámky uchazeče k zadání

V Kolíně dne

V Praze dne

.....
objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

.....
zhotovitel:
OTISTAV s.r.o.
zast. Ing. Otakarem Trmalem
jednatel společnosti

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Na Hradbách 131, byt. jedn.č 2	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín	IČO/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Oprava bytové jednotky č.2	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis Kolín	IČO/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Kolín I, Na Hradbách 131	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	43
JKSO:	803	Zpracoval:		Datum:	10.11.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	61 556,66	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	266 148,19	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	146 117,10	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	104 204,69			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	10 297,61			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		54 208,22				
ZRN celkem		642 532,47	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	642 535,36		
Základ 12%	642 535,36	DPH 12%	77 104,24
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	642 535,36
		Celkem včetně DPH	719 639,60

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Ing. Otakar Trmal
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Digitálně podepsal Ing. Otakar Trmal
Datum: 2026.04.17 16:31:13 +02'00'

Slepý stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	Na Hradbách 131, byt. jedn.č 2	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín
Druh stavby:	Oprava bytové jednotky č.2	Začátek výstavby:	Projektant: Ing. M. Outlý, O-pro servis Kolín
Lokalita:	Kolín I, Na Hradbách 131	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	803	Zpracováno dne: 10.11.2025	Zpracoval:

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		
		Dodávka	Montáž	Celkem
31	Zdi podpěrné a volné	7 077,70	1 979,30	4 528,50
34	Stěny a příčky	1 774,77	2 639,05	4 413,82
61	Úprava povrchů vnitřní	432,81	1 425,09	105 671,52
63	Podlahy a podlahové konstrukce	151,75	184,73	9 724,27
64	Výplně otvorů	8 649,51	10 450,68	50 953,63
721	ZTI	0,00	58 036,65	58 036,65
762	Konstrukce tesařské	273,80	158,34	7 355,51
766	Konstrukce truhlářské	85 364,33	1 372,31	107 227,12
776	Podlahy povlakové	290,30	263,90	22 326,35
771	Podlahy z dlaždic	960,79	1 146,67	8 553,61
781	Obklady (keramické)	988,32	1 212,65	27 994,16
784	Malby	21,11	92,37	18 828,60
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	92,37	4 165,89
96	Bourání konstrukcí	0,00	211,12	1 076,71
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	295,56	10 277,50
H01	Přesun hmot	0,00	1 319,53	12 815,28
M990\	Montáže	10 576,03	2 771,01	13 347,04
S	Přesuny sutí	0,00	6 663,62	41 395,62
M21	Elektroinstalace	0,00	96 107,74	96 107,74
M24	VZT+ ÚT	0,00	37 735,84	37 735,84
		Celkem:		642 535,36

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Na Hradbách 131, byt. jedn.č 2			Doba výstavby:		Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín		
Druh stavby:		Oprava bytové jednotky č.2			Začátek výstavby:		Projektant: Ing. M. Outlý, O-pro servis Kolín		
Lokalita:		Kolín I, Na Hradbách 131			Konec výstavby:		Zhotovitel:		
JKSO:		803			Zpracováno dne:		10.11.2025 Zpracoval:		
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
31 Zdi podpěrné a volné						7 077,70	1 979,30	4 528,50	
1	311230012RA0	Dozdívky z cihel pálených a tvárníc	m3	0,50	9 057,00	7 077,70	1 979,30	4 528,50	RTS I / 2025
34 Stěny a příčky						1 774,77	2 639,05	4 413,82	
2	342280H01VD	SDK kastlík pro zakrytí VZT s průrazy	Celek	1,00	4 413,82	1 774,77	2 639,05	4 413,82	
61 Úprava povrchů vnitřní						432,81	1 425,09	105 671,52	
3	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 20% plochy - štukových <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>	m2	45,10	601,71	73,89	527,82	27 137,12	RTS I / 2025
4	612474410R00	Omlítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	120,82	230,92	32,99	197,93	27 899,75	RTS I / 2025
5	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny <i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu weber</i>	m2	120,82	283,70	85,77	197,93	34 276,63	RTS I / 2025
6	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 20 % pl. - štukových	m2	120,82	46,18	6,60	39,58	5 579,47	RTS I / 2025
7	612434133RT2	Omlítkový sanač.syst.Weber ,vnitřní,3vrst. systém Webersan super <i>Varianta: Sanační systém je určen pro všechny stupně vlhkosti a zasolení zdiva. Systém je tvořen sanačním podhazem tl. 10 mm z omlítkoviny webersan super, sanační omlítkou tl. 25 mm z téže omlítkoviny a jemnou štukovou omlítkou tl. 3 mm.</i>	m2	15,50	695,39	233,56	461,83	10 778,55	RTS I / 2025
63 Podlahy a podlahové konstrukce						151,75	184,73	9 724,27	
8	632411105RT2	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm <i>Varianta: samonivelační polymercementová stěrka Cemix 30 MPa</i>	m2	28,90	336,48	151,75	184,73	9 724,27	RTS I / 2025
64 Výplně otvorů						8 649,51	10 450,68	50 953,63	
9	642201013RAB	Výměna dveří 1kf, překlady nadpraží, zárubeň obložková,úprava ostění a nadpraží, práh <i>Varianta: Bez dodávky dveří. V poloze není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,203 t/kus konstrukce</i>	kus	1,00	11 136,83	5 713,56	5 423,27	11 136,83	RTS I / 2025
10	642201011RA0	Výměna dveří 1kf, zárubeň obložková, úprava ostění a nadpraží, práh <i>Varianta: Bez dodávky dveří. V poloze není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,143 t/kus konstrukce</i>	kus	5,00	7 963,36	2 935,95	5 027,41	39 816,80	RTS I / 2025
721 ZTI						0,00	58 036,65	58 036,65	
11	721, 722, 725,VD	Vnitřní kanalizace, vodovod, zařizovací předměty, plynovod, montáže a demontáže	Celek	1,00	58 036,65	0,00	58 036,65	58 036,65	
762 Konstrukce tesařské						273,80	158,34	7 355,51	
12	762510020RAI	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná <i>Varianta: pouze montáž, desky ve specifikaci</i>	m2	16,20	158,34	0,00	158,34	2 565,11	RTS I / 2025
13	60726010.A	Deska dřevostřípková OSB 3, Kronospan nebroušená 4PD tl. 12 mm	m2	17,50	273,80	273,80	0,00	4 790,40	RTS I / 2025
766 Konstrukce truhlářské						85 364,33	1 372,31	107 227,12	
14	766661512R00	Montáž dveří 1kf. do 80 cm	kus	5,00	554,20	0,00	554,20	2 771,00	RTS I / 2025
15	766661522R00	Montáž dveří 1kf. nad 80 cm	kus	1,00	818,11	0,00	818,11	818,11	RTS I / 2025
16	611621H6VD	Dveře dřevěné interiérové 80x197 mm ozn. 02/P, 02/L	Kus	2,00	7 397,56	7 397,56	0,00	14 795,12	
17	611621H7VD	Dveře dřevěné interiérové 600/1970 mm ozn. 03/P, 03/L	Kus	3,00	5 438,06	5 438,06	0,00	16 314,18	
18	611621H9VD	Dveře vnitřní protipožární 900/1970 mm EI 30 ozn.01/L	Kus	1,00	13 729,70	13 729,70	0,00	13 729,70	
19	61581623.A	Linka kuchyňská atypická 210 cm včetně montáže	soubor	1,00	58 799,01	58 799,01	0,00	58 799,01	RTS I / 2025
776 Podlahy povlakové						290,30	263,90	22 326,35	
20	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	24,00	26,39	0,00	26,39	633,36	RTS I / 2025
21	776520010RAH	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík <i>Varianta: podlahovina vinylová Tarkett tl.2,2 mm</i>	m2	41,10	527,81	290,30	237,51	21 692,99	RTS I / 2025
771 Podlahy z dlaždic						960,79	1 146,67	8 553,61	
22	771575022RAH	Dlažba s izolací 200 x 200 mm <i>Varianta: izolace, tmel, dlažba ve specifikaci</i>	m2	4,00	1 720,67	576,79	1 146,67	6 882,68	RTS I / 2025
23	597600OK1VD	Keramická dlažba - orientační cena	m2	4,32	386,79	386,79	0,00	1 670,93	
781 Obklady (keramické)						988,32	1 212,65	27 994,16	
24	781475124RAA	Obklad vnitřní keramický, izolace, do 300 x 300 mm <i>Varianta: Obkladačky na lepicí tme, podklad izolován hmotou, spára podlaha - stěna těsněna páskou a pružnou hmotou. Pro vlhké prostředí (koupelny, WC)</i>	m2	11,60	580,59	329,88	250,71	6 734,84	RTS I / 2025
25	781230121R00	Obkládání stěn obkladačkami keramickými, do tmelu, do 300 x 300 mm	m2	8,82	1 093,89	131,95	961,94	9 648,11	RTS I / 2025
26	597600OK2VD	Keramický obklad - orientační cena	m2	22,05	526,49	526,49	0,00	11 611,21	
784 Malby						21,11	92,37	18 828,60	
27	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb <i>Varianta: oškrábáním</i>	m2	165,92	26,39	0,00	26,39	4 378,63	RTS I / 2025
28	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	165,92	87,09	21,11	65,98	14 449,97	RTS I / 2025
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						0,00	92,37	4 165,89	
29	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m <i>Varianta: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.</i>	m2	45,10	92,37	0,00	92,37	4 165,89	RTS I / 2025
96 Bourání konstrukcí						0,00	211,12	1 076,71	
30	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 <i>Varianta: ručně, dlaždice keramické</i>	m2	5,10	211,12	0,00	211,12	1 076,71	RTS I / 2025
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						0,00	295,56	10 277,50	
31	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 20 %	m2	120,82	42,22	0,00	42,22	5 101,02	RTS I / 2025
32	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,50	211,12	0,00	211,12	3 272,36	RTS I / 2025
33	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20 %	m2	45,10	42,22	0,00	42,22	1 904,12	RTS I / 2025
H01 Přesun hmot						0,00	1 319,53	12 815,28	
34	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	9,71	1 319,53	0,00	1 319,53	12 815,28	RTS I / 2025
M990VD Montáže						10 576,03	2 771,01	13 347,04	
35	9900000H1VD	Odsavač par <i>Varianta: Dodávka a montáž</i>	soubor	1,00	2 776,29	1 852,62	923,67	2 776,29	
36	9900000H3VD	Multifunkční troba <i>Varianta: Dodávka a montáž</i>	soubor	1,00	7 521,32	6 597,65	923,67	7 521,32	
37	723000H01VD	Plynová varná deska, dodávka a montáž	Soubor	1,00	3 049,43	2 125,76	923,67	3 049,43	
S Přesuny suti						0,00	6 663,62	41 395,62	
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,63	1 319,53	0,00	1 319,53	4 785,94	RTS I / 2025
39	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3,63	527,81	0,00	527,81	1 914,37	RTS I / 2025
40	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m <i>Varianta: 10x</i>	t	36,27	527,81	0,00	527,81	19 141,03	RTS I / 2025
41	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,63	4 288,47	0,00	4 288,47	15 554,28	RTS I / 2025
M21 Elektroinstalace						0,00	96 107,74	96 107,74	
42	210000H03VD	Elektroinstalace <i>Varianta: Hubá elektroinstalace, přípojka, kompletace, rozvaděč, materiál, demontáž, montáž, zakreslení skutečného stavu, revizní zpráva</i>	Celek	1,00	96 107,74	0,00	96 107,74	96 107,74	
M24 VZT+ ÚT						0,00	37 735,84	37 735,84	
43	2400000H1VD	Vzduchotechnika a ústřední topení <i>Varianta: Montáže a dodávka vzduchovodů, distribuční příslušenství, ventilátor, ústřední vytápění</i>	Celek	1,00	37 735,84	0,00	37 735,84	37 735,84	
Celkem:								642 535,36	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	

Poznámka:

Akce : OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č.2
Místo : Kolín, NA Hradbách čp.131, BYTOVÝ DŮM
Investor : Město Kolín, Karlovo nám. 78

VÝKAZ VÝMĚR - SPECIFIKACE A MONTÁŽ - ZTI

XI/2025

Ceník ÚRS PSV 721 rok 2025

Číslo položky	Popis položky	Výrobce	mj	výměra	jedn.cena	celková cena Kč (bez DPH)
ZTI	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE					
ZTI_A	Vnitřní kanalizace					
001	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40 (UM + U)	Osma	m	5,00	472,39	2361,95
002	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40 (přizpůsobení na stávající přípoj. potrubí) umývadlo		ks	1,00	347,04	347,04
003	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110(odbočky 40 a 100 (ve stáv. stoupačce DN100)		ks	2,00	318,72	637,44
004	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	Osma	m	3	480,31	1440,93
005	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50 (přizpůsobení na stávající přípoj. potrubí)		ks	3	350,99	1052,97
006	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110 (WC)	Osma	m	1	552,88	552,88
007	Zápachová uzávěrka (pračkový sifon) DN40/50 pro pračku z řady HL400		ks	1	802,64	802,64
008	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125		m	9	25,07	225,63
009	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m		%	0,97	1319,52909	1279,94
ZTI_B	Vnitřní vodovod					
001	Potrubí vodovodní plast. PPR svar. polyf. PN 16 D 20 x 2,8 mm /studená/	Ekoplastik	m	7,0	438,08	3066,56
002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm /teplá/	Ekoplastik	m	5,0	444,68	2223,40
003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm (odhad)	Ekoplastik	m	1,0	459,20	459,20
004	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 20 mm (odhad při napojování)		ks	6,0	114,80	688,80
005	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm (odhad při napojování)		ks	4,0	135,91	543,64
006	Potrubí plastové spoje svar polyfuze D do 25 mm (odhad při napojování)		ks	9,0	122,72	1104,48
007	Ochrana vodovod.potrubí přilep termoizol. trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm (stud.)		m	12,0	31,92	383,04
008	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2		ks	9,0	193,27	1739,43
009	Ventil rohový (roháček) bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2		ks	8	186,05	1488,40
010	Ventil rohový (roháček) pračkový G3/4"		ks	1	266,11	266,11
011	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40		m	12	27,71	332,52
012	Vodoměr bytový - na odbočce v zákrytu s dviřky - studená voda	stávající	ks	1	790,07	790,07
013	Hlavní uzávěr KK3/4" na odbočce studené (před vodoměrem)	stávající	ks	1	285,76	285,76
014	Přesun hmot procentní pro vnitř. vodovod v objektech do 12 m		%	0,59	1 319,53	778,52
ZTI_C	Zařizovací předměty					
001	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovlád. zepředu do lehkých stěn		ks	1	2955,85	2955,85
002	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný		ks	1	1490,74	1490,74
003	Klozetové sedátko + montáž		ks	1	312,87	312,87
004	Montáž klozet mís závěsných		ks	1	461,84	461,84
005	Umývadlo keramické bílé např. LYRA PLUS šířky 500 bez krytu na sifon	JIKA	ks	1	1380,06	1380,06
006	Umývatko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	JIKA	ks	1	1887,15	1887,15
007	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 800x800 mm		ks	1	3732,91	3732,91
008	Montáž vaničky sprchové		ks	1	1847,34	1847,34
009	Zápachová uzávěrka (sifon) sprchových vaniček DN40/50		ks	1	341,77	341,77
010	Dřez jednoduchý nerezový kruhový d=450 mm se zápach. uzávěrkou (do kuch. linky)		ks	1	1763,92	1763,92
011	Baterie umývadlová stojánková páková bez výpusti		ks	2	663,86	1327,72
012	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a ramínkem 220 mm		ks	1	682,39	682,39
013	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm		ks	1	818,70	818,70
014	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m		%	0,16	1319,53	211,12
ZTI_D	Vnitřní plynovod					
001	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm		m	3	704,63	2113,89
002	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 100 cm spojená na závit		ks	1	723,10	723,10
003	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem		ks	1	440,06	440,06
004	Napojení trubky Cu18 na stáv. rozvod plynu u kotle		ks	1	1279,94	1279,94
005	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes do 12 m		%	0,6	1319,53	791,72
ZTI_E	Demontáže vnitř. vodovodu ,kanalizace, zařiz. předmětů, plynu					
001	demontáž komplet (potrubí , sprcha, umývadlo, WC kombi ,plynovodu)		ks	1	2705,03	2705,03
VRN	VEDELEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
001	příprava staveniště		ks	1	2639,06	2639,06
002	zařízení staveniště		ks	1	2639,06	2639,06
003	inženýrská činnost		ks	1	2639,06	2639,06
Cel	CENA CELKEM (bez DPH)					0

Ing. Otakar Trmal
Digitálně podepsal Ing. Otakar Trmal
Datum: 2026.04.17
16:36:17 +02'00'

Akce : **OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č.2**
Místo : **Kolín, NA Hradbách čp.131, BYTOVÝ DŮM**
Investor : **Město Kolín, Karlovo nám. 78**

VÝKAZ VÝMĚR - SPECIFIKACE A MONTÁŽ - ZTI

XI/2025

Ceník ÚRS PSV 721 rok 2025

Číslo položky	Popis položky	Výrobce	mj	výměra	jedn.cena	celková cena Kč (bez DPH)
ZTI	ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE					
ZTI_A	Vnitřní kanalizace					
001	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40 (UM + U)	Osma	m	5,00	472,39	2361,95
002	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40 (přizpůsobení na stávající přípoj. potrubí) umývadlo		ks	1,00	347,04	347,04
003	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110(odbočky 40 a 100 (ve stáv. stoupačce DN100)		ks	2,00	318,72	637,44
004	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	Osma	m	3	480,31	1440,93
005	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50 (přizpůsobení na stávající přípoj. potrubí)		ks	3	350,99	1052,97
006	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110 (WC)	Osma	m	1	552,88	552,88
007	Zápachová uzávěrka (pračkový sifon) DN40/50 pro pračku z řady HL400		ks	1	802,64	802,64
008	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125		m	9	25,07	225,63
009	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m		%	0,97	1319,52909	1279,94
ZTI_B	Vnitřní vodovod					
001	Potrubí vodovodní plast. PPR svar. polyf. PN 16 D 20 x 2,8 mm /studená/	Ekoplastik	m	7,0	438,08	3066,56
002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm /teplá/	Ekoplastik	m	5,0	444,68	2223,40
003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm (odhad)	Ekoplastik	m	1,0	459,20	459,20
004	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 20 mm (odhad při napojování)		ks	6,0	114,80	688,80
005	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm (odhad při napojování)		ks	4,0	135,91	543,64
006	Potrubí plastové spoje svar polyfuze D do 25 mm (odhad při napojování)		ks	9,0	122,72	1104,48
007	Ochrana vodovod.potrubí přilep termoizol. trubícemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm (stud.)		m	12,0	31,92	383,04
008	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2		ks	9,0	193,27	1739,43
009	Ventil rohový (roháček) bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2		ks	8	186,05	1488,40
010	Ventil rohový (roháček) pračkový G3/4"		ks	1	266,11	266,11
011	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40		m	12	27,71	332,52
012	Vodoměr bytový - na odbočce v zákrytu s dvičky - studená voda	stávající	ks	1	790,07	790,07
013	Hlavní uzávěr KK3/4" na odbočce studené (před vodoměrem)	stávající	ks	1	285,76	285,76
014	Přesun hmot procentní pro vnitř. vodovod v objektech do 12 m		%	0,59	1 319,53	778,52
ZTI_C	Zařizovací předměty					
001	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovlád. zepředu do lehkých stěn		ks	1	2955,85	2955,85
002	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný		ks	1	1490,74	1490,74
003	Klozetové sedátko + montáž		ks	1	312,87	312,87
004	Montáž klozet mís závěsných		ks	1	461,84	461,84
005	Umývadlo keramické bílé např. LYRA PLUS šířky 500 bez krytu na sifon	JIKA	ks	1	1380,06	1380,06
006	Umývatko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	JIKA	ks	1	1887,15	1887,15
007	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubová 800x800 mm		ks	1	3732,91	3732,91
008	Montáž vaničky sprchové		ks	1	1847,34	1847,34
009	Zápachová uzávěrka (sifon) sprchových vaniček DN40/50		ks	1	341,77	341,77
010	Dřez jednoduchý nerezový kruhový d= 450 mm se zápach. uzávěrkou (do kuch. linky)		ks	1	1763,92	1763,92
011	Baterie umývadlová stojánková páková bez výpusti		ks	2	663,86	1327,72
012	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a ramínkem 220 mm		ks	1	682,39	682,39
013	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm		ks	1	818,70	818,70
014	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m		%	0,16	1319,53	211,12
ZTI_D	Vnitřní plynovod					
001	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm		m	3	704,63	2113,89
002	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 100 cm spojovaná na závit		ks	1	723,10	723,10
003	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem		ks	1	440,06	440,06
004	Napojení trubky Cu18 na stáv. rozvod plynu u kotle		ks	1	1279,94	1279,94
005	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes do 12 m		%	0,6	1319,53	791,72
ZTI_E	Demontáže vnitř. vodovodu ,kanalizace, zařiz. předmětů, plynu					
001	demontáž komplet (potrubí , sprcha, umývadlo, WC kombi ,plynovodu)		ks	1	2705,03	2705,03
VRN	VEDELEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
001	příprava staveniště		ks	1	2639,06	2639,06
002	zařízení staveniště		ks	1	2639,06	2639,06
003	inženýrská činnost		ks	1	2639,06	2639,06
Cel	CENA CELKEM (bez DPH)					0

Ing.
Otakar
Trmal

Digitálně
podepsal Ing.
Otakar Trmal
Datum:
2026.04.17
16:36:17 +02'00'

Akce : OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č.2

Místo : Kolín, Na Hradbách čp.131, BYTOVÝ DŮM

Investor : Město Kolín, Karlovo nám. 78

VÝKAZ VÝMĚR - SPECIFIKACE A MONTÁŽ - VZT+ ÚT_{XI}_2025

Montáž zařízení - ceník ÚRS- PSV 800-751 2025

Montáž zařízení - ceník ÚRS- PSV 800-731 2025

ks,m Kč/m,ks Kč celkem

Profese : VZDUCHOTECHNIKA

Vzduchovody, distribuční příslušenství, ventilátor

1.	Ventilátor axiální do stěny- např. E-Style 150 (25W/230V) DN150 Pozn. ventilátor vykazován v profesi Elektro	1	1102,08	1102,08
2.	kuchyňská digestoř - stavba	1	2984,77	2984,77
Plastové potrubí např. systém MULTI-PLAST (spol. Multi-Vac)				
3.	mřížka pro výfuk DN125- MP5904-S/K	2	233,37	466,74
4.	čtyhranná příruba se zpětnou klapkou DN125- MP595/K	2	291,17	582,34
5.	kruhové potrubí DN125, l=2500 mm - MP1250-5/K (ks)	2	622,82	1245,64
6.	kruhové potrubí DN125, l=1000 mm - MP1100-5/K (ks)	6	271,55	1629,3
7.	kruhové potrubí DN125, l=500 mm - MP150-5/K (ks)	1	189,75	189,75
8.	kruhové potrubí DN125, l=350 mm - MP135-5/K (ks)	1	107,96	107,96
9.	koleno 90°, DN125 - MP590/K	2	266,08	532,16
10.	kruhové potrubí DN150, l=500 mm - MP150-6/K (ks)	1	296,62	296,62
11.	kruhové potrubí DN150, l=350 mm - MP135-6/K (ks)	2	123,23	246,46
12.	koleno 90°, DN150 - MP690/K	2	408,95	817,9
13.	přechod osový 125/150 - MP118 /K	1	64,63	64,63
14.	kruhový přechod MP310/K -připojení digestoře na potrubí	1	81,31	81,31
15.	spojka potrubí DN125 - MP593/K	6	87,25	523,5
16.	Objímky do DN150 pro uchycení potrubí do stropu , stěny	10	195,29	1952,9

Montáž VZT + demontáž

1.	Montáž ventilátoru - viz profese Elektro	1	461,84	461,84
2.	Montáž potrubí plast. kruhového bez příruby D do 200 mm (m)	14	395,86	5542,04
3.	Montáž oblouku do plast.potrubí kruh.bez příruby D do 200 mm	4	79,17	316,68
4.	Montáž přechodu osového do plast. kruh. potrubí D do 200 mm	1	79,17	79,17
5.	Montáž spojky do plastového potrubí D do 200mm	6	79,17	475,02
6.	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 200 mm	2	395,86	791,72
7.	Demontáž stávajícího plastového odtahu KG od digestoře (ks)	1	52,78	52,78

Profese : Ústřední vytápění ÚT (připojení otop tělesa na stáv.rozvod)

1.	potrubí měděné polotvrdé spoj. měkkým pájením D 15x1 mm	6	639,97	3839,82
2.	termostatická hlavice kapalinová otop. těles VK	1	503,69	503,69
3.	otopné těleso panelové KORADO RADIK VK 11-500/500	1	2287,64	2287,64
4.	montáž otopných těles panelových jednořadých dl do 1500 mm	1	1583,43	1583,43
5.	spodní připojovací šroubení typu "H" (Vekolux) pro OT typu VK	1	849,65	849,65
6.	vsazení odbočky na potrubí měděné o rozměru D 15x1 mm	2	105,56	211,12

VRN-vedlejší rozpočtové náklady

1.	inženýrská činnost-dozor	1 ks	2639,06	2639,06
2.	doprava	1 soub	2639,06	2639,06
3.	zařízení staveniště související přípravné práce	1 soub	2639,06	2639,06

Celková cena VZT + ÚT bez DPH

0

Ing.
Otakar
Trmal

Digitálně podepsal
Ing. Otakar Trmal
Datum: 2026.04.17
16:35:50 +02'00'

F.1 Výkaz výměr

Materiál	ks	Cena ks	Cena celkem
Hrubá elektroinstalace			
Diamantové kotouče fréza	1	581 Kč	581 Kč
Kabel CYKY 3Ax1,5	40	18 Kč	737 Kč
Kabel CYKY 3Cx1,5	200	18 Kč	3 684 Kč
Kabel CYKY 3Cx2,5	180	30 Kč	5 443 Kč
Kabel CYKY 5Cx1,5	10	30 Kč	302 Kč
Kabel CYKY 5Cx2,5	20	50 Kč	1 004 Kč
Kabel JYTY-J 4x1	15	21 Kč	316 Kč
Kabel koaxiální CB 500	20	12 Kč	247 Kč
Kabel UTP 5e pro DT	40	12 Kč	474 Kč
Krabice KO 100	1	88 Kč	88 Kč
Krabice přístrojová KP 68	15	8 Kč	115 Kč
Krabice přístrojová KPR 68	25	34 Kč	842 Kč
Sádra stavební 30kg	1	542 Kč	542 Kč
Trubka PVC 16	10	24 Kč	238 Kč
Trubka PVC 23	5	27 Kč	135 Kč
Víčko ZV 68 zaslepovací	40	10 Kč	394 Kč
Vodič CY 4 zelenožlutý	40	20 Kč	800 Kč
Vodič CYA 1,5	20	7 Kč	136 Kč
Přípojka od elektroměrového rozvaděče do domu			
Kabel CYKY-J 3x1,5	10	18 Kč	184 Kč
Kabel CYKY-J 4x10	10	156 Kč	1 556 Kč
Lišta vkladací LV 40x40	6	68 Kč	410 Kč
Vodič CY6zž	10	29 Kč	292 Kč
Kompletace elektroinstalace			
Detektor kouře autonomní	1	345 Kč	345 Kč
Svítilno stropní LED chodba, WC, komora 12W	4	560 Kč	2 240 Kč
Svítilno stropní LED koupelna 30W	1	511 Kč	511 Kč
Svorka světelná 4 vodičová	40	12 Kč	475 Kč
Svorka zemnicí Bernard	6	14 Kč	86 Kč
Ventilátor s doběhem a žaluzií	1	626 Kč	626 Kč
Vypínač č. 1 bílá barva	4	68 Kč	274 Kč
Vypínač č. 1/0 bílá barva	1	74 Kč	74 Kč
Vypínač č. 1/0 bílá barva s logem zvonku	1	79 Kč	79 Kč
Vypínač č. 5 bílá barva	2	128 Kč	255 Kč
Vypínač č. 6 bílá barva	2	106 Kč	213 Kč
Vypínač č. 7 bílá barva	2	317 Kč	633 Kč
Zásuvka dvojitá bílá barva	17	202 Kč	3 441 Kč
Zásuvka jednoduchá bílá barva	4	83 Kč	332 Kč
Zásuvka satelitní koncová bílá barva	1	213 Kč	213 Kč
Zemnicí pásek k Bernard sorce	6	24 Kč	143 Kč

Zvonek k systému domácího telefonu	1	313 Kč	313 Kč
Rozvaděč			
Drobný propojovací materiál rozvodnice + atest	1	1 980 Kč	1 980 Kč
Hlavní vypínač 32/3	1	502 Kč	502 Kč
Jistič 16B1 6kA	8	74 Kč	588 Kč
Koncovka lišty propojovací	6	12 Kč	71 Kč
Kryt zaslepovací	1	45 Kč	45 Kč
Lišta propojovací jističová 400V/10	0,5	394 Kč	197 Kč
Proudový chránič 25/2/0,03 -A 6kA	2	947 Kč	1 894 Kč
Proudový chránič s jističem 10B/2/0,03 -A 6kA	2	2 690 Kč	5 380 Kč
Rozvaděč 28 modulů do zdi	1	1 153 Kč	1 153 Kč
Svodič přepětí T2 SVC-350-3-MZ	1	3 273 Kč	3 273 Kč
Svorkovnice nulová N7	3	36 Kč	107 Kč
Vodič CYA 4	6	18 Kč	107 Kč
Celkem:			0 Kč

Montážní materiál			Kč
Pomocný materiál	11	144 Kč	1 582 Kč
Přesun hmot	9	198 Kč	1 781 Kč
Demontáž původní elektroinstalace	4	1 777 Kč	7 110 Kč
Montáž nové elektroinstalace	80	462 Kč	36 947 Kč
Zakreslení skutečného stavu pro výchozí zprávu	1	2 639 Kč	2 639 Kč
Výchozí revizní zpráva	12	165 Kč	1 979 Kč
Cena celkem bez DPH			Kč

Ing.
Otakar
Trmal

Digitálně
podepsal Ing.
Otakar Trmal
Datum:
2026.04.17
16:36:29 +02'00'

V Kolíně dne

V Praze dne

.....
objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

.....
zhotovitel:
OTISTAV s.r.o.
zast. Ing. Otakarem Trmalem
jednatelem společnosti

Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Na Hradbách 132	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78	IČO/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Oprava bytové jednotky č. 5	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Karlovo náměstí 75	IČO/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Kolín, Na Hradbách 132	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	46
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	26.11.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	96 115,40	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	278 073,79	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	174 518,87	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	126 135,99			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	10 297,61			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		62 938,09				
ZRN celkem		748 079,75	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	748 080,86				
Základ 12%	748 080,86	DPH 12%	89 769,70	Celkem bez DPH	748 080,86
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	837 850,56

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Ing. Otakar Trmal
 Digitálně podepsal Ing. Otakar Trmal
 Datum: 2026.04.17 16:35:20 +02'00'

Slepý stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	Na Hradbách 132	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby:	Oprava bytové jednotky č. 5	Začátek výstavby: 0	Projektant: Ing. M. Outlý, O-pro servis, Karlovo náměstí 75
Lokalita:	Kolín, Na Hradbách 132	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 26.11.2025	Zpracoval:

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		
		Dodávka	Montáž	Celkem
31	Zdi podpěrné a volné	7 077,70	1 979,30	4 528,50
34	Stěny a příčky	2 864,69	2 058,48	37 033,73
61	Úprava povrchů vnitřní	199,25	963,26	116 353,74
63	Podlahy a podlahové konstrukce	151,75	184,73	22 914,29
64	Výplně otvorů	13 803,86	6 346,93	52 004,23
721	ZTI	0,00	54 523,39	54 523,39
735	Otopná tělesa	1 430,37	10 556,23	11 986,60
762	Konstrukce tesařské	0,00	5 278,12	5 278,12
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	11 659,42	461,84	25 028,58
766	Konstrukce truhlářské	96 691,01	554,20	114 811,33
771	Podlahy z dlaždic	960,79	1 146,67	8 767,46
776	Podlahy povlakové	290,30	263,90	35 513,66
781	Obklady (keramické)	988,32	1 212,65	21 663,88
784	Malby	21,11	92,37	23 081,84
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	92,37	6 290,40
96	Bourání konstrukcí	0,00	422,24	1 786,71
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	84,44	8 549,55
H01	Přesun hmot	0,00	1 319,53	12 978,90
M990\	Montáže	10 576,03	2 771,01	13 347,04
21	Elektroinstalace	0,00	97 454,86	97 454,86
S	Přesuny sulí	0,00	6 663,62	49 958,67
24	VZT+ ÚT	0,00	24 225,38	24 225,38
		Celkem:		748 080,86

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Na Hradbách 132		Doba výstavby:	Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78						
Druh stavby: Oprava bytové jednotky č. 5		Začátek výstavby:	Projektant: Ing. M. Oulý, O-pro servis, Karlovo náměstí 75						
Lokalita: Kolín, Na Hradbách 132		Konec výstavby:	Zhotovitel:						
JKSO:		Zpracováno dne: 26.11.2025	Zpracoval:						
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
31 Zdi podpěrné a volné						7 077,70	1 979,30	4 528,50	
1	311230012RA0	Dozdívky z cihel pálených a tvárnic	m3	0,50	9 057,00	7 077,70	1 979,30	4 528,50	RTS I / 2025
34 Stěny a příčky						2 864,69	2 058,48	37 033,73	
2	342261113RS4	Příčka sádrokartonová tl. 125 mm, 1x ocel.konstrukce CW 100, izolace, 1x opláštěná, desky tl.12,5 mm Varianta: včetně dodávky desky Knauf RED GREEN GKFI II. 12,5 mm, minerální izolace tl. 80 mm, EI 45 DP1	m2	14,01	1 217,93	703,31	514,62	17 066,85	RTS I / 2025
3	342262112RS4	Příčka sádrokartonová tl. 205 mm, 2x ocel.konstrukce CW 75, izolace, 2x opláštěná, desky tl. 12,5 mm Varianta: včetně dodávky desky Knauf RED GREEN GKFI II. 12,5 mm, minerální izolace tl. 2x 60 mm, EI 90 DP1	m2	8,70	1 295,78	781,16	514,62	11 277,17	RTS I / 2025
4	342266111RT4	Předstěna sádrokartonová, 1x ocelová konstrukce, izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm Varianta: včetně dodávky desky Knauf RED GREEN GKFI II. 12,5 mm, minerální izolace tl. 50 mm	m2	3,08	1 204,73	690,11	514,62	3 714,18	RTS I / 2025
5	342261112RS4	Příčka sádrokartonová tl. 100 mm, 1x ocel.konstrukce CW 75, izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm Varianta: včetně dodávky desky Knauf RED GREEN GKFI II. 12,5 mm, minerální izolace tl. 60 mm, EI 45 DP1	m2	4,13	1 204,73	690,11	514,62	4 975,53	RTS I / 2025
61 Úprava povrchů vnitřní						199,25	963,26	116 353,74	
6	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 20% plochy - štukových Varianta: s použitím suché maltové směsi	m2	68,10	601,71	73,89	527,82	40 976,45	RTS I / 2025
7	612474410R00	Omítky stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	134,43	230,92	32,99	197,93	31 041,42	RTS I / 2025
8	612461211RU1	Montáž výtuzňné síť (perlíny) do stěrky - vnitřní stěny Varianta: včetně výtuzňné síť a stěrkového tmelu weber	m2	134,40	283,70	85,77	197,93	38 129,28	RTS I / 2025
9	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 20 % pl. - štukových	m2	134,40	46,18	6,60	39,58	6 206,59	RTS I / 2025
63 Podlahy a podlahové konstrukce						151,75	184,73	22 914,29	
10	632411105RT2	Samonivelační sírka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm Varianta: samonivelační polymercementová sírka Cemix 30 MPa	m2	68,10	336,48	151,75	184,73	22 914,29	RTS I / 2025
64 Výplně otvorů						13 803,86	6 346,93	52 004,23	
11	642201011RA0	Výměna dveří 1kf, zárubeň obložková, úprava ostění a nadpraží, práh Varianta: Bez dodávky dveří. V poloze není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť.Orientální hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,143 t/kus konstrukce	kus	5,00	7 963,36	2 935,95	5 027,41	39 816,80	RTS I / 2025
12	642941211RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK Varianta: jednostranné pouzdro 800/1970 mm	kus	1,00	12 187,43	10 867,91	1 319,52	12 187,43	RTS I / 2025
721 ZTI						0,00	54 523,39	54 523,39	
13	721, 722, 725, VD	Vnitřní kanalizace, vodovod, zařízení předměty, plynovod, montáže a demontáže	Celek	1,00	54 523,39	0,00	54 523,39	54 523,39	RTS I / 2025
735 Otopná tělesa						1 430,37	10 556,23	11 986,60	
14	7350000H1VD	Demontáž a zpětná montáž otopných těles + nádrž	1,00	11 986,60	1 430,37	10 556,23	11 986,60		
762 Konstrukce tesařské						0,00	5 278,12	5 278,12	
15	7671300H1VD	Demontáž bytového jádra	celok	1,00	5 278,12	0,00	5 278,12	5 278,12	
767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						11 659,42	461,84	25 028,58	
16	7670000H1VD	Revizní dvířka kovová dodávka a montáž	Kus	1,00	11 018,07	10 556,23	461,84	11 018,07	
17	767587211RU7	Podhled minerální Knauf, vidlička, kazeta 600x600mm Varianta: Položka je určena pro montáž podhledů Knauf z kazet 600 x 600 mm. V položce jsou zakalkulovány náklady na: - montáž a dodávku kazet	m2	12,70	1 103,19	1 103,19	0,00	14 010,51	RTS I / 2025
766 Konstrukce truhlářské						96 691,01	554,20	114 811,33	
18	766661512R00	Montáž dveří 1kf. do 80 cm	kus	6,00	554,20	0,00	554,20	3 325,20	RTS I / 2025
19	611621H6VD	Dveře dřevěné interiérové 80x197 mm ozn. 02/P, 02/L	Kus	3,00	7 397,56	7 397,56	0,00	22 192,68	RTS I / 2025
20	611621H7VD	Dveře dřevěné interiérové 600/1970 mm ozn. 03/P	Kus	1,00	5 438,06	5 438,06	0,00	5 438,06	RTS I / 2025
21	611621H9VD	Dveře vnitřní profilované 800/1970 mm EI 30 ozn.01/P	Kus	1,00	17 878,30	17 878,30	0,00	17 878,30	RTS I / 2025
22	61581624.A	Linka kuchyňská atypická 260 cm, včetně montáže	soubor	1,00	65 977,09	65 977,09	0,00	65 977,09	RTS I / 2025
771 Podlahy z dlaždic						960,79	1 146,67	8 767,46	
23	77157022RAH	Dlažba s izolací 200 x 200 mm Varianta: izolace, tmel, dlažba ve specifikaci	m2	4,10	1 720,67	574,00	1 146,67	7 054,75	RTS I / 2025
24	597600OK1VD	Keramická dlažba - orientační cena	m2	4,43	386,79	386,79	0,00	1 712,71	RTS I / 2025
776 Podlahy plovákové						290,30	263,90	35 513,66	
25	776510010RA0	Demontáž plovákových podlah z nášlapné plochy	m2	65,70	26,39	0,00	26,39	1 733,82	RTS I / 2025
26	776520010RAH	Podlaha plováková z PVC pásů, soklik Varianta: podlahovina vinylová Tarkett tl.2,2 mm	m2	64,00	527,81	290,30	237,51	33 779,84	RTS I / 2025
781 Obklady (keramické)						986,32	1 212,85	21 663,88	
27	781475124RAA	Obklad vnitřní keramický, izolace, do 300 x 300 mm Varianta: Obkladačky na lepicí tme, podklad izolován hmotou, plocha spárována izolační hmotou, spára podlaha - stěna těsněna páskou a pružnou hmotou. Pro vlnké prostředí (koupele, WC)	m2	10,75	580,59	329,88	250,71	6 241,34	RTS I / 2025
28	781230121R00	Obkládání stěn obkladačkami keramickými, do 300 x 300 mm	m2	5,60	1 093,89	131,95	961,94	6 125,78	RTS I / 2025
29	597600OK2VD	Keramický obklad - orientační cena	m2	17,66	526,49	526,49	0,00	9 296,76	RTS I / 2025
784 Malby						21,11	92,37	23 081,84	
30	784900010RAB	Odstanění stávajících maleb Varianta: oškrábáním	m2	203,40	26,39	0,00	26,39	5 367,73	RTS I / 2025
31	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	203,40	87,09	21,11	65,98	17 714,11	RTS I / 2025
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						0,00	92,37	6 290,40	
32	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Varianta: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří a rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů před předáním do užívání.	m2	68,10	92,37	0,00	92,37	6 290,40	RTS I / 2025
96 Bourání konstrukcí						0,00	422,24	1 786,71	
33	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 Varianta: ručně, dlaždice keramické	m2	3,30	211,12	0,00	211,12	696,70	RTS I / 2025
34	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	5,16	211,12	0,00	211,12	1 090,01	RTS I / 2025
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						0,00	84,44	8 549,55	
35	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 20 %	m2	134,40	42,22	0,00	42,22	5 674,37	RTS I / 2025
36	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20 %	m2	68,10	42,22	0,00	42,22	2 875,18	RTS I / 2025
H01 Přesun hmot						0,00	1 319,53	12 978,90	
37	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	9,84	1 319,53	0,00	1 319,53	12 978,90	RTS I / 2025
M990VD Montáže						10 676,03	2 771,01	13 347,04	
38	9900000H1VD	Odsavač par Varianta: Dodávka a montáž	soubor	1,00	2 776,29	1 852,62	923,67	2 776,29	RTS I / 2025
39	9900000H3VD	Multiúnikční troba Varianta: Dodávka a montáž	soubor	1,00	7 521,32	6 597,65	923,67	7 521,32	RTS I / 2025
40	723000H01VD	Plynová varná deska, dodávka a montáž	Soubor	1,00	3 049,43	2 125,76	923,67	3 049,43	RTS I / 2025
21 Elektroinstalace						0,00	97 454,86	97 454,86	
41	210000H03VD	Elektroinstalace Varianta: Hubá elektroinstalace, přípojka, kompletace, rozvaděč, materiál, demontáž, montáž, zakreslení skutečného stavu, revizní zpráva	Celek	1,00	97 454,86	0,00	97 454,86	97 454,86	RTS I / 2025
S Přesuny sutí						0,00	6 663,62	49 958,67	
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,38	1 319,53	0,00	1 319,53	5 775,58	RTS I / 2025
43	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	4,38	527,81	0,00	527,81	2 310,22	RTS I / 2025
44	979083191R00	Příplatek za dalších započalých 1000 m nad 6000 m Varianta: 10x	t	43,77	527,81	0,00	527,81	23 102,24	RTS I / 2025
45	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,38	4 288,47	0,00	4 288,47	18 770,63	RTS I / 2025
24 VZT+ÚT						0,00	24 225,38	24 225,38	
46	2400000H1VD	Vzduchotechnika a ústřední topení Varianta: Montáž a dodávka vzduchovodu, distribuční příslušenství, ventilátor, ústřední vytápění	Celek	1,00	24 225,38	0,00	24 225,38	24 225,38	RTS I / 2025
Celkem:								748 060,86	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	

Akce : OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č.5
Místo : Kolín, NA Hradbách čp.132, BYTOVÝ DŮM
Investor : Město Kolín, Karlovo nám. 78

VÝKAZ VÝMĚR - SPECIFIKACE A MONTÁŽ - ZTI

XI/2025

Ceník ÚRS PSV 721 rok 2025

Číslo položky	Popis položky	Výrobce	mj	výměra	jedn.cena	celková cena Kč (bez DPH)
ZTI	ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE					
ZTI_A	Vnitřní kanalizace					
001	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	Osma	m	2,00	472,39	944,78
002	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	Osma	m	8	480,31	3842,48
003	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110 (WC)	Osma	m	1	552,88	552,88
004	Zápachová uzávěrka (pračkový sifon) DN40/50 pro pračku z řady HL400		ks	1	802,64	802,64
005	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125		m	11	25,07	275,77
006	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m		%	0,97	1319,52907	1279,94
ZTI_B	Vnitřní vodovod					
001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm /studená/	Ekoplastik	m	8,0	438,08	3504,64
002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm /teplá/	Ekoplastik	m	7,0	444,68	3112,76
003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	Ekoplastik	m	4,0	459,20	1836,80
004	Ochrana vodovod.potrubí přilep termoizol. trubícemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm (stud.)		m	19,0	31,92	606,48
005	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2		ks	8,0	193,27	1546,16
006	Ventil rohový (roháček) bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2		ks	5	186,05	930,25
007	Ventil rohový (roháček) pračkový G3/4"		ks	1	266,11	266,11
008	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40		m	19	27,71	526,49
009	Vodoměr bytový - studená voda + teplá voda	stávající	ks	2	800,95	1601,90
010	Hlavní uzávěr KK3/4" na odbočce studené i teplé vodě (před vodoměry)	stávající	ks	2	285,76	571,52
011	Přesun hmot procentní pro vnitř. vodovod v objektech do 12 m		%	0,59	1 319,53	778,52
ZTI_C	Zařizovací předměty					
001	Kombi klozet s úspornou armaturou (LYRA plus) odpad šikmý (zadní)	JIKA	ks	1	3384,97	3384,97
002	Klozetové sedátko + montáž		ks	1	312,87	312,87
003	Montáž klozet mís kombi		ks	1	461,84	461,84
004	Umývadlo keramické bílé např. LYRA PLUS šířky 500 bez krytu na sifon	JIKA	ks	1	1380,06	1380,06
005	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 1000 x 800 mm		ks	1	6178,94	6178,94
006	Zápachová uzávěrka (sifon) sprchových vaniček DN40/50		ks	1	341,77	341,77
007	Dřez jednoduchý nerezový kruhový d= 450 mm se zápach. uzávěrkou (do kuch. linky)		ks	1	1763,92	1763,92
008	Baterie umývadlová stojáková páková bez výpusti		ks	1	663,86	663,86
009	Baterie dřezová stojáková páková s otáčivým kulatým ústím a ramínkem 220 mm		ks	1	682,39	682,39
010	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm		ks	1	818,70	818,70
011	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m		%	0,16	1319,53	211,12
ZTI_D	Vnitřní plynovod					
001	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm		m	3	704,63	2113,89
002	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2" F x G 1/2" F délky 100 cm spojovaná na závit		ks	1	723,10	723,10
003	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem		ks	1	440,06	440,06
004	Napojení trubky Cu18 na výstup plynoměru + uzávěr KK1"		ks	1	651,85	651,85
005	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes do 12 m		%	0,6	1319,53	791,72
ZTI_E	Demontáže vnitř. vodovodu ,kanalizace, zařiz. předmětů a plynu					
001	demontáž komplet (potrubí, sprcha, umývadlo, WC kombi, plynovod,....)		ks	1	2705,03	2705,03
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
001	příprava staveniště		ks	1	2639,06	2639,06
002	zařízení staveniště		ks	1	2639,06	2639,06
003	inženýrská činnost		ks	1	2639,06	2639,06
Cel	CENA CELKEM (bez DPH)			0		

Ing.
Otakar
Trmal

Digitálně
podepsal Ing.
Otakar Trmal
Datum:
2026.04.17
16:35:35 +02'00'

Akce : OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č.5
Místo : Kolín, Na Hradbách čp.132, BYTOVÝ DŮM
Investor : Město Kolín, Karlovo nám. 78

VÝKAZ VÝMĚR - SPECIFIKACE A MONTÁŽ - VZT

XI_2025

Montáž zařízení - ceník ÚRS- PSV 800-751 2025

Profese	Vzduchotechnika	ks,m	Kč/m,ks	Kč celkem
Vzduchovody, distribuční příslušenství, ventilátor				
1.	Ventilátor diagonální do potrubí např. JETLINE 100	1	5607,99	5607,99
2.	Talířový ventil odvodní DN125 , např. VEF125	2	348,36	696,72
3.	Ocel. potrubí SPIRO 100, L=0,5 m jako nástavec s přírubou 100	0,5	392,59	196,3
4.	Hygienická ohebné Al hadice např. Aluflex Hygienic 127	5	175,1	875,5
5.	Hygienická ohebné Al hadice např. Aluflex Hygienic 102	1	142,51	142,51
6.	Zpětná klapka do potrubí DN100	1	544,97	544,97
7.	Odbočka 90° 125/125 jednostranná	1	583,23	583,23
8.	Přechodový kus osový 100/125	1	208,29	208,29
9.	Objímky do DN200 pro uchycení potrubí do stropu i ventilátoru	6	141,19	847,14
Montáž				
1.	Montáž ventilátoru potrubního diagonálního, D do 100 mm	1	461,84	461,84
2.	Montáž příruby kovové na potrubí do DN100 (přípoj. na stáv. vzdu	1	356,27	356,27
3.	Montáž potrubí ohebného kruh. z AL do d= 200 mm	6	395,86	2375,16
4.	Montáž talířového ventilu do d= 200 mm	2	230,92	461,84
5.	Montáž zpětné klapky do kruh. potrubí do DN100	1	184,73	184,73
6.	Montáž odbočky jednostranné do d=200 mm	1	184,73	184,73
7.	Montáž přechodu osového do d=200 mm	1	184,73	184,73
8.	Uchycení kruh. potr. pomocí objímky kotv. do betonu D do 200 m	6	105,56	633,36
Připojení kuch. digestoře do stávající vzduchovodu v jádru				
1.	ohebná hadice AL , např. SEMIFLEX 125 (m)	2m	188,69	377,38
2.	montáž potrubí kruhového ohebného AL , D do 200 m	2m	395,86	791,72
3.	připojení na stoupačku vzduchovodu	1 soub	593,79	593,79
VZT - celková cena bez DPH				16308,2
VRN-vedlejší rozpočtové náklady				
1.	inženýrská činnost-dozor	1 ks	2639,06	2639,06
2.	doprava	1 soub	2639,06	2639,06
3.	zařízení staveniště související přípravné práce	1 soub	2639,06	2639,06
Celková cena VZT bez DPH			0	

Ing.
Otakar
Trmal

Digitálně
podepsal Ing.
Otakar Trmal
Datum:
2026.04.17
16:36:43 +02'00'

F.1 Výkaz výměr

Materiál	ks	Cena ks	Cena celkem
Hrubá elektroinstalace			
Diamantové kotouče fréza	1	580,59	580,59
Kabel CYKY 3Ax1,5	40	18,42	736,8
Kabel CYKY 3Cx1,5	200	18,42	3684
Kabel CYKY 3Cx2,5	180	30,24	5443,2
Kabel CYKY 5Cx1,5	10	30,24	302,4
Kabel CYKY 5Cx2,5	20	50,19	1003,8
Kabel koaxiální CB 500	2	12,36	24,72
Kabel UTP 5e pro DT	20	11,85	237
Krabice KO 100	2	88,01	176,02
Krabice na povrch 50x50	1	58,06	58,06
Krabice přístrojová KP 68	28	7,67	214,76
Krabice přístrojová KPR 68	13	33,66	437,58
Sádra stavební 30kg	1	541,93	541,93
Spojka na koaxiál	2	7,92	15,84
Trubka PVC 16	30	23,75	712,5
Trubka PVC 23	1	26,94	26,94
Víčko ZV 68 zaslepovací	41	9,86	404,26
Vodič CY 4 zelenožlutý	40	20	800
Vodič CYA 1,5	30	6,78	203,4
Přípojka od elektroměrového rozvaděče do domu			
Kabel CYKY-J 3x1,5	8	18,42	147,36
Kabel CYKY-J 4x10	8	155,63	1245,04
Lišta vkládací LV 40x40	2	68,35	136,7
Vodič CY6zž	8	29,16	233,28
Kompletace elektroinstalace			
Časové relé pro ventilátor do krabice	1	409,05	409,05
Detektor kouře autonomní	1	344,66	344,66
Koupelnový žebřík KD-E 450 x 1320	1	3307,48	3307,48
Svítlidlo stropní LED chodba, komora 12W	2	560,03	1120,06
Svítlidlo stropní LED koupelna 30W	1	510,97	510,97
Svorka světelná 4 vodičová	40	11,88	475,2
Svorka zemnicí Bernard	6	14,4	86,4
Vidlice s vypínačem	1	245,8	245,8
Vypínač č. 1 bílá barva	4	68,44	273,76
Vypínač č. 1/0 bílá barva	1	73,59	73,59
Vypínač č. 5 bílá barva	1	127,65	127,65
Vypínač č. 6 bílá barva	2	106,31	212,62
Vypínač č. 6+6 bílá barva	2	154,23	308,46
Vypínač č. 7 bílá barva	1	316,69	316,69
Zásuvka dvojité bílá barva	18	202,43	3643,74

Zásuvka jednoduchá bílá barva	5	83,1	415,5
Zásuvka satelitní koncová bílá barva	2	213,2	426,4
Zemnicí pásek k Bernard sorce	6	23,75	142,5
Zvonek k systému domácího telefonu	1	313,22	313,22
Rozvaděč			
Drobný propojovací materiál rozvodnice + atest	1	1979,74	1979,74
Hlavní vypínač 32/3	1	501,65	501,65
Jistič 16B1 6kA	8	73,51	588,08
Koncovka lišty propojovací	6	11,88	71,28
Kryt zaslepovací	1	44,86	44,86
Lišta propojovací jističová 400V/10	0,5	393,56	196,78
Proudový chránič 25/2/0,03 -A 6kA	2	947,18	1894,36
Proudový chránič s jističem 10B/2/0,03 -A 6kA	2	2689,86	5379,72
Rozvaděč 28 modulů do zdi	1	1153,37	1153,37
Svodič přepětí T2 SVC-350-3-MZ	1	3272,72	3272,72
Svorkovnice nulová N7	3	35,61	106,83
Vodič CYA 4	6	17,81	106,86
Celkem:			

Montážní materiál			Kč
Pomocný materiál	11	143,83	1582,13
Přesun hmot	9	197,93	1781,37
Demontáž původní elektroinstalace	4	1777,41	7109,64
Montáž nové elektroinstalace	80	461,84	36947,2
Zakreslení skutečného stavu pro výchozí zprávu	1	2639,06	2639,06
Výchozí revizní zpráva	12	164,94	1979,28
			Kč


V Kolíně dne

V Praze dne

.....
objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

.....
zhotovitel:
OTISTAV s.r.o.
zast. Ing. Otakarem Trmalem
jednatelem společnosti

Příloha č. 4 ke smlouvě o dílo

Položkový rozpočet			
Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 9, Na Louži 951, Kolín			
Misto		Kolín	
Objednatel: Město Kolín		IČ: 00235440	
Karlovo náměstí 78		DIČ: CZ00235440	
28002 Kolín - Kolín I			
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.		IČ: 24832898	
Českolipská 390/7		DIČ: CZ24832898	
190 00 Praha 9			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			147 101,70
PSV			356 631,50
MON			83 751,05
Vedlejší náklady			2 639,07
Ostatní náklady			0,00
Celkem			590 123,32
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		590 123,32 CZK
Snížená DPH	12 %		70 814,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			660 938,12 CZK
<p>v _____ dne <u>17.04.2026</u></p> <p>  Ing. Otakar Trmal Datum: 2026.04.17 16:31:29 +02'00' Za zhotovitele </p> <p> _____ Za objednatele </p>			

Popis rozpočtu: -
byt ve 2.NP bez výtahu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 742,54
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			46 233,17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 386,22
64	Výplně otvorů	HSV			7 125,45
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 989,14
96	Bourání konstrukcí	HSV			62 402,68
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 222,50
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 064,25
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 919,21
725	Zařizovací předměty	PSV			51 359,71
730	Ústřední vytápění	PSV			42 837,67
763S	Sádrokartonové konstrukce	PSV			35 723,94
766	Konstrukce truhlářské	PSV			37 042,68
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			30 645,18
776	Podlahy povlakové	PSV			33 760,91
781	Obklady keramické	PSV			37 295,32
783	Nátěry	PSV			1 947,63
784	Malby	PSV			15 982,70
790	Vnitřní vybavení	PSV			41 052,30
M21	Elektromontáže	MON			83 751,05
VN	Vedlejší náklady	VN			2 639,07
Cena celkem					590 123,32

Položkový rozpočet

S:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 9, Na Louži 951, Kolín
O:	Kolín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3						17 742,54
	1 01	Provedení sondy	ks	1,00000	659,76	659,76
	2 342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm, desky Klasik. 599 x 249 x 100 mm (2,45+2,5)*3 -0,8*1,97 -0,7*1,97	m2	11,89500 14,85000 -1,57600 -1,37900	905,20	10 767,35
	3 311271175R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 200 mm 0,5*3	m2	1,50000 1,50000	1 380,23	2 070,35
	4 346275111R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 50 mm v 9.02: 0,63*2*1,2 0,63*0,27	m2	1,68210 1,51200 0,17010	734,98	1 236,24
	5 317145311RXX	Překlad nenosný Ytong NEP 100x249x1 250 mm	kus	2,00000	1 504,42	3 008,84
Díl: 61						46 233,17
Díl: 61						46 233,17
	6 612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých (5,8*2+3,3*2)*3 (5,8+1,55+2,4+0,5+0,18+0,5+1,92+3,03+4,42+2.3+2.45+0.74)*3	m2	131,97000 54,60000 77,37000	36,95	4 876,29
	7 612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Raumit na ytong: (0,5+0,5+2,5+2,5+2,45*2)*3	m2	32,70000 32,70000	261,27	8 543,53
	8 602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFIL Akryl-Tiefenarund 9.04: (3,3*2+5,8*2)*2,9 (2,45*2+3,12*2)*2,9 (3,13*2+4,42*2)*2,9	m2	128,87600 52,78000 32,30600 43,79000	18,47	2 380,34
	9 612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	128,87600	230,92	29 760,05
	10 610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	kpl	1,00000	672,96	672,96
Díl: 63						3 386,22
Díl: 63						3 386,22
	11 771100012RAB	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, nivelační hmota tl. 10 mm, s penetrací 9.02:3,79 9.01:5,75	m2	9,54000 3,79000 5,75000	354,95	3 386,22
Díl: 64						7 125,45
Díl: 64						7 125,45
	12 642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm 9.02: D2:1	kus	1,00000 1,00000	2 375,15	2 375,15
	13 642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 125 mm 9.01: D1: 2	kus	2,00000 2,00000	2 375,15	4 750,30
Díl: 95						5 989,14
Díl: 95						5 989,14
	14 953941112T00	Osazení revizních dvířek do zdiva, do 0,50 m2	kus	2,00000	197,93	395,86
	15 01	Dvířka revizní protipožární DK Mont 15 US zámek. 400x600 mm	ks	1,00000	5 278,12	5 278,12
	16 02	Dvířka revizní 150x200 mm, pro obklad	ks	1,00000	315,16	315,16
Díl: 96						62 402,68
Díl: 96						62 402,68
	17 766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	923,67	923,67

18	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou. z ploch 10 - 20 m2 5,7*2+2,85+12,05+18,81	m2	45,11000	26,39	1 190,45
19	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických 2,06+0,87+1,06+0,24	m	4,23000 4,23000	13,20	55,84
20	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3.8 m (5,8*2+3,3*2)*3 (2*2+3,32*2)*3 (2,7*2+0,43*2+4,42*2)*3	m2	131,82000 54,60000 31,92000 45,30000	26,39	3 478,73
21	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 chodba: 1*2 kuchyn: (2,02+0,6)*0,6 koupelna: (1,13+1+1,13)*2	m2	10,09200 2,00000 1,57200 6,52000	211,12	2 130,62
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2 9.01:4	kus	4,00000	19,79	79,16
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 9.01: 0,8*1,97*4	m2	6,30400	527,81	3 327,31
24	766111820R00	Demontáž stěn plných P11: (1,1+0,64)*3	m2	5,22000	211,12	1 102,05
25	01	Odstranění světel, elektro rozvodů, rozvodů ZTI, topných těles a ZP 1	kpl	1,00000 1,00000	12 853,53	12 853,53
26	02	obsahuje: P1,3,4,6,7,10: Lokální odstranění podlahy	kpl	1,00000	2 858,81	2 858,81
27	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm mezi 9.01/9.03: 2,5*3 -0,8*1,97	m2	5,92400 7,50000 -1,57600	211,12	1 250,67
28	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 100 mm mezi 9.01/9.02: 2*3 -0,8*1,97	m2	4,42400 6,00000 -1,57600	211,12	933,99
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,90000	1 319,53	6 465,70
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	49,00000	263,91	12 931,59
31	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením Kontejner 3m3/4t	t	4,90000	263,91	1 293,16
32	03		ks	2,00000	5 763,70	11 527,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 222,50
33	999281113R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 48 m	t	3,20000	1 319,53	4 222,50
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				11 064,25
34	01	Provedení vnitřního rozvodu kanalizace	kpl	1,00000	9 744,72	9 744,72
35	02	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 722		Vnitřní vodovod				17 919,21
36	01	Provedení vnitřního rozvodu vodovodu	kpl	1,00000	16 599,68	16 599,68
37	02	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 725		Zařizovací předměty				51 359,71
38	01	Dodávka ZP dle tabulky 1 obsahuje: Koupelnová sestava s umyvadlem zrcadlem a osvětlením Vitra Mia 59x61x39 5 cm čerňona MIASFT60C - 1x: Umyvadlová baterie SAT Mood bez výpusti chrom SATBSMOOD271 - 1x: Sprchové dveře 120 cm SAT Project SATPROMUD120CART - 1x:	kpl	1,00000 1,00000	36 706,34	36 706,34

		Sprchová vanička obdélníková SAT Project 120x80 cm litý mramor SATSVPRO12080 - 1x Polystyrenový nosič SAT pro sprchovou vaničku 120X80 cm SATNOSIC12080 - 1x: Sifon ke sprchové vaničce SAT Project 90 mm nerez blast SATESLIM90CRS - 1 x: Sprchová baterie SAT Mood se sprchovým setem 150 mm chrom SATRSMOONDRSFT1 - 1x Montáž ZP dle tabulky	kpl	1,00000	14 653,37	14 653,37
39	02					
Díl: 730		Ústřední vytápění				42 837,67
40	01	Provedení nových topných těles 1 obsahuje: AQUALINE Direct-E ILE34T, rozměrech 450/1320. 400W - 1 x: KARMA Topidlo BETA 3 mechanic - 2 x:	kpl	1,00000 1,00000	41 518,14	41 518,14
41	02	Stavební přípomocce	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 7635		Šádrokartonové konstrukce				35 723,94
42	347016212R00	Předstěna SDK, tl. 75 mm, ocel. kce CW, 2x RF 12.5 mm. bez izolace šachta: (0,6+1,1)*3	m2	5,10000	969,85	4 946,24
43	416026124R00	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. kříž.rošt, 1x RFI 12.5mm 5,75+3,79+11,05+18,81	m2	5,10000 39,40000 39,40000	781,16	30 777,70
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				37 042,68
44	D1	D+M, dveří vnitřních 800x1970 mm, levé, bílé. prosklené 1/3. klika-klika	ks	2,00000	5 703,73	11 407,46
45	D2	D+M, dveří vnitřních 700x1970 mm, plné, levé. bílé. klika-klika	ks	1,00000	5 703,73	5 703,73
46	D3	D+M, vstupních dveří 800/1970 mm, pravé, Protipožární EI/EW 30 DP3. vč. zárubně	ks	1,00000	19 931,49	19 931,49
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				30 645,18
47	711212001RT2	Nátěr hydroizolační včetně dodávky Mapegum WPS , včetně těsnících pásek a rohů 9.02: 3,79 sokl: (2,45*2+1,54*2)*0,2 stěny sprcha: (1+1,2+1)*2	m2	11,78600 3,79000 1,59600 6,40000	539,69	6 360,79
48	771575113T00	Montáž podlahy z keramické dlažby 600 x 600 mm. do tmele 9.02: 1,97*0,87 1,58*1,2 9.01: 1,55*3,12 0,9*1,02 0,8*0,15 1*0,33	m2	9,81390 1,71390 1,89600 4,83600 0,91800 0,12000 0,33000	1 376,27	13 506,71
49	01	Přípevnění dlažby magnety, pro přístup k vodoměru a vaničce	kpl	1,00000	389,26	389,26
50	02	Dlažba Rako Betonico šedá 60x60 cm mat DAK62791.1 9,8139*1,2-11,77668 na celá balení: 9*1,44	m2	12,96000 12,96000	699,76	9 068,89
51	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	3,00000	439,84	1 319,53
Díl: 776		Podlahy povlakové				33 760,91
52	776101101T00	Vysávání podkladu průmyslovým vsavačem pod povlakovou podlahou 9.03:11,05 9.04:18,81	m2	29,86000 11,05000 18,81000	13,20	394,15
53	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo	m2	29,86000	500,10	14 932,99

54	01	PVC podlaha , Dekor dřeva (dub - šedobéžová) 29,86*1,2	m2	35,83200	290,30	10 402,03	
				35,83200			
55	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm 0,8*2	m	1,60000	263,91	422,26	
				1,60000			
56	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci (5,8*2+3,3*2) 3,13+4,42*2	m	30,17000	34,31	1 035,13	
				18,20000			
				11,97000			
57	02	Obvodová soklová lišta v barvě podlahy 30,17*1,1	bm	33,18700	158,34	5 254,83	
				33,18700			
58	998776211R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	3,00000	439,84	1 319,52	
Díl: 781						Obklady keramické	37 295,32
59	781475120T00	Montáž obkladu vnitřního keramického 300 x 600 mm. do tmele kuchyn: 1,58*0,6 1,73*0,6 0,8*0,6 0,6*0,6 koupelna: 1,2*0,87 1,2*0,74 1,58*2,1 1,2*2,1 2,45*2,03 1,94*2,1 -0,8*1,97	m2	18,06750	1 093,89	19 764,40	
				0,94800			
				1,03800			
				0,48000			
				0,36000			
				1,04400			
				0,88800			
				3,31800			
				2,52000			
				4,97350			
				4,07400			
				-1,57600			
60	01	Obklad Rako Betonico bílošedá 30x60 cm mat . WAKVK790.1 (18,0675-0,87*1,2)*1,2 na celá balení:-20,4282 15*1,44	m2	21,60000	595,24	12 857,18	
				20,42820			
				-20,42820			
				21,60000			
61	02	Obklad Rako Betonico šedá 30x60 cm mat WADVK791.1 10*0,3*0,6-1,8 na celá balení: 2*1,44	m2	2,88000	513,46	1 478,76	
				0,00000			
				2,88000			
62	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB. pro tloušťku obkladu 8 mm 2,1	m	2,10000	304,03	638,46	
				2,10000			
63	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB. pro tloušťku obkladu 8 mm 0,87+0,74+0,9	m	2,51000	304,03	763,12	
				2,51000			
64	03	Silikonování spár rohových a detailů	kpl	1,00000	473,87	473,87	
65	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	3,00000	439,84	1 319,53	
Díl: 783						Nátěry	1 947,63
66	01	Nátěr ocelových zárubní, barva bílá RAL 9016	ks	3,00000	649,21	1 947,63	
Díl: 784						Malby	15 982,70
67	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x strop:5,75+3,79+11,05+18,81 stěny: (5,8*2+3,3*2)*2,8 (3,12*2+2,45*2)*2,8 (3,13*2+4,42*2)*2,8 (2,45*2+2,26*2)*0,8	m2	171,36800	18,47	3 165,17	
				39,40000			
				50,96000			
				31,19200			
				42,28000			
				7,53600			
68	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	171,36800	68,62	11 759,27	
69	01	Zakrývání podlah, dveří a oken	kpl	1,00000	1 058,26	1 058,26	
Díl: 790						Vnitřní vybavení	41 052,30
70	01	D+M, kuchyně vč. digestoře a sporáku 1 obsahuje:	kpl	1,00000	41 052,30	41 052,30	
				1,00000			

		Plynový sporák s elektrickou troubou, barva bílá. šířka 60 cm - 1x: Filtreační digestoř podstavná, bílá, LED osvětlení. tah cca 300 m3 - 1x: Nerezový dřez bez odkapávače + kuchvňská baterie páková - 1x: Elektromontáže				83 751,05
Díl:	M21					
71	01	Provedení vnitřních rozvodů elektro, silnoproud. slaboproud 1 kompletace ABB swing, bílá nebo podobné: vč. světe č. ,3 a 6:	kpl	1,00000 1,00000	77 813,17	77 813,17
72	02	Stavební přípomoece 150000/100	%	1 500,00000 1	3,96	5 937,88
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 639,07
73	01	VRN	%	3,00000	879,69	2 639,07

Celkem	590 123,32
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

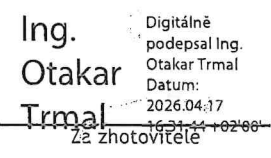
V Kolíně dne

V Praze dne

.....
objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

.....
zhotovitel:
OTISTAV s.r.o.
zast. Ing. Otakarem Trmalem
jednatel společnosti

Příloha č. 5 ke smlouvě o dílo

Položkový rozpočet			
Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 13, Na Louži 951, Kolín			
Místo		Kolín	
Objednatel:	Město Kolín	IČ:	00235440
	Karlovo náměstí 78	DIČ:	CZ00235440
	28002 Kolín - Kolín I		
Zhotovitel:	OTISTAV s.r.o.	IČ:	24832898
	Českolipská 390/7	DIČ:	CZ24832898
	190 00 Praha 9		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			175 315,90
PSV			403 703,44
MON			92 568,20
Vedlejší náklady			2 639,07
Ostatní náklady			0,00
Celkem			674 226,61
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		674 226,61 CZK
Snížená DPH	12 %		80 907,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			755 133,80 CZK
<p>v _____ dne 17.04.2026</p> <p>  Ing. Otakar Trmal <small>Digitálně podepsal Ing. Otakar Trmal</small> <small>Datum: 2026.04.17 16:31:44 +02:00</small> <small>Za zhotovitele</small> </p> <p>_____ Za objednatele</p>			

Popis rozpočtu: -
byt ve 3.NP bez výtahu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 577,61
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			88 214,70
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 019,85
64	Výplně otvorů	HSV			7 125,45
96	Bourání konstrukcí	HSV			46 902,24
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 476,05
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 968,12
722	Vnitřní vodovod	PSV			15 760,46
725	Zařizovací předměty	PSV			51 609,71
730	Ústřední vytápění	PSV			60 697,50
763S	Sádrokartonové konstrukce	PSV			37 456,62
766	Konstrukce truhlářské	PSV			37 042,68
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			43 322,82
776	Podlahy povlakové	PSV			34 990,17
781	Obklady keramické	PSV			42 121,68
783	Nátěry	PSV			1 947,63
784	Malby	PSV			23 851,69
790	Vnitřní vybavení	PSV			44 934,36
M21	Elektromontáže	MON			92 568,20
VN	Vedlejší náklady	VN			2 639,07
Cena celkem					674 226,61

Položkový rozpočet

S:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 13, Na Louži 951, Kolín
O:	Kolín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 577,61
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm, desky Klasik. 599 x 249 x 100 mm koupelna:0,9*2,1	m2	1,89000	905,20	1 710,83
2	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm, desky Klasik. 599 x 249 x 75 mm v 13.02: 0,65*3	m2	1,95000	794,36	1 549,00
3	346275115R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 150 mm otvor po dveřích 13.02/04:0,9*2,02	m2	1,81800	1 227,16	2 230,98
4	317100011RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm. vvbourání rúhv. dodávka překladu	kus	1,00000	2 322,37	2 322,37
5	346244351R00	Obezdvíčka koupelnových vaniček	kpl	1,00000	2 293,34	2 293,34
6	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinkv 3+2,1	m	5,10000	92,37	471,09
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				88 214,70
7	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých (2,28*2+1,55*2)*3 (2,19*2+3,685*2)*3 (5,55*2+2,46*2)*3 (5,43*2+3,64*2)*3 (2,14*2+1,915*2)*3 odpočet otvorů: -(0,8*1,97*5) -0,7*1,97*2 -(1,3*1,7+2,1*1,9) -1*2*2	m2	164,20200	36,95	6 067,26
8	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrknového tmelii Rauimit (2,28*2+1,55*2)*3 (2,19*2+3,685*2)*3 (5,55*2+2,46*2)*3 (5,43*2+3,64*2)*3 (2,14*2+1,915*2+0,9*2)*3 odpočet otvorů: -(0,8*1,97*7) -(1,3*1,7+2,1*1,9) -(1,01*2,2*2)	m2	168,76400	261,27	44 092,97
9	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl- Tiefenrund (2,28*2+1,55*2)*3 (2,19*2+3,685*2)*3 (5,55*2+2,46*2)*3 (5,43*2+3,64*2)*3 (2,14*2+1,915*2+0,9*2)*3 odpočet otvorů: -(0,8*1,97*7) -(1,3*1,7+2,1*1,9) -(1,01*2,2*2)	m2	168,76400	18,47	3 117,07
10	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi (2,28*2+1,55*2)*3 (2,19*2+3,685*2)*3 (5,55*2+2,46*2)*3 (5,43*2+3,64*2)*3 (2,14*2+1,915*2)*3	m2	142,70050	230,92	32 952,51

25	962031116R00	obsahuje: P1,3,4,6,7,10: Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm mezi 13.02/13.04: 0,9*2	m2	1,80000	211,12	380,02
26	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl.100 mm koupelna: 0,935*2	m2	1,87000	211,12	394,79
27	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm P11: 2,1+1,3	m	3,40000	39,59	134,61
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,10000	1 319,53	4 090,54
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	31,00000	263,91	8 181,21
30	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,10000	263,91	818,12
31	03	Kontejner 3m3/4t	ks	1,00000	5 763,70	5 763,70
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 476,05
32	999281113R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 48 m	t	4,15000	1 319,53	5 476,05
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 968,12
33	01	Provedení vnitřního rozvodu kanalizace	kpl	1,00000	8 648,59	8 648,59
34	02	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 722		Vnitřní vodovod				15 760,46
35	01	Provedení vnitřního rozvodu vodovodu	kpl	1,00000	14 440,93	14 440,93
36	02	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 725		Zařizovací předměty				51 609,71
37	01	Dodávka ZP dle tabulky 1 obsahuje: Wc kombi komplet SAT Project vario odpad SATPRO31: Koupelnová sestava s umyvadlem zrcadlem a osvětlením VitrA Mia 79x61x39,5 cm zlatý dř. MIASETRON: Umyvadlová baterie SAT Mood bez výpusti chrom SATBSMOOD271: Sprchové dveře 90 cm SAT Fusion SATFUD90NIKA: Sprchová vanička čtvercová SAT Project 90x90 cm litý mramor SATSVPRO90Q: Nožičky pro vaničku POLYSAN z litého mramoru (6ks/sada) PV006: Sifon ke sprchové vaničce SAT Project 90 mm nerez plast SATESLIM90CRS: Sprchová baterie SAT Mood se sprchovým setem 150 mm chrom SATBSMOOD271: Montáž ZP dle tabulky	kpl	1,00000 1,00000	37 220,25	37 220,25
38	02	Montáž ZP dle tabulky	kpl	1,00000	14 389,46	14 389,46
Díl: 730		Ústřední vytápění				60 697,50
39	01	Provedení nových topných těles 1 obsahuje: AQUALINE Direct-E ILE34T, rozměrech 450/1320. 400W - 1 x: KARMA Topidlo BETA 3 mechanic - 1 x: KARMA Topidlo BETA 4 mechanic - 1 x:	kpl	1,00000 1,00000	41 518,14	41 518,14
40	02	Provedení nových rozvodů plynu	kpl	1,00000	17 859,83	17 859,83
41	03	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 763S		Šádrokartonové konstrukce				37 456,62
42	416026124R00	Podhled SDK, ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 1x RFI 12.5mm 3,38 7,91 3,88 13,01 19,77	m2	47,95000	781,16	37 456,62
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				37 042,68

43	D1	D+M, dveři vnitřních 800x1970 mm, levé, bílé, prosklené 1/3. klíka-klíka	ks	2,00000	5 703,73	11 407,46
		2		2,00000		
44	D2	D+M, dveři vnitřních 700x1970 mm, plné, levé, bílé, klíka-klíka	ks	1,00000	5 703,73	5 703,73
45	D3	D+M, vstupních dveří 800/1970 mm, levé, Protipožární EI/EW 30 DP3. vč. záručně	ks	1,00000	19 931,49	19 931,49
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				43 322,82
46	711212001RT2	Nátěr hydroizolační včetně dodávky Mapegum WPS , včetně těsnících pásek a rohů 13.03: 3,88 sokl: (1,915*2+2,14*2)*0,2 stěny sprcha: (0,9+0,9+1)*2	m2	11,10200	539,69	5 991,64
				3,88000		
				1,62200		
				5,60000		
47	771575113T00	Montáž podlahy z keramické dlažby 600 x 600 mm. do tmele 13.01: 2,18*1,55 13.02:1,01*0,1 3,685*2,14 1,55*0,05 0,8*0,15*2 0,7*0,1 13.03: 3,88	m2	15,63340	1 376,27	21 515,23
				3,37900		
				0,10100		
				7,88590		
				0,07750		
				0,24000		
				0,07000		
				3,88000		
48	01	Přípevnění dlažby magnety, pro přístup k vodoměru a vaničce	kpl	1,00000	389,26	389,26
49	02	Dlažba Rako Betonico šedá 60x60 cm mat DAK62791.1 15,6334*1,2-18,76008 na celá balení: 14*1,44	m2	20,16000	699,76	14 107,16
				20,16000		
50	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	3,00000	439,84	1 319,53
Díl:	776	Podlahy povlakové				34 990,17
51	776101101T00	Vysávání podkladu průmyslovým vvsavačem pod povlakovou podlahou 13.04:13,01 13.05:19,77	m2	32,78000	13,20	432,70
				13,01000		
				19,77000		
52	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo 32,78	m2	32,78000	500,10	16 393,28
				32,78000		
53	01	PVC podlaha , Dekor dřeva (dub - šedoběžová) 32,78*1,2	m2	39,33600	290,30	11 419,24
				39,33600		
54	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm 0,8*2	m	1,60000	263,91	422,26
				1,60000		
55	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci 5,43*2+3,64*2 5,55*2+2,46*2 -0,8*2 0,35*2	m	33,26000	34,31	1 141,15
				18,14000		
				16,02000		
				-1,60000		
				0,70000		
56	02	Obvodová soklová lišta v barvě podlahy 33,26*1,1	bm	36,58600	105,56	3 862,02
				36,58600		
57	998776211R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	3,00000	439,84	1 319,52
Díl:	781	Obklady keramické				42 121,68
58	781475120T00	Montáž obkladu vnitřního keramického 300 x 600 mm. do tmele kuchyn: 1,7*0,6 0,6*2,2 koupelna:	m2	20,66350	1 093,89	22 604,14
				1,02000		
				1,32000		

		(1,915+2,14)*2,1		8,51550		
		-0,7*1,97		-1,37900		
		(0,9*2+0,1+0,9)*2,1		5,88000		
		(1,23+0,345+0,15)*1,2		2,07000		
		0,85*0,3		0,25500		
		(1,42)*2,1		2,98200		
59	01	Obklad Rako Betonico bílošedá 30x60 cm mat . WAKVK790.1 (20,6635*1,2)	m2	23,04000	595,24	13 714,33
		-(1,23+0,345+0,15)*1,2		-2,07000		
		-22,7262		-22,72620		
		na celá balení:				
		16*1,44		23,04000		
60	02	Obklad Rako Betonico šedá 30x60 cm mat WADVK791.1 (1,23+0,345+0,15)*1,2-2,07	m2	2,88000	513,46	1 478,76
		na celá balení:				
		2*1,44		2,88000		
61	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB. pro tloušťku obkladu 8 mm	m	6,60000	304,03	2 006,60
		2,1*2		4,20000		
		1,2*2		2,40000		
62	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB. pro tloušťku obkladu 8 mm	m	1,72500	304,03	524,45
		1,23+0,345+0,15		1,72500		
63	03	Silikonování spár rohových a detailů	kpl	1,00000	473,87	473,87
64	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	3,00000	439,84	1 319,53
Díl:	783	Nátěry				1 947,63
65	01	Nátěr ocelových zárubní, barva bílá RAL 9016	ks	3,00000	649,21	1 947,63
		3		3,00000		
Díl:	784	Malby				23 851,69
66	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x strop:47,95	m2	156,59800	18,47	2 892,37
		stěny:		47,95000		
		(2,28*2+1,55*2)*2,8		21,44800		
		(2,19*2+3,685*2)*2,8		32,90000		
		(5,55*2+2,46*2)*2,8		44,85600		
		(5,43*2+3,64*2)*2,8		50,79200		
		(2,14*2+1,915*2+0,9*2)*0,7		6,93700		
		odpočet částí s protiplísňovou penetrací:				
		-48,285		-48,28500		
67	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2x	m2	156,59800	68,62	10 745,75
68	784195612R00	Provedení ošetření Primalex mykostatop	m2	48,28500	59,80	2 887,44
		dvě stěny rohové:				
		13.01:(2,46+4,565)*3		21,07500		
		13.05:(5,43+3,64)*3		27,21000		
69	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	48,28500	26,39	1 274,24
		po ošetřením čističem oškrábat:				
		48,285		48,28500		
70	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	48,28500	22,43	1 083,03
		dvě stěny rohové:				
		13.01:(2,46+4,565)*3		21,07500		
		13.05:(5,43+3,64)*3		27,21000		
71	784195612R00	Malba Primalex Mykostatop, bez penetrace, bílá. 2x	m2	48,28500	80,99	3 910,60
		dvě stěny rohové:				
		13.01:(2,46+4,565)*3		21,07500		
		13.05:(5,43+3,64)*3		27,21000		
72	01	Zakrývání podlah, dveří a oken	kpl	1,00000	1 058,26	1 058,26
Díl:	790	Vnitřní vybavení				44 934,36
73	01	D+M, kuchyně vč. digestoře a sporáku	kpl	1,00000	44 934,36	44 934,36
		1		1,00000		
		obsahuje:				

		Plynový sporák s elektrickou troubou, barva bílá. šířka 60 cm - 1x: Filtreační digestoř podstavná, bílá, LED osvětlení. tah cca 300 m3 - 1x: Nerezový dřez bez odkapávače + kuchvňská baterie páková - 1x: Elektromontáže				92 568,20
Díl:	M21					
74	01	Provedení vnitřních rozvodů elektro, silnoprud. slaboprud 1 kompletace ABB swing, bílá nebo podobné: vč. světe č. 1,2,3,4,5:	kpl	1,00000 1,00000	85 442,74	85 442,74
75	02	Stavební přípomoc 180000/100	%	1 800,00000 1	3,96	7 125,46
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 639,07
76	01	VRN	%	3,00000	879,69	2 639,07

Celkem

674 226.61

Poznámky uchazeče k zadání

V Kolíně dne

V Praze dne

.....
objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

.....
zhotovitel:
OTISTAV s.r.o.
zast. Ing. Otakarem Trmalem
jednatelem společnosti

Příloha č. 6 ke smlouvě o dílo

Položkový rozpočet			
Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14, Na Louži 951, Kolín			
Misto		Kolín	
Objednatel:	Město Kolín	IČ: 00235440	
	Karlovo náměstí 78	DIČ: CZ00235440	
	28002 Kolín - Kolín I		
Zhotovitel:	OTISTAV s.r.o.	IČ: 24832898	
	Českolipská 390/7	DIČ: CZ24832898	
	190 00 Praha 9		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			150 358,19
PSV			356 419,39
MON			77 833,21
Vedlejší náklady			2 639,07
Ostatní náklady			0,00
Celkem			587 249,86
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		587 249,86 CZK
Snížená DPH	12 %		70 469,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			657 719,84 CZK
v _____ dne 17.04.2026			
Ing. Otakar Trmal Digitálně podepsal Ing. Otakar Trmal Datum: 2026.04.17 Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Popis rozpočtu: -
byt ve 2.NP bez výtahu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 037,87
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			40 938,91
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 846,60
64	Výplně otvorů	HSV			7 125,45
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 989,14
96	Bourání konstrukcí	HSV			61 725,54
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 694,68
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 064,25
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 919,21
725	Zařizovací předměty	PSV			51 359,71
730	Ústřední vytápění	PSV			42 837,67
763S	Sádkartonové konstrukce	PSV			35 593,86
766	Konstrukce truhlářské	PSV			37 042,68
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			31 103,48
776	Podlahy povlakové	PSV			31 435,55
781	Obklady keramické	PSV			39 007,02
783	Nátěry	PSV			1 947,63
784	Malby	PSV			16 056,03
790	Vnitřní vybavení	PSV			41 052,30
M21	Elektromontáže	MON			77 833,21
VN	Vedlejší náklady	VN			2 639,07
Cena celkem					587 249,86

Položkový rozpočet

S:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14, Na Louži 951, Kolín
O:	Kolín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 037,87
1	01	Provedení sondy	ks	1,00000	659,76	659,76
2	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm, desky Klasik. 599 x 249 x 100 mm (2,45+2,5)*3	m2	11,89500	905,20	10 767,35
		-0,8*1,97		14,85000		
		-0,7*1,97		-1,57600		
				-1,37900		
3	311271175R00	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 200 mm 0,3*3	m2	0,90000	1 380,23	1 242,21
				0,90000		
4	346275111R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 50 mm v 14.02:	m2	1,84960	734,98	1 359,71
		0,68*2*1,2		1,63200		
		0,68*0,32		0,21760		
5	317145311RXX	Překlad nenosný Ytong NEP 100x249x1 250 mm v 14.01:2	kus	2,00000	1 504,42	3 008,84
				2,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				40 938,91
6	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých (5,78*2+3,21*2)*3	m2	115,79200	36,95	4 278,51
		(5,78+1,55+2,42+0,6+1,52+0,74+0,32+0,93)*3		53,94000		
		(0,45+1,27+2,03+4,42+2,28)*3		41,58000		
		-(0,8*1,97*3+1*2+0,9*1,5+2*1,5)		31,35000		
				-11,07800		
7	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrknového tmelu Raumit na ytong:	m2	27,26600	261,27	7 123,79
		(0,4+2,5+0,3+1,05+2,45+2,45+1,2)*3		31,05000		
		0,68*1,2		0,81600		
		-0,8*2*2		-3,20000		
		-0,7*2		-1,40000		
8	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFIL Akryl-Tiefenarund původní zdivo:(5,78*2+3,21*2)*2,8	m2	132,37800	18,47	2 445,02
		(5,78+1,55+2,42+0,6+1,52+0,74+0,32+0,93)*2,8		50,34400		
		(0,45+1,27+2,03+4,42+2,28)*2,8		38,80800		
		nové:		29,26000		
		(0,4+2,5+0,3+1,05+2,45+2,45+1,2)*3		31,05000		
		0,68*1,2		0,81600		
		-0,8*2*5		-8,00000		
		-0,7*2*2		-2,80000		
		-2*1		-2,00000		
		-0,9*1,5		-1,35000		
		-2,5*1,5		-3,75000		
9	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi (5,78*2+3,32*2)*2,9	m2	114,40600	230,92	26 418,63
		(2,45*2+3,47*2)*2,9		52,78000		
		(4,42*2+3,13*2)*2,9		34,33600		
				43,79000		
		-0,8*2*5		-8,00000		
		-0,7*2		-1,40000		
		-2*1		-2,00000		
		-0,9*1,5		-1,35000		
		-2,5*1,5		-3,75000		
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	kpl	1,00000	672,96	672,96

Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				13 846,60
11	771100012RAB	Vyrovnaní podkladu samonivelační hmotou v interiéru, nivelační hmota tl. 10 mm, s penetrací 14.02:3,63 14.01:6,13 14.03:18,27 14.04:10,98	m2	39,01000	354,95	13 846,60
				3,63000		
				6,13000		
				18,27000		
				10,98000		
Díl:	64	Výplně otvorů				7 125,45
12	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm 9.02: D2:1	kus	1,00000	2 375,15	2 375,15
13	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 125 mm 9.01: D1: 2	kus	2,00000	2 375,15	4 750,30
				2,00000		
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 989,14
14	953941112T00	Osazení revizních dvířek do zdiva, do 0,50 m2	kus	2,00000	197,93	395,86
15	01	Dvířka revizní protipožární DK Mont 15 US zámek. 400x600 mm	ks	1,00000	5 278,12	5 278,12
16	02	Dvířka revizní 150x200 mm, pro obklad	ks	1,00000	315,16	315,16
Díl:	96	Bourání konstrukcí				61 725,54
17	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	923,67	923,67
18	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou. z ploch 10 - 20 m2 6,02+2,95+18,27+11,98	m2	39,22000	26,39	1 035,02
				39,22000		
19	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (5,78*2+3,21*2)*3 (4,42+2,03+1,27+0,45+2,28)*3 (1,55+3,42+2,37)*3	m2	107,31000	26,39	2 831,91
				53,94000		
				31,35000		
				22,02000		
20	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 kuchyn: (2,2+0,6)*0,6 koupelna: (2*2+2,08*2)*2 -0,8*2	m2	16,40000	211,12	3 462,37
				1,68000		
				16,32000		
				-1,60000		
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2 14.01:4	kus	4,00000	19,79	79,16
				4,00000		
22	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 14.01: 0,8*1,97*4	m2	6,30400	527,81	3 327,31
				6,30400		
23	766111820R00	Demontáž stěn plných P11: (1,11+0,66)*3	m2	5,31000	211,12	1 121,05
				5,31000		
24	01	Odstranění světel, elektro rozvodů, rozvodů ZTI, topných těles a ZP 1 obsahuje: P1,3,4,6,7,10:	kpl	1,00000	12 853,53	12 853,53
				1,00000		
25	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm mezi 14.01/14.04: 2,5*3 -0,8*1,97	m2	5,92400	211,12	1 250,67
				7,50000		
				-1,57600		
26	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 100 mm mezi 14.01/14.02: 2*3 -0,8*1,97	m2	4,42400	211,12	933,99
				6,00000		
				-1,57600		
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,30000	1 319,53	6 993,51
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	53,00000	263,91	13 987,23

29	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,30000	263,91	1 398,72
30	03	Kontejner 3m3/4t	ks	2,00000	5 763,70	11 527,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 694,68
31	999281113R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 48 m	t	2,80000	1 319,53	3 694,68
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				11 064,25
32	01	Provedení vnitřního rozvodu kanalizace	kpl	1,00000	9 744,72	9 744,72
33	02	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 722		Vnitřní vodovod				17 919,21
34	01	Provedení vnitřního rozvodu vodovodu	kpl	1,00000	16 599,68	16 599,68
35	02	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 725		Zařizovací předměty				51 359,71
36	01	Dodávka ZP dle tabulky 1 obsahuje: Koupelnová sestava s umyvadlem zrcadlem a osvětlením VitrA Mia 59x61x39 5 cm cordoba MIASFT60C - 1x: Umyvadlová baterie SAT Mood bez vypusti chrom SATBSMOOD271 - 1x: Sprchové dveře 120 cm SAT Project SATPROMUD120CRT - 1x: Sprchová vanička obdélníková SAT Project 120x80 cm litý mramor SATSVPRO12080 - 1x: Polystyrenový nosič SAT pro sprchovou vaničku 120X80 cm SATNOSIC12080 - 1x: Sifon ke sprchové vaničce SAT Project 90 mm nerez blast SATESLIM90CRS - 1 x: Sprchová baterie SAT Mood se sprchovým setem 150 mm chrom SATBSMOOD268SFT1 - 1x	kpl	1,00000 1,00000	36 706,34	36 706,34
37	02	Montáž ZP dle tabulky	kpl	1,00000	14 653,37	14 653,37
Díl: 730		Ústřední vytápění				42 837,67
38	01	Provedení nových topných těles 1 obsahuje: AQUALINE Direct-E ILE34T, rozměrech 450/1320. 400W - 1 x: KARMA Topidlo BETA 3 mechanic - 2 x:	kpl	1,00000 1,00000	41 518,14	41 518,14
39	02	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	1 319,53	1 319,53
Díl: 763S		Sádkartonové konstrukce				35 593,86
40	347016212R00	Předstěna SDK, tl. 75 mm, ocel. kce CW, 2x RF 12.5 mm. bez izolace šachta: (0,65+1,11)*3	m2	5,28000	969,85	5 120,81
41	416026124R00	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. kříž. rošt, 1x RFI 12.5mm 6,13+3,63+18,27+10,98	m2	39,01000 39,01000	781,16	30 473,05
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				37 042,68
42	D1	D+M, dveří vnitřních 800x1970 mm, pravé, bílé. prosklené 1/3. klika-klika 2	ks	2,00000 2,00000	5 703,73	11 407,46
43	D2	D+M, dveří vnitřních 700x1970 mm, plné, levé. bílé. klika-klika	ks	1,00000	5 703,73	5 703,73
44	D3	D+M, vstupních dveří 800/1970 mm, levé, Protipožární EI/EW 30 DP3. vč. zárubně	ks	1,00000	19 931,49	19 931,49
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				31 103,48
45	711212001RT2	Nátěr hydroizolační včetně dodávky Mapegum WPS , včetně těsnících pásek a rohů 14.02: 3,63 sokl: (2,45*2+1,94*2)*0,2 stěny sprcha: (1+1,2+1)*2	m2	11,78600 3,63000 1,75600 6,40000	539,69	6 360,79
46	771575113T00	Montáž podlahy z keramické dlažby 600 x 600 mm. do tmele 14.02: 2,45*1,2	m2	10,14680 2,94000	1 376,27	13 965,01

		0,74*0,93		0,68820		
		0,7*0,1		0,07000		
		0,32*0,68		0,21760		
		14.01:				
		1,55*3,12		4,83600		
		0,9*1,05		0,94500		
		0,8*0,15		0,12000		
		1*0,33		0,33000		
47	01	Přípevnění dlažby magnety, pro přístup k	kpl	1,00000	389,26	389,26
		vodoměru a vaničce				
48	02	Dlažba Rako Betonico šedá 60x60 cm mat	m2	12,96000	699,76	9 068,89
		DAK62791.1				
		10,1468*1,2-12,17616		0,00000		
		na celá balení:				
		9*1,44		12,96000		
49	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky	%	3,00000	439,84	1 319,53
		do 36 m				
	Díl: 776	Podlahy povtlakové				31 435,55
50	776101101T00	Vysávání podkladu průmyslovým	m2	29,25000	13,20	386,10
		vysavačem pod povlakovou podlahou				
		14.03:18,27		18,27000		
		14.04:10,98		10,98000		
51	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na	m2	29,25000	500,10	14 627,93
		lepidlo				
52	01	PVC podlaha , Dekor dřeva (dub -	m2	35,10000	290,30	10 189,53
		šedobéžová)				
		29,25*1,2		35,10000		
53	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška	m	1,60000	263,91	422,26
		povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30				
		mm				
		0,8*2		1,60000		
54	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu,	m	29,85000	34,31	1 024,15
		pouze lepení - soklík ve specifikaci				
		4,42*2+3,33*2		15,50000		
		3,21*2+5,78*2		17,98000		
		-0,8*2		-1,60000		
		-2,03		-2,03000		
55	02	Obvodová soklová lišta v barvě podlahy	bm	32,83500	105,56	3 466,06
		29,85*1,1		32,83500		
56	998776211R00	Přesun hmot pro podlahy povtlakové, výšky	%	3,00000	439,84	1 319,52
		do 24 m				
	Díl: 781	Obklady keramické				39 007,02
57	781475120T00	Montáž obkladu vnitřního keramického 300	m2	18,63500	1 093,89	20 384,64
		x 600 mm. do tmele				
		kuchyn:				
		0,6*0,6		0,36000		
		1,4*0,6		0,84000		
		1,73*0,6		1,03800		
		1,73*0,6		1,03800		
		koupelna:				
		1,2*0,93		1,11600		
		0,74*1,2		0,88800		
		2,1*1,52		3,19200		
		2,1*1,2		2,52000		
		2,1*2,45		5,14500		
		2,1*1,94		4,07400		
		-0,8*1,97		-1,57600		
58	01	Obklad Rako Betonico bílošedá 30x60 cm	m2	21,60000	595,24	12 857,18
		mat . WAKVK790.1				
		(18,635-0,93*1,2)*1,2		21,02280		
		na celá balení:-21,0228		-21,02280		
		15*1,44		21,60000		
59	02	Obklad Rako Betonico šedá 30x60 cm mat	m2	2,88000	513,46	1 478,76
		WADVK791.1				
		10*0,3*0,6-1,8		0,00000		
		na celá balení:				
		2*1,44		2,88000		

60	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB. pro tloušťku obkladu 8 mm 2,1	m	2,10000	304,03	638,46
61	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB. pro tloušťku obkladu 8 mm 0,93+0,74+0,9	m	6,10000	304,03	1 854,58
		0,6+0,6		2,57000		
		1,73+0,6		1,20000		
62	03	Sílikonování spár rohových a detailů	kpl	1,00000	473,87	473,87
63	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	3,00000	439,84	1 319,53
Díl: 783		Nátěry				1 947,63
64	01	Nátěr ocelových zárubní, barva bílá RAL 9016	ks	3,00000	649,21	1 947,63
Díl: 784		Malby				16 056,03
65	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x strop:39,01	m2	172,21000	18,47	3 180,72
		stěny:		39,01000		
		(5,78*2+3,21*2)*2,8		50,34400		
		(3,12*2+2,45*2+0,33*2)*2,8		33,04000		
		(3,13*2+4,42*2)*2,8		42,28000		
		(2,45*2+2,26*2)*0,8		7,53600		
66	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	172,21000	68,62	11 817,05
67	01	Zakryvání podlah, dveří a oken	kpl	1,00000	1 058,26	1 058,26
Díl: 790		Vnitřní vybavení				41 052,30
68	01	D+M, kuchyně vč. digestoře a sporáku 1	kpl	1,00000	41 052,30	41 052,30
		obsahuje:		1,00000		
		Plynový sporák s elektrickou troubou, barva bílá. šířka 60 cm - 1x:				
		Filtrační digestoř podstavná, bílá, LED osvětlení. tah cca 300 m3 - 1x:				
		Nerezový dřez bez odkapávače + kuchyňská baterie páková - 1x:				
Díl: M21		Elektromontáže				77 833,21
69	01	Provedení vnitřních rozvodů elektro, silnoproud. slaboproud 1	kpl	1,00000	77 813,42	77 813,42
		kompletace ABB swing, bílá nebo podobně:		1,00000		
		vč. světe č. ,3 a 6:				
70	02	Stavební přípomoc	%	5,00000	3,96	19,79
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 639,07
71	01	VRN	%	3,00000	879,69	2 639,07

Celkem

587 249,86

V Kolíně dne

V Praze dne

objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

zhotovitel:
OTISTAV s.r.o.
zast. Ing. Otakarem Trmalem
jednatel společnosti