



SP/0280/2026/OSOM

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem (dále také jako „*prodávající*“)

a

Českomoravská myslivecká jednota, z. s., okresní myslivecký spolek Frýdek-Místek, se sídlem Bahno – Příkopy 1600, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 67777139, zastoupena předsedou myslivecké rady Hubertem Rodkem (dále také jako „*kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3909/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m² a pozemku parc. č. 3909/14 ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 3110 m², oba v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 3909/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m² a pozemku parc. č. 3909/14 ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 3110 m², oba v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství (dále jen „předmět koupě“) a umožní kupujícímu nabýt k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupní cena předmětu koupě činí **2.199.116 Kč** (slovy: dva miliony sto devadesát devět tisíc sto šestnáct korun českých), když tato byla určena sazbou 643 Kč/m² (pozemek parc. č. 3909/14) předmětu koupě + 30 000 Kč za trvalé porosty a sazbou 777 Kč/m² (pozemek parc. č. 3909/8) předmětu koupě.
3. Kupní cenu ve výši **2.199.116 Kč** uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]
4. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.**Účel převodu a jeho zajištění**

1. Kupující se zavazuje k užívání předmětu koupě pouze za účelem provozování střelnice, nebo k činnostem, které naplňují poslání, účel a činnost spolku Českomoravská myslivecká jednota, z. s., okresní myslivecký spolek Frýdek-Místek, se sídlem Bahno – Příkopy 1600, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 67777139, uvedené v jeho stanovách (dále jen „účel převodu“).
2. Kupující se zavazuje za účelem zajištění výše uvedeného závazku, že nepřevéde předmět koupě nebo jeho část na jinou osobu. Tento zákaz zcizení se zřizuje jako právo věcné ve prospěch prodávajícího na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě.
3. Dojde-li ke změně právních předpisů upravujících účel převodu dle odst. 1 tohoto článku, zajistí kupující, aby předmět koupě byl užíván k účelu obsahově nejbližšímu jeho vymezení při uzavření smlouvy.
4. Toto věcné právo zákazu zcizení předmětu koupě bude zapsáno do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Návrh na vklad věcného práva zákazu zcizení předmětu koupě do katastru nemovitostí podá prodávající spolu s návrhem na vklad vlastnického práva podle čl. IV této smlouvy.
- 5.

III.**Prohlášení o vadách**

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV.**Jiná ujednání**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.
4. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této smlouvy, anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují neprodleně odstranit nedostatky návrhu na vklad, nebo neprodleně podat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 2 a 3 tohoto článku s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy), a to i opakovaně dokud nebudou práva uvedená v návrhu na vklad řádně zapsaná v katastru nemovitostí.

V.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.
3. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 18.02.2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 19.02.2025.
7. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 16. zasedání dne 10.12.2025.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Petr Korč
primátor

.....
Hubert Rodek
předseda myslivecké rady

