

SMLOUVA O DÍLO

Aktualizace č. 1 Programu rozvoje Karlovarského kraje

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: Ing. arch. Jana Kaválková, vedoucí odboru regionálního rozvoje
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Cassia Development & Consulting, s.r.o.

se sídlem: Dr. Tůmy 1601/5, 37001 České Budějovice
zastoupený: Vilém Čekajle, Dipl. Ek., jednatel společnosti
IČO: 28093941
DIČ: CZ 28093941
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C vložka 16912

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Aktualizace č. 1 Programu rozvoje Karlovarského kraje**“, vyhlášené dne 27.04.2026 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu; a
- zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „dílo“), v rozsahu specifikovaném v této smlouvě a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Aktualizace č. 1 Programu rozvoje Karlovarského kraje“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 11.05.2026 na veřejnou zakázku.
- 1.4. Další podklady nezbytné pro zpracování dokumentace zajistí zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 1.6. Dílo bude probíhat v etapách, blíže definovaných v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „části díla“ nebo „etapy“), přičemž jednotlivé etapy budou probíhat postupně tak, jak jsou sestupně seřazeny v následující tabulce:

Etapa	Dílčí plnění etapy
1	• Vypracování analytické části dokumentu
2	• Zpracování strategické a implementační části vč. Komunikační verze a zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o Posuzování vlivů na životní prostředí
3	• Zpracování SEA + Natura 2000, včetně zajištění veřejného projednání

II. Cena za dílo a způsob její úhrady

- 2.1. Cena za dílo specifikované v příloze č. 1 smlouvy je stanovena na základě podkladů zadáných objednatelům v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s tím, že se jedná o tzv. cenu maximální, ve výši:

Cena bez DPH 880 000,- Kč

DPH 184 800,- Kč

Cena včetně DPH 1 064 800,- Kč

(slovy: jeden milion šedesát čtyři tisíc osm set korun českých)

(dále jen „Cena“)

- 2.2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění díla dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u díla tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za dílo nebude předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 2.3. Cena za provedení díla dle čl. II. odst. 2.1. smlouvy bude objednatelům zhotoviteli hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem a prokazatelně předaných objednateli. Faktury budou vystaveny vždy nejpozději do 20 kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí části díla. Součástí každé faktury bude příslušný předávací protokol dle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy, tj. po podpisu protokolu o převzetí části díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

- a) Po řádném předání 1. etapy díla (viz čl. I. odst. 1.6. smlouvy) má zhotovitel právo fakturovat 40 % z ceny díla dle odst. 2.1. tohoto článku smlouvy;
 - b) Po řádném předání 2. etapy díla (viz čl. I. odst. 1.6. smlouvy), má zhotovitel právo fakturovat 40 % z ceny díla dle odst. 2.1. tohoto článku smlouvy;
 - c) Právo fakturovat zbylých 20 % z ceny díla dle odst. 2.1. tohoto článku smlouvy má zhotovitel po řádném předání 3. etapy tohoto díla (viz čl. I. odst. 1.6. smlouvy) v případě, že bude tato etapa zhotovitelem zrealizována po vydání stanoviska od příslušného správního orgánu na zpracování SEA + Natura 2000 jako relevantní.
- 2.4. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou cenu za provedení díla bez DPH a s DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je povinen přijmout elektronickou fakturu, v takovém případě upřednostňuje elektronickou fakturu ve formátu ISDOC zaslanou na epodatelna@kr-karlovarsky.cz, případně do datové schránky siqbxt2.
- 2.5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí části díla nebo celého díla, ale před jeho zaplacením, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel fakturu objednateli, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Stejně tak je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, pokud faktura obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje, popřípadě pokud k faktuře není připojena povinná příloha. Zhotovitel je povinen vady díla, případně vady faktury odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VI. odst. 6.5. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. II. odst. 2.5. a 2.6. této smlouvy. Nová faktura bude mít novou lhůtu splatnosti.
- 2.6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či jeho části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.7. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.
- 2.8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelům správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

III. Termín a místo plnění, předání díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno a předáno ve třech etapách, a to v následujících termínech:
- a) **1. etapa** „Vpracování analytické části dokumentu“ (viz příloha č. 1 smlouvy) bude provedena a tato část díla (viz čl. I odst. 1.6. smlouvy) předána nejpozději do **6 měsíců od účinnosti smlouvy**;
 - b) **2. etapa** „Zpracování strategické a implementační části vč. Komunikační verze“ (vč. přípravy a zpracování komplexního podkladu pro zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, viz příloha č. 1 smlouvy) bude

provedena a tato část díla (viz čl. I odst. 1.6. smlouvy) předána nejpozději do **18 měsíců od účinnosti smlouvy**;

- c) **3. etapa** „zpracování SEA + Natura 2000, včetně zajištění veřejného projednání“ (viz příloha č. 1 smlouvy) bude objektivizována na základě stanoviska příslušného orgánu veřejné správy. Bude záležet na posouzení příslušného správního orgánu a na rozsahu změn, které budou realizovány. Toto posouzení může vést i k rozhodnutí novou SEA nezpracovávat. V takovém případě bude ukončeno plnění smlouvy a 3. etapa nebude realizována. Pokud příslušný správní orgán posoudí zpracování SEA jako relevantní, bude zhotovitelem tato část díla (viz čl. I odst. 1.6. smlouvy) provedena a předána do **30. 4. 2028**.
- 3.2. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutým termínem plnění uvedeným v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutým termínem plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.3. O předání každé etapy díla a po kontrole díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat datum předání, případně seznam zjištěných vad díla s dohodnutým termínem pro jejich odstranění, podpis oprávněné osoby objednatele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli ve 2. etapě zprávu v elektronické podobě (v kvalitě vhodné pro tisk a kvalitě vhodné pro zveřejnění na webových stránkách kraje – včetně zdrojových a tiskových dat a editovatelných verzích).
- 3.5. Místem pro odevzdání předmětu díla či jeho částí a pro jednání mezi smluvními stranami ve věci provádění díla je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, datová schránka: siqbx2

IV. Součinnost smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 4.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

V. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle smlouvy osobami:
- a) Projektový manažer: RNDr. Jan Vozáb, PhD.
- b) Specialista na vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí: Ing. Bohumil Suk, CSc.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozím odstavci nenahradí bez písemného souhlasu objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé po předání předmětu díla či jeho části objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy a poskytuje záruku za kvalitu díla po dobu 48 měsíců ode dne předání poslední etapy díla.
- 6.4. Objednatel je povinen vady předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 6.5. Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do pěti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným zápisem. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 6.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 6.7. Reklamační řízení vede zhotovitel, který pořídí písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících ze smlouvy takto:
 - a) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury za provedení díla. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
 - b) zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny díla dle čl. II. odst. 2.1. smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu díla dle čl. III. odst. 3.1. smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
 - c) v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.2. smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý započatý den trvání porušení. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
 - d) jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VI. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
 - e) pokud se ukáže prohlášení zhotovitele dle čl. IX. odst. 9.1 nebo čl. XI. odst. 11.1. smlouvy nepravdivým, zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle čl. II odst. 2.1. smlouvy;
 - f) pokud kterákoliv ze smluvních stran poruší jiné povinnosti smlouvy, než jsou uvedeny pod písmeny a) až e) tohoto odstavce smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle smlouvy ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

- 7.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá ujednání o nárocích na smluvní pokutu mají sankční charakter a vzhledem k obsahu sjednaných závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy nepovažují smluvní strany ujednání o smluvní pokutě obsažená v tomto článku za nepřiměřená zajišťovaným povinnostem smluvních stran. Tímto ujednáním však není dotčeno právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se svého práva na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty soudní cestou.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 8.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména jestliže:
- a) se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dní;
 - b) zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu s touto smlouvou, dále v rozporu s pokyny objednatele, i přes písemné upozornění nedojde v určené lhůtě k nápravě;
 - c) zhotovitel provádí dílo prostřednictvím jiných osob, než jsou osoby uvedené v čl. V. odst. 5.1. smlouvy;
 - d) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - g) objednatel je v prodlení s úhradou faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.
- 8.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, a pokud nedošlo k podstatnému porušení smlouvy ze strany objednatele, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 8.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

IX. Právní vady předmětu díla

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví. Objednatel není povinen splnit tuto oznamovací povinnost, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm objednatel dozvěděl.

X. Oprávněné osoby

- 10.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 10.2. Oprávněné osoby objednatele:
- a) Ing. Jana Bělohoubková, MPA
 - b) Mgr. Gabriela Donovová, DiS.
- 10.3. Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) Vilém Čekajle, Dipl. ek.
 - b) RNDr. Jan Vozáb, PhD.

XI. Licenční ujednání

- 11.1. Zhotovitel díla podle této smlouvy provede dílo osobou, resp. osobami, které jsou nositeli autorských práv k dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském. Zhotovitel prohlašuje, že tyto osoby zavázal k plnému respektování tohoto článku této smlouvy. Touto smlouvou se sjednávají veškerá podzákonná práva a povinnosti smluvních stran související s autorstvím díla.
- 11.2. Zhotovitel jako autor uděluje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla. Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby objednatel, a kterýkoli další jím kontrahovaný subjekt použil dílo nebo jeho část ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými autorským zákonem v neomezeném rozsahu.
- 11.3. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užít autorské dílo nebo jeho část způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla.
- 11.4. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu se smlouvou.
- 11.5. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce druhého a třetího tohoto článku smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.
- 11.6. Výhradní licence na objednatel přechází okamžikem zaplacení ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 11.7. Objednatel je oprávněn upravit předmět smlouvy v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy předmětu díla je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 12.4. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

- 12.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 12.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 12.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy dodatků musí být uzavřena písemně.
- 12.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zadání

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Vilém Čekajle
jednatel společnosti
Cassia Development & Consulting, s.r.o.

.....
Ing. arch. Jana Kaválková
vedoucí odboru regionálního rozvoje
Karlovarského kraje