

## Smluvní strany:

Jméno a příjmení: **Martin Vávra**  
Datum narození: [REDACTED] 1950  
Bytem: Vítězná [REDACTED] Šumburk nad Desnou, 468 41 Tanvald

dále jen „**Převodce**“ na straně jedné,

a

Obec: **Město Tanvald**  
IČO: 002 62 587  
Sídlem: Tanvald, Palackého 359, okres Jablonec nad Nisou  
Zastoupena: Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starostou

dále jen „**Nabyvatel 1**“ na straně druhé,

a

Družstvo: **Stavební bytové družstvo Špičák**  
IČO: 000 42 218  
Sídlem: Krkonošská 181, 468 41 Tanvald  
Zastoupeno: Milanem Kašperkem, předsedou představenstva a Ing. Jiří Podlešákem,  
členem představenstva

dále jen „**Nabyvatel 2**“ na straně druhé,

(Převodce, Nabyvatel 1 a Nabyvatel 2 dále společně také jako „**Smluvní strany**“),

se v souladu s § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

# SMLOUVA O PŘEVODU ČÁSTÍ PODÍLU VE SPOLEČNOSTI Teplárenství Tanvald, s.r.o.

(dále jen jako „**Smlouva**“).

## **1. Postavení smluvních stran**

- 1.1. Převodce je českou fyzickou osobou, společníkem obchodní společnosti Teplárenství Tanvald, s.r.o., IČO: 640 53 903, se sídlem Pod Špičákem 546, 468 41 Tanvald, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 10097 (dále jen „**Společnost**“). Převodce je vlastníkem podílu ve Společnosti o velikosti 29 %, jemuž odpovídá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 58.000,- Kč (dále jen „**Podíl**“).
- 1.2. Nabyvatel 1 je českou právnickou osobou, a má zájem nabýt od Převodce část Podílu ve Společnosti za podmínek stanovených dále touto Smlouvou.
- 1.3. Nabyvatel 2 je českou právnickou osobou, a má zájem nabýt od Převodce část Podílu ve Společnosti za podmínek stanovených dále touto Smlouvou.

## **2. Předmět a účel Smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod částí Podílu z Převodce na Nabyvatele 1 a na Nabyvatele 2 za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při převodu částí Podílu na Nabyvatele 1 a Nabyvatele 2.

## **3. Kupní cena**

- 3.1. Převod částí Podílu je úplatný. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Podílu činí **10.295.000,- Kč** (slovy: deset milionů dvě stě devadesát pět tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena následovně:
  - a) **Nabyvatel 1** se zavazuje uhradit část kupní ceny ve výši 8.875.000,- Kč do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to ve prospěch schovatelského účtu JUDr. Jiřího Škorpíka, notáře, se sídlem 28. října 1660/14, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „**schovatel**“). Kupní cenu poukáže Nabyvatel na č.ú. 318918073/2700, vedený u UniCredit Bank a.s. jako zvláštní účet notářské úschovy.
  - a) **Nabyvatel 2** se zavazuje uhradit část kupní ceny ve výši 1.420.000,- Kč do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to ve prospěch schovatelského účtu JUDr. Jiřího Škorpíka, notáře, se sídlem 28. října 1660/14, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „**schovatel**“). Kupní cenu poukáže Nabyvatel na č.ú. 318918073/2700, vedený u UniCredit Bank a.s. jako zvláštní účet notářské úschovy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude z notářské úschovy Převodci vyplacena takto:
  - a) Schovatel je povinen převést ve prospěch Převodce částku ve výši 10.295.000,- Kč na účet Převodce č. 59408/3500 vedený u ING Bank N.V., do 5 pracovních dnů poté, co v obchodním rejstříku dojde k zápisu změn zapsaných údajů, ze kterých bude vyplývat, že došlo k převodu podílu z Převodce na Nabyvatele 1 a Nabyvatele 2.
- 3.4. Nebude-li uhrazena kupní cena ve lhůtě dle čl. 3.2. této smlouvy, je Převodce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **4. Převod částí Podílu**

- 4.1. Valná hromada Společnosti schválila dne 3.10.2017 rozdělení podílu Převodce na dvě části, a to o velikosti 25 % odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 50.000,- Kč (**část 1**) a o velikosti 4 % odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 8.000,- Kč (**část 2**).

- 4.2. Převodce touto Smlouvou převádí **část 1** svého Podílu o velikosti 25 % odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 50.000,-- Kč na Nabyvatele 1, a to včetně všech práv a povinností s Podílem spojených, a Nabyvatel 1 tento Podíl od Převodce nabývá.
- 4.3. Převodce touto Smlouvou převádí **část 2** svého Podílu o velikosti 4 % odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 8.000,-- Kč na Nabyvatele 2, a to včetně všech práv a povinností s Podílem spojených, a Nabyvatel 2 tento Podíl od Převodce nabývá.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že podmínkou pro zápis změn ve Společnosti v obchodním rejstříku, je uhrazení kupní ceny ve smyslu čl. 3.2. této smlouvy do notářské úschovy. Za tímto účelem uschovají smluvní strany po podpisu této smlouvy tři originální vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy v notářské úschově listin do doby plného uhrazení kupních cen za převod.
- 4.5. Po uhrazení kupních cen dle čl. 3.2. této smlouvy provede JUDr. Jiří Škorpík, notář, přímý zápis do obchodního rejstříku, na základě kterého dojde ke změně zápisu údajů v obchodním rejstříku ve smyslu této Smlouvy.
- 4.6. Za účelem splnění výše uvedených povinností uzavřou smluvní strany s notářem smlouvu o úschově peněz a listin.
- 4.7. Náklady spojené s úschovou peněz, listin a s provedením zápisu změn do obchodního rejstříku ponese smluvní strany rovným dílem.

## **5. Prohlášení smluvních stran**

- 5.1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Podílu a je oprávněn převést Podíl či jeho část na Nabyvatele a že Podíl není zatížen žádným zástavním, předkupním, opčním či jiným právem třetích stran.
- 5.2. Převodce prohlašuje, že je oprávněn a má plnou způsobilost uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že, pokud tato Smlouva nestanoví jinak, v důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či rozporu s žádným ustanovením jakékoli smlouvy či ujednání, jehož je Převodce stranou, ani k porušení žádného nařízení, soudního či správního rozhodnutí, obecně závazného právního předpisu či jiného omezení, kterým je Převodce vázán.
- 5.3. Převodce prohlašuje, že není v úpadku, nehrozí mu insolvenční řízení ani jiné řízení úpadkového typu, nebyl na něj podán insolvenční návrh, a rovněž neprobíhá žádné soudní či exekuční řízení ani nenastala jiná skutečnost, která by mohla mít za následek neplatnost Smlouvy.
- 5.4. Převodce prohlašuje, že Podíl není součástí společného jmění manželů, a k jeho převodu na Nabyvatele tedy není třeba souhlasu manžela Převodce.
- 5.5. Nabyvatel 1 a Nabyvatel 2 výslovně prohlašují, že bez výhrad přistupují ke společenské smlouvě Společnosti a souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do obchodního rejstříku.
- 5.6. Nabyvatel 1 prohlašuje, že zastupitelstvo města přijalo usnesení, na základě kterého schválilo převod části podílu ve společnosti Teplárenství Tanvald, s.r.o.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

- 6.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního zákona. Účinky převodu Obchodního podílu nastávají vůči Společnosti dnem doručení účinné Smlouvy Společnosti.
- 6.3. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 6.4. Tato Smlouva je vypracována v šesti (6) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení zůstane Společnosti, jedno notáři a jedno pro účely doručení této smlouvy Společnosti.
- 6.5. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. Změny Smlouvy jsou možné jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.6. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své vlastnoruční podpisy, příp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablonci nad Nisou dne 3.10.2017

.....  
**Martin Vávra**  
Převodce

.....  
**Město Tanvald**  
Nabyvatel 1

.....  
**Stavební bytové družstvo Špičák**  
Nabyvatel 2

*Teplárenství Tanvald, s.r.o., IČO: 640 53 903, se sídlem Pod Špičákem 546, 468 41 Tanvald, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 10097, tímto potvrzuje, že převzala tuto Smlouvu o převodu podílu ve společnosti Teplárenství Tanvald, s.r.o., a tím nastaly účinky doručení smlouvy Společnosti.*

V Jablonci nad Nisou dne .....

.....  
**Teplárenství Tanvald, s.r.o.**  
Martin Vávra, jednatel