

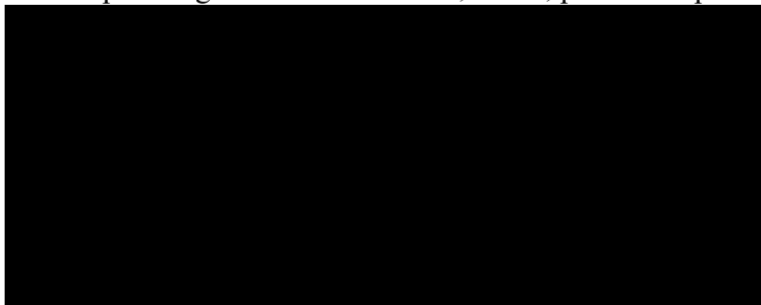
**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5626052606 (ORG 2454)  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 22-5163-0100

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222 / 0800  
Zastoupený: na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností  
Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
Sídlo: Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 783  
IČO: 463 47 275  
DIČ: CZ46347275  
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva



e-mailová adresa pro zasílání notifikace z registru smluv: [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz)

(„objednatel“)

**Zhotovitel:** Sterplan a.s.  
Sídlo: Pod dráhou 1637/4, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Mikulem, místopředsedou představenstva  
Ing. Nikolou Gorelovou, členkou představenstva  
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 7326  
IČO: 264 75 081  
DIČ: CZ26475081  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 1700041/0100



(„zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- A. vypracování projektové dokumentace, která bude sloužit pro vydání povolení stavby, pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby (dále jen „projektová dokumentace“)
- B. autorský dozor v průběhu realizace každé etapy stavby zvlášť:
- Brno - rekonstrukce ulic historického centra, I. etapa
  - Brno - rekonstrukce ulic historického centra, II. etapa
  - Brno - rekonstrukce ulic historického centra, III. etapa
  - Brno - rekonstrukce ulic historického centra, IV. etapa
  - Brno - rekonstrukce ulic historického centra, V. etapa

2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí:

### **„Brno - rekonstrukce ulic historického centra“**

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1, této smlouvy v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě a v souladu s nabídkou ze dne 1. 12. 2025.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

## III. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem díla je provedení projektové dokumentace pro rekonstrukci kanalizace a vodovodu s následnou celoplošnou obnovou komunikačních ploch v ulicích Jezuitská, Kozí, Beethovenova, Dvořákova, Mozartova, Za Divadlem a Rooseveltova. Kanalizační stoky budou rekonstruovány v celkové délce 978 m. Z toho bude rekonstruováno 79 m v profilu DN 600/900, 771m v profilu DN 500/750, 97 m v profilu DN 400 a 31 m v profilu DN 300. Kanalizační stoky v délce cca 274 budou provedeny bezvýkopově, hornickým způsobem v ražené štole. Stávající kanalizační stoky budou vytěženy, případně zality cementopopílkovou směsí. Kanalizační přípojky budou vyměněny pod veřejným prostranstvím. Vodovodní řady budou rekonstruovány v celkové délce 1495 m. Z toho bude 714 m vodovodních řadů rekonstruováno v profilu DN 100, 619 m v profilu DN 150, 23 m v profilu DN 300 a 139 m v profilu DN 500. Vodovodní přípojky budou vyměněny v celkové délce 320 m. Po provedení prací na kanalizaci a vodovodu bude provedena obnova komunikačních ploch v souladu se studií „Zóna Jezuitská“ zpracovanou Kanceláři architekta města Brna.

**Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby bude vypracována jednotně.**

**Projektová dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby bude vypracována samostatně pro 5 etap:**

### **• Brno - rekonstrukce ulic historického centra, I. etapa**

V rámci etapy I. bude rekonstruována ulice Jezuitská (v úseku od ulice Rooseveltova po ulici Kozí), včetně obnovy povrchů v ulici Kozí, a Beethovenova

### **• Brno - rekonstrukce ulic historického centra, II. etapa**

V rámci etapy II. bude rekonstruována ulice Jezuitská (v úseku od ulice Koliště po ulici Rooseveltova) a ulice Za divadlem (v úseku od ulice Jezuitská po ulici Dvořákova)

### **• Brno - rekonstrukce ulic historického centra, III. etapa**

V rámci etapy III. bude rekonstruována ulice Dvořákova (v úseku od ulice Rooseveltova po ulici Kozí) a ulice Mozartova

**• Brno - rekonstrukce ulic historického centra, IV. etapa**

V rámci etapy IV. bude rekonstruována ulice Dvořákova (v úseku od ulice Za divadlem po ulici Rooseveltova)

**• Brno - rekonstrukce ulic historického centra, V. etapa**

V rámci etapy V. bude rekonstruována ulice Kozí

Kanalizace a kanalizační přípojky

V ul. Beethovenova bude stávající kanalizace zrekonstruována v celé ulici (ale až po rekonstrukci kanalizace v ul. Jezuitské a Dvořákovy, napojení v křižovatkách bude provedeno do již vybudovaných revizních šachet v těchto ulicích) v profilu DN 500/750 a v délce 116 m otevřeným výkopem.

V ul. Dvořákova bude celkem rekonstruována kanalizace DN 600/900 v délce 79m (z toho 17 m štolou, Za Divadlem), DN 500/750 v délce 258 m (z toho 25 m úsek v křižovatce Dvořákova x Rooseveltova a zálivy do ul. Rooseveltova, 21 m zálivu v ul. Beethovenova a 12 m štolou v ul. Rooseveltova) a DN 400 v délce 8m (štolou). Rekonstrukce bude započata v šachtě č. 765233 v křižovatce Dvořákova x Za Divadlem a bude ukončena v koncové šachtě v křižovatce Dvořákova x Kozí, (Za Divadlem). Dále budou přepojeny nové kanalizace v ul. Mozartova a Vachova.

V ul. Jezuitská (od ul. Koliště po ul. Kozí včetně zálivů) bude zrekonstruováno potrubí z litiny celkem DN 500/750 v délce 267 m (z toho 82 m bezvýkopově - štolou), DN 400 v délce 89 m, DN 300 v délce 31 m a současně bude zrušeno a zaplněno směsí KOPOS DN 1000(400)/1350 v délce 150 m, DN 600/900 v délce 40 m, DN 500/750 v délce 160 m, DN 500 v délce 6 m a DN 400 v délce 6m.

V ul. Mozartova (úsek od ul. Jezuitská po ul. Dvořákovu) bude provedena rekonstrukce vodovodu v profilu LT DN 100 v celkové délce 115 m.

V rámci rekonstrukce kanalizace bude provedena výměna příslušných domovních přípojek ve veřejné části v délce cca 48 m (v ul. Beethovenova), cca 188 m (v ul. Dvořákova), cca 307 m (v ul. Jezuitská, z toho 70 m štolou) a přípojky napojené na kanalizaci DN 1000(400)/1350 budou přepojeny na kanalizaci DN 1750 (bezvýkopově, úsek Jezuitská).

Vodovod a vodovodní přípojky

V ul. Beethovenova (v úseku od ul. Jezuitská po ul. Dvořákovu) bude provedena rekonstrukce vodovodního řadu LT DN 100 v délce 113 m.

V ul. Dvořákova (v rozsahu od ul. Kozí po ul. Za Divadlem, vč. zálivů Beethovenova, Mozartova, Vachova a Rooseveltova) bude provedena rekonstrukce v celkové délce 333 m, z toho LT DN 150 a v délce 48 m s těžkou protikorozní ochranou, LT DN 150 v dl. 167 m, LT DN 100 v délce 71 m s těžkou protikorozní ochranou a LT DN 100 v délce 47 m.

V ul. Jezuitská, Za Divadlem (v rozsahu od ul. Běhounská po ul. Koliště, vč. zálivů Kozí, Beethovenova, Mozartova, Rooseveltova, Dvořákova a Koliště) bude provedena rekonstrukce vodovodního řadu v DN 500 a v délce 139 m, DN 300 v délce 23 m, DN 150 v délce 284 m a DN 100 v délce 196 m a s těžkou protikorozní ochranou v profilech DN 150 v délce 120m a DN 100 v délce 21 m.

V rámci stavby bude vybudováno náhradní zásobování vodou.

**Z důvodu blízkosti tramvajové trati budou vodovodní řady v tvárné litině s těžkou protikorozní ochranou.**

**Součástí zpracování projektové dokumentace bude provedení korozního průzkumu za účelem zjištění přítomnosti bludných proudů. Výsledky korozního průzkumu budou zohledněny při návrhu ochrany vodovodního potrubí.**

**Součástí zpracování projektové dokumentace bude provedení hydrogeologického průzkumu.**

Součástí rekonstrukce vodovodu bude vyvolaná výměna všech vodovodních přípojek v délce 43 m v ul. Beethovenova, v délce 104 m v ul. Dvořákova a stávající přípojky z materiálu HDPE se pouze přepojí, v délce 114 m v ul. Jezuitská, Za Divadlem a v délce 43 m v ul. Mozartova.

### Komunikace

Součástí je rovněž provedení celoplošné obnovy komunikačních ploch a chodníků. V rámci obnovy vozovky bude provedena i případná rekonstrukce dešťových vpustí včetně jejich připojení na novou kanalizaci, současně budou nově provedeny všechny revizní šachty.

Projektová dokumentace bude obsahovat způsob hospodaření s dešťovou vodou v souladu s principy zelené infrastruktury, bude-li to možné.

Projektová dokumentace bude obsahovat cyklo dopravu.

Projektová dokumentace pro komunikace bude obsahovat rovněž návrh definitivního dopravního značení a objízdných tras projednaných s Policií ČR a dotčenými orgány státní správy.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se studií „Zóna Jezuitská, koncepční studie veřejného prostoru“ vypracovaná kanceláří architekta města v květnu 2025.

**Součástí projektové dokumentace bude objekt Odvodnění základové spáry včetně návrhu čerpání za účelem snížení hladiny podzemní vody po dobu výstavby a dále objekt Snížení hladiny spodní vody.**

**Projektová dokumentace komunikačních ploch musí být projednána a písemně odsouhlasena zástupci Brněnských komunikací a.s.**

### Architektonické řešení

**Architektonické řešení musí být projednáno a písemně odsouhlaseno zástupci Kanceláře architekta města Brna. V rámci architektonického řešení (B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení) budou řešeny povrchy, mobiliář (včetně technických prvků), vegetační úpravy aj.**

**Projektová dokumentace náhradní výsadby a vegetačních úprav musí být projednána a písemně odsouhlasena Veřejnou zelení města Brna, příspěvkovou organizací, a příslušným odborem životního prostředí.**

**Projektová dokumentace bude obsahovat vizualizaci stavby v rozsahu pro její následnou prezentaci.**

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se studií „Zóna Jezuitská, koncepční studie veřejného prostoru“ vypracovaná kanceláří architekta města v květnu 2025.

Popis požadovaného rozsahu je uveden v dokumentech:

- Zóna Jezuitská, koncepční studie veřejného prostoru vypracovaná v květnu 2025,
- Záměr akce č. 132888 „Brno, Beethovenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, pro objekt kanalizace,
- Záměr akce č. 132888 „Brno, Beethovenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, pro objekt vodovod,
- Záměr akce č. 132900 „Brno, Rooseveltova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, pro objekt kanalizace
- Záměr akce č. 132900 „Brno, Rooseveltova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, pro objekt vodovod,
- Záměr akce č. 132901 „Brno, Dvořákova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt kanalizace,

- Záměr akce č. 132901 „Brno, Dvořákova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt vodovod,
- Záměr akce č. 132902 „Brno, Jezuitská, Za Divadlem – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt kanalizace,
- Záměr akce č. 132902 „Brno, Jezuitská, Za Divadlem – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt vodovodu,
- Záměr akce č. 133397 „Brno, Mozartova – rekonstrukce vodovodu“, objekt vodovod.

Přeložky inženýrských sítí: (bude-li v projektu obsaženo)

- projektová dokumentace upřesní trasu vodovodu, kanalizace a nové řešení komunikace, s ohledem na ostatní inženýrské sítě a v případě potřeby vyřeší vyvolané přeložky podzemních sítí.

## 2. Projektová dokumentace

**2.1. Projektovou dokumentaci pro povolení stavby** zhotovitel vypracuje a projedná v rozsahu nutném pro vydání povolení stavby příslušným správním orgánem.

**2.2.** Projektová dokumentace bude obsahovat části dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“), přičemž označení stavebních objektů bude provedeno dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“).

**2.3. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby a projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby zhotovitel zpracuje pro každou etapu zvlášť;** dopracování projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

**2.4.** Projektová dokumentace bude obsahovat rovněž následující přílohy v podrobnosti požadované objednatelem:

**2.4.1.** Dokladová část bude obsahovat doklady dle příslušné přílohy vyhlášky č. 131/2024 Sb. s tím, že zhotovitel dále doloží mj. i:

- a) požárně-bezpečnostní řešení (PBŘ)
- b) v rámci průzkumů bude doložen:

- Inženýrskogeologický průzkum

Zhotovitel provede min. 1 vrtanou sondu hloubky min. 50 cm pod základovou spáru vodovodu nebo kanalizace na každých 100 m délky stavby a předloží další dostupné archivní sondy s vyhodnocením. Zhotovitel provede odvrty vložené mezi hluboké geologické sondy v ose vozovky po 50 m pro určení skladby stávající vozovky. Součástí průzkumu bude vyhodnocení vhodnosti a únosnosti zeminy na úrovni pláne vozovky včetně případného návrhu úprav pláne pro zajištění normových parametrů obnovované vozovky. Součástí vyhodnocení inženýrskogeologického průzkumu bude i určení skladby stávající vozovky.

- Hydrogeologický průzkum

Zhotovitel provede hydrogeologický průzkum v celém řešeném prostoru.

- Korozní průzkum

Součástí zpracování projektové dokumentace bude provedení korozního průzkumu za účelem zjištění přítomnosti bludných proudů. Výsledky korozního průzkumu budou zohledněny při návrhu ochrany vodovodního potrubí.

- Geodetické zaměření

zhotovitel provede jako aktuální podklad pro detailní řešení projektové dokumentace geodetické zaměření v celém řešeném prostoru, tj. v rozsahu celé šířky ulice;

- Posouzení stávající zeleně:

- inventarizace zeleně na staveništi,
- soupis rozsahu kácení stromů a křovin nezbytného pro realizaci stavby,
- pasport zeleně na staveništi včetně ocenění,
- znalecký posudek dotčené zeleně včetně zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stromů, bude-li potřeba
- projekt náhradní výsadby zeleně (včetně propočtu ceny a projednání návrhu přesného umístění stromů náhradní výsadby s příslušným Úřadem městské části a Veřejnou zelení města Brna)
- zhotovitel je povinen projednat ochranu stávající zeleně a způsob náhradní výsadby zeleně s certifikovaným arboristou (stanovisko znalce z oboru arboristiky bude součástí dokladové části projektové dokumentace)

#### 2.4.2. Zásady organizace výstavby budou pro každou etapu zvlášť obsahovat:

- a) technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu příp. etap výstavby),
- b) situace organizace výstavby 1 : 500,
- c) projektantem navržený harmonogram stavby projednaný s objednatelem a ostatními koordinujícími investory ve stejném staveništi (harmonogram bude členěn podle jednotlivých objektů stavby a zohlední návrh etapizace stavby, bude zahrnovat všechny koordinované stavby na staveništi se zohledněním jejich návaznosti - změny polohy a vzájemného prostorového uspořádání sítí podzemních sítí, nemožnost provádění některých prací v zimním období, atd.),
- d) koordinace technického řešení stavby se souběžně zpracovávanou dokumentací pro další koordinované stavby jiných investorů,
- e) dopravní řešení – dopravní značení uzavírky i objízdné trasy, včetně projednání a odsouhlasení s příslušnými orgány (Odbor dopravy Magistrátu města Brna nebo příslušný silniční správní úřad daného Úřadu městské části, Dopravní inspektorát Policie České republiky, Brněnské komunikace a.s., a další dotčení účastníci),
- f) návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2.4.3. Výkaz výměr a položkový rozpočet pro každou etapu zvlášť

Výkaz výměr a položkový rozpočet zpracuje zhotovitel dle ceníku ÚRS v členění pro všechny objekty a podobjekty a pro každou etapu zvlášť v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání projektové dokumentace (ceník ÚRS). V tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

#### 2.4.4. Následující listiny budou doloženy v požadované podrobnosti:

- a) aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby
  - obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby (včetně zařízení staveniště apod.) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení;
- b) výřezy situačního výkresu včetně tabulky vlastníků pozemků
  - zhotovitel po dohodě s objednatelem vyhotoví výřezy situace z katastrální mapy u pozemků, které nebudou ve vlastnictví investora stavby, pro získání povolení stavby;
- c) souhrnná tabulka vlastníků dotčených nemovitostí

- objednatel předá zhotoviteli souhrnnou tabulku vlastníků dotčených nemovitostí k doplnění údajů;
- d) souhlasná stanoviska všech vlastníků (dotčených nemovitostí a přípojek) a účastníků stavebního řízení:
  - v případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků stavebního řízení a vlastníků nemovitostí či přípojek (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska e-mailem na adresu technického zástupce (útvár inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyčká na pokyn objednatele. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci.

V případě, že zhotovitel při přípravě podkladů pro projektovou dokumentaci zjistí např. u sousedních nemovitostí vizuálně rozeznatelné statické závady na budově, které by mohly vést v budoucnu k vzniku škod nebo navýšení ceny stavby, je povinen neprodleně upozornit objednatele. Objednatel rozhodne o dalším postupu projekčních prací ve spolupráci se zhotovitelem a přizvaným znalcem.

## 2.5. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - požadovaný rozsah části dokumentace objektů vodohospodářských dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. (číselná řada objektů SO 300):

### SO 310 Stavební část kanalizace - stoky

- technická zpráva
- situace kanalizace včetně zákresu přípojek 1:500
- vytyčovací výkres 1:500
- podélný profil stok 1:500/100
- vzorové příčné řezy uložením stok 1 : 25
- charakteristické příčné řezy 1:100
- výkresy objektů + nutné statické výpočty 1 : 25
- výpis šachet + armovací výkresy
- detail křížení kabelů
- výpis materiálu

### SO 320 Stavební část - kanalizační přípojky

- technická zpráva
- doklady o provedeném průzkumu stávajících přípojek v nemovitostech (podepsané vlastníkem nemovitosti, popř. jeho zástupcem), zákresy se zjištěnými polohopisnými a výškovými údaji, informace o stávajících přípojkách
- přehledná situace přípojek 1:500
- listy kanalizačních přípojek (situace 1:200, podélný řez, výpis materiálu přípojky, informace o vlastníkově)
- vzorový příčný řez uložením kanalizační přípojky 1 : 25
- vzorový podélný řez kanalizační přípojkou 1 : 25
- výpis kanalizačních přípojek – tabulka

### SO 330 Stavební část – vodovodní řady

- technická zpráva
- situace vodovodů včetně zákresu přípojek 1:500
- vytyčovací výkres 1:500
- podélné profily vodovodů 1:500/100
- vzorové příčné řezy uložením vodovodních řadů 1:25
- charakteristické příčné řezy 1:100
- výkresy objektů 1:25
- kladečské schéma včetně výpisu trubního materiálu, tvarovek a armatur vodovodních řadů

- detail křížení kabelů
- betonové zajišťovací bloky

#### SO 340 Stavební část – vodovodní přípojky

- technická zpráva
- doklady o provedeném průzkumu stávajících přípojek v nemovitostech (podepsané vlastníkem nemovitosti, popř. jeho zástupcem), zákresy se zjištěnými polohopisnými a výškovými údaji, informace o stávajících přípojkách
- situace přípojek 1:500
- seznam vodovodních přípojek – typová tabulka
- vzorový příčný řez uložením vodovodní přípojky 1:25
- vzorový podélný řez uložením vodovodní přípojky 1:25
- napojení přípojky na hlavní řad, navrtávací pas
- listy vodovodních přípojek (situace 1:200, podélný řez, výpis materiálu přípojky, informace o vlastníkově)

#### 2.6. Požadovaný rozsah části dokumentace pro úpravy pozemních komunikací dle vyhlášky č. 227/2024 Sb. (číselná řada SO 100):

##### SO 100 Stavební část – komunikační úpravy

- vozovky
- zastávky
- parkovací místa (doprava v klidu) – bude-li v projektu obsaženo
- chodníky
- cyklotrasa (bude-li v projektu obsaženo)
- odvodnění - návrh způsobu hospodaření s dešťovou vodou v souladu s principy zelené infrastruktury, bude-li to možné; rekonstrukce uličních vpustí včetně přípojek na kanalizaci;
- silniční zeleň (bude-li v projektu obsaženo)

Součástí objektu komunikace bude detailní řešení napojení všech vjezdů a vstupů na komunikaci a detailní řešení nároží.

Zhotovitel zpracuje podélné a příčné profily v místech napojení na komunikaci včetně výškového řešení.

#### 2.7. Požadovaný rozsah části dokumentace pro objekty úpravy území, budou-li v projektu obsaženy (číselná řada SO 800):

#### 2.8. Požadovaný rozsah části dokumentace pro objekty přeložek sítí, budou-li v projektu obsaženy (číselná řada SO 900)

V případě projektového řešení všech dalších vyvolaných investic, zejména přeložek dalších inženýrských sítí, které nebyly předem známé a nutnost jejich přeložení vznikla např. na základě jednání s účastníky řízení či dalšími dotčenými stranami, a současně není možné jiné řešení bez přeložení objektů sítí, bude nejprve záměr tohoto projektového řešení odsouhlasen s jejich správcem a projednán s objednatelem. Teprve na základě souhlasného stanoviska objednatele zhotovitel předloží změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných projekčních prací (oceněných v cenové úrovni odpovídající nabídce), který bude podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

#### 2.9. Projektovou dokumentaci zhotovitel odevzdá objednateli následujícím způsobem:

##### 2.9.1. Projektová dokumentace pro povolení stavby:

- 1 x vyhotovení digitálně na USB Flash disku nebo jiném nosiči dat, včetně el. autorizačního razítka odpovědného projektanta a časového razítka:

(textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx, pro MS Word; tabulky, seznamy, soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf)

- b) 1x vyhotovení v tištěné podobě, opatřené autorizačním razítkem odpovědného projektanta
- c) v rozsahu a členění dle příslušné vyhlášky.

#### **2.9.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby pro každou etapu zvlášť:**

- a) 1 x vyhotovení digitálně na USB Flash disku nebo jiném nosiči dat, bez el. autorizačního razítka a časového razítka, bez výkazu výměr a položkového rozpočtu:  
(textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx, pro MS Word; tabulky, seznamy, soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf)
- b) 1 x vyhotovení digitálně na USB Flash disku nebo jiném nosiči dat, bez el. autorizačního razítka a časového razítka, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu:  
(textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx, pro MS Word; tabulky, seznamy, soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf)
- c) 6x vyhotovení v tištěné podobě (3x vyhotovení opatřené autorizačním razítkem odpovědného projektanta, 3x vyhotovení bez autorizačního razítka), bez výkazu výměr a položkového rozpočtu,
- d) 3x výkres koordinační situace v tištěné podobě,
- e) 4x objekt snižování hladiny spodní vody - bude-li objekt součástí stavby (3x vyhotovení v tištěné podobě, 1x vyhotovení digitálně na USB Flash disku nebo jiném nosiči dat, včetně el. autorizačního razítka odpovědného projektanta a časového razítka),
- f) 1x kontrolní položkový rozpočet samostatně digitálně na USB Flash disku nebo jiném nosiči dat v podobě souborů xls,\*.xlsx, a ve formátu zdrojového souboru („KROS“) - včetně el. autorizačního razítka odpovědného projektanta a časového razítka,
- g) v rozsahu a členění dle příslušné vyhlášky.

#### **2.9.3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude odevzdána pro každou etapu zvlášť v elektronické podobě na USB Flash disku s tím, že zhotovitel v souladu s pravidly GDPR zkontroluje rozsah projektové dokumentace a případně zneviditelní osobní údaje uvedené na jednotlivých dokumentech.**

**2.10. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.**

### **3. Autorský dozor**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby uvedené v čl. II odst. 2, této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace každé etapy stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.

**3.2.** Datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamenává zhotovitel projektové dokumentace do stavebního deníku.

### **4. Další podmínky realizace díla**

**4.1.** Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli:

- Zóna Jezuitská, koncepční studie veřejného prostoru vypracovaná v květnu 2025,
- Záměr akce č. 132888 „Brno, Beethovenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, pro objekt kanalizace,
- Záměr akce č. 132888 „Brno, Beethovenova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, pro objekt vodovod,

- Záměr akce č. 132901 „Brno, Dvořákova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt kanalizace,
- Záměr akce č. 132901 „Brno, Dvořákova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt vodovod,
- Záměr akce č. 132902 „Brno, Jezuitská, Za Divadlem – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt kanalizace,
- Záměr akce č. 132902 „Brno, Jezuitská, Za Divadlem – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, objekt vodovodu,
- Záměr akce č. 133397 „Brno, Mozartova – rekonstrukce vodovodu“, objekt vodovod

Dokumenty byly předány zhotoviteli současně s výzvou k podání nabídky.

**4.2.** Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle následujících podkladů:

- formulář „Souhrnná tabulka vlastníků dotčených nemovitostí“ v digitální formě
- formulář „Seznam kanalizačních přípojek“ v digitální formě, který je určen pro vypracování výpisu kanalizačních přípojek
- formulář „Seznam vodovodních přípojek“ v digitální formě, který je určen pro vypracování výpisu vodovodních přípojek
- ověřené podklady o prostorové poloze sítě zpracované útvarem GIS, které provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Objednatel se zavazuje předat shora uvedené podklady zhotoviteli do 7 dnů po podpisu smlouvy.

**4.3.** Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.

**4.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.

**4.5.** Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná touto smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

- limit plnění min. 50 000 000 Kč,
- spoluúčast max. 50 000 Kč,
- počátek krytí nejpozději se zahájením provádění díla.

**4.6.** Zhotovitel je dále povinen do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy předložit objednateli návrh příslušné pojistné smlouvy a nejpozději s prvním dnem pojištění předložit objednateli potvrzení o pojištění; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění objednatelem.

**4.7.** Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení bude udržovat v platnosti nejméně do data podpisu protokolu o předání a převzetí stavby objednatelem stavby, která byla realizována dle jím zpracovaného projektu.

## IV. Čas a místo plnění

### 1. Projektová dokumentace

#### 1.1. Hodnocený technický návrh projektové dokumentace pro povolení stavby

1.1.1. Termín předložení hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace pro povolení stavby ke kontrole objednateli:

**do 22 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo**

V daném termínu zhotovitel předloží ke každé etapě zvlášť též následující doklady:

- zpracované podklady geodetického zaměření (tachymetrie) zájmového území
- kopii katastrální mapy se zákresem trasy stavby včetně „Souhrnné tabulky vlastníků dotčených nemovitostí“
- návrh výkresové části (pracovní verze, tj. bez dokladové části, propočtu atd.; výkresová část bude obsahovat koordinační situaci všech rekonstruovaných inženýrských sítí včetně vyvolaných přeložek v návaznosti na řešený uliční prostor)

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a k hodnocenému technickému návrhu v termínu do 10 dnů od obdržení tohoto návrhu.

#### 1.2. Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace, která bude sloužit pro vydání povolení stavby, pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby, ke kontrole objednateli:

**nejpozději 8 týdnů před odevzdáním projektové dokumentace**

V daném termínu zhotovitel předloží též následující doklady:

- zpracovaný inženýrskogeologický průzkum včetně vyhodnocení
- zpracovaný hydrogeologický průzkum včetně vyhodnocení
- zpracovaný korozní průzkum včetně vyhodnocení
- zpracovaný znalecký posudek uličního stromořadí za účelem zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stromů
- výsledky průzkumů nemovitostí pro návrh vodovodních a kanalizačních přípojek
- návrh koordinace prostorového uložení sítí
- zpracovaná projektová dokumentace v rozsahu pro získání závazných stanovisek správních orgánů
- doklady z projednávání, záznamy z dílčích jednání.

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace v termínu do 10 dnů od obdržení tohoto návrhu.

#### 1.3. Termín předložení kompletního návrhu projektové dokumentace, která bude sloužit pro vydání povolení stavby, pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby:

1.3.1. Termín předložení návrhu kompletní projektové dokumentace včetně dokladové části a kladného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – útvaru vodohospodářského rozvoje, kanalizačního a vodárenského provozu ke kontrole:

**nejpozději do 4 týdnů před odevzdáním projektové dokumentace**

- 1.3.2. Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 10 dnů ode dne obdržení návrhu projektové dokumentace.
- 1.4. Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace, která bude sloužit pro vydání povolení stavby, pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby:  
**do 38 týdnů od posledního dne lhůty uvedené zhotovitelem v čl. IV bodu 1.1.1 smlouvy o dílo**
- 1.5. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování projektové dokumentace jednání, povinně však při předložení technických návrhů projektové dokumentace a rovněž v termínu předání kompletní projektové dokumentace objednateli. Objednatel je oprávněn min 1x měsíčně svolat jednání za účasti zhotovitele a dalších dotčených stran.
- 1.6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky, které se odchyľují od navrženého technického řešení, nebo mají přímý vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby. Objednatel nemá povinnost uhradit neodsouhlasené práce a neodsouhlasená technická řešení, která se odchyľují od navrženého technického řešení, může považovat za vadu díla. K platnosti odsouhlasení je vyžadována písemná forma a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 1.7. Místem předání projektové dokumentace je Útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno.
- 1.8. Část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace je splněna řádným vypracováním a odevzdáním všech etap projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním zpracované etapy projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla. Den předání a převzetí této části díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

## 2. Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje k realizaci autorského dozoru pro každou etapu díla v rozsahu a obsahu dle smlouvy o dílo v následujících termínech:

- 2.1. Termín zahájení autorského dozoru je stanoven na:

**den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby na příslušné etapě stavby**

Objednatel předem informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby.

- 2.2. Místem výkonu autorského dozoru bude především místo stavby a případně sídlo objednatele, zástupce objednatele či zhotovitele projektové dokumentace dle určení objednatele. Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak na adrese Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno.
- 2.3. Autorský dozor bude ukončen ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla (příslušné etapy stavby) mezi zhotovitelem stavby a objednatel. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatel a zhotovitelem projektové dokumentace. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje objednatel ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla (příslušné etapy stavby) mezi zhotovitelem stavby a objednatel, a zhotovitel projektové dokumentace mu k tomu poskytne potřebnou součinnost. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.4. Dílo jako celek je splněno dnem podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru na poslední etapě stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## V. Cena díla

### 1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

cena vypracované projektové dokumentace bez DPH	9 535 000 Kč
DPH 21 %	2 002 350 Kč
Cena výkonu autorského dozoru pro etapu I bez DPH	100 000 Kč
DPH 21 %	21 000 Kč
Cena výkonu autorského dozoru pro etapu II bez DPH	100 000 Kč
DPH 21 %	21 000 Kč
Cena výkonu autorského dozoru pro etapu III bez DPH	100 000 Kč
DPH 21 %	21 000 Kč
Cena výkonu autorského dozoru pro etapu IV bez DPH	100 000 Kč
DPH 21 %	21 000 Kč
Cena výkonu autorského dozoru pro etapu V bez DPH	100 000 Kč
DPH 21 %	21 000 Kč
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>10 035 000 Kč</b>
celková DPH 21 %	2 107 350 Kč
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>12 142 350 Kč</b>

## VI. Platební podmínky

### 1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě níže uvedených daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“ nebo „faktura“):

#### 1.1. Dílčí faktura (hodnocený technický návrh projektové dokumentace)

Dílčí fakturu k úhradě hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace včetně požadovaných příloh smluvními stranami. Maximální výše úhrady nákladů spojených s vypracováním hodnoceného technického návrhu nepřesáhne 30% ceny projektové dokumentace bez DPH dle čl. V. bodu 1 smlouvy o dílo.

#### 1.2. Dílčí faktura (projektová dokumentace)

Dílčí fakturu k úhradě kompletní projektové dokumentace zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní projektové dokumentace smluvními stranami.

#### 1.3. Dílčí faktura (autorský dozor)

Stanovuje se jeden termín dílčího plnění za dobu výkonu autorského dozoru na každé etapě stavby s tím, že maximální výše úhrady dílčího plnění autorského dozoru nepřesáhne 50% celkové ceny výkonu autorského dozoru pro danou etapu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy. První fakturační období běží od termínu zahájení autorského dozoru na příslušné etapě stavby po termín dílčího plnění, kterým je první pracovní den v měsíci následujícím po měsíci, v němž uplynula 1/2 předpokládané doby z celkového termínu plnění autorského dozoru na dané etapě stavby. Termín dílčího plnění je dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Závěrečnou dílčí fakturu k úhradě výkonu autorského dozoru pro danou etapu zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru na dané etapě stavby.

### 2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 449 92 785, DIČ CZ44992785),
  - označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a splatnosti faktury,
  - den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele,
  - protokol o schválení platby ze strany zástupce objednatele,
  - fakturovanou částku, výši a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“).
3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
  4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo nebude odsouhlasena zástupcem objednatele v souladu s čl. VI odst. 6 této smlouvy. V takovém případě se lhůta splatnosti dnem vrácení faktury přerušuje a bude pokračovat ode dne doručení opravené faktury objednateli.
  5. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího elektronického či listinného doručení objednateli v souladu s čl. VI odst. 6 této smlouvy.
  6. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: [oi-faktury@brno.cz](mailto:oi-faktury@brno.cz), a to až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno, opět až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury.
  7. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona o DPH, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění sníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využítí „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

## VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že se v době zpracovávání projektové dokumentace bude zúčastňovat všech jednání týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván, a to na základě výzvy doručené objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem.

2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Objednatel, prostřednictvím zástupce objednatele na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001, zmocňuje zhotovitele k zastupování objednatele před správními orgány (orgány státní správy a samosprávy) za účelem vyřízení rozhodnutí potřebných k realizaci díla a týkajících se např. udělení souhlasu se stavbou, vydání závazných stanovisek, vyjádření správních orgánů či rozhodnutí předcházejících stavebnímu řízení. Platnost plné moci začíná dnem podpisu této smlouvy o dílo a končí dnem nabytí právní moci uvedených rozhodnutí.

### **VIII. Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právním objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

### **IX. Vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že část díla (projektová dokumentace) bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady,

jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na část díla (projektová dokumentace) záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí části díla dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti projektové dokumentace vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozporů se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí díla.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. IX odst. 2 v reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. X této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností daných zhotoviteli touto smlouvou. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace v příčinné souvislosti s vadami díla nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele daných zhotoviteli touto smlouvou.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

## **X. Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení s předáním hodnoceného technického návrhu dle čl. IV bodu 1.1.1 této smlouvy či v případě prodlení s předáním díla dle čl. IV bodu 1.4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání hodnoceného technického návrhu či díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smlouven písemně, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě nesplnění jiné povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou nesplněnou povinnost až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
4. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení.
5. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VIII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VIII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
7. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně

popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace delším než 30 dnů,
  - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VIII smlouvy,
  - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
  - zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak,
  - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“),
  - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle shora uvedených soupisů na základě protokolu podepsaného smluvními stranami,
  - jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje,
  - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

## **XII. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
4. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz). Zhotovitel se zavazuje zajistit, že případný jeho poddodavatel bude zavázán dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů a smluvní podmínky týkající se ochrany osobních údajů dle této smlouvy.

5. Objednatel od zhotovitele vyžaduje, aby při plnění předmětu díla zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Objednatel od zhotovitele vyžaduje, aby při plnění předmětu díla zajistil nakládání s odpady a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla v souladu s právními předpisy, omezil prašnost, vibrace a hlučné práce. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto požadavků objednatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu smluvních podmínek.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů smlouva nenabývá platnosti. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu pdf s platnými uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato smlouva vyhotovena ve dvou listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 „Práva a povinnosti stran při zpracování osobních

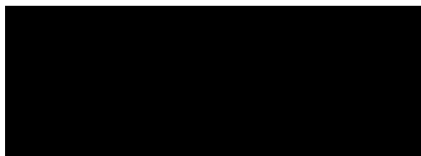
údajů“.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

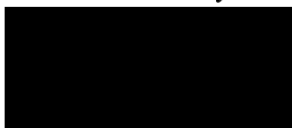
Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/176 dne 13. 5. 2026.

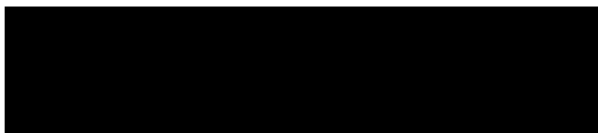
V Brně dne  
Za objednatele



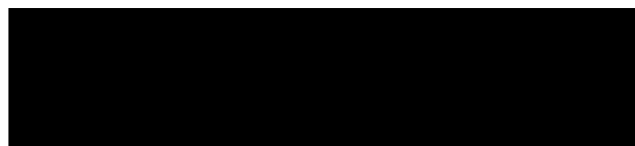
.....  
za statutární město  
na základě plné moci  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,



V Praze dne  
Za zhotovitele



.....  
Sterplan a.s.



.....  


## **Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo**

### **Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů**

Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je podpisem smlouvy o dílo oprávněn pro objednatele jako správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje, k nimž získá přístup při poskytování služeb podle této smlouvy o dílo.

Zpracováním osobních údajů se rozumí i prosté vedení osobních údajů v systémech dodaných a spravovaných zpracovatelem.

#### **I.**

##### **Prohlášení správce**

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
2. Správce prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

#### **II.**

##### **Oprávnění ke zpracování údajů**

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti smlouvy o dílo ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností uvedených ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu
  - a. pro obstarání souhlasných stanovisek vlastníků nemovitostí a vodovodních či kanalizačních přípojek dotčených stavbou,
  - b. pro evidenci údajů o vlastnicích nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou,
  - c. pro evidenci údajů o vlastnicích sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.
2. Osobní údaje specifikované v odstavci 1. tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem plnění povinností podle smlouvy o dílo.
3. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména tím, že při provádění prací podle smlouvy o dílo, bude mít k těmto osobním údajům přístup v elektronické i v papírové podobě.

#### **III.**

##### **Práva a povinnosti stran**

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy o dílo.
2. V případě, že subjekt údajů podá správci žádost, v níž uplatňuje některé z práv subjektů údajů, se správce zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu nutnost změny dohodnutých, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat.
4. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy o dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce. Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně, bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi vyplývajícími pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích

orgánů či správních orgánů.

5. Zpracovatel se zavazuje:
  - a. zpracovávat osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
  - b. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
  - c. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
  - d. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
  - e. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.
6. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené/odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracováním, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.
7. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu se smlouvou.
8. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.
9. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy.
10. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy.
11. **Informační povinnost správce ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, bude plněna zpracovatelem. Za tímto účelem si zpracovatel nechá potvrdit subjektem osobních údajů skutečnost, že tento subjekt byl v okamžiku získání osobních údajů zpracovatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy o dílo s tím, že bližší informace o zpracování osobních údajů lze získat na internetových stránkách statutárního města Brna ([www.brno.cz](http://www.brno.cz)).**