

SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo Smlouvy 2026-05-22/01.02

Objednatel:

Název: Střední škola Olgy Havlové
Sídlo: Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně
IČO: 49290274
Zastoupena: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 5638601/0710

Doručovací adresa: Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název: STA-PO svět podlah s.r.o.
Sídlo: Komenského 344, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov
IČO: 068 82 111
Zastoupený: [REDACTED]
Zapsán: C 41245 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních a technických: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), uzavřely tuto

Smlouvu o dílo

„2026-05-22/01.02“

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí pokládka nové podlahové krytiny na 2 a 3 patře budovy A domova mládeže – v budově č. p. 283 v k. ú. Janské Lázně (dále jen „**pokládka lina**“), a to včetně soklů, odstranění původní podlahové krytiny, přípravu podkladu (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Předmět Smlouvy**“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo (tj. dokončit a předat Objednateli) řádně, včas, a ve sjednané kvalitě.
3. Místem plnění Díla je 2. a 3. patro stavby č.p. 283 v katastrálním území Janské Lázně ve vlastnictví České republiky, kdy je příslušný hospodařit s majetkem státu objednatel (dále jen „**Místo plnění**“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo (tj. dokončit a předat Objednateli) nejpozději do 10. 7. 2026 Zhotoviteli, a to na základě protokolu o předání a převzetí Díla ve smyslu čl. VII. Smlouvy.
2. K předání a převzetí Staveniště za účelem provádění Díla dojde dne 13. 6. 2026.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned ode dne převzetí Staveniště od Objednatele.
4. Dílo bude Zhotovitelem prováděno v čase dle dohody s panem Čumrikem.
5. Termín předání díla je 8. 7. 2026
6. V případě, že Zhotovitel nebude moci provádět Dílo z důvodu stojících na straně Objednatele, prodlužuje se o tuto dobu i termín dokončení a předání Díla.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně Objednatele vyrozumět o jakékoliv překážce v provádění Díla s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění Zhotovitele dle Smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě taktéž povinnost navrhnout Objednateli další postup.

III. Cena Díla

1. Cena Díla činí **436 592,67** (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc dvě stě čtrnáct korun českých a dvacet šest haléřů) a sestává se z ceny bez DPH ve výši **389 814,88 Kč bez DPH** (dvě stě pět tisíc devět set šedesát dva korun českých a dvacet haléřů) a DPH ve výši **46 777,79 Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc dvě stě padesát dva koruny českých a šest haléřů).
2. Cena Díla vychází z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 14. 5. 2026, která je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele.
3. Cena Díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla, tj. veškeré práce, materiál, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd. specifikovaného v článku I. odst. 1. Smlouvy.
4. Změna ceny Díla včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude Smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel může poskytnout zálohu na materiál ve výši 200 000 Kč na základě vystavené zálohové faktury od zhotovitele.
2. Úhrada ceny Díla bude provedena po dokončení a předání Díla Objednateli na základě účetního dokladu – faktury (dále jen „**Faktura**“) vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli. Podkladem pro vystavení Faktury bude Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání Díla, potvrzený Objednatelem.
3. Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy Objednatele a veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 Občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 235/2004 Sb.**“), je-li Zhotovitel plátcem DPH.
4. **Objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty.**
5. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele. Faktura v měsíci prosinec musí být doručena Objednateli nejpozději do 15. prosince, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Splatnost veškerých Faktur doručených po tomto datu až do 28. února následujícího kalendářního roku činí 60 kalendářních dnů, přičemž lhůta splatnosti takových Faktur počne běžet až dne 1. března.
6. Fakturu Zhotovitel Objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na doručovací adresu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu **provoz@ssoh.cz**. Objednatel upřednostňuje elektronické Faktury vytvářené ve formátu PDF.
7. Objednatel má právo Fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti Fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.
8. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Smluvní strany se dohodly, že je-li Zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele, je Objednatel oprávněn zaplatit Zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude Objednatel Zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a Zákona č. 235/2004 Sb., bez zbytečného odkladu.

V. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště za účelem provedení Díla, a to zápisem do stavebního deníku nebo samostatným zápisem a poskytnout mu potřebnou součinnost k provádění Díla.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody, umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance Zhotovitele a poskytne prostor pro umístění materiálu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní

Zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění Díla. Objednatel je oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním a aby Dílo prováděl řádným způsobem.

VI. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo podle této Smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.
2. Zhotovitel při převzetí Staveniště, předloží Objednateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na Staveništi a v místě plnění. Seznam pracovníků bude průběžně aktualizován.
3. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění Díla nebo jeho částí prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by Dílo plnil sám. Veškerá ustanovení této Smlouvy platí i pro poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, případně jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění (zejm. chodců) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů Objednatele, zejm. provozní řád místa plnění, směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, se kterými jej Objednatel seznámí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými pracovníky a pracovníky poddodavatelů při realizaci Díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím, čímž se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku, telefonicky a emailem (provoz@ssoh.cz) nejméně 3 pracovní dny předem. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost je povinen umožnit Objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené.
8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců Objednatele a dbát pokynů Objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění Díla a nejsou v rozporu s účelem této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen počínat si v Místě plnění tak, aby nepřiměřeně nenarušoval běžný provoz v Místě plnění a zajistil bezpečný přístup do objektů a sportovního areálu nacházejících se v Místě plnění.
10. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména prováděním denního úklidu na Staveništi a průběžným odvozem odpadu.
11. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel odpovídá v plné výši Objednateli za veškerou škodu na majetku, která mu vznikne v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy v důsledku činnosti Zhotovitele nebo vzniklé jednáním či opomenutím pracovníků Zhotovitele anebo porušením právních předpisů a technických norem ze strany Zhotovitele, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním Zhotovitele na majetku Objednatele, které byly bez zbytečného odkladu

Objednatel u Zhotovitele uplatněny, odstraní Zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.

13. Zhotovitel odpovídá v plné výši rovněž za veškerou újmu (i na zdraví) vzniklou třetím osobám, byla-li škoda způsobena činností Zhotovitele v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících mu z této Smlouvy nebo z příslušných právních předpisů a technických norem.
14. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

VII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo nejdéle dne **9.7.2026**, a to Protokolem o předání a převzetí Díla, podepsaným oběma Smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název Díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí Díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí Díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců Smluvních stran,
 - d) popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) soupis a popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním Díla předat Objednateli:
 - a) veškeré doklady související s Dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci Díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením Díla,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) doklad o odborné likvidaci odpadu nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné, stavební deník, případně jednoduchý záznam o stavbě, vše v originále.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li Protokol o předání a převzetí Díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů po předání Díla (v případě zjištěných ojedinělých drobných vad a nedodělků po jejich odstranění) uvést Staveniště do původního stavu a písemně Staveniště předat Objednateli.

VIII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců, vyjma instalovaných zařízení, u nichž je záruka poskytována dle záruky výrobce. Tato záruční doba se vztahuje na celé Dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla dle Protokolu o předání a převzetí Díla, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělků dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že Dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci Díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost Díla dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel předá při předání Díla Objednateli podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.
4. Vady Díla oznámí objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamáce bude Objednatelem učiněna písemně a doručena Zhotoviteli obchodním dopisem nebo e-mailem.
5. Zhotovitel je povinen Objednatelem reklamované vady odstranit bezplatně.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit u Objednatele k odstranění reklamované vady Díla do 3 pracovních dnů od jejího nahlášení Objednatelem s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje Objednatele. V případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí vzniku škody na majetku Objednatele nebo třetích osob nebo ohrožení provozu Objednatele, je Zhotovitel povinen nastoupit u Objednatele k odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu Díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamáce Zhotoviteli, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
7. O odstranění vad bude sepsán Zápis o odstranění vad.
8. Nesplní-li Zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou Objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po Zhotoviteli k úhradě.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá.
10. Odpovědnost za vady na provedenou práci a dodaný materiál se řídí obecně závaznými právními předpisy, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
11. Vypořádáním nároků Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

IX. Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 500.000, - Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal Objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá Zhotovitel Objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se Objednateli doložená pojistná smlouva mění.

X. Sankční ujednání a náhrada újmy

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla má Objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za Dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v Protokolu o předání a převzetí Díla v článku VII. odst. 2. Smlouvy nebo nesplní-li Zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtách uvedených v článku VIII. odst. 6. Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s vyklizením Staveniště, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou Objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany Zhotovitele se nepřipouští.
7. V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná Smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li Smluvní strany v konkrétním případě jinak.

XI. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou Smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. Občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) Zhotovitel opakovaně (min. 2x) hrubým způsobem porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - b) Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení Díla o více než 15 kalendářních dnů.
 - c) Zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 10 pracovních dnů od převzetí Staveniště,
 - d) přes písemné upozornění Objednatele provádí Zhotovitel Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se zadávacími podmínkami, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny Objednatele,
 - e) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla, přičemž toto přerušení trvá déle než 5 kalendářních dnů,

- f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění Díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce Zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané Objednatelům,
 - g) Zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. IX. Smlouvy,
 - h) Zhotovitel nedodrží povinnost k ochraně důvěrných informací dle čl. XIII. Smlouvy.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Objednatel se považuje zejména:
- a) prodloužení Objednatel s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě,
 - b) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle čl. XIII. Smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle Smlouvy,
 - b) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky, nebo
 - d) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, nebo jiný trestný čin související s předmětem Smlouvy.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od Smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném Díle do doby, než Objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči Zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla a na náhradu škod vzniklých prodáváním termínu dokončení Díla.
7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XII. Ostatní ustanovení

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem Místa plnění, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla.

XIII. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí Smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé Smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.

5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách Objednatele, na profilu Objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a současně tímto prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma Smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Každá ze Smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou Smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu Smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě. Změna osob oprávněných jednat za Smluvní strany uvedených v záhlaví Smlouvy, včetně jejich kontaktních údajů, není Smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke Smlouvě. Případnou změnu si Smluvní strany sdělí písemně/e-mailem.
6. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé Smluvní strany.
7. Tato Smlouva může být Smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li Smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení stejnopisu.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 14. 5. 2026

V Janských Lázních
Za Objednatele: 26. 5. 2026

V Janských Lázních dne:
Za Zhotovitele: 9. 6. 2026



