

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

- na straně jedné -

a

Pachovský Josef

- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

**dohodu o rozdělení společné věci
č. 2001Y16/19**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2015 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí a pan Josef Pachovský vlastní na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č. 343/1.1. ze dne 18.9.1997 ideální 1/2:

Pozemky

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Výměra m2
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	604/2	orná půda	229	24769
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	774	ostatní plocha	229	953
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	604/3	trvalý travní porost	229	4176
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	611	ostatní plocha	229	874
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	604/4	ostatní plocha	229	450
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	608	trvalý travní porost	229	367
Hartmanice	Hartmanice u	KN -	609	trvalý travní	229	468

	Poličky	pozemkové		porost		
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	610	trvalý travní porost	229	23569
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	761/14	trvalý travní porost	229	3275
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	761/15	trvalý travní porost	229	1470
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	776	trvalý travní porost	229	165
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/1	orná půda	229	43879
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/4	orná půda	229	30402
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/10	orná půda	229	1077
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/12	orná půda	229	30436
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/16	trvalý travní porost	229	468
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	780/1	orná půda	229	313
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	780/2	orná půda	229	299
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	781	orná půda	229	557
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	782/1	orná půda	229	2791
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	790/1	ostatní plocha	229	486
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	790/2	ostatní plocha	229	108
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	580/4	trvalý travní porost	229	10
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	583/1	trvalý travní porost	229	12
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	761/6	trvalý travní porost	229	33
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	761/7	trvalý travní porost	229	4
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/5	orná půda	229	422
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/7	orná půda	229	955
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/13	orná půda	229	165
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	789/2	orná půda	229	813
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	791/4	ostatní plocha	229	9
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	791/8	ostatní plocha	229	108
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	1182/5	ostatní plocha	229	1436
Hartmanice	Hartmanice u	KN -	1182/3	ostatní plocha	229	828

	Poličky	pozemkové				
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	1182/1	ostatní plocha	229	396
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	1197/5	ostatní plocha	229	934

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „nemovitě věci“)

II.

Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem uvedených v čl. I rozdělením věci.

III.

Podle této dohody nabývají

- 1) Česká republika, zastoupená SPÚ, přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	791/4	ostatní plocha	229

Cena této nemovité věci podle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Martina Vlasáka ze dne 15.3.2016, číslo znaleckého posudku 1365/71/2016 činí 270,- Kč.

- 2) Pan Josef Pachovský přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemky

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Výměra m2
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	604/2	orná půda	229	24769
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	774	ostatní plocha	229	953
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	604/3	trvalý travní porost	229	4176
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	611	ostatní plocha	229	874
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	604/4	ostatní plocha	229	450
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	608	trvalý travní porost	229	367
Hartmanice	Hartmanice u	KN -	609	trvalý travní	229	468

	Poličky	pozemkové		porost		
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	610	trvalý travní porost	229	23569
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	761/14	trvalý travní porost	229	3275
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	761/15	trvalý travní porost	229	1470
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	776	trvalý travní porost	229	165
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/1	orná půda	229	43879
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/4	orná půda	229	30402
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/10	orná půda	229	1077
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/12	orná půda	229	30436
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/16	trvalý travní porost	229	468
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	780/1	orná půda	229	313
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	780/2	orná půda	229	299
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	781	orná půda	229	557
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	782/1	orná půda	229	2791
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	790/1	ostatní plocha	229	486
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	790/2	ostatní plocha	229	108
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	580/4	trvalý travní porost	229	10
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	583/1	trvalý travní porost	229	12
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	761/6	trvalý travní porost	229	33
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	761/7	trvalý travní porost	229	4
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/5	orná půda	229	422
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/7	orná půda	229	955
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	777/13	orná půda	229	165
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	789/2	orná půda	229	813
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	791/8	ostatní plocha	229	108
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	1182/5	ostatní plocha	229	1436
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	1182/3	ostatní plocha	229	828
Hartmanice	Hartmanice u	KN -	1182/1	ostatní plocha	229	396

	Poličky	pozemkové				
Hartmanice	Hartmanice u Poličky	KN - pozemkové	1197/5	ostatní plocha	229	934

Cena těchto nemovitých věcí podle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Martina Vlasáka ze dne 15.3.2016, číslo znaleckého posudku 1365/71/2016 činí 1.044.060,- Kč

3) Náklady spojené s převodem činí 6.300,- Kč za znalecký posudek č. 1365/71/2016 soudního znalce Ing. Martina Vlasáka
Celková úplata 528.195,-Kč (slovy: Pětsetdvacetosmtisícjednostodevadesát pět korun českých) byla uhrazena před podpisem této dohody na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. **160012-3723001/0710** variabilní symbol 2001491619.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření dohody bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k nemovitým věcem p.č. 604/2, 608, 609, 610, 774, 776, 777/1, 780/1, 780/2, 781, 782/1, 790/1, 790/2 je řešen nájemní smlouvou č. 15N02/19 uzavřenou s AGRO VYSOČINA BYSTRĚ, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byly smluvní strany seznámeny před podpisem této dohody, což stvrzují svými podpisy.

3) SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděných pozemcích p.č. 580/4, 583/1, 611, 761/14, 761/15, 774, 777/4, 777/5, 777/10, 777/12, 777/1, 780/1, 782/1, 789/2, 790/2, 790/1, 1197/5 nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení**. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele. SPÚ upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka vodního díla na povinnost vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou vypořádány všechny jejich vzájemné majetkové nároky související s rozdělením společné věci.

VII.

1) SPÚ podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této dohody u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků této dohody.

2) Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pan Josef Pachovský, ostatní dva jsou určeny pro SPÚ.

3) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

IX.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pana Josefa Pachovského jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje pana Josefa Pachovského, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pan Josef Pachovský si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000Sb.

X.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
Josef Pachovský

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení privatizace a převodů
Ing. Věra Březinová:

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Irena Koblasová

.....

podpis