

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2026/1404/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R-356/2026 ze dne 20.5.2026

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha
zastoupený Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení 11 R-356/2026 ze dne 20.5.2026
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
Ing. Jiří Vinš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:
A-JAKAVE s.r.o.
zapsaný v OR sp. zn. C101789 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený Ing. Janem Muzikou, jednatelem
se sídlem Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
IČO: 27171973
DIČ: CZ27171973
Bankovní spojení [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „MŠ V Zápolí – Na Lánech 22, Praha 4 – oprava střech“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení opravy podhledů střechy, plochy pod hřebenem, půltové střechy a komínů mateřské školy, která se nachází na pozemku parc. č. 1833/27 v katastrálním území Michle, Praha 4. Vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.3.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované společností AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, IČO: 27937534

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disk (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 20 pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy, nejdříve však 30.6.2026. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započítí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 110 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

4.097.055,03 Kč bez DPH

860.381,56 Kč DPH

4.957.436,59 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní listky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťě. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této

smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutěž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušáním provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou

prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejména zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešné výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešná dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a

- správce objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
- 8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.
- 8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.
- 8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),

- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

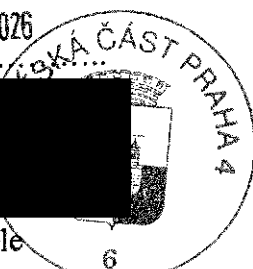
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

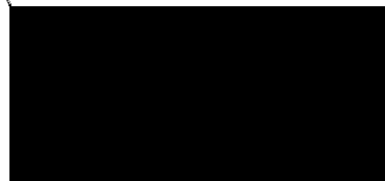
č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.3.2026

V Praze dne..... - 8 - 06 - 2026

.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



.....
za zhotovitele
Ing. Jan Muzika
A-JAKAVE s.r.o.



KRYCÍ LIST NABÍDKY
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

Název akce: „MŠ V Zápolí – Na Lánech 22, Praha 4 – oprava střech“

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČO: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právní osoba	
obchodní firma nebo název	A – JAKAVE s.r.o.
sídlo:	Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
právní forma:	spol. s r.o.
IČO:	27171973
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Jan Muzika
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČO:	

Kontaktní osoba:	Ing. Jan Muzika		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

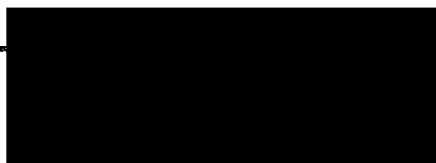
nabídková cena v Kč bez DPH	4 097 055,03
DPH 21%	860 381,56
nabídková cena v Kč vč. DPH	4 957 436,59

datum : 29.3.2026

podpis osob oprávněných osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doplní účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Jan Muzika	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava podhledů střechy, plochy pod hřebenem pultové střechy, komínů
nad střechou - MŠ V Zápolí

KSO:
Místo: Na Lánech 22, Praha 4

Zadavatel:
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Účastník:
A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

Projektant:
AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 27. 7. 2025

IČ:
DIČ: 00063584

IČ:
DIČ: 27171973
CZ27171973

IČ:
DIČ: 27937534

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			4 097 055,03
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 097 055,03	21,00%	860 381,56
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			4 957 436,59

v CZK



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava podhledů střechy, plochy pod hřebenem pultové střechy, komínů nad střechou - MŠ V Zápolfi**


Místo: Na Lánech 22, Praha 4

Datum: 27. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant: AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9

Účastník: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	4 097 055,03
HSV - Práce a dodávky HSV	908 284,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 623,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	78 643,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	698 162,86
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot	125 421,36
998 - Přesun hmot	4 433,11
PSV - Práce a dodávky PSV	2 959 883,57
712 - Povlakové krytiny	696 400,88
713 - Izolace tepelné	320 129,32
762 - Konstrukce tesařské	959 889,85
764 - Konstrukce klempířské	503 454,25
766 - Konstrukce truhlářské	276 062,72
767 - Konstrukce zámečnické	203 946,55
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	228 887,21
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	18 459,45
VRN3 - Zařízení staveniště	186 959,31
VRN4 - Inženýrská činnost	18 479,41
VRN7 - Provozní vlivy	4 989,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Oprava podhledů střechy, plochy pod hřebenem pultové střechy, komínů nad střechou - MŠ V Zápolí**

Místo: Na Lánech 22, Praha 4

Datum: 27. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant: AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9

Účastník: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 097 055,03

D HSV Práce a dodávky HSV

908 284,25

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 623,17

1	K	314272100.1	Obezdvíka komínů v nadstřešní části z plných betonových chel na maltu cementovou včetně spárování	m3	0,091	15 366,25	1 398,33	
VV					0,091			
WV				0,45*0,45*0,45				

2	K	316381112	Komínové krycí desky z betonu tř. C 12/15 až C 18/20 s případnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve směru k okrajům, bez přesahu, tl. přes 80 do 100 mm	m2	0,203	1 107,57	224,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/316381112	0,203			
WV				0,45*0,45				

78 643,75

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	14,700	59,87	880,09	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151031	14,700			
WV				KZS				

4	K	622221023	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	14,700	1 067,85	15 694,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622221023				
WV				"pohled P - náhrada za svislé prkna	14,700			
WV				9,80*1,50	14,700			
WV				KZS	14,700			
WV				Mezisoučet	14,700			
WV				Součet				

5	M	63152264	Deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 120mm	m2	15,435	746,36	11 520,07	CS ÚRS 2025 02
WV				KZS	14,700			
WV				14,7*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	15,435			

6	K	622325209	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	28,281	813,21	22 998,39	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622325209	14,560			
WV				(27,88+1,24)*0,50	13,721			
WV				(22,58+1,25+1,45-6,80++6,235+1,263*2)*0,50	28,281			
WV				OprO	28,281			
WV				Mezisoučet	28,281			
WV				Součet				

7	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	14,700	442,03	6 497,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622531012	14,700			
WV				KZS				

8	K	623131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	12,960	105,77	1 370,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/623131101				
WV				"komíny	3,450			
WV				(1,05+0,45)*2*1,15	1,530			
WV				0,45*4*0,85	5,280			
WV				(1,05+1,35)*2*1,10	1,710			
WV				0,45*4*0,95	0,990			
WV				0,45*4*(0,45+0,10)	12,960			
WV				OmKo	12,960			
WV				Mezisoučet	12,960			
WV				Součet				

9	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	12,960	80,02	1 037,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/623131121	12,960			
WV				OmKo				

10	K	623321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková pilířů nebo sloupů	m2	12,960	591,70	7 668,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/623321141	12,960			
WV				OmKo				

11	K	629995201	Očištění vnějších ploch tryskáním křemičitým pískem sušeným	m2	40,296	272,40	10 976,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995201	40,296			
WV				OmKo-0,45*4*(0,45+0,075)+28,281				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							698 162,86	
12	K	929991001.1	Provizorní zakrytí plochy střechy v případě nepříznivého počasí, včetně následného odkrytí	m2	688,391	61,46	42 308,51	
			Str*1,2		688,391			
13	K	941111322	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	5 487,94	5 487,94	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94111322					
14	K	941112111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	735,060	64,66	47 528,98	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94112111					
			W (9,56+29,10+29,95+12,70+3,10+7,30+23,50+10,30)*6,00		753,060			
			W -3,00*6,00		-18,000			
			W FL Mezisoučet		735,060			
			W Součet		735,060			
15	K	941112211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	112 096,650	0,68	76 225,72	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94112211					
			W FL*30,5*5		112 096,650			
16	K	941112811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	735,060	39,01	28 674,69	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94112811					
			W FL		735,060			
17	K	944611111	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	753,060	34,32	25 845,02	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94461111					
			W FL+3,00*6,00		753,060			
			W OP Mezisoučet		753,060			
			W Součet		753,060			
18	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	114 841,650	1,10	126 325,82	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94461121					
			W OP*30,5*5		114 841,650			
19	K	944611811	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	753,060	23,15	17 433,34	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94461181					
			W OP		753,060			
20	K	944711111	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž	m	14,000	168,63	2 360,82	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94471111					
			W 11,00+3,00		14,000			
21	K	944711211	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	2 135,000	2,00	4 270,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94471121					
			W (11,00+3,00)*30,5*5		2 135,000			
22	K	944711811	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž	m	14,000	78,73	1 102,22	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94471181					
23	K	949211111	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčnicí nebo podélníky, ve výšce do 10 m montáž	m2	73,506	59,97	4 408,15	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94921111					
			W (9,56+29,10+29,95+12,70+3,10+7,30+23,50+10,30-3,00)*0,60		73,506			
			W LP Mezisoučet		73,506			
			W Součet		73,506			
24	K	949211211	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčnicí nebo podélníky, ve výšce do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	11 209,665	0,90	10 088,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94921121					
			W LP*30,5*5		11 209,665			
25	K	949211811	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčnicí nebo podélníky, ve výšce do 10 m demontáž	m2	73,506	41,21	3 029,18	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94921181					
			W LP		73,506			
26	K	94922009.1	Příplatek na ztíženou konstrukci lešení v prostoru představeného proskleného vstupu do kuchyně	kpl	1,000	9 179,83	9 179,83	
27	K	949411111	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m montáž	m	6,000	1 536,62	9 219,72	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94941111					
28	K	949411211	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	915,000	14,87	13 606,05	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94941121					
			W 6,00*30,5*5		915,000			
29	K	949411811	Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m demontáž	m	6,000	1 087,61	6 525,66	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94941181					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, samotových nebo vápenopískových, na maltu cementovou	m3	0,091	5 448,03	495,77	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032641 0,45*0,45*0,45		0,091			
31	K	962032681	Bourání zdiva nadzákladového Příplatek cenám za zvýšenou pracnost bourání pilířů průměru do 0,36m2	m3	0,091	419,51	38,18	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032681					
32	K	962032691	Bourání zdiva nadzákladového Příplatek cenám za zvýšenou pracnost bourání zdiva nadstřešního	m3	0,091	1 197,37	108,96	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032691					
33	K	963015111.1	Demontáž betonové krycí desky komína 450x450 mm tl. 75 mm	kus	1,000	192,58	192,58	
34	K	975010010.1	Demontáž stávající hromosvodové soustavy	kpl	1,000	22 350,90	22 350,90	
			Poznámka k položce: - demontáž mřížové soustavy s jímacími tyčemi (svody a zemnění beze změny)					
35	K	975010010.2	Nová hromosvodová soustava dle ČSN 341390	kpl	1,000	217 222,83	217 222,83	
			Poznámka k položce: - montáž a dodávka - nové hromosvodové soustava tvořená vhodným seskupením jímacích drátů, pomocných a tyčových jímáčů tak, aby tvořily ochranný prostor nad střechou a všemi převyšujícími předměty a přístavky na střeše. - provede se ve stejné mřížové soustavě s jímacími tyčemi v ploše střechy u kovových prvků a pomocnými jímáči v atik dle ČSN 341390. - použije se drát AlMgSi d=8mm na podpěrách PV21 (tze využít stávající a doplnit nové) s integrovanou plastovou podložkou (rozeč 1m), jímací tyče 2m včetně betonového stojanu s plastovou podložkou, pomocné jímáče 2m podél atik v rozeči max. 15m (budou vyvedeny nad atiku a připojeny pomocí okapových / jímacích spojek k oplechování atiky), spojovací svorky a svorky pro křížení. - jímací drát bude pomocí svorek uchycený ke kovovým prvkům na střeše (oplechování atik, plechové střechy nástaveb, plechové odvětrávací potrubí atd.) - hromosvodové jímací soustava bude připojena na stávající zemní soustavu na stávající svody. - provede se revize střešní části hromosvodu dle ČSN 341390.					
36	K	975010020.1	Demontáž, přemístění a zpětná montáž satelitního anténního systému včetně ochranného nátěrového vícevrstvého systému s životností min. 15 let	kpl	1,000	4 989,04	4 989,04	
37	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním apar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	28,281	108,76	3 075,84	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978015391 OprO		28,281			
38	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	735,060	16,86	12 393,11	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111111 FL		735,060			
39	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	735,060	5,00	3 675,30	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111119 FL		735,060			
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				125 421,36	
40	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	23,005	863,10	19 855,62	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013151					
41	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	23,005	314,31	7 230,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
42	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	437,095	13,77	6 018,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 23,005*19 "Přepočtené koeficientem množství"		437,095			
43	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,206	2 554,39	526,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013609 0,152+0,054		0,206			
44	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,669	2 354,83	3 930,21	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
45	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	13,063	2 783,88	36 365,82	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013811 12,138+0,925		13,063			
46	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	3,332	8 301,76	27 661,46	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	997013843	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) odpadního materiálu po otryskávání s obsahem nebezpečných látek zatříděného do katalogu odpadů pod kódem 12 01 16	t	0,967	24 645,86	23 832,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013843					
D 998			Přesun hmot	4 433,11				
48	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	3,291	1 347,04	4 433,11	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011008					
D PSV			Práce a dodávky PSV	2 959 883,57				
D 712			Povlakové krytiny	696 400,88				
49	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na suchu podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	573,659	55,98	32 113,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712331111					
W			Str	573,659				
50	M	62866200.1	pás asfaltový samolepicí podkladní s reakcí na oheň třídy F a lepší	m2	668,600	249,45	166 782,27	
W			Str	573,659				
W			573,659*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	668,600				
51	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé	m2	605,903	52,58	31 858,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712340831					
W			"sklon střechy 6°, index sklonu: 1,00551	578,067				
W			(8,04*17,20+27,21*9,65+19,85*2,80+22,35*5,30)*1,00551	-2,498				
W			-(1,05*0,45+0,45*0,45*3+1,05*1,35)	20,698				
W			" - žlab	20,698				
W			(17,20+22,359+27,21)*(0,15+0,16)	2,640				
W			" - lemování u atik a komínů	2,640				
W			(1,05+0,45+0,45*2+1,05+1,35+0,45*2)*2*0,20	6,996				
W			(15,675+2,50+9,015+7,79)*0,20	605,903				
W			Součet	605,903				
52	K	712363351	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC pásek řš 50 mm	m	51,100	102,77	5 251,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363351					
W			"dle závětných lišt	48,700				
W			9,70+35,50+3,50	2,400				
W			"výlez	2,400				
W			0,80*4	51,100				
W			Součet	51,100				
53	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta řš 100 mm	m	88,930	209,54	18 634,39	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363352					
W			"u štítových atik	34,990				
W			15,675+2,50+9,015+7,80	9,240				
W			"nad KZS	9,240				
W			9,24	31,500				
W			"stěna mezi střechami	31,500				
W			(17,34-9,24+7,65)*2	13,200				
W			"komín	13,200				
W			(1,05+1,35+1,05+0,45+0,45*2*3)*2	88,930				
W			Součet	88,930				
54	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta řš 100 mm	m	75,730	203,55	15 414,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363353					
W			"u štítových atik	34,990				
W			15,675+2,50+9,015+7,80	9,240				
W			"nad KZS	9,240				
W			9,24	31,500				
W			"stěna mezi střechami	31,500				
W			(17,34-9,24+7,65)*2	75,730				
W			Součet	75,730				
55	K	712363411	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace do 100 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapezového plechu nebo do dřeva vnitřní pole	m2	415,079	129,72	53 844,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363411					
P			Poznámka k položce:					
W			- včetně výrazné zkoušky					
W			"Rozdělení a výpočet oblastí ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl.7.2.3	573,659				
W			Str	573,659				
W			" - odpočet krajních a rohových polí	-158,580				
W			-(StrR+StrK)	-158,580				
W			Součet	415,079				
56	K	712363412	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace do 100 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapezového plechu nebo do dřeva krajní pole	m2	95,540	157,65	15 061,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363412					
W			17,20*1,20*2	41,280				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(7,944-1,20*2)*0,80*2		8,870			
	W		(29,71+8,155+9,714-1,20*2)*2*1,20		108,430			
	W		*odpočet rohových polí		-63,040			
	W		-StrR		95,540			
	W	StrK	Mezisoučet		95,540			
	W		Součet					
57	K	712363413	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace do 100 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapézového plechu nebo do dřeva rohové pole	m2	63,040	185,59	11 699,59	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363413					
	W		*Rozdělení a výpočet oblastí ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl.7.2.3		28,800			
	W		(1,80+3,00)*1,20*5		17,280			
	W		(4,20+3,00)*1,20*2		16,960			
	W		(3,00*1,20+0,80*0,80)*4		63,040			
	W	StrR	Mezisoučet		63,040			
	W		Součet					
58	M	28322000.1	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl. 1,2 mm, barva červená	m2	668,600	354,22	236 831,49	
	W		Str		573,659			
	W		573,659*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství'		668,600			
59	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	573,659	59,37	34 058,13	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712391171		573,659			
	W		Str		573,659			
60	M	2615301110.1	textilní separační sklovláknitý vlies, plošná hmotnost 120 g/m2	m2	659,708	22,95	15 140,30	
	W		Str		573,659			
	W		573,659*1,15 'Přepočtené koeficientem množství'		659,708			
61	K	712831111.1	Provedení povlakové krytiny samostatným vytažením na konstrukce přesahující úroveň střechy podkladní vrstvy pásy na suchu samolepicí	m2	38,849	78,83	3 062,47	
	W		*šifrové atiky (detail D05)		10,905			
	W		(15,675+2,50)*(0,50+0,10)		4,674			
	W		7,79*(0,50+0,10)		5,409			
	W		9,015*(0,50+0,10)					
	W		*stěna mezi střechami (detail D06)		5,944			
	W		7,65*(0,10+0,34+(0,10+0,574)/2)		6,342			
	W		8,10*(0,10+0,34+(0,10+0,586)/2)					
	W		*atika nad kuchyní (detail D09)		4,066			
	W		9,24*(0,34+0,10)		37,340			
	W	StrA	Mezisoučet					
	W		*komíny		1,320			
	W		((1,05+0,45)*2+0,45*4*3+(1,05+1,35)*2)*0,10		0,151			
	W		pi*0,08*0,10*6		0,038			
	W		pi*0,12*0,10		1,509			
	W	StrKo	Mezisoučet		38,849			
	W		Součet					
62	M	62866200.1	pás asfaltový samolepicí podkladní s reakcí na oheň třídy F a lepší	m2	46,619	249,45	11 629,11	
	W		StrA+StrKo		38,849			
	W		38,849*1,2 'Přepočtené koeficientem množství'		46,619			
63	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° vytažením izolačního povlaku pásy na suchu na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	40,358	33,53	1 353,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712831101		40,358			
	W		StrA+StrKo/0,10*0,20		48,430			
64	M	2615301110.1	textilní separační sklovláknitý vlies, plošná hmotnost 120 g/m2	m2	48,430	22,95	1 111,47	
	W		StrA+StrKo/0,10*0,20		40,358			
	W		40,358*1,2 'Přepočtené koeficientem množství'		48,430			
65	K	712861703	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	40,358	355,22	14 335,97	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712861703					
	W		*vytažení na atiky		37,340			
	W		StrA					
	W		*vytažení na komíny		3,018			
	W		StrKo/0,10*0,20		40,358			
	W		Součet					
66	M	28322000.1	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl. 1,2 mm, barva červená	m2	48,430	354,22	17 154,87	
	W		StrA+StrKo/0,10*0,20		40,358			
	W		40,358*1,2 'Přepočtené koeficientem množství'		48,430			
67	K	712980020.1	Provedení povlakové krytiny z mPVC kolem odvětrávacích komínků	kus	7,000	454,00	3 178,00	
			Poznámka k položce: - montáž a dodávka - fólie pro detaily, nerezový stahovací pásek, PU tmel - penetrace potrubí					
68	K	998712111	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	4,295	1 835,97	7 885,49	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712111					

320 129,32

D 713

Izolace tepelné

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	57,912	249,45	14 446,15	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131141					
		VV	StrA		37,340			
		VV	*odpočet hranolu na atice			-4,899		
		VV	-(15,675+2,50+9,015+7,80)*0,14			-3,485		
		VV	-(17,20+7,69)*0,14			28,956		
		VV	Mezisoučet					
		VV	*2. vrstva			28,956		
		VV	TiA			28,956		
		VV	Mezisoučet			28,956		
		VV	Součet			57,912		
70	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	60,808	138,70	8 434,07	CS ÚRS 2025 02
		VV	TiA*2		57,912			
		VV	57,912*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		60,808			
71	K	713141137	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena dvourvrstvá bodově	m2	564,313	224,51	126 693,91	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141137					
		VV	Str		573,659			
		VV	" - odpočet hranolu u okraje střechy			-9,346		
		VV	-(22,35+27,21+17,20)*0,14			564,313		
		VV	Mezisoučet			564,313		
		VV	Součet			564,313		
72	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	1 185,057	138,70	164 367,41	CS ÚRS 2025 02
		VV	TiStr*2		1 128,626			
		VV	1128,626*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 185,057			
73	K	998713111	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	2,871	2 155,27	6 187,78	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713111					
		D 762	Konstrukce tesařské				959 889,85	
74	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houhám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	11,750	1 466,78	17 234,67	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083122					
		VV	(SP1+SP2+SP3)*1,10		2,842			
		VV	PV*0,04*0,14*1,08		8,908			
		VV	Součet		11,750			
75	K	762112000.1	Osazení dřevěného tráčku na korunu atiky včetně kotvení rámovými hmoždinami	m	69,280	239,47	16 590,48	
		P	Poznámka k položce: - včetně vyvrtání otvoru a spojovacích prostředků					
		VV	*140x100 mm			34,990		
		VV	15,675+2,50+9,015+7,80			15,490		
		VV	17,20+7,69-9,40			50,480		
		VV	H14x10a					
		VV	Mezisoučet					
		VV	*140x75 mm			18,800		
		VV	9,40*2			18,800		
		VV	H14x7			69,280		
		VV	Součet			69,280		
76	K	762112000.2	Osazení dřevěného tráčku okraje střechy do dřevěného podkladu	m	66,760	196,57	13 123,01	
		P	Poznámka k položce: - včetně vyvrtání otvoru a spojovacích prostředků					
		VV	*140x100 mm			66,760		
		VV	22,35+27,21+17,20			66,760		
		VV	H14x10			66,760		
		VV	Součet			66,760		
77	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,217	9 718,65	2 108,95	CS ÚRS 2025 02
		VV	H14x7*0,14*0,075			0,197		
		VV	Součet			0,197		
		VV	0,197*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,217		
78	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,805	9 718,65	17 542,16	CS ÚRS 2025 02
		VV	(H14x10+H14x10a)*0,14*0,10			1,641		
		VV	Součet			1,641		
		VV	1,641*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			1,805		
79	K	762322911	Ztužení konstrukcí (materiál v ceně) fošnami nebo hranolky průřezových plochy do 100 cm2	m	1 472,950	189,58	279 241,86	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762322911					
		VV	*přiložkování vazníků fošnami 40x140 mm			1 014,600		
		VV	(5,30*3+17,95*22+9,65*10)*2			316,000		
		VV	7,90*20*2			25,300		
		VV	0,23*55*2			66,650		
		VV	(1,875*11+0,635*20)*2			50,400		
		VV	(0,20*26+(1,45-0,20)*(8+8))*2			1 472,950		
		VV	Pv			1 472,950		
		VV	Součet			1 472,950		
80	K	762341047	Bednění střešních ploch rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 25 mm	m2	573,659	771,50	442 577,92	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341047					
		VV	17,20*7,944			136,637		
		VV	-(1,05*0,45+0,45*0,45+1,05*1,35)			-2,093		
		VV	19,85*8,155+2,50*5,33			175,202		
		VV	27,21*9,714			264,318		
		VV	-0,45*0,45*2			-0,405		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W	Str	Mezisoučet		573,659			
	W		Součet		573,659			
81	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střeš rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	593,950	48,09	28 583,06	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341811		136,654			
	W		17,20*7,945		-2,093			
	W		-(1,05*0,45+0,45*0,45+1,05*1,35)		175,023			
	W		19,85*8,146+2,50*5,33		264,073			
	W		27,21*9,705		-0,405			
	W		-0,45*0,45*2					
	W		" - žlab		20,698			
	W		(17,20+22,359+27,21)*(0,15+0,16)		593,950			
	W		Součet					
82	K	762342214.1	Montáž střešního bednění z prken v osové vzdálenosti do 312,5 mm	m2	573,659	71,14	40 810,10	
	W		Str		573,659			
83	M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	0,806	8 441,46	6 803,82	CS ÚRS 2025 02
	W		"prkno 140x25 mm		0,622			
	W		Str*0,31*0,14*0,025					
	W		"připočetí na menší mezery u oáku a hřebene (20%)		0,124			
	W		Str*0,31*0,14*0,025*0,20		0,746			
	W	SP1	Mezisoučet		0,746			
	W		Součet		0,806			
	W		0,746*1,08 "Přepočtené koeficientem množství					
84	K	762361313	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 25 mm	m2	2,218	997,81	2 213,14	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762361313					
	W		"nad KZS nad kuchyní		2,218			
	W		9,24*0,24					
85	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	10,833	1 626,43	17 619,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000		10,833			
	W		SP1+SP2+SP3+PV*0,04*0,14					
86	K	762431040.1	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 25 mm	m2	20,056	715,43	14 348,66	
	W		KZS		14,700			
	W		"stěna mezi střechami		2,578			
	W		7,65*(0,10+0,574)/2		2,778			
	W		8,10*(0,10+0,586)/2		20,056			
	W		Součet					
87	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	80,711	72,64	5 862,85	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762841812					
	W		"podhled nad vstupem		4,456			
	W		22,28*0,20		8,022			
	W		(8,60+8,235)/2*(1,45-0,20)		9,038			
	W		7,23*(1,45-0,20)		12,814			
	W		(22,28+0,20)*0,57					
	W		"podhled směrem do zahrady		18,263			
	W		9,74*1,875		11,138			
	W		17,54*0,635		16,980			
	W		(27,28+1,875+0,635)*0,57		80,711			
	W		Součet					
88	K	998762111	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	18,581	2 973,47	55 250,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762111				503 454,25	
	D	764	Konstrukce klempířské					
89	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	609,903	208,54	127 189,17	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764001821					
	P		Poznámka k položce: - včetně vyplechování žlabu a lemování zdí					
	W		"sklon střechy 6", index sklonu: 1,00551		578,067			
	W		(8,04*17,20+27,21*9,65+19,85*2,80+22,35*5,30)*1,00551		-2,498			
	W		-(1,05*0,45+0,45*0,45*3+1,05*1,35)					
	W		" - svislá část		4,000			
	W		4,00					
	W		" - žlab		20,698			
	W		(17,20+22,359+27,21)*(0,15+0,16)					
	W		" - lemování u atik a komínů		2,640			
	W		(1,05+0,45+0,45*2+1,05+1,35+0,45*2)*2*0,20		6,996			
	W		(15,675+2,50+9,015+7,79)*0,20		609,903			
	W		Součet					
90	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	1,000	119,74	119,74	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002821					
91	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	59,970	249,45	14 959,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002841					
	W		15,675+2,50+9,015+7,79		34,980			
	W		7,79+17,20		24,990			
	W		Součet		59,970			
92	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	9,800	112,75	1 104,95	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851								
93	K	764203156	Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávače průběžného dvoutrubkového	m	93,350	319,30	29 806,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764203156								
	W		22,35+26,90*2+17,20		93,350			
	W	SZ	Mezisoučet		93,350			
	W		Součet					
94	M	55345019.1	trubka sněhového zachytávače délky 2000 mm	kus	98,000	528,84	51 826,32	
	W		(12+14*2+9)*2		98,000			
95	M	55345020	spojka pro trubku sněhového zachytávače	kus	90,000	184,59	16 613,10	CS ÚRS 2025 02
	W		(11+13*2+8)*2		90,000			
96	M	55344668.1	koncovka sněhového zachytávače	kus	16,000	59,87	957,92	
	W		4*2*2		16,000			
97	K	764203199.1	Montáž držáku trubkového sněhového zachytávače	kus	53,000	241,47	12 797,91	
	W		13+15*2+10		53,000			
98	M	62866400.1	držák pro dvoutrubkový sněhový zachytáč včetně integrované manžety a kotvicích prvků	kus	53,000	1 751,15	92 810,95	
99	K	764212600.K1	Krycí lišta pod okapnici r.š.160 mm z pozinkovaného lakovaného plechu, barva černá - K1	m	66,760	366,20	24 447,51	
100	K	764212600.K4	Krycí lišta pod okapnici r.š.90 mm z pozinkovaného poplastovaného plechu, barva červená - K4	m	13,200	344,24	4 543,97	
101	K	764212600.K5	Závětná lišta z pozinkovaného poplastovaného plechu r.š.440 mm, barva červená - K5	m	9,700	648,58	6 291,23	
102	K	764212600.K6	Závětná lišta z pozinkovaného poplastovaného plechu r.š.415 mm, barva červená - K6	m	35,500	629,62	22 351,51	
103	K	764212600.K7	Závětná lišta z pozinkovaného poplastovaného plechu r.š.430 mm, barva červená - K7	m	3,500	635,60	2 224,60	
104	K	764212600.K2	Okapnice z pozinkovaného poplastovaného plechu r.š.330 mm, barva červená - K2	m	66,760	474,96	31 708,33	
105	K	764511600.K3	Žlab podokapní půlkruhový z pozinkovaného lakovaného plechu r.š.330 mm, barva černá - K3	m	66,760	759,33	50 692,87	
Poznámka k položce: - včetně háků, šel a rohů								
106	K	764511601.K3	Kotlík z pozinkovaného lakovaného plechu včetně napojení a úpravy stávajících svodů - K3	kus	6,000	1 573,54	9 441,24	
107	K	998764111	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,974	3 661,96	3 566,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764111								
D 766 Konstrukce truhlářské							276 062,72	
108	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	14,700	195,57	2 874,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766411821								
	W		KZS		14,700			
109	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	44,494	50,99	2 268,75	
	W		KZS		14,700			
	W		*podhled nad vstupem (22,28+0,20)*0,57		12,814			
	W		*podhled směrem do zahrady (27,28+1,875+0,635)*0,57		16,980			
	W		Součet		44,494			
110	K	766414230.1	Montáž obložení stěn a podhledu z deskami laminátovými včetně kotvení systémovými hliníkovými nýtů s hlavou v barvě desek	m2	76,475	666,54	50 973,65	
Poznámka k položce: - včetně dodávky nýtů od dodavatele desek								
	W		"- svislá část (27,28+1,875+0,635)*0,50		14,895			
	W		(22,28+0,20)*0,50		11,240			
	W		"- vodorovná část 9,74*1,875+17,54*0,625		29,225			
	W		((6,60+6,235)/2+7,23)*(1,427-0,19)+22,28*0,19		21,115			
	W	Fun	Mezisoučet		76,475			
	W		Součet		76,475			
111	M	62432999.1	exteriérová kompaktní deska ze silnostěnného vysokotlakého laminátu tl. 8 mm	m2	84,123	2 564,37	215 722,50	
	W		Fun		76,475			
	W		76,475*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		84,123			
112	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	50,917	54,08	2 753,59	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766421822								
	W		*podhled nad vstupem 22,28*0,20		4,456			
	W		(6,60+6,235)/2*(1,45-0,20)		8,022			
	W		7,23*(1,45-0,20)		9,038			
	W		*podhled směrem do zahrady 9,74*1,875		18,263			
	W		17,54*0,635		11,138			
	W		Součet		50,917			
113	K	998766111	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,909	1 616,45	1 469,35	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766111								
D 767 Konstrukce zámečnické							203 946,55	
114	K	767220010.1	Neprůhledný střešní poklop 60x60 cm, rám plastový s PUR jádrem, plochá výplň z plechu a polyuretanu	kpl	1,000	27 339,94	27 339,94	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - montáž a dodávka - manžeta výšky 15 cm, barva zasklení šedá, barva rámu bílá, - ruční ovládání - včetně napojení izolačních pásů střešního pláště					
115	K	767415200.1	Montáž profilů podkladního roštu obkladu fasády z hliníkových prvků kotvením do dřevěného podkladu včetně spojovacího materiálu (vrutů do dřeva)	m	238,260	309,32	73 698,58	
	W		Omega profil HAT 40x32x40x32x40 mm					
	W		" - pro svislý obklad		104,540			
	W		(27,28+1,875+0,635+22,28+0,20)*2					
	W		" - vodorovná část		83,780			
	W		9,74*5+17,54*2		49,940			
	W		(7,23+6,60)*3+(22,28-(7,23+6,60))*1		238,260			
	W	Omega	Mezisoučet		238,260			
	W		Součet		250,173	192,58	48 178,32	
116	M	59055100.1	hliníkový profil omega HAT 40x32x40x32x40 mm	m	238,260			
	W		Omega		250,173			
	W		238,26*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
117	K	767415200.2	Montáž profilů podkladního roštu obkladu fasády z hliníkových prvků kotvením do zdiva včetně spojovacího materiálu (šroub + rámová hmoždina)	m	55,661	387,15	21 549,16	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - včetně vyvrtání otvoru a zatmelení akrylovým tmelem		28,520			
	W		27,28+1,24		27,141			
	W		22,28-6,60+1,25+1,45+1,263*2+6,235		55,661			
	W	U	Mezisoučet		55,661			
	W		Součet		58,444	123,73	7 231,28	
118	M	59055100.2	hliníkový profil U 25x25x2 mm	m	55,661			
	W		U		58,444			
	W		55,661*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
119	K	767415299.1	Příplatek na dřevěné podložky pod omega profily	m	5,420	43,90	237,94	
	W		(1,875+0,635+0,20)*2		5,420			
120	K	767519900.1	Ochranný hliníkový větrací pás š.170 mm včetně 2x alu profilu 30/30/2 mm, připevnění nerezovými vruty	m	52,270	358,21	18 723,84	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - montáž a dodávka - včetně kotvení do dřevěné konstrukce		29,790			
	W		27,28+1,875+0,635		22,480			
	W		22,28+0,20		52,270			
	W		Součet					
121	K	767990010.1	Pomocná stahující ocelová konstrukce komína 1050x1350 mm včetně kotvicích prvků a povrchové úpravy	kpl	1,000	6 186,41	6 186,41	
122	K	998767111	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,336	2 384,76	801,28	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767111					
		Online PSC					228 887,21	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				18 459,45	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				18 459,45	CS ÚRS 2025 02
123	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	18 459,45	18 459,45	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				186 959,31	
124	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	94 791,77	94 791,77	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - oplocení (142 m), stavební buňky včetně osazení, toaleta, ostraha (na pozemku stavebníka), připojení a spojitba energií pro GZS (elektřina, voda), zařízení stavebního odběru s měřidly					
125	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	10 147,71	10 147,71	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000					
126	K	039203000.1	Úprava terénu a úklid po zrušení zařízení staveniště a ukončení stavebních úprav	kpl	1,000	7 184,22	7 184,22	
127	K	039990010.1	Staveništní výtah včetně montáže, pronájmu, demontáže, revize a zaškolení obsluhy	kpl	1,000	74 835,61	74 835,61	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				18 479,41	
128	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	18 479,41	18 479,41	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000					
	D	VRN7	Provozní vlivy				4 989,04	
129	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	4 989,04	4 989,04	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/071002000					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - zřízené podmínky z důvodu provozu, omezení doby hluchých prací apod.					

