



778/OFM/2017-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/844/2017-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jan Jonáš, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

Město Jablunkov

se sídlem Dukelská 144, 739 91 Jablunkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Hamrozi, starosta města

na základě ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Jablunkov ze dne 4.11.2014

IČ: 00296759,

DIČ: CZ00296759,

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a ustanovení § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

### **Č. UZSVM/OFM/844/2017-OFMM**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: 730/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Jablunkov, obec Jablunkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s uvedenou nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku parcela 730/5 o výměře 425 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl geometrickým plánem č. 2130-76/2016 ze dne 19. 1. 2017, vypracovaným Ing. Vladimírem Mitrengou, oddělen z pozemku parcela 730/5 uvedeném v Čl. I. odst. 1 (dále jen „převáděný majetek“). Souhlas místně příslušného stavebního úřadu se v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u výše uvedeného geometrického plánu nevyžaduje. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá. Součástími a příslušenstvím předmětného pozemku jsou povrch z litého betonu, travní porost, trvalé okrasné dřeviny.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemek, který je zařazen do kategorie místních komunikací Města Jablunkov jako místní komunikace IV. třídy pod č. 8d, chodník. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví předmětné místní komunikace a pozemku pod ní, do dispozice jednoho vlastníka.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku bylo zřízeno věcné břemeno dle smlouvy č. UZSVM/OFM/1475/2007-OFMM ze dne 2. 7. 2007, ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 :
  - zřídit a provozovat vedení veřejné kanalizace na části parcely dle geometrického plánu č. 1408-178/2006,
  - vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem údržby.
3. Nabyvatel dále bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází nezaměřený průběh metalického kabelu, včetně ochranného pásma ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063 a vodovod ve vlastnictví nebo v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, a dále energetické zařízení typu nadzemní vedení NN do 1 kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, než uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku, tj. k pozemku parcela 730/5 o výměře 425 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, katastrální území Jablunkov, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let (uvedeno v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. V. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Jablunkov usnesením číslo 13/173 ze dne 12.5.2016.  
Zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem města Jablunkov usnesením číslo 24/338 ze dne 19. 9. 2017.

## Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížít je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů,
  - geometrický plán podle Čl. II odst. 2 této smlouvy.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

V Jablunkově dne

Ing. Jan Jonáš  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
(převodce)

Ing. Jiří Hamrozi  
starosta města  
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 2130-76/2016 vyhotovený Ing. Vladimírem Mitrengou

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OFM/844/2017-OFMM

## Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Jablunkov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OFM/844/2017-OFMM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku parcela 730/5 o výměře 425 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, katastrální území Jablunkov, dle geometrického plánu č. 2130-76/2016 ze dne 19. 1. 2017, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Jablunkov, byl schválen usnesením č. 24/338 na 24. zasedání zastupitelstva Města Jablunkov, konaném dne 19. 9. 2017, včetně zřízení věcného práva dle Čl. V. smlouvy, zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v Čl. IV. a poplatkové povinnosti spojené se smlouvou dle Čl. VIII. odst. 5. smlouvy.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V Jablunkově dne

Ing. Jiří Hamrozi  
starosta města