

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
k podpisu smlouvy pověřen Radou města Brna xxx. xxx xxx, xxx,  
xxx xxx xxx Magistrátu města Brna,  
na základě Usnesení Rady města Brna č. R7/113 ze dne 25. 4. 2017  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/42/26**

### **Čl. I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na majetku ČR – ÚZSVM uvedeném v Čl. II. této smlouvy (dále jen „majetek“), který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**“Brno, Pekařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“** (dále jen „stavba“).

V rámci této stavební akce bude majetek státu dotčen **rekonstrukcí kanalizačních stok, vodovodních řadů, veřejného osvětlení, trolejového vedení, modernizací tramvajové trati, přeložkami SDK (CETIN, MUNI, Vodafone CZ, T-Mobile CR, DPMB) a následnou celkovou úpravou veřejného prostoru včetně pozemních komunikace**, a to v rozsahu podle přiloženého výkresu, který je přílohou této smlouvy.

### **Čl. II.**

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

#### **Pozemky**

- **parcela číslo: 17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 944**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,

- **parcela číslo: 955/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, ochranné pásmo památného stromu,
- **parcela číslo: 958/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „majetek“).

### Čl. III.

**Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v Čl. II. této smlouvy, **za těchto podmínek:**

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení a ukončení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat majetku, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl majetek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník se jako zřizovatel komunikace na majetku státu zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí majetku, s tím, že i po vybudování a uvedení do provozu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí majetku včetně porostů a zeleně, a to až do doby, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem. Dále stavebník bere na vědomí, že dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízených vedení přípojek inženýrských sítí. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.
7. Úřad tímto sděluje, že nebude souhlasit s výsadbou na pozemku státu. Pokud však bude nová výsadba na pozemku státu nezbytná dle rozhodnutí přísl. orgánu, zavazuje se touto smlouvou stavebník na svůj náklad k zajištění ošetřování nově vysázených porostů se vším, co k řádnému ošetřování porostů patří, a to natrvalo.
8. Stavebník bere na vědomí, že se na majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
9. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v Čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově majetku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí majetku,

prováděné po dobu, po kterou bude majetek dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.

10. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy je: **31. 12. 2029.**
11. **Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k majetku dotčenému zrealizovaným stavebním záměrem dle Čl. II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.** Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její přílohou.
12. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčenému majetku, která bude spočívat v právu stavebníka mít v tomto majetku umístěny inženýrské sítě uvedené v Čl. I, provozovat je a udržovat.** Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k vedení inženýrských sítí uvedených v Čl. I. za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena úplata za zřízení věcného břemene, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Náklady za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí hradí stavebník.
13. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 25.223.600,00 Kč** (slovy: dvacetpětmilionůdvěstědvacettřítisícšestset korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu skutečného provedení stavby a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh na vklad oprávnění z věcného břemene do katastru nemovitostí podají strany společně prostřednictvím Úřadu.
14. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,- Kč.
15. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
16. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na majetku nezakládá pro stavebníka ani pro následného vlastníka, správce či provozovatele stavby na majetku předkupní právo k majetku příp. k jeho částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem s výjimkou majetku pod komunikacemi.

#### Čl. IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Stavebník je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
11. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
12. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
13. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

#### **Doložka**

Vzor této smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/113, dne 25. 4. 2017.

Příloha: výkres

V Brně dle doložky elektronického podpisu

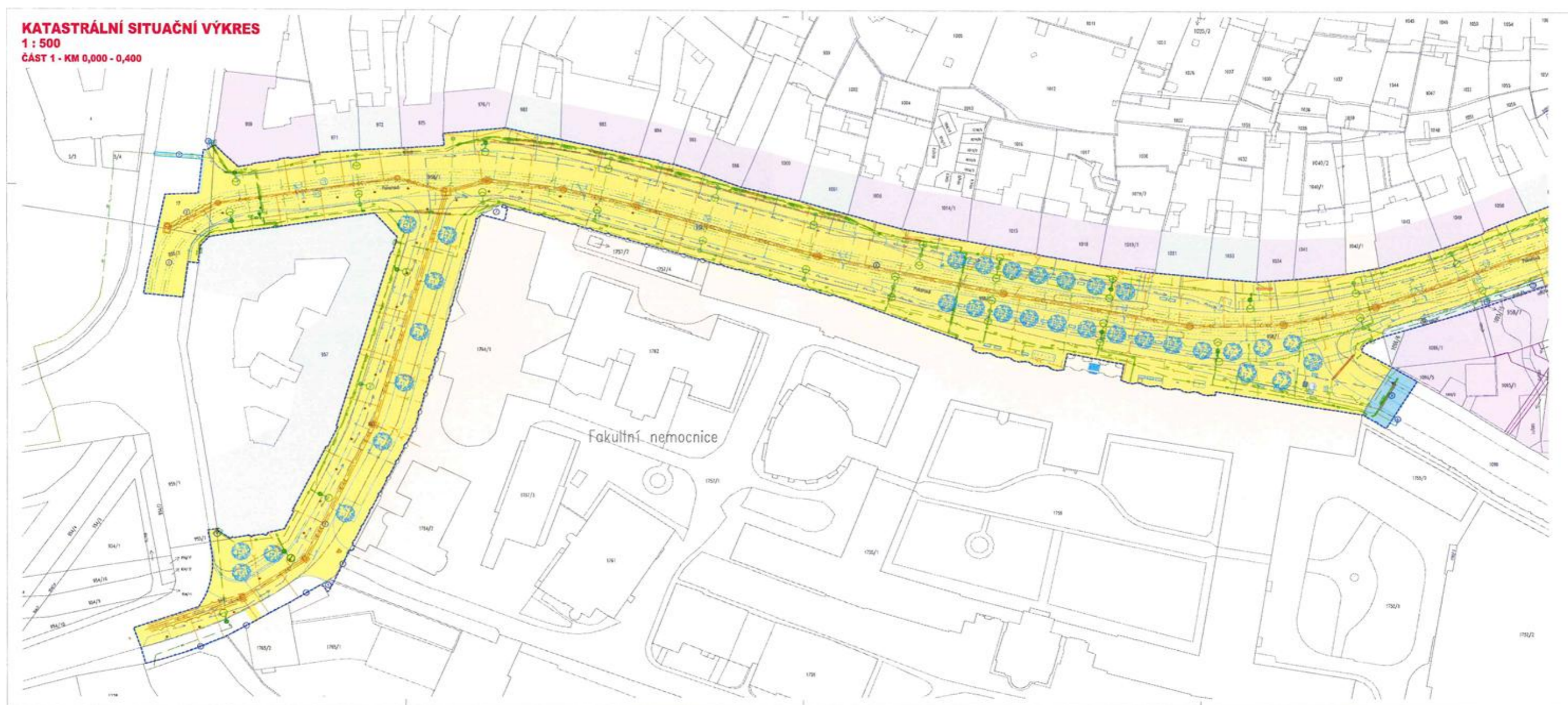
V Brně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

02.06.2026 11:13  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

2026.05.20 13:03:09 +02'00'  
xxx. xxx xxx, xxx  
xxx xxx xxx  
Magistrátu města Brna

**KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES**  
**1 : 500**  
**ČÁST 1 - KM 0,000 - 0,400**



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
Souhlas se záměrem vydán dne: *dle smlouvy s podmínkami*  
pod č.j.: *UZSVH/B/179 150/2026-1*  
vyřizuje: Zuzana Kučerová *ko*



## LEGENDA:

	NOVÝ STAV – NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	SOUVISEJÍCÍ STAVBA – REZIDENCE ANENSKÁ
	OSA KOLEJE
	HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU STAVBY
	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU STAVBY
	ČÍSLO ZÁBORU
	ODVODNĚNÍ – ULIČNÍ VPUŠŤ
	ODVODNĚNÍ – KOLEJOVÝ ODVODŇOVAČ
	ODVODNĚNÍ – ŠTĚRBINOVÝ ŽLAB
	VÝSADBA – NOVÉ STROMY

## LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

### SDĚLOVACÍ VEDENÍ

	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABELY, FASTER
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABELY, MU
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABELY, T-MOBILE
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABELY, CETIN
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABELY, VODAFONE
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABELY, DPMB

### ELEKTRICKÁ VEDENÍ

	PODZEMNÍ EL. KABEL SSZ
	NÁVĚSTIDLO SSZ
	PODZEMNÍ EL. KABEL NN, 600 V, NAPÁJECÍ ČI ZPĚTNÝ
	PODZEMNÍ EL. VEDENÍ – KABELOVOD
	PODZEMNÍ EL. KABEL NN, BKOM – CHRÁNIČKA, REZERVA
	PODZEMNÍ EL. KABEL NN – neprovzdušňovaný
	PODZEMNÍ EL. KABEL NN – DO 0,4 KV, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	SVÍTIDLO VO/ SVÍTIDLO VO VČETNĚ ŽB ZÁKLADU
	ELEKTRICKÝ INFORMAČNÍ PANEL

### TROLEJOVÉ VEDENÍ

	STOŽÁR TV (ŽB ZÁKLAD)
	NADZEMNÍ TROLEJOVÉ VEDENÍ – TRAMVAJ
	NADZEMNÍ TROLEJOVÉ VEDENÍ – PŘEVĚSY

### KANALIZACE

	KANALIZACE JEDNOTNÁ (VĚTŠÍHO PRŮMĚRU NEŽ 600 MM)
	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA JEDNOTNÁ

### VODOVODY

	VODOVOD
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

## LEGENDA - KATASTR NEMOVITOSTÍ

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE PARCELY KN
	VNITŘNÍ ČLENĚNÍ PARCEL
161	ČÍSLO PARCELY KN

## LEGENDA VLASTNÍKŮ:

	UZSVM
	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
	UZSVM, STÁT – SOUSEDNÍ PARCELY
	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO – SOUSEDNÍ PARCELY
	PŘÁVNICKÁ, FYZICKÁ OSOBA – SOUSEDNÍ PARCELY