



Ev.č.: UZSVM/B/29014/2026
Čj.: UZSVM/B/28708/2026-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
Odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu této smlouvy pověřen xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Magistrátu města Brna
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. VB/1/26

ČI. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

- **parcela číslo: 1514/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Husovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „majetek“).

ČI. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného k majetku služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na majetku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržívat inženýrskou síť – **kanalizační přípojky k nemovitostem**, vyvolané v rámci veřejně prospěšné stavby vybudované Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. s názvem: „**I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova, SO 303.2**“,

na kterou bylo dne 28. 03. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem územního rozvoje a výstavby, Územní rozhodnutí č. 316, č.j.: STU/04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení, ze dne 17. 01. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 01. 2011 (VMO Tomkovo náměstí) a dne 03. 06. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007, č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova), a to včetně jejich součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, která je uložena v majetku (dále jen „inženýrská síť“).

2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 1857-2a/2024 ze dne 11. 7. 2025. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na majetek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na majetek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do majetku uvést jej na svůj náklad do předchozího stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka majetku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. V souladu s ust. §3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, oprávněný neposkytne povinnému za zřízení služebnosti inženýrské sítě žádné peněžité nebo jiné plnění.

Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají povinný a oprávněný společně prostřednictvím povinného.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky majetku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatková povinnost dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a položky 120 písm. b) přílohy téhož předpisu již byla v minulosti řádně splněna v rámci vkladových řízení zapsaných za účelem realizace a následného vypořádání veřejně prospěšné stavby „I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“.
10. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA
dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/173 dne 22. 4. 2026

V Brně dne 5. 6. 2026

V Brně dne 19. 5. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Brno

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Magistrátu města Brna

Příloha č.1: Geometrický plán č. 1857-2a/2024