

REKAPITULACE STAVBY - dle SMLOUVY O DÍLO vč. D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11

Kód: 05_2021

Stavba: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK - STAVBA

KSO: 801 35

CC-CZ: 1263

Místo: OPLETALOVA 47,49 - PRAHA 1

Datum: 25.03.2025

Zadavatel:
Filozofická fakulta, UKIČ:
DIČ:Uchazeč:
AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4IČ: 41190840
DIČ: CZ41190840Projektant:
Škarda architekti - ing.arch. Václav ŠkardaIČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH**460 279 787,91**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
zákl. přenesená	21,00%	460 279 787,91	96 658 755,46
sníž. přenesená	15,00%	0,00	0,00
nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH**v CZK****556 938 543,37**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ VČ.ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Kód: 05_2021
Stavba: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK - STAVBA
Místo: OPLETALOVA 47,49 - PRAHA 1 Datum: 25.03.2025
Zadavatel: Filozofická fakulta, UK Projektant:
Uchazeč: AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		414 286 248,46
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	35 799 740,85
02	SO 01 - ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY	24 534 530,27
03	SO 01 - OBJEKT A - BOURACÍ A ZEMNÍ PRÁCE	8 204 632,89
04	SO 01 - OBJEKT A - STAVEBNÍ PRÁCE	60 974 372,55
05	SO 01 - OBJEKT B - BOURACÍ A ZEMNÍ PRÁCE	9 357 702,15
06	SO 01 - OBJEKT B - STAVEBNÍ PRÁCE	57 848 227,27
07	SO 01 - OBJEKT C - BOURACÍ A ZEMNÍ PRÁCE	7 254 197,62
08	SO 01 - OBJEKT C - STAVEBNÍ PRÁCE	56 343 999,94
09	SO 01 - PROFESE A TECHNOLOGIE	101 363 289,88
10	SO 01 - RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR	11 966 865,24
11	SO 01 - VNITŘNÍ VYBAVENÍ	37 628 923,13
12	SO 01 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY + ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM	1 693 717,29
13	SO 01 - CHODNÍK	1 069 149,38
14	IO 01, IO02 - PŘÍPOJKY	246 900,00
Náklady stavby dle ZL celkem		45 993 539,45
ZL001	Změna mlíníků	0,00
ZL002	Statické úpravy obj. A, reprofilace žeber, dozdivky konstrukcí	333 982,14
ZL003	Změna hmg v návaznosti na archeologický průzkum	0,00
ZL004	Přezdění komínových tělesa objekt B a C	1 405 254,81
ZL005	Změna harmonogramu	0,00
ZL006	Tesařské konstrukce - sanace dle zjištění mykologického posudku	5 663 142,87
ZL007	Změny zajištění stavební jámy	1 434 830,17
ZL008	Oprava zdiva 2PP a 1PP	3 589 564,63
ZL009	ZÁMĚNA-Okna-repase+ roleta/ Okna-replika s PO	-2 262,07
ZL010	ZMĚNA KRYTINY A SKLADBY R02	155 207,77
ZL011	STATIKA - Změny Zajištění stavební jámy, Úprava bárek, Vícepráce železobetonových konstrukcí	2 380 059,42
ZL012	ZMĚNA ROZSAHU DODATEČNÉ IZOLACE ZDIVA	1 483 213,10
ZL013	TRAFOSTANICE	1 544 968,12
ZL014	Doplnění skladby suchým podlah dle skutečného zaměření po odkrytí	4 649 967,33
ZL015	ELEKTROINSTALACE	998 370,88
ZL016	VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ, TOPENÍ	130 453,08
ZL017	Dílčí vícepráce v části podlah, střeš a statických úprav, HSV	7 692 990,76
ZL018	Doplnění žaluzií v 5.np a změna rozsahu a typu stínících rolet	34 270,46
ZL019	VÍCEPRÁCE RESTAURÁTORSKÁ A STAVEBNÍ ČÁST	14 499 525,98

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Objednatel: FF UK, Jana Palacha 2, 116 38, Praha 1
 Zhotovitel: AVERS spol. s r.o. Michelská 240/49, 141 00, Praha 4 - Michle
 TDO: INVIN, Sochorova 23, 616 00, Brno - Žabovřesky

			DODATEK
ZL 1	Změna milníků	0,00 Kč	01
ZL 2	Statické úpravy obj. A, reprofilace žeber, dozdvíčky konstrukcí	333 982,14 Kč	02
ZL 3	Změna hmg v návaznosti na archeologický průzkum	0,00 Kč	02
ZL 4	Přezdění komínových tělesa objekt B a C	1 405 254,81 Kč	03
ZL 5	Změna harmonogramu	0,00 Kč	05
ZL 6	Tesařské konstrukce - sanace dle zjištění mykologického posudku	5 663 142,87 Kč	06
ZL 7	Změny zajištění stavební jámy	1 434 830,17 Kč	06
ZL 8	Oprava zdiva 2PP a 1PP	3 589 564,63 Kč	06
ZL 9	ZÁMĚNA-Okna-repase+ roleta/ Okna-replika s PO	-2 262,07 Kč	07
ZL 10	ZMĚNA KRYTINY A SKLADBY R02	155 207,77 Kč	07
ZL 11	STATIKA - Změny Zajištění stavební jámy, Úprava bárek, Vícepráce železobetonových konstrukcí	2 380 059,42 Kč	08
ZL 12	ZMĚNA ROZSAHU DODATEČNÉ IZOLACE ZDIVA	1 483 213,10 Kč	08
ZL 13	TRAFOSTANICE	1 544 968,12 Kč	08
ZL 14	Doplnění skladby suchým podlah dle skutečného zaměření po odkrytí	4 649 967,33 Kč	09
ZL 15	ELEKTROINSTALACE	998 370,88 Kč	09
ZL 16	VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ, TOPENÍ	130 453,08 Kč	09
ZL 17	Stavební vícepráce	7 692 990,76 Kč	10
ZL 18	Doplnění žaluzií v 5.np a změna rozsahu a typu stínících rolet	34 270,46 Kč	11
ZL 19	VÍCEPRÁCE RESTAURÁTORSKÁ A STAVEBNÍ ČÁST	14 499 525,98 Kč	12
Celkem ZL bez DPH		45 993 539,45 Kč	

ZL č. 19	VÍCEPRÁCE RESTAURÁTORSKÁ A STAVEBNÍ ČÁST			
REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOU FF UK, Oplatalova 985/47, 986/49, Praha 1				
Objednatel:	FF UK, Jana Palacha 2, 116 38, Praha 1			
Zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. Michelská 240/49, 141 00, Praha 4 - Michle			
TDO:	INVIN, Sochorova 23, 616 00, Brno - Žabovřesky			
		zvýšení o		14 499 525,98 Kč
		snížení o		
1	Restaurátorské práce			3 581 224,38 Kč
2	SDK konstrukce			955 354,46 Kč
3	Statika, ocelové konstrukce, prefavýrobky			407 662,20 Kč
4	Výplně otvorů			614 537,16 Kč
5	Lešení			1 242 277,83 Kč
6	HSV			7 161 756,99 Kč
7	PROFESE - ZTI, ELEKTROINSTALACE, GASTROTECHNOLOGIE, VÝTAH			536 712,96 Kč
	Celkem			14 499 525,98 Kč