

Příloha č. 2 smlouvy o servisní činnosti

Rozsah prací zahrnutých v odborném servisu výtahů

Servisní činnost se řídí platnými českými normami, servisním standardem zhotovitele a pokyny výrobce komponentů výtahu .

1. Odborná prohlídka (OP) - čl. 5.2 ČSN 27 4002

Prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení jeho bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace a způsobilosti obsluhy.

To zahrnuje:

- funkční kontrola a seřízení pohonné jednotky, systému zavěšení, převodovky, brzd, trakčního kola a bubnu, lan, odkláněcí kladky, šachetních dveří a vodítek výtahové instalace.
- kontrola a seřízení jízdních vlastností výtahové instalace, především přesnosti jejich zastavení.
- vizuální a funkční kontrolu spínacího, řídicího, monitorovacího a dalšího bezpečnostního vybavení, zobrazovacího a osvětlovacího zařízení.
- kontrola funkčnosti výtahové instalace.

- provádí se **1 x za 3 měsíce a je v ceně paušálu**

2. Opravy po odborné prohlídce nebo zkoušce

Závady jsou odstraňovány periodicky vždy po jejich zjištění. Pokud je závada nad rámec paušálu je nutné ji objednat písemně, nebo telefonicky.

3. Opravy havarijní a poruchové

Nejpozději do 24 hodin od nahlášení poruchy.

4. Preventivní údržba a mazání

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. Nový olej do výtahů a jeho výměna není součástí servisních činností dle tohoto článku a bude dodán a účtován na základě samostatné objednávky objednatele.

- preventivní údržba **je souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahů tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení.**

- **mazání** je souhrn úkonu předepsaný od výrobce výtahu (promazání vodítek klece, závaží, šachetních dveří, kontrola hladiny oleje v pohonné jednotce.)

5. Čištění

- čtyřikrát ročně vyčištění strojovny, střechy klece a suché prohlubně šachty od nečistot .

- provádí se **1 x za 3 měsíce**

6. Provozní prohlídky (dozorce výtahu) - čl. 5.1 ČSN 27 4002

Za účelem provádění běžných provozních prohlídek zdvihacích zařízení, které jsou prováděny výtahovým dozorcem, je objednatelem určená osoba, která je zaškolená odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Tyto prohlídky je výtahový dozorce povinen řádně dokumentovat v „Knize provozních prohlídek“. Provádění prohlídek je kontrolováno odbornými servisními pracovníky zhotovitele a zhotovitel je povinen se seznamovat se zjištěními zaznamenanými v „Knize provozních prohlídek“ v periodách odborných prohlídek.

- provozní prohlídky se provádí 1x za 14 dní

7. Provoz a údržba GSM brány

Přezkoušení funkčnosti GSM brány pro komunikaci kabiny výtahu se servisní službou.

Odborná zkouška (OZ) - čl. 5.3 ČSN 27 4007

není součástí servisní smlouvy – provádí se na objednání

Odborné zkoušky provádí zkušební technik servisní firmy, který na podkladě vyhodnocení výsledku odborné zkoušky stanoví závěr o způsobilosti výtahu k dalšímu provozu. V protokolu současně vyznačí termín konání příští odborné zkoušky a inspekční prohlídky.

- provádí se 1 x za 3 roky

Inspekční prohlídky - posouzení provozních rizik (čl. 6.2 ČSN 27 4007)

není součástí servisní smlouvy

**Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A (I.T.I.) - (ČSN EN ISO/IEC 17 020)
Inspekční prohlídku může zajistit servisní firma nebo písemnou objednávkou I.T.I
INTEGROVANÁ TECHNICKÁ INSPEKCE spol.s.r.o., Šumavská 523/33, Brno, 612 54.**

S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.