

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Mlatový chodník v parku“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Petr Michek, vedoucí Odboru rozvoje
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** PEMAJ stav, s. r. o.
se sídlem: Týnecká 9, 783 53 Velká Bystřice
IČ: 27840069
DIČ: CZ27840069
zastoupený: Peter Majdiak, jednatel
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Telefon, email: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)
(dále jen společně „smluvní strany“)

| | |
|---|----------------------|
| Celková cena bez DPH (základ daně) | 501.683,01 Kč |
|---|----------------------|

Celková cena prací souvisejících se zhotovením mlatových chodníků, včetně výkopu a záhozu pro umístění akumulární nádrže k jezírku bude navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální platné zákonné sazbě. Objednatel zde deklaruje, že přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Objednatel plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

Celková cena prací souvisejících s výkopem včetně záhozu pro umístění akumulární nádrže na fotbalovém hřišti bude fakturovaná bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve vzájemně odsouhlasené cenové nabídce nebo smlouvě o dílo uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.
Celková cena v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu a materiál dle předané cenové nabídky i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Cenová nabídka je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - veškeré poplatky spojené s prováděním díla,
 - spotřebované energie,
 - usazení nádrží,
 - úklid dotčeného pracoviště a souvisejícího prostranství.
4. Celková cena vzešlá z cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě dvou faktur s odlišným režimem plnění DPH (jedna faktura vč. DPH, druhá v režimu přenosu daňové povinnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy). Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktury budou mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktury se podávají výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel při podpisu smlouvy předá zhotoviteli staveniště a ten je povinen jej převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
2. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých buď zaviněním zhotovitele na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v minimální výši 1 mil. Kč. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopii pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svou odpovědnost a na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (rozumí se reálných stavebních prací na díle) nejpozději do 01. 06. 2026.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději desátý pracovní den po doručení požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých)

za každý i jen započatý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla v termínu uvedeném v čl. VI odst. 4 této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 % (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle §1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škody).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvláště výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 10.5.2026 usnesením č. 3014/M4/RM/2026.

V Mohelnici dne 20.5.2026

objednatel:

město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba, s

V dne 20.5.2026

Přílohy: cenová nabídka



Stavební rozpočet

| | |
|--|------------------------------|
| Název stavby: Mlatový chodník v parku | Doba výstavby: 30 |
| Druh stavby: | Začátek výstavby: 11.05.2026 |
| Lokalita: Mohelnice | Konec výstavby: 01.07.2026 |
| JKSO: | Zpracováno dne: 13.04.2026 |

| Č | Kód | Zkrácený popis Rozměry | MJ | Množství | Cena/MJ (Kč) | Hmotnost (t) | |
|---|--------------|--|----|----------|-----------------|--------------|----------------|
| | | | | | | Celkem | Jednot. Celkem |
| 12 Odkopávky a prokopávky | | | | | | | 73,95 |
| 1 | 113108410R00 | Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.5 cm | m2 | 386,00 | | 0,12 | 46,32 |
| 2 | 961044111R00 | Bourání základů z betonu prostého | m3 | 0,51 | | 2,40 | 1,23 |
| 3 | 113203111R00 | Vytrhání obrub z dlažebních kostek | m | 220,00 | | 0,12 | 26,40 |
| 4 | 122201101R00 | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 | m3 | 115,80 | | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 122202101R00 | Výkopy jam v hor.3 do 100m3 | m3 | 55,99 | | 0,00 | 0,00 |
| 6 | 151101101R00 | Zřízení pažení | m2 | 68,22 | | 0,00 | 0,00 |
| 7 | 151102101R00 | Odstranění pažení | m2 | 68,22 | | 0,00 | 0,00 |
| 8 | 122201109R00 | Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 | m3 | 171,79 | | 0,00 | 0,00 |
| 9 | 979083113R00 | Vodorovné přemístění suti na deponii do 3000 m | t | 73,95 | | 0,00 | 0,00 |
| 16 Přemístění výkopku | | | | | | | 0,00 |
| 10 | 162401102R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m | m3 | 145,75 | | 0,00 | 0,00 |
| 17 Konstrukce ze zemin | | | | | | | 0,00 |
| 11 | 174101101R00 | Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním | m3 | 15,36 | | 0,00 | 0,00 |
| 18 Povrchové úpravy terénu | | | | | | | 0,00 |
| 12 | 181101102R00 | Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním | m2 | 404,26 | | 0,00 | 0,00 |
| 13 | 181300010RA0 | Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm | m2 | 110,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 14 | 180400020RA0 | Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva | m2 | 110,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 56 Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch | | | | | | | 286,53 |
| 15 | 564821111RT2 | Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm | m2 | 338,00 | | 0,11 | 37,18 |
| 16 | 564811111R00 | Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm včetně drceného kameniva 0/4 | m2 | 338,00 | | 0,13 | 42,59 |
| 17 | 564861111RT4 | Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm | m2 | 360,26 | | 0,33 | 118,89 |
| 18 | 564922104R00 | Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 5 cm | m2 | 338,00 | | 0,15 | 50,70 |
| 19 | 564211111R00 | Podklad ze štěrkopísku 0/16 po zhutnění tloušťky 5 cm | m2 | 338,00 | | 0,11 | 37,18 |

| 91 | Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách | | | | | 32,34 |
|----|---|--|----|--------|--|------------|
| 20 | 596215040R00 | Kladení dlažby z velkých kamenných kostek do lože z betonu 16/16 | m | 220,00 | | 0,12 26,40 |
| 21 | 979071122R00 | Očištění vybour.kostek drobných s výplní MC/živici | m2 | 22,00 | | 0,27 5,94 |
| 22 | 998223011R00 | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný | t | 318,87 | | 0,00 0,00 |

501 683,01