

Kupní smlouva na nemovitou věc č. 1112250003 a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Retail park Trutnov s.r.o., IČO 19483368

se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená jednatelem p. Davidem Hauerlandem

adresa pro doruč. písemností: Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00

(dále jen „**prodávající**“ nebo „**povinný**“)

a

2. MĚSTO TRUTNOV, IČO 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01

(dále jen „**kupující**“ nebo „**oprávněný**“)

společně také „**smluvní strany**“

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

pozemků v k.ú. Dolní Staré Město a obci Trutnov:

parc. č. 102/2 - ostatní plocha o výměře 210 m²,

parc. č. 102/5 - ostatní plocha o výměře 30 m²,

parc. č. 179/58 - ostatní plocha o výměře 69 m²,

parc. č. 179/60 - ostatní plocha o výměře 14387 m²,

parc. č. 179/68 - ostatní plocha o výměře 664 m²,

parc. č. 179/71 - ostatní plocha o výměře 1035 m²,

parc. č. 496/4 - ostatní plocha o výměře 118 m²,

parc. č. 496/11 - ostatní plocha o výměře 10 m²,

parc. č. 496/12 - ostatní plocha o výměře 15 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální
pracoviště Trutnov, na LV 5491,

a pozemků v k.ú. Trutnov a obci Trutnov:

parc. č. 980/3 - ostatní plocha o výměře 410 m²,

parc. č. 980/4 - ostatní plocha o výměře 215 m²,

parc. č. 2183/18 - ostatní plocha o výměře 1488 m²,

parc. č. 2183/19 - ostatní plocha o výměře 224 m²,

parc. č. 2183/21 - ostatní plocha o výměře 45 m²,

parc. č. 2183/23 - ostatní plocha o výměře 357 m²,

parc. č. 2183/24 - ostatní plocha o výměře 1584 m²,

parc. č. 2183/25 - ostatní plocha o výměře 71 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 12060.

2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví výše uvedených nemovitých věcí, nebo jejich částí, z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí. Dalším důvodem je zřízení některých služebností, aby kupující mohl níže specifikovaný předmět koupě řádně užívat.
3. Výkup byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2025-110/4 ze dne 22.09.2025. Smlouva je uzavírána i v souladu s usnesením Rady města Trutnova č. 2025-110/4 ze dne 22.09.2025.
4. Geometrickým plánem č. 836-171/2024 ze dne 25.09.2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 27.09.2024, byl od pozemku parc. č. 179/60 oddělen pozemek parc. č. 179/119 o výměře 5573 m², a od pozemku parc. č. 179/71 byl oddělen pozemek parc. č. 179/120 o výměře 704 m², vše v katastrálním území Dolní Staré Město a obci Trutnov (dále jen „**geometrický plán 1**“). Dále byl geometrickým plánem č. 5634-110/2025 ze dne 02.09.2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 08.09.2025, od pozemku parc. č. 2183/18 oddělen pozemek parc.č. 2183/52 o výměře 394 m², vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov; pozemek parc. č. 2183/18, k. ú. Trutnov, tak má nově výměru 1095 m² (dále jen „**geometrický plán 2**“). Geometrický plán 1 tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Geometrický plán 2 tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovité věci, a to:

pozemky:

parc. č. 102/2 - ostatní plocha o výměře 210 m²,

parc. č. 102/5 - ostatní plocha o výměře 30 m²,

parc. č. 179/58 - ostatní plocha o výměře 69 m²,

parc. č. 179/119 - ostatní plocha o výměře 5573 m², dle geometrického plánu č. 836-171/2024 ověřený KÚ dne 27.9.2024,

parc. č. 179/68 - ostatní plocha o výměře 664 m²,

parc. č. 179/120 - ostatní plocha o výměře 704 m², dle geometrického plánu č. 836-171/2024 ověřený KÚ dne 27.9.2024,

parc. č. 496/4 - ostatní plocha o výměře 118 m²,

parc. č. 496/11 - ostatní plocha o výměře 10 m²,

parc. č. 496/12 - ostatní plocha o výměře 15 m²,

v katastrálním území Dolní Staré Město a obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,

a pozemky:

parc. č. 980/3 - ostatní plocha o výměře 410 m²,

parc. č. 980/4 - ostatní plocha o výměře 215 m²,

parc. č. 2183/18 - ostatní plocha o výměře 1095 m², dle geometrického plánu č. 5634-110/2025 ověřený KÚ dne 8.9.2025

parc. č. 2183/19 - ostatní plocha o výměře 224 m²,

parc. č. 2183/21 - ostatní plocha o výměře 45 m²,

parc. č. 2183/23 - ostatní plocha o výměře 357 m²,

parc. č. 2183/24 - ostatní plocha o výměře 1584 m²,

parc. č. 2183/25 - ostatní plocha o výměře 71 m²,

v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,

2. Výše uvedené pozemky se převádí spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, (dále též jen „**nemovité věci**“ nebo „**předmět koupě**“ nebo „**panující pozemky**“). Příslušenstvím jsou (kromě jiného) sloupy veřejného osvětlení a elektrické vedení veřejného osvětlení, jak jsou tyto vyznačeny v příloze č. 5 (79-02 až 79-34). Součástí předmětu koupě je (kromě jiného) i zábradlí na pozemku parc. č. 178, k. ú. Dolní Staré Město.
3. Kupující kupuje od prodávajícího nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu **ve výši 1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu 1388058341/2700, VS 1112250003, do 20 dnů ode dne, kdy katastr nemovitostí provede vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.

IV. Služebnosti

1. **Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:**

a) pozemků v k. ú. Trutnov a obci Trutnov:

parc. č. 2183/20, ostatní plocha;

parc. č. 2183/22, ostatní plocha;

parc. č. 2183/52 (o výměře 394 m², oddělená geometrickým plánem č. 5634-110/2025) ověřený KÚ dne 8.9.2025;

parc. č. 2183/34, ostatní plocha;

parc. č. 2183/36, ostatní plocha;

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 12060.

b) pozemků v k. ú. Dolní Staré Město a obci Trutnov:

parc. č. 179/88, ostatní plocha;

parc. č. 179/55, ostatní plocha;

parc. č. 178, ostatní plocha;

parc. č. 179/54, ostatní plocha;

parc. č. 179/71, ostatní plocha (o výměře 332 m², vymezená geometrickým plánem č. 836-171/2024) ověřený KÚ dne 8.9.2025;

parc. č. 496/16, ostatní plocha;

parc. č. 102/6, ostatní plocha;

parc. č. 582, ostatní plocha;

parc. č. 179/60; ostatní plocha (o výměře 8813 m², vymezená geometrickým plánem č. 836-171/2024) ověřený KÚ dne 8.9.2025

parc. č. 179/11, ostatní plocha;

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 5491.

Pozemky uvedené v tomto čl. IV. odst. 1. jsou dále označeny též jako „**služebné pozemky**“).

2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch předmětu koupě (panujících pozemků), jejichž vlastníkem se na základě této smlouvy stává oprávněný, následující pozemkové služebnosti ke služebným pozemkům:

- Služebnost užívacího práva spočívající v povinnosti povinného i všech budoucích vlastníků služebných pozemků strpět bezplatně právo oprávněného ze služebnosti na vyhrnování a hromadění sněhu z panujících pozemků na služebné pozemky. Oprávněný není povinen tento sníh odvážet ze služebných pozemků; oprávněný je dále oprávněn užívat služebné pozemky za účelem provedení stavebních či jiných úprav, oprav a údržby objektů pozemní komunikace (včetně jejich součástí a příslušenství) nacházejících se na panujících pozemcích. Služebnost se sjednává v celém rozsahu služebných pozemků (dále jen „**Služebnost užívacího práva 1**“).
- Služebnost svádění a stékání vody, tj. obdobná služebnosti okapu dle § 1270 občanského zákoníku, spočívající v právu oprávněného z věcného břemene bezplatně svádět dešťovou vodu z panujících pozemků a ze staveb na nich se nacházejících volně nebo do žlabu na služebné pozemky. Služebnost se sjednává v celém rozsahu služebných pozemků (dále jen „**Služebnost okapu**“).
- Služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti povinného i všech budoucích vlastníků služebných pozemků strpět bezplatně právo oprávněného stezky a cesty k přístupu na panující pozemky za účelem provedení oprav a údržby staveb pozemních komunikací (včetně jejich součástí a příslušenství) nacházejících se na předmětu koupě (panujících pozemcích). Služebnost se sjednává v celém rozsahu služebných pozemků (dále jen „**Služebnost stezky a cesty**“).
- Služebnost spočívající v povinnosti povinného i všech budoucích vlastníků služebných pozemků zdržet se provádění jakýchkoli úprav služebných pozemků, kterými by mohlo dojít k narušení svahů, které tvoří oporu předmětu koupě (panujících pozemků). Služebnost se sjednává v celém rozsahu služebných pozemků (dále jen „**Služebnost opory cizí stavby**“).

3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch předmětu koupě (panujících pozemků), jejichž vlastníkem se na základě této smlouvy stává oprávněný, níže specifikované pozemkové služebnosti k těmto služebným pozemkům: parc. č. 178, parc. č. 179/60, parc. č. 179/71, parc. č. 179/11 k. ú. Dolní Staré Město, parc. č. 2183/20, parc. č. 2183/22, k. ú. Trutnov (dále „**služebné pozemky 2**“):

- služebnost inženýrské sítě – spočívající v povinnosti povinného i všech budoucích vlastníků služebných pozemků 2 strpět bezplatně právo oprávněného ze služebnosti zřídit na služebných pozemcích 2 a vést přes ně elektrické vedení veřejného osvětlení, včetně práva umístit na ně související obslužná zařízení, vše provozovat, modernizovat, udržovat a zajišťovat zvyšování výkonnosti umístěného osvětlení (dále jen „**Služebnost inženýrské sítě**“).
- služebnost užívacího práva spočívající v povinnosti povinného i všech budoucích vlastníků služebných pozemků 2 strpět bezplatně právo oprávněného ze služebnosti na umístění sloupů veřejného osvětlení a tyto provozovat, modernizovat, udržovat a zajišťovat zvyšování výkonnosti umístěného osvětlení (dále jen „**Služebnost užívacího práva 2**“).

Rozsah Služebnosti inženýrské sítě a Služebnosti užívacího práva 2 je vymezen geometrickým plánem č. 863-172/2025 ze dne 3.12.2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 9.12.2025 pro katastrální území Dolní Staré Město (dále jen „**geometrický plán 3**“) a geometrickým plánem č. 5666-172/2025 ze dne 30.11.2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 3.12.2025 pro katastrální území Trutnov (dále jen „**geometrický plán 4**“). Geometrický plán 3 tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy a geometrický plán 4 tvoří Přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy.

Geometrický plán 1, geometrický plán 2, geometrický plán 3 a geometrický plán 4 dále společně také jako „**geometrické plány**“.

4. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch předmětu koupě (panujících pozemků), jejichž vlastníkem se na základě této smlouvy stává oprávněný, níže specifikovanou pozemkovou služebnost k pozemku parc. č. 178; ostatní plocha v k. ú. Dolní Staré Město:
 - Služebnost umístění zábradlí spočívající v povinnosti povinného i všech budoucích vlastníků služebného pozemku parc. č. 178; ostatní plocha v k. ú. Dolní Staré Město, strpět bezplatně právo oprávněného umístit, provozovat, modernizovat a udržovat na služebném pozemku parc. č. 178, k.ú. Dolní Staré Město, ve prospěch panujících pozemků zábradlí (dále jen „**Služebnost práva umístit a provozovat zábradlí**“).

Rozsah Služebnosti práva umístit a provozovat zábradlí je vymezen geometrickým plánem 3.

Služebnost užívacího práva 1, Služebnost okapu, Služebnost stezky a cesty, Služebnost opory cizí stavby, Služebnost inženýrské sítě, Služebnost užívacího práva 2 a Služebnost práva umístit a provozovat zábradlí dále společně také jako „**služebnosti**“.

5. Oprávněný je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající ze služebností i prostřednictvím třetí osoby.
6. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav zařízení umístěných na služebných pozemcích na základě výše popsaných služebností. Případné rozsáhlejší úpravy je Oprávněný povinen předem oznámit povinnému. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu, pokud nebude sjednáno jinak.
7. V případě převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům se povinný zavazuje nejpozději do 30 dnů od tohoto převodu vyrozumět oprávněného, že se pozemky nebo jejich část převádí do vlastnictví třetí osoby (popř. více osob) a vyrozumět tuto osobu o převáděných právech a povinnostech z této smlouvy vyplývajících.
8. Oprávněný není povinen přispívat na udržování služebných pozemků včetně jejich povrchu.
9. Oprávněný přijímá oprávnění vyplývající ze služebností a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práva povinného. Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv oprávněného vyplývajících ze zřízených služebností.
10. Služebnosti se zřizují za úplatu v celkové výši **9.000,00 Kč** (slovy: devět tisíc korun českých). Cena za zřízení služebností bude uhrazena na účet prodávajícího vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu 1388058341/2700, VS 1112250003, do 20 dnů ode dne, kdy katastr nemovitostí provede vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
11. Zřízení služebností uvedených v čl. IV. této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Trutnova č. 2026-242/5 ze dne 11.03.2026.
12. Služebnosti dle této smlouvy se zřizují jako pozemkové služebnosti, a to na dobu neurčitou. Oprávnění ze služebností přechází při změně vlastníka předmětu koupě (panujících pozemků) na nabyvatele. Povinnost trpět služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele.

V. Stav nemovitých věcí

1. Kupující se před podpisem této smlouvy v potřebném rozsahu fyzicky seznámil s umístěním, místní situací i stavem Předmětu koupě. Kupujícímu je znám právní i faktický stav Předmětu koupě, nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu, jak stojí a leží, Předmět koupě nabývá do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, mimo věcných břemen, uvedených ve výpisu v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy, s výjimkou případných zákonných břemen. Dále prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.

3. Na předmětu koupě se nacházejí pozemní komunikace. Kupující se zavazuje provozovat tyto komunikace jako místní komunikace, na které je zajištěn veřejný přístup dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

VI. Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a věcné břemeno vzniká oprávněnému rovněž vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází z prodávajícího na kupujícího dnem fyzického předání nemovitosti, o čemž bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Náklady na vyhotovení geometrických plánů uvedených v čl. I odst. 4 hradí prodávající. Náklady na vyhotovení geometrických plánů uvedených v čl. IV hradí prodávající i kupující, každý jednou polovinou.
3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Stavební úpravy a součinnost stran
 - 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že na panujících i služebných pozemcích budou provedeny další stavební práce a úpravy. Podrobný rozsah těchto prací, jejich technická specifikace a rozdělení mezi Prodávajícího a Kupujícího jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy (Cenová nabídka č. TU032_2025-a ze dne 24.2.2026)
 - 4.2. Prodávající se zavazuje na vlastní náklad a odpovědnost provést práce označené v Příloze č. 6 jako práce realizované prodávajícím.
 - 4.3. Kupující se zavazuje na vlastní náklad a odpovědnost provést práce označené v Příloze č. 6 jako práce realizované kupujícím.
 - 4.4. Smluvní strany se zavazují zahájit a dokončit příslušné stavební práce v termínech uvedených v Příloze č. 6. Není-li v příloze termín výslovně uveden, zavazují se strany dokončit práce nejpozději 6 měsíců od podpisu této smlouvy (případně od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
 - 4.5. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k provedení těchto prací, zejména umožnit přístup na dotčené pozemky a stavby v rozsahu nezbytném pro jejich realizaci. Tato povinnost součinnosti se vztahuje i na subdodavatele jednotlivých stran.
 - 4.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že provedení stavebních prací dle Přílohy č. 6 je nezbytným předpokladem pro řádný výkon práv z věcných břemen zřízovaných touto smlouvou. Dojde-li v důsledku stavebních prací k poškození instalací či povrchů souvisejících s věcnými břemeny, je strana, která poškození způsobila, povinna uvést vše na vlastní náklady do původního (respektive projektovaného) stavu.

VII. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a služebností uvedených v čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad hradí kupující.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové smlouvy, smluvní strany se dohodly, že

dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15 dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění odešle kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 836-171/2024 ze dne 25.09.2024
 - Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 5634-110/2025 ze dne 02.09.2025
 - Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 863-172/2025 ze dne 3.12.2025
 - Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 5666-172/2025 ze dne 30.11.2025
 - Příloha č. 5 – Vyznačení sloupů veřejného osvětlení a elektrického vedení veřejného osvětlení
 - Příloha č. 6 – Cenová nabídka

V Praze dne

V Trutnově dne

za prodávajícího a povinného

za kupujícího a oprávněného

David Hauerland, jednatel
(ověřený podpis)

Ing. arch. Michal Rosa, starosta