

## **DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 107N07/04**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/16,

Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Úněšovský statek, akciová společnost**

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 107N07/04, ze dne 1.10.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 2 ze dne 22.11.2008, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 18.3.2009, dodatku č. 5 ze dne 17.8.2009, dodatku č. 6 ze dne 13.4.2010, dodatku č. 7 ze dne 29.6.2010, dodatku č. 8 ze dne 15.9.2010, dodatku č. 9 ze dne 29.11.2010, dodatku č. 10 ze dne 24.2.2011, dodatku č. 11 ze dne 6.4.2011, dodatku č. 12 ze dne 5.9.2011, dodatku č. 13 ze dne 16.3.2012, dodatku č. 14 ze dne 15.8.2012, dodatku č. 15 ze dne 3.7.2014, dodatku č. 16 ze dne 13.2.2015, dodatku č. 17 ze dne 13.2.2015 a dodatku č. 18 ze dne 29.8.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 02.08.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 150/2 a KN 155/9, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Roman Kloud, bytem ..... na základě Kupní smlouvy číslo 1026921704 ze dne 24.7.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 02.08.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 155/10, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Roman Kloud, bytem ..... na základě Kupní smlouvy

číslo 1027921704 ze dne 24.7.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 07.07.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 62, katastrální území Krašov, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Robert Hafner, bytem ..... na základě Kupní smlouvy číslo 1021921704 ze dne 29.6.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 28 364 Kč (slovy: dvacetosmtisíctřistašedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 29 017 Kč (slovy: dvacetdevěttisícšedmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 28 364 Kč** (slovy: dvacetosmtisíctřistašedesátčtyři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 653 Kč** (slovy: šestsetpadesát tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 05.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.08.2017

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Úněšovský statek a.s.  
Ing. Jiří Vaněk  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....