

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Anna Skopalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc
a Mgr. Dagmar Omelková, zaměstnanec územního pracoviště Olomouc,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1031780921

(dále jen "prodávající")

a

Obrátil Pavel, r.č. 64 / Myslechovice

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1031780921

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Litovel	Myslechovice	61/8	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Litovel	Myslechovice	246	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Litovel	Myslechovice	298	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Litovel	Myslechovice	303	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Litovel	Myslechovice	329	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Litovel	Myslechovice	334	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Litovel	Myslechovice	342	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	351	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	353	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	357	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	358	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	359	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	367	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	369	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	370	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	371	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	373	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	374	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	376	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	378	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	379	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	381	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	382	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	387	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Litovel	Myslechovice	388	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona

č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Myslechovice	61/8	37 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	32 590,00 Kč
Myslechovice	246	311 310,00 Kč	0,00 Kč	15 566,00 Kč	295 744,00 Kč
Myslechovice	298	129 690,00 Kč	0,00 Kč	6 485,00 Kč	123 205,00 Kč
Myslechovice	303	119 590,00 Kč	0,00 Kč	5 980,00 Kč	113 610,00 Kč
Myslechovice	329	9 300,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 300,00 Kč
Myslechovice	334	9 280,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 280,00 Kč
Myslechovice	342	5 160,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	160,00 Kč
Myslechovice	351	28 900,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	23 900,00 Kč
Myslechovice	353	8 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 380,00 Kč
Myslechovice	357	47 750,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	42 750,00 Kč
Myslechovice	358	10 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Myslechovice	359	9 100,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 100,00 Kč
Myslechovice	367	14 460,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 460,00 Kč
Myslechovice	369	60 680,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	55 680,00 Kč
Myslechovice	370	12 870,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 870,00 Kč
Myslechovice	371	49 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	44 810,00 Kč
Myslechovice	373	69 160,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	64 160,00 Kč
Myslechovice	374	45 020,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	40 020,00 Kč
Myslechovice	376	21 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 540,00 Kč
Myslechovice	378	12 120,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 120,00 Kč
Myslechovice	379	16 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 180,00 Kč
Myslechovice	381	37 850,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	32 850,00 Kč
Myslechovice	382	14 060,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 060,00 Kč
Myslechovice	387	11 910,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 910,00 Kč
Myslechovice	388	33 360,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	28 360,00 Kč
Celkem		1 125 070,00 Kč	0,00 Kč	138 031,00 Kč	987 039,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 138 031,00 Kč (slovy: jednostřicetostřicetjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 987 039,00 Kč (slovy: devětsetosmdesátstřicetdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2010	32 901,00 Kč
k 1.8.2011	32 901,00 Kč
k 1.8.2012	32 901,00 Kč
k 1.8.2013	32 901,00 Kč
k 1.8.2014	32 901,00 Kč
k 1.8.2015	32 901,00 Kč
k 1.8.2016	32 901,00 Kč
k 1.8.2017	32 901,00 Kč

k 1.8.2018	32 901,00 Kč
k 1.8.2019	32 901,00 Kč
k 1.8.2020	32 901,00 Kč
k 1.8.2021	32 901,00 Kč
k 1.8.2022	32 901,00 Kč
k 1.8.2023	32 901,00 Kč
k 1.8.2024	32 901,00 Kč
k 1.8.2025	32 901,00 Kč
k 1.8.2026	32 901,00 Kč
k 1.8.2027	32 901,00 Kč
k 1.8.2028	32 901,00 Kč
k 1.8.2029	32 901,00 Kč
k 1.8.2030	32 901,00 Kč
k 1.8.2031	32 901,00 Kč
k 1.8.2032	32 901,00 Kč
k 1.8.2033	32 901,00 Kč
k 1.8.2034	32 901,00 Kč
k 1.8.2035	32 901,00 Kč
k 1.8.2036	32 901,00 Kč
k 1.8.2037	32 901,00 Kč
k 1.8.2038	32 901,00 Kč
k 31.7.2039	32 910,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Užívací vztah k prodáváným pozemkům:

Myslechovice 246,

Myslechovice 298,

Myslechovice 303,

Myslechovice 329,

Myslechovice 334,

Myslechovice 342,

Myslechovice 351,

Myslechovice 353,

Myslechovice 357,

Myslechovice 358,

Myslechovice 359,

Myslechovice 367,

Myslechovice 369,

Myslechovice 370,

Myslechovice 371,

Myslechovice 373,

Myslechovice 374,

Myslechovice 376,

Myslechovice 378,

Myslechovice 379,

Myslechovice 381,

Myslechovice 382,

Myslechovice 387,

Myslechovice 388

je řešen nájemní smlouvou č. 187N07/21, kterou s PF ČR uzavřel Zemědělské družstvo Haňovice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p.č.(353)PK v katastrálním území Myslechovice. Proávající touto smlouvou zřídil věcné břemeno pro uložení a provoz zařízení distribuční soustavy - nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN, jakož i pro přístup a příjezd za účelem jeho oprav, údržby, včetně jeho případného odstranění.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Myslechovice	246	ano	ne
Myslechovice	298	ano	ne
Myslechovice	303	ano	ne
Myslechovice	357	ano	ne
Myslechovice	358	ano	ne
Myslechovice	359	ano	ne
Myslechovice	371	ano	ne
Myslechovice	378	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 13.7.2009

V Olomouci dne 13.7.2009

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Anna Skopalová
prodávající

.....
Obrátil Pavel
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Mgr. Dagmar Omelková
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2109721, 1583621, 1584321, 1584421, 1832121, 1832221, 1583721, 1593621, 1593721, 1593821, 1593921, 1594021, 1594121, 1594321, 1594421, 1594521, 1594621, 1594721, 1594821, 1595021, 1584021, 1584121, 1595121, 1595221, 1595321

Za správnost: Spurná Petra