

Č.j. 3071/2026-SŽ-SSV

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. **E617-S-2540/2026**

č. 56/03-40/26

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Vsetín

sídlo: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 003 04 450

zastoupena: Jiřím Čunkem, starostou města

číslo účtu: 

(dále též „**Vlastník**“)

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

sídlo: Vsetín, Jasenická 1106, 75501

IČ: 47674652

DIČ: CZ 47674652

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupena: Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti, na základě pověření

(dále též „**Oprávněná osoba**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

Korespondenční adresa (mimo doručování daňových dokladů):

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00

Olomouc

(dále též „**Investor**“)

uzavírají následující Smlouvu o zřízení služebnosti:



I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3338/1, parc. č. 3338/2, parc. č. 3339, parc. č. 3373, parc. č. 3400/1, parc. č. 3411/4, parc. č. 3421, parc. č. 14626 vše v katastrálním území Vsetín a parc. č. 538/8, parc. č. 2047/1, parc. č. 2200 vše v katastrálním území Rokytnice u Vsetína, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále též „**Služebný pozemek**“).
2. Vlastník prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke Služebnému pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a že je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Vlastník dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Vlastníkem jako účastníkem vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.
3. V rámci stavby dráhy „**Rekonstrukce ŽST Vsetín**“, stavebního objektu SO 50-27-01 Přeložky a ochrana vodovodů a kanalizací VaK Vsetín, bylo na části Služebného pozemku uloženo podzemní vedení vodovodu a kanalizace (dále jen „**Inženýrská síť**“), která je ve vlastnictví Oprávněné osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že uložená Inženýrská síť po dobu své existence omezuje práva Vlastníka, smluvní strany touto Smlouvou sjednávají zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“) k tíži Služebného pozemku a ve prospěch Oprávněné osoby.
2. Rozsah Služebnosti pro Služebný pozemek je zakreslen v geometrickém plánu č.
 - 8877-41/2025 pro k. ú. Vsetín, vyhotoveném dne 17. 10. 2025, firmou OHLA ŽS a.s.
 - 8908-78/2025 pro k. ú. Vsetín, vyhotoveném dne 28. 11. 2025, firmou OHLA ŽS a.s.
 - 8977-17/2026 pro k. ú. Vsetín, vyhotoveném dne 28. 11. 2025, firmou OHLA ŽS a.s.
 - 1855-40/2025 pro k. ú. Rokytnice u Vsetína, vyhotoveném dne 6. 10. 2025, firmou OHLA ŽS a.s.
 - 1856-42/2025 pro k. ú. Rokytnice u Vsetína, vyhotoveném dne 29. 10. 2025, firmou OHLA ŽS a.s.(dále též „**Geometrický plán**“).
3. Vlastník zřizuje ve prospěch Oprávněné osoby k části Služebného pozemku
 - parc. č. 3338/1 v k. ú. Vsetín (SO 50-27-01)
 - parc. č. 3338/2 v k. ú. Vsetín (SO 50-27-01)
 - parc. č. 3339 v k. ú. Vsetín (SO 50-27-01)
 - parc. č. 3373 v k. ú. Vsetín (SO 50-27-01)
 - parc. č. 3400/1 v k. ú. Vsetín (SO 50-27-01)
 - parc. č. 3411/4 v k. ú. Vsetín (SO 50-27-01)

- parc. č. 3421 v k. ú. Vsetín (SO 50-27-01)
- parc. č. 14626 v k. ú. Vsetín (SO 50-27-01)
- parc. č. 538/8 v k. ú. Rokytnice u Vsetína (SO 50-27-01)
- parc. č. 2047/1 v k. ú. Rokytnice u Vsetína (SO 50-27-01)
- parc. č. 2200 v k. ú. Rokytnice u Vsetína (SO 50-27-01)

vyznačené v Geometrickém plánu Služebnost spočívající v:

- právu Oprávněné osoby zřídit na Služebném pozemku nebo jeho části Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat,
 - právu Oprávněné osoby na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek nebo jeho dotčenou část pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
 - povinnosti Vlastníka zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.
4. Vlastník se zavazuje, že bude užívat Služebný pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby apod.
 5. Náklady na zachování Služebného pozemku a na jeho běžnou správu a údržbu nese Vlastník.
 6. Oprávněná osoba je povinna oznámit Vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníku pozemku; provádění opravy však Oprávněná osoba Vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
 7. Služebnost se zřizuje v souvislosti s provozem podniku Investora, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele. V případě zániku Oprávněné osoby s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy na jejího právního nástupce. Pro případ, že předmět služebnosti bude uložen v prostoru pod povrchem, se v souladu s ustanovením § 1265 odst. 3 OZ zřizují užívací práva k tomuto prostoru jako zcizitelná a dědičná.
 8. Služebnost se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě a podle okolností zaniká částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
 9. Oprávněná osoba práva ze zřízené Služebnosti přijímá a Vlastník je povinen oprávnění ze zřízené Služebnosti dle této Smlouvy strpět, případně se v rozsahu této Smlouvy svých práv zdržet.



III. Úplata a platební podmínky

1. Služebnost se zřizuje úplatně. V souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na jednorázové úplatě za zřízení Služebnosti ve výši 10.000 Kč bez DPH za služebný pozemek, tedy v celkové výši 110 000,-Kč bez DPH (dále též „**Úplata**“).

Investor uhradí Vlastníkovi Úplatu, případnou daň z přidané hodnoty na základě daňového dokladu (faktury), který Vlastník vystaví a doručí Investorovi, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Částka, na kterou bude daňový doklad vystaven, bude splatná do 60-ti dnů ode dne, kdy bude Investorovi daňový doklad doručen. Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy Investora a název stavby, jak je uveden v bodě 1.3 Smlouvy.

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má Investor právo daňový doklad vrátit Vlastníkovi k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad Vlastník doručí Investorovi některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
 - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
 - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.
2. Úplatu dle této Smlouvy je možno uhradit pouze na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě požadavku Vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je Vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Investora s využitím datové schránky Vlastníka, nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce Vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu Vlastníka v daňovém dokladu, než je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

IV. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, Geometrického plánu, a s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Investor.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá Investor.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení Služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.
4. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze

smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
2. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, bude veškerá korespondence mezi smluvními stranami zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany vyloučí použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Investor. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení je určeno pro Oprávněnou osobu, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Vlastníka, dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Investora a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to usnesením Rady města Vsetín č. 22/94/RM/2026 ze dne 11. 5. 2026.

11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

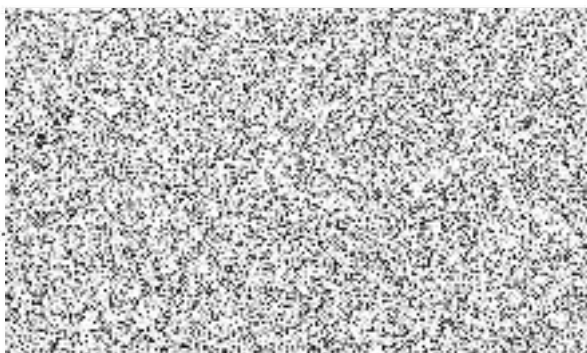
12. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník:

04. 06. 2026

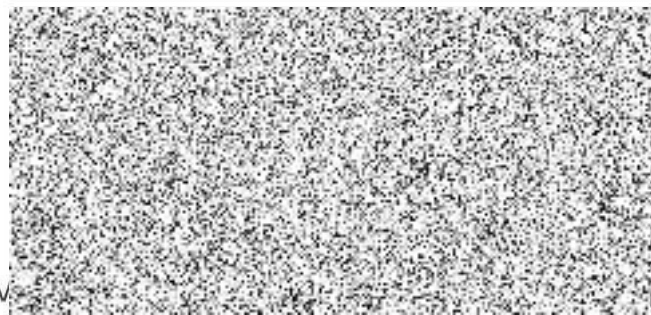
Ve Vsetíně dne



Oprávněná osoba:

01. 06. 2026

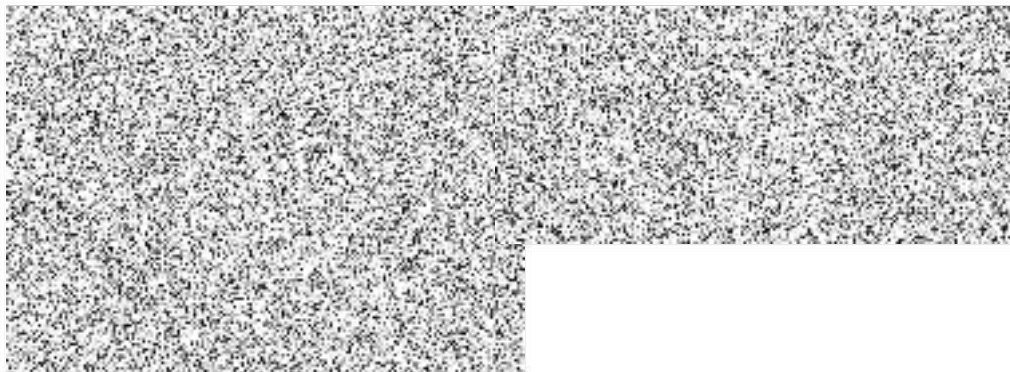
Ve Vsetíně dne



Investor:

15. 05. 2026

V Olomouci dne



Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
3373										3373		10001			
3380										3380		9637			
3395/3										3395/3		1895			
14626										14626		10001			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Poznámka: SO 50-27-01

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
4011-390	496347.15	1155351.81	3	věcné břemeno
1	496324.59	1155347.86	3	věcné břemeno
2	496322.61	1155350.26	3	věcné břemeno
3	496327.66	1155354.41	3	věcné břemeno
4	496329.54	1155355.54	3	věcné břemeno
5	496337.41	1155345.66	3	věcné břemeno
6	496340.98	1155348.28	3	věcné břemeno
7	496346.16	1155352.85	3	věcné břemeno
9	496348.11	1155350.42	3	věcné břemeno
10	496342.94	1155345.86	3	věcné břemeno
11	496336.84	1155341.38	3	věcné břemeno
12	496333.94	1155350.02	3	věcné břemeno
13	496331.33	1155348.30	3	věcné břemeno
14	496342.47	1155349.60	3	věcné břemeno
15	496344.31	1155347.07	3	věcné břemeno
16	496346.06	1155348.62	3	věcné břemeno
17	496344.01	1155350.96	3	věcné břemeno
18	496328.87	1155351.38	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku zeměměřických inženýrů:	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 17. 10. 2025 Číslo: 310 / 2025	Dne: 14. května 2026 Číslo: 4/2026
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: OHLA ŽS a.s. Tuřanka 1554/115b 627 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopis:
Číslo plánu: 8877-41/2025		
Okres: Vsetín		
Obec: Vsetín		
Kat. území: Vsetín		
Mapový list: Vsetín 8-7/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
- - - -		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²		
3338/1															
3338/2															
3338/3															
3339															
3348/1															
14626															

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Poznámka: SO 50-27-01

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	496018.41	1155693.16	3	věcné břemeno
2	496014.75	1155710.44	3	věcné břemeno
3	496013.61	1155719.42	3	věcné břemeno
4	496011.64	1155719.11	3	věcné břemeno
5	496011.78	1155718.10	3	věcné břemeno
6	496021.09	1155696.75	3	věcné břemeno
7	496018.07	1155711.00	3	věcné břemeno
8	496016.50	1155723.29	3	věcné břemeno
9	496007.83	1155721.90	3	věcné břemeno
10	496008.46	1155717.62	3	věcné břemeno
11	496044.36	1155694.68	3	průsečík VB
12	496040.98	1155697.91	3	průsečík VB
13	496037.25	1155694.40	3	průsečík VB
14	496037.02	1155697.75	3	průsečík VB
15	496027.91	1155693.93	3	průsečík VB
16	496027.54	1155697.27	3	průsečík VB
17	496021.17	1155693.38	3	průsečík VB
18	496019.53	1155704.11	3	průsečík VB
19	496016.33	1155723.26	3	průsečík VB
20	496015.59	1155723.14	3	průsečík VB
786951-1855-3	496044.44	1155698.04	3	věcné břemeno
786951-1855-4	496047.92	1155694.82	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil au:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku zeměměřických inženýrů: 5021	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 28.11.2025 Číslo: 384 / 2025	Dne: 14. května 2026 Číslo: 5/2026
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: OHLA ŽS a.s. Tuřanka 1554/115b 627 00 Brno Ing. Hubert Bodejček	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu:
Číslo plánu: 8908-78/2025 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Vsetín Mapový list: Vsetín 8-7/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



3348/1

3247/1

3246

3339

3247/2

⊕
3338/3

⊕
3338/1

3349/2

14626
2047/1

786951-1855-4

786951-1855-3

k.ú. Všetín
k.ú. Rokynice u Všetína

522/4

2074/1

14625

3338/2

3336

3250

(3.56)

(7.12)

(9.35)

(6.76)

(2.77)

(4.74)

(3.46)

(3.96)

(9.49)

(6.47)

(7.52)

(17.86)

(7.04)

(9.09)

(12.39)

(3.35)

(1.99)

(1.02)

(7.86)

(0.17)

(0.75)

(4.33)

(4.33)

(7.86)

(7.86)

(7.86)

(7.86)

(7.86)

(7.86)

(7.86)

(7.86)

(7.86)

(7.86)

(7.86)

(7.86)

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu		Označení dílu	
3348/1												3348/1			10430			
3400/1												3400/1			10001			
3411/4												3411/4			10001			
3421												3421			10001			
14632/2												14632/2			4696			
14632/5												14632/5			10430			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Poznámka: SO 50-27-01

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	496472.46	1155050.87	3	věcné břemeno
2	496469.65	1155052.16	3	věcné břemeno
3	496470.20	1155045.96	6	věcné břemeno
4	496467.48	1155047.45	6	věcné břemeno
5	496467.39	1155039.86	3	věcné břemeno
6	496464.95	1155041.96	3	věcné břemeno
7	496466.93	1155038.86	3	věcné břemeno
8	496464.31	1155040.56	3	věcné břemeno
9	496465.62	1155037.35	3	věcné břemeno
10	496463.23	1155039.31	3	věcné břemeno
11	496465.35	1155037.04	6	věcné břemeno
12	496461.95	1155037.84	6	věcné břemeno
13	496444.12	1155012.60	3	věcné břemeno
14	496441.70	1155014.52	3	věcné břemeno
15	496442.17	1155009.87	3	věcné břemeno
16	496439.64	1155011.63	3	věcné břemeno
17	496432.29	1155001.35	3	věcné břemeno
18	496436.16	1155001.45	3	věcné břemeno
19	496443.47	1154996.61	3	věcné břemeno
20	496442.04	1154994.45	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3021	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 24.03.2026 Číslo: 76 / 2026	Dne: 14. května 2026 Číslo: 6/2026
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: OHLA ŽS a.s. Tuřanka 1554/115b 627 00 Brno Ing. Hubert Bodejček	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopis:
Číslo plánu: 8977-17/2026 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Vsetín Mapový list: Vsetín 8-7/14, 32		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
522/4 2047/1 2074/1											522/4 2047/1 2074/1			321 10001 117

Oprávněný: dle listin




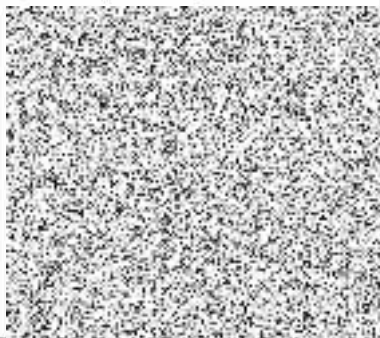
Druh věcného břemene: dle listin

Poznámka: SO 50-27-01

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	496061.67	1155698.72	3	věcné břemeno
2	496061.81	1155695.36	3	věcné břemeno
3	496044.44	1155698.04	3	věcné břemeno
4	496047.92	1155694.82	3	věcné břemeno
5	496052.24	1155694.99	4	prusecik VB
6	496051.01	1155698.30	4	prusecik VB
7	496048.70	1155698.21	4	prusecik VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemků	Geometrický plán součástí autorizovanou zeměměřičskou inženýrskou	Stejnopis
Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 	
Číslo položky rejstříku zeměměřičských inženýrů	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů	2495
Dne: 6.10.2025 Číslo: 292 / 2025	Dne: 14. května 2026 Číslo: 7/2026	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: OHLA ŽS a.s. Tuřanka 1554/115b 627 00 Brno Ing. Ondřej Ptáček	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1855-40/2025		
Okres: Vsetín		
Obec: Vsetín		
Kat. území: Rokytnice u Vsetína		
Mapový list: Vsetín 8-7/43		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

k.ú. Všetín
k.ú. Pokytnice u Všetína

522/10

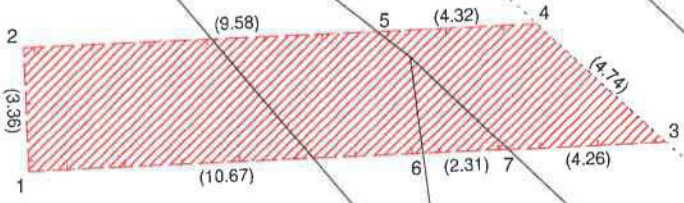
3352/1

3349/2

3348/1

⊕
3338/3

14626
2047/1



522/4

562/1

14625

2074/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
538/8									538/8				
2047/1									2047/1				
2200									2200				

Oprávněný: dle listin
 Druh věcného břemene: dle listin
 Poznámka: SO 50-27-01

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
786764-4011-390	496347.15	1155351.81	3	věcné břemeno
786764-8877-7	496346.16	1155352.85	3	věcné břemeno
786764-8877-9	496348.11	1155350.42	3	věcné břemeno
631-46	496345.77	1155364.52	3	věcné břemeno
1	496352.23	1155368.00	3	věcné břemeno
2	496347.36	1155362.43	3	věcné břemeno
3	496353.65	1155355.31	3	věcné břemeno
4	496349.26	1155355.58	3	věcné břemeno
5	496343.22	1155362.42	3	věcné břemeno
6	496344.02	1155363.34	3	věcné břemeno
8	496348.30	1155368.23	3	věcné břemeno
9	496349.89	1155370.04	3	věcné břemeno
10	496348.33	1155354.77	3	věcné břemeno
11	496350.16	1155352.23	3	věcné břemeno
12	496346.68	1155358.50	3	věcné břemeno
13	496349.22	1155360.33	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3021	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2495
	Dne: 29.10.2025 Číslo: 312 / 2025	Dne: 14. května 2026 Číslo: 8/2026
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: OHLA ŽS a.s. Tuřanka 1554/115b 627 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1856-42/2025 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Rokytnice u Vsetína Mapový list: Vsetín 8-7/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

