

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Oprava vnějšího pláště budovy Domova Slunovrat

Smluvní strany

Objednatel:	Domov Slunovrat, Ostrava – Přívoz, příspěvková organizace
se sídlem:	Na Mlýnici 203/5, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupen:	Mgr. Bc. Vojtěchem Curylem, ředitelem
IČO:	706 31 841
DIČ:	CZ70631841
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	14225761 / 0100
Kontaktní osoba:	Mgr. Bc. Vojtěchem Curylem, ředitelem
Telefon, e-mail:	596 133 530, 605 441 546, curylo@domovslunovrat.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:	BEHAX s.r.o.
spisová značka:	C 92780 vedená u Krajského soudu v Ostravě
se sídlem:	Újezdní 416/27, Bartovice, 717 00 Ostrava
zastoupen:	Beratem Haxhou, jednatelem
ve věcech technických	Berat Haxha
e-mail:	behax@seznam.cz
IČO:	194 05 405
DIČ:	CZ19405405
ID DS:	natjji2

(dále jen zhotovitel)

I.

Preamble

- Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 5. 2026. Objednatel dále prohlašuje, že zahájil veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **Oprava vnějšího pláště budovy Domova Slunovrat** (dále jen „Veřejná zakázka“) zveřejněním zadávacích podmínek na svém profilu zadavatele, a to za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Na základě výsledků výběrového řízení byla veřejná zakázka zadána zhotoviteli. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění předmětu veřejné zakázky.
- Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve **výši 5 mil. Kč**.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby **Oprava vnějšího pláště budovy Domova Slunovrat**. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavby **Oprava vnějšího pláště budovy Domova Slunovrat**, a to podle výkazu výměr, když tento výkaz výměr tvoří nedílnou součást zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě předat objednateli řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení díla ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
5. Změna rozsahu díla a s tím související změna ceny díla je možná jen na základě dodatku uzavřeného smluvními stranami před provedením takové změny.
6. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle čl. II odst. 1 smlouvy ve výši takto:

Cena celkem bez DPH	1 043 607,31 Kč
DPH 12 %	125 232,88 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 168 840,19 Kč

2. Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu.
3. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě výkazu výměr citované v čl. II odst. 1 této smlouvy a cenové nabídky zhotovitele, tedy specifikace prací, dodávek a služeb požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, a tvoří **Přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy a je označený jako Oceněný výkaz výměr.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedené dílo, pokud je bez vad a nedodělků.
5. Dohodnutá cena je bez DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou. K dohodnuté ceně bude připočteno DPH dle platné sazby.
6. Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
 - 6.1 Provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu; smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele,
 - 6.2 Provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu, jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v rozpočtu a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení Díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný

materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele; k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele,

6.3 Provedení prací či dodávek materiálu v případech, kdy tyto práce a dodávky materiálu nebyly obsaženy v Rozpočtu a jsou nezbytné pro řádné a úplné dokončení Díla.

6.4 Změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě dohodou smluvních stran z důvodů uvedených v odstavcích 6.1 až 6.3, a to přiměřeně dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, pokud bude ke smlouvě přiděleno, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení veřejné zakázky,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
 - g) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. VI odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
3. Faktura bude zhotovitelem vystavena do celkové výše ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy, a to až po předání a převzetí celého Díla.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
 - d) bude-li zasláná faktura nebo její součást nečitelná.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním nebo exekučním řízení, nebo

c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení díla: do tří dnů ode dne podpisu smlouvy a převzetí staveniště

Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě do **30. 6. 2026** od protokolárního předání a převzetí staveniště (*předpoklad 05/2026*). Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.

Harmonogram postupu stavebních prací sestavený v týdnech tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud nebude Objednatelem předáno staveniště, nemůže se domáhat plnění ze smlouvy. Termín předání staveniště zaznamenají smluvní strany ve stavebním deníku.
3. Místem plnění je Domov Slunovrat, Na Mlýnici 203/5, Přívoz, 702 00 Ostrava.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O přijímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) datum ukončení záruky na dílo.
3. K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména:
 - veškeré protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy dle ČSN,
 - doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů,
 - záruční listy a další doklady, jejichž předložení vyplývá z této smlouvy,
 - případné další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného Díla.

- Nepředání výše uvedených dokladů je považováno za nesplnění povinnosti provést Dílo řádně.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
 5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění díla.
 6. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen provést úklid místa výkonu práce, uvést místo práce a okolní prostory dotčených prováděním díla do původního stavu vyjma změn, které jsou předmětem díla. Splnění těchto povinností zhotovitele je podmínkou pro zaplacení části ceny díla.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru výkonu práce a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
7. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajišťovat na staveništi a v jeho bezprostředním okolí pořádek, čistotu a bezpečný provoz. S ohledem na realizaci stavby v centru obce je zhotovitel povinen provádět průběžné odklizení odpadu, stavebních materiálů, prachu a nečistot, a to tak, aby nedocházelo k omezení pohybu osob ani k narušení provozu okolních objektů, zejména pošty. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby veškeré skladované materiály, zařízení a mechanizace byly umístěny tak, aby nezasahovaly do veřejných komunikací a neohrožovaly bezpečnost osob. Zadavatel je oprávněn kdykoli vyzvat zhotovitele k okamžité nápravě zjištěných nedostatků; zhotovitel je povinen provést nápravu bez zbytečného odkladu.

VIII.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám zadávací dokumentaci, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku **v délce 60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím ode dne řádného předání celého díla zhotovitelem a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případech, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo to charakter vady nedovoluje.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4, článku I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % každý i započatý den prodlení ze smluvní ceny bez DPH.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč za vadu a den prodlení ze smluvní ceny bez DPH.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení ze smluvní ceny

- bez DPH.
5. Pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy, a to ze smluvní ceny bez DPH.
 6. Pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VII odst. 3 nebo 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, a to za každé porušení samostatně.
 7. Pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VII odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., pokud má objednatel povinnost tuto smlouvu zveřejnit; pokud takovou povinnost nemá, nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.

10. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

za objednatele:

Mgr. Bc. Vojtěch Curylo, ředitel

za zhotovitele:

Berat Haxha, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 202425 Domov Slunovrat, Ostrava

Objekt: 1 Domov Slunovrat, Ostrava

Rozpočet: I Oprava soklu

Objednatel: IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: IČO: _____
DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	286 823,84
PSV	741 783,47
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	15 000,00
Celkem	1 043 607,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 043 607,31 CZK
Snížená DPH	12 %	125 232,88 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 168 840,19 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 202425 - Domov Slunovrat, Ostrava
Popis objektu: 1 - Domov Slunovrat, Ostrava
Popis rozpočtu: I - Oprava soklu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 960,00	2,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 040,00	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			105 660,00	10,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			91,01	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			68 672,10	6,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			600 111,37	57,5
783	Nátěry	PSV			73 000,00	7,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			139 072,83	13,3
ON	Ostatní náklady	ON			15 000,00	1,4
Cena celkem					1 043 607,31	100,0

Položkový rozpočet

S:	202425	Domov Slunovrat, Ostrava
O:	1	Domov Slunovrat, Ostrava
R:	I	Oprava soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						21 960,00
1	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	1 200,00000	2,30	2 760,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 120,00000*10	1 200,00000	
2	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	120,00000	160,00	19 200,00
				100,0*1,2	120,00000	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						20 040,00
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	120,00000	167,00	20 040,00
				100*1,2	120,00000	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						105 660,00
4	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	200,00000	156,50	31 300,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 200,00000	200,00000	
5	981511113R00	Demolice konstr. postup. rozebráním, beton prostý	m3	10,00000	6 490,00	64 900,00
				100,0*2,0*0,05	10,00000	
6	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	200,00000	47,30	9 460,00
				100*2,0	200,00000	
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						91,01
7	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,16340	557,00	91,01
Díl: 764 Konstrukce klempířské						68 672,10
8	764430320R00	Oplechování zdí včetně rohů z Al plechu, rš 330 mm	m	100,00000	680,00	68 000,00
9	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 6 m	t	0,23500	2 860,00	672,10
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						600 111,37
10	762495000R00	Spojovací a ochranné prostředky obložení stěn, stropů	m2	200,00000	23,50	4 700,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 200,00000	200,00000	
11	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	628,00000	127,50	80 070,00
				- včetně kotvícího materiálu		
				100,0*3+2,0*164	628,00000	
12	762101910PC	Řezání desek, jednostranně zhotovná na místě	m	100,00000	150,00	15 000,00
13	763612131R0PC	Montáž obložení stěn z dřevoštěpkových desek tl. do 18 mm, na sraz, nýtováním bez dodávky desek	m2	200,00000	368,00	73 600,00
				100,0*2,0	200,00000	
14	7660111120PC	Řezání hran zhotovení na místě	m	100,00000	320,00	32 000,00
				100,0	100,00000	
15	5533590PC	Profil hliníkový pro montáž obkladu fasády	m	690,80000	95,00	65 626,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 628,00000*1,1	690,80000	
16	595906302R	Deska fasádní CETRIS® LASUR tl. 14 mm	m2	220,00000	1 469,00	323 180,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 200,00000*1,1	220,00000	
17	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 6 m	t	4,53428	1 309,00	5 935,37
Díl: 783 Nátěry						73 000,00
18	7838933820PC	Nátěr vlhkého zdiva, dvojnásobný	m2	200,00000	365,00	73 000,00
				včetně pomocného lešení.		
				100*2,0	200,00000	
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						139 072,83
19	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	39,21300	433,60	17 002,76
				Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 39,21300	39,21300	
20	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	39,21300	33,70	1 321,48

Položkový rozpočet

S:	202425	Domov Slunovrat, Ostrava
O:	1	Domov Slunovrat, Ostrava
R:	I	Oprava soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 39,21300		39,21300		
21	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	39,21300	3 064,70	120 176,08
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady				
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 39,21300		39,21300		
22	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	39,21300	14,60	572,51
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 11,80000		11,80000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 23,80000		23,80000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 1,60000		1,60000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 2,01300		2,01300		
Díl: ON		Ostatní náklady				15 000,00
23	00521104PC	Oplocení staveniště - montáž, pronájem, demontáž	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

Celkem					1 043 607,31
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Harmonogram prací

Oprava vnějšího pláště budovy Domova Slunovrat

Č.	Název prací	Termín zahájení	Termín dokončení
1	Převzetí staveniště, celkové zaměření objektu	13. 5. 2026	15. 5. 2026
2	Demontáž starého opláštění soklu	13. 5. 2026	15. 5. 2026
3	Demontáž oplechování	13. 5. 2026	15. 5. 2026
4	Demontáž nosného rastru	13. 5. 2026	15. 5. 2026
5	Osekání poškozených omítek	18. 5. 2026	22. 5. 2026
6	Odstranění zděné římsy	18. 5. 2026	22. 5. 2026
7	Průběžný odvoz a likvidace sutí	14. 5. 2026	22. 5. 2026
8	Čištění podkladu a sanace zdiva	18. 5. 2026	22. 5. 2026
9	Dozdění rozpadlé stěny okolo rozvaděče elektřiny	27. 5. 2026	29. 5. 2026
10	Montáž nového nosného rastru	27. 5. 2026	29. 5. 2026
11	Řezání a montáž fasádních desek	2. 6. 2026	12. 6. 2026
12	Montáž nového oplechování	15. 6. 2026	17. 6. 2026
13	Oprava zámkové dlažby chodníku okolo soklu	15. 6. 2026	17. 6. 2026
14	Úklid staveniště a předání díla	29. 6. 2026	30. 6. 2026

Poznámka

Harmonogram prací je orientační a může být upraven dle klimatických podmínek, technologických postupů a návaznosti jednotlivých profesí.

12.5.2026

