

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10694/2024/OM ze dne 20. 8. 2024

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-923761/0100, KS 0308
VS: 8600200835

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Residence Foerstrova, s.r.o.
se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená Ing. arch. Davidem Honkem, jednatelem

IČO: 276 30 200

dále jen „**Nájemce**“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 20. 8. 2024 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 2641/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 292 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem výstavby části veřejné přístupné účelové komunikace, tj. části stavby zpevněných ploch včetně sjezdu z místní komunikace v rámci stavby „Residence Foerstrova“.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly upravit tímto dodatkem ke Smlouvě znění Smlouvy následovně:

1. V článku III. Smlouvy se text v odst. 1. ruší a nahrazuje se textem:
„Nájem se sjednává na dobu určitou po dobu realizace Stavby, nejdéle však do 11. 6. 2028.“
2. Alikvotní část nájemného za období od 12. 6. 2026 do 31. 12. 2026 je splatná do 30-ti dnů od data uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek ke Smlouvě zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke Smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv Pronajímatel.
4. Tento dodatek ke Smlouvě nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke Smlouvě neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tento dodatek ke Smlouvě se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz změnit Smlouvu schválila Rada Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3543/RMOB2226/74/26 ze dne 30. 3. 2026.

2. Záměr změnit Smlouvu byl v souladu s § 39 cit. zákona zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v době od 2. 4. 2026 do 20. 4. 2026 včetně pod č. 256/2026.
3. O uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3712/RMOB2226/77/26 ze dne 25. 5. 2026.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 27.5.2026

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka
v z. Petr Veselka, starosta

Za Nájemce

Datum: 4.6.2026

Místo: Ostrava

Ing. arch. David Honek
jednatel