



DODATEK č. I k SOD č. SML/141/2025

na provedení stavby

Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámečku Mořčov

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.:

e-mail:

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

c) technický dozor objednatele (dále jen „TDO“):

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.:

e-mail:

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

MĚSTO OSTROV

Jáchymovská I, 363 01 Ostrov

Bc. Pavlem Čekanem, starostou města

00254843

CZ00254843

+420 354 224 999

podatelna@ostrov.cz

Bc. Pavel Čekan, starosta města

, vedoucí odboru městských investic a správy

, referent odboru městských investic a správy

BOLID M s.r.o.

Voršilská 2085/3, 110 00 Praha

Lukáš Havlík, prokurista

26347741

CZ26347741

Lukáš Havlík, prokurista

, stavbyvedoucí (autorizovaná osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby)

, restaurátor (odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR)

, stavbyvedoucí

Smluvní strany uzavřely dne 21.05.2025 Smlouvu o dílo č. SML/141/2025 na realizaci stavby **„Obnova a statické zajištění objektu – Zřícenina loveckého zámečku Mořičov“** (dále jen „Smlouva“). Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva o dílo je ke dni podpisu tohoto dodatku platná a účinná.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. I ke Smlouvě (dále jen „dodatek“).

Předmětem tohoto dodatku je prodloužení termínu plnění dle smlouvy SML/141/2025 z důvodu nutnosti provedení záchranného archeologického výzkumu a úprava rozsahu předmětu díla o níže uvedené méněpráce a vícepráce, jak vyplývají z podepsaných změnových listů. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu Smlouvy dochází také k úpravě ceny díla.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku je prodloužení termínu plnění stanoveného v čl. III odst. 3.1 smlouvy o dílo č. SML/141/2025, a to v návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. III odst. 3.4 smlouvy.
2. K prodloužení termínu plnění dochází z důvodu nutnosti provedení záchranného archeologického výzkumu, který byl vyžádán NPÚ na základě vydaného závazného stanoviska Městského úřadu Ostrov, odbor majetku města – orgán státní památkové péče, č.j.: MěÚO/15179/2023 ze dne 29.03.2023 ve věci: Obnova a statické zajištění objektu zámek – lovecký zámeček, zřícenina na pozemku st. p. 56 v katastrálním území Mořičov – nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540/4-948, a doplnění závazného stanoviska o Vyjádření orgánů státní památkové péče ze dne 15.05.2023.
3. Záchranný archeologický výzkum bude proveden společností ARCHAIA JIH o.p.s. v termínu od 01.06.2026 do 31.08.2026 na základě uzavřené objednávky.
4. Nad rámec čl. II. Smlouvy se na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem nově upravuje rozsah předmětu Smlouvy o dodatečné stavební práce specifikované změnovými listy č. 01, 02, 03 a 04.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Původní znění čl. III odst. 3.1 písm. b) smlouvy:
„Kompletní dokončení stavebních prací, předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného díla: do 30.06.2026.“
2. Nově se nahrazuje takto:
„Kompletní dokončení stavebních prací, předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného díla: do 30.09.2026.“

III. CENA DÍLA

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně celkové ceny díla uvedené v čl. IV. Smlouvy, a to následovně:

Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a uplatněným změnovými listy č. 01, 02, 03 a 04 a je v členění:

Nabídka zhotovitele – SOD:

- cena celkem bez DPH 10 735 000,00 Kč
- vyčíslení DPH 2 254 350,00 Kč (v platné výši)
- **cena celková vč. DPH 12 989 350,00 Kč**

Dodatek č. I

- cena bez DPH – ZL č. 01 -524 174,15 Kč
- cena bez DPH – ZL č. 02 -942,56 Kč
- cena bez DPH – ZL č. 03 57 777,42 Kč
- cena bez DPH – ZL č. 04 -114 444,61 Kč
- cena celkem bez DPH -581 783,90 Kč
- vyčíslení DPH -122 174,62 Kč (v platné výši)
- **cena vč. DPH -703 958,52 Kč**

Nabídka zhotovitele – SOD + Dodatek č. I:

- **cena celkem bez DPH 10 153 216,10 Kč**
- **vyčíslení DPH 2 132 175,38 Kč (v platné výši)**
- **Cena celkem vč. DPH 12 285 391,48 Kč**

Dohodou smluvních stran se tedy mění čl. 4.I. Smlouvy tak, že nově zní:

Cena za provedení díla je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele a činí 12 285 391,48 Kč (slovy: dvanáct milionů dvě stě osmdesát pět tisíc tři sta devadesát jedna korun, čtyřicet osm haléřů).

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku a s celým obsahem souhlasí.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města Ostrova dne 03.06.2026, usnesením č. 511/2026.

V Ostrově dne:

V Chotíkově dne

za Objednatele
Bc. Pavel Čekan
starosta města

za Zhotovitele
Lukáš Havlík
prokurista společnosti BOLID M s.r.o.