

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 20.04.2026**  
**u objednatele vedené pod číslem SML/0088/2026/OMI**

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

**1 Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Městská část Praha 21**

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
Zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta  
IČO: 00240923  
DIČ: CZ00240923  
ID datové schránky: bz3bbxj  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Č. účtu: 2000709369/0800

**Kontaktní osoba**

ve věcech technických: Ing. Luboš Kubina, tel. +420 281 012 971, [REDACTED]  
e-mail: [lubos.kubina@praha21.cz](mailto:lubos.kubina@praha21.cz)

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:**

**Realstav & Instopp s.r.o.**

Sídlo: Husova 404, 259 01 Votice  
Zastoupená: Ing. Lukáš Opplt, jednatel  
IČO: 14089319  
DIČ: CZ14089319  
ID datové schránky: uzazwew  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č. účtu: [REDACTED]  
Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 359559  
Kontaktní osoba: Ing. Lukáš Opplt, [REDACTED]

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

**2 Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 20.04.2026 evidované u objednatele pod č. SML/0088/2026/OMI (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla v rámci akce „Oprava bytové jednotky č. 1610/1“. Důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 je skutečnost, že v průběhu realizace díla byly zjištěny technické důvody mající vliv na realizaci díla, které s sebou nesou vícepráce a méněpráce, jež mají dopad na cenu díla sjednanou dle Smlouvy.

### 3 Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem VIII. odst. 13 Smlouvy na provedení víceprací a méněprací dle změnového listu č. 1, který tvoří přílohu a nedílnou část tohoto dodatku č. 1.
2. Tímto se mění článek VIII. Smlouvy – Cena a platební podmínky, odst. 1, a to tak, že původní cena díla dle Smlouvy se s ohledem na sjednané vícepráce a méněpráce zvyšuje celkem o částku ve výši 15.369,- Kč bez DPH.

Nově je tedy cena díla stanovena takto:

**Celková cena bez DPH činí: 536.288,11 Kč**

**Zákonné 12 % DPH činí: 64.354,57 Kč**

**Celková cena včetně DPH činí: 600.642,68 Kč**

3. Sjednané práce dle přílohy č. 1 nemají dopad na termín dokončení díla dle Smlouvy.

### 4 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 nijak dotčena.
2. Tento dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy.
3. Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením RMČ/110/1491/26 ze dne 05.05.2026.
6. Přílohy: změnový list č. 1

ZHOTOVITEL: 05.06.2026

V ..... dne .....

OBJEDNATEL:

V Praze dne 20.05.2026

Realstav &  
Ing. Lukáš  
jednatel

MČ Praha 21  
Ing. Michal Hazdra  
starosta

## Újezd nad Lesy, Žiželická - rekonstrukce bytu - změnový list č.1

Popis	Cena
Újezd nad Lesy, : rekonstrukce bytu	15 369
<b>01: Stavební práce</b>	<b>14 773</b>
006: Úpravy povrchu	10 201
766: Konstrukce truhlářské	2 223
776: Podlahy povlakové	1 418
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	932
<b>02: Technické zařízení budov - ZTI, ÚT, elektro</b>	<b>596</b>
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	596
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>15 369</b>
DPH 12%	1 844
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>17 213</b>

Újezd nad Lesy, Žiželická - rekonstrukce bytu - změnový list č.1

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>		Újezd nad Lesy, rekonstrukce bytu				<b>15 369</b>
<b>Objekt</b>		01: Stavební práce				<b>14 773</b>
<b>Oddíl</b>		006: Úpravy povrchu				<b>10 201</b>
1	SP	642944121 Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,000	1 660,28	4 981
2	H	55331482 zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970	kus	3,000	1 740,00	5 220
<b>Oddíl</b>		<b>766: Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 223</b>
3	SUB	766.3 Interiérové dveře, včetně kování, plné	kus	1,000	2 500,00	2 500
Výkaz výměr:		Interiérové dveře, včetně kování, plné				
4	SUB	766.4 Interiérové dveře, včetně kování, 1/3 zasklené	kus	1,000	3 500,00	3 500
Výkaz výměr:		Interiérové dveře, včetně kování, 1/3 zasklené				
5	SUB	766.6 Práh mezi dveře	kus	1,000	300,00	300
Výkaz výměr:		Práh mezi dveře				
6	SP	776421311 Montáž přechodových samolepicích lišt	m	5,000	133,50	668
7	H	15431001 lišta přechodová nerezová samolepicí	m	5,000	411,00	2 055
<b>Oddíl</b>		<b>776: Podlahy povlakové</b>				<b>1 418</b>
8	SUB	776231111 Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	42,740	350,00	14 959
Výkaz výměr:		Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtvercu standardním lepidlem				
9	SP	775541213 Montáž podlah z vinylových dílců se zámkovým spojem zaklapnutých šířky dílce přes 150 do 200 mm	m2	42,740	383,17	16 377
<b>Oddíl</b>		<b>9: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>932</b>
10	SUB	968072455 Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	466,00	932
Výkaz výměr:		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladu dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
		1*2		2,000		
		Součet		2,000		
<b>Objekt</b>		02: Technické zařízení budov - ZTI, ÚT, elektro				<b>596</b>
<b>Oddíl</b>		9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>596</b>
11	SUB	468101221 Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve stropech hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	26,930	380,00	10 233
Výkaz výměr:		Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve stropech z betonu hloubky přes 3 do 5 cm a šířky do 5 cm				
		5,79+5,79+1,56+5,79		18,930		
		8		8,000		
		Součet		26,930		
12	SUB	468101421 Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	125,370	80,00	10 030
Výkaz výměr:		Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky do 5 cm				
		110+45-29,63		125,370		
		Součet		125,370		
13	SP	741110511 Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	152,300	102,31	15 582
14	H	34571005 lišta elektroinstalační vkládací hranatá PVC 25x20mm	m	167,530	31,50	5 277
Výkaz výměr:		Materiál vč. prořezu; 152,3*1,1				
				167,530		