

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Město Velké Meziříčí

Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 00295671

zastoupené starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem

dále jako „**budoucí povinný**“ ze služebnosti

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedený Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

zastoupený předsedou představenstva Ing. Radkem Zlesákem

IČO: 43383513

dále jako „**budoucí oprávněný**“ ze služebnosti

3. Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava,

IČ: 70890749,

zastoupený hejtmanem Ing. Martinem Kuklou

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána

dále jen jako „**investor**“

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků par. č. 2230/2 par. č. 2230/8, par. č. 5214/1, par. č. 5232/3, par. č. 5215/1, par. č. 5216/1, par. č. 5216/3, par. č. 5232/2, par. č. 5232/5, par. č. 5232/6, par. č. 5233/1, par. č. 5233/4, par. č. 5234/1, par. č. 5237/2, par. č. 5238/2, par. č. 5489/29, par. č. 5636/46 a par. č. 5636/47, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Velké Meziříčí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemky“).
2. Investor realizuje stavbu „II/360 Velké Meziříčí – JV obchvat“ v rámci které budou provedeny přeložky vodovodu a kanalizací označené dle projektové dokumentace vypracované společností SHP s. r. o. pro uvedenou stavbu jako:

Stavební objekt	par. č.
SO302 Přeložka vodovodu DN 350 v km 1,460 - 1,560	5489/29

Stavební objekt	par. č.
SO303 Přeložka vodovodu DN 350 v km 1,660 - 2,040	5636/47
	5636/46
	2230/2
	2230/8
	5232/3
	5232/2
	5234/1
	5214/1
	5237/2
	5238/2
5215/1	
SO304 Přeložka vodovodu DN 250 km 2,070	5238/2
	5233/4
	5233/1
SO311 Přeložka kanalizace DN 400 v km 1,720 - 1,780	5232/2
	5214/1
	5215/1
SO312 Přeložka kanalizace DN 300 v km 2,080	5238/2
	5233/4
	5233/1
SO313 Přeložka kanalizace DN 400 v km 2,082	5238/2
	5233/4
	5233/1
SO314 Přeložka kanalizační přípojky DN 200 v km 2,165	5232/5
	5216/3
	5216/1
	5232/6

(dále jen „Přeložky“).

Rozsah Přeložek je vyznačen na situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Budoucí povinný souhlasí se stavbou Přeložek uvedených v článku I. bod 2. této smlouvy na uvedených Pozemcích. Při realizaci stavby je investor vynucených Přeložek povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že stavební práce budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Investor stavby se výslovně zavazuje, že do 120 dnů ode dne předání a převzetí dokončených Přeložek předá budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému návrh smlouvy o zřízení služebnosti a geometrický plán, vyhotovený pro určení rozsahu služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 Občanského zákoníku, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání Pozemků, ve prospěch oprávněného, za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav Přeložek a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tyto Pozemky za účelem prohlídky, údržby a opravy stavby.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí investor Přeložek. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastníci pozemku budou povinni toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti a úplatu za zřízení služebnosti uhradí investor.
6. Služebnost bude sjednána na dobu určitou, a to na dobu životnosti nebo účelného využití stavby.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného a investora při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný a investor se zavazují písemně oznámit budoucímu povinnému každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Investor Přeložek se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, kde není tato smlouva vyhotovena elektronicky, je tato smlouva vyhotovena v listinné podobě ve 3 stejnopisech, z nichž každému z účastníků je určeno jedno vyhotovení.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami vzniká investorovi Přeložek právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením §59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0882/16/2026/RK dne 25. 5. 2026.
6. Tato smlouva byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, projednána a schválena radou města dne 27. 5. 2026 pod č. usn. 2678/90/RM/2026.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zákonnou povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv splní investor.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Jihlavě dne.....

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

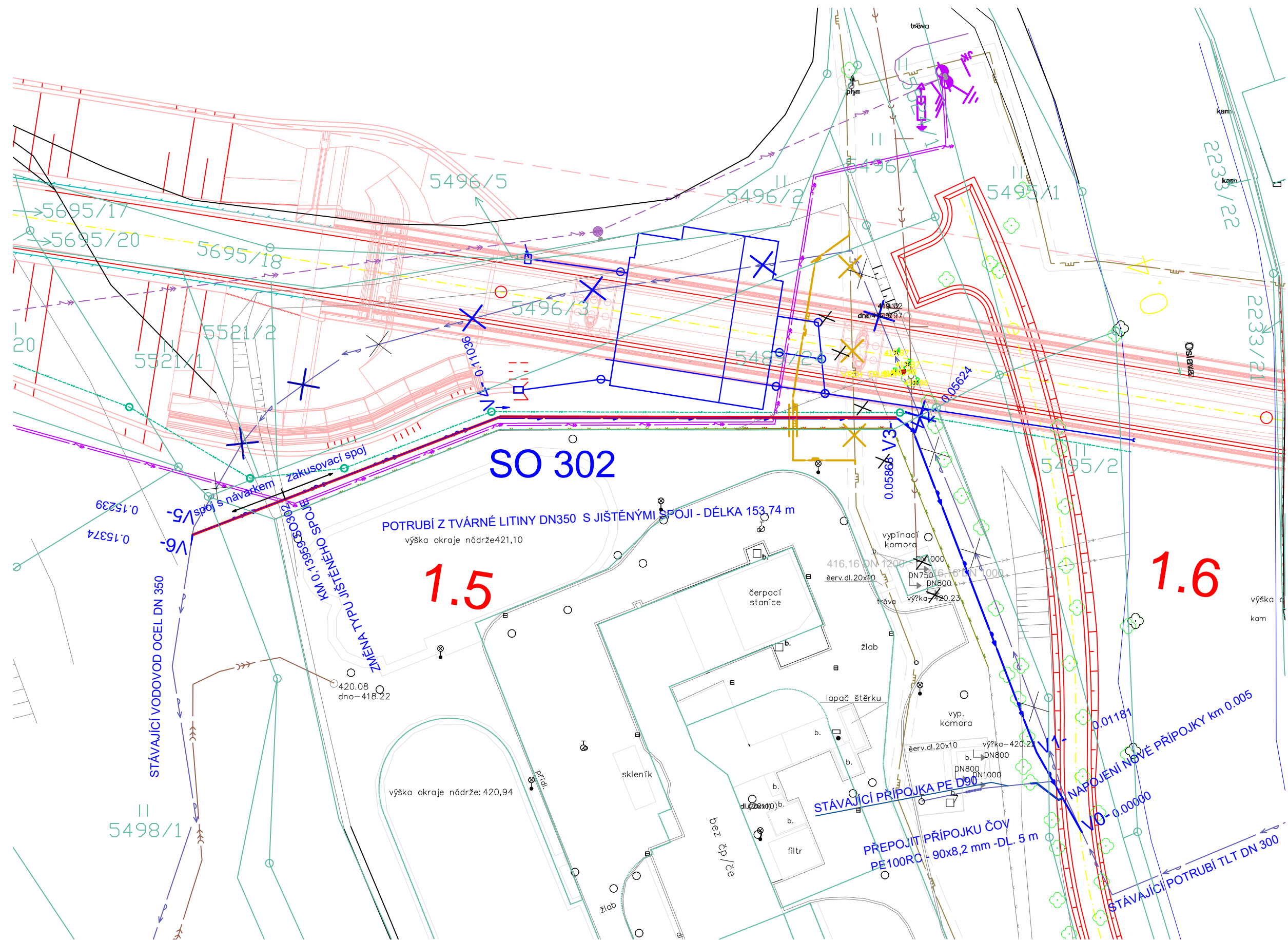
.....
Ing. arch. Alexandros Kaminaras
starosta

.....
Ing. Radek Zlesák
předseda předsednictva




Za investora

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

SO 302 PŘELOŽKA VODOVODU DN 350 v km 1,460 - 1,560
SITUACE 1:500



LEGENDA SÍTÍ

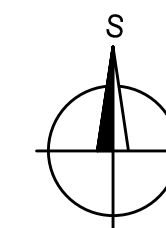
- SO 302 - PŘELOŽKA VODOVODU DN 350 - VNĚJŠÍ IZOLACE ZnAl 400 mg/m²
- SO 302 - PŘELOŽKA VODOVODU DN 350 - TĚŽKÁ VNĚJŠÍ ANTIKOROZNÍ OCHRANA
- SO 501 - PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
- SO 403 - PŘELOŽKA VN
- - - SILNIČNÍ DRĚN
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD DN 350 - ZRUŠIT
-  STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
-  STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

REKAPITULACE POTRUBÍ PŘELOŽKY

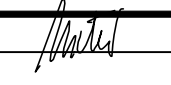

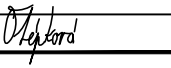
- TLT DN 350 - VNĚJŠÍ OCHRANA ZnAl, ZAKUSOVACÍ SPOJ - 58,68 m
- TLT DN 350 - TĚŽKÁ VNĚJŠÍ ANTIKOROZNÍ OCHRANA, ZAKUSOVACÍ SPOJ 80,91 m
- TLT DN 350 - TĚŽKÁ VNĚJŠÍ ANTIKOROZNÍ OCHRANA, SPOJE S NÁVARKEM 15 m

D 302

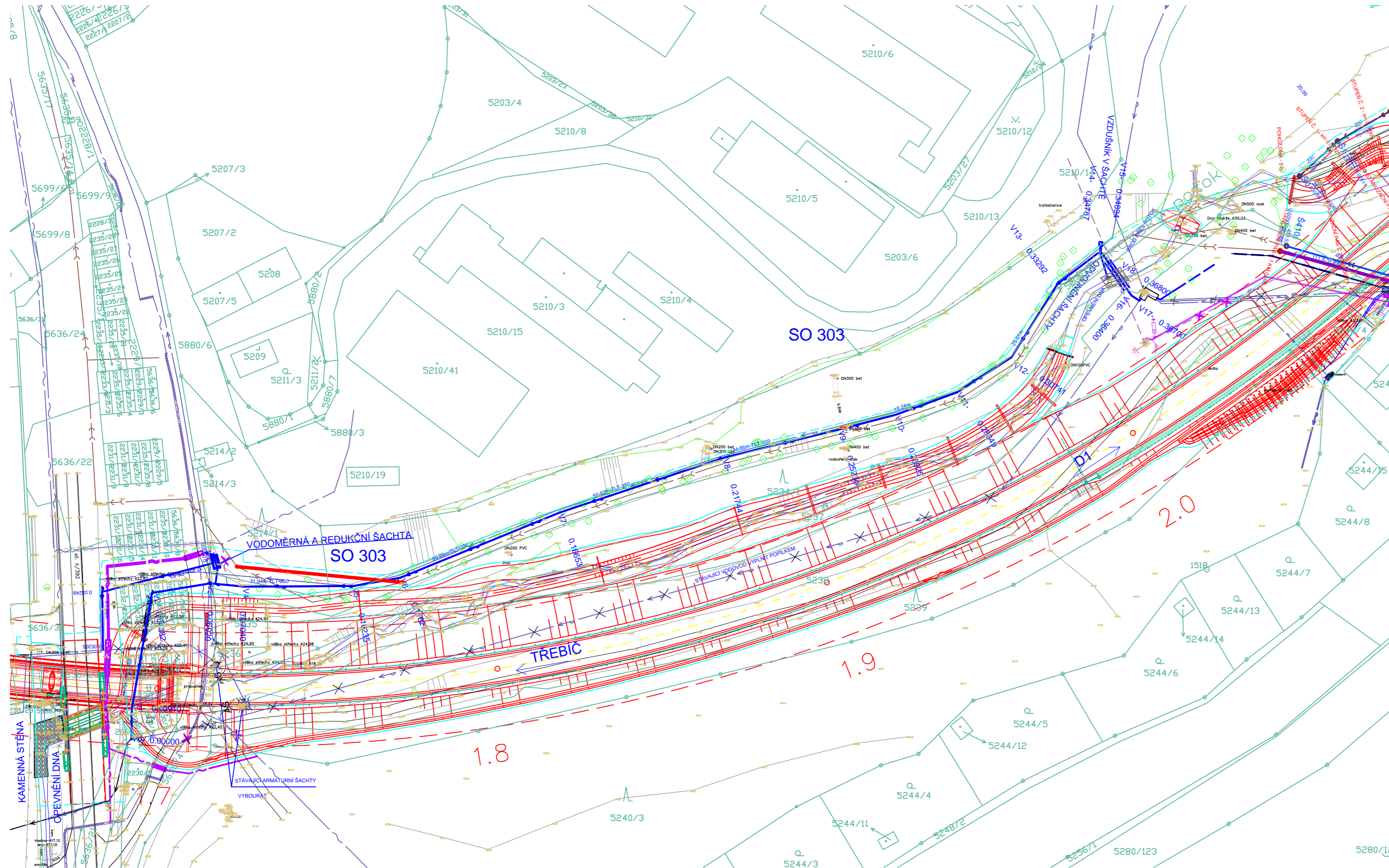
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv



II/360 Velké Meziříčí - JV obchvat 1. část		DSP
OBJEDNATEL: Kraj Vysočina Žižkova 57 587 33 Jihlava		
PROJEKTANT: SPOLEČNOST "SHP + SHB - Velké Meziříčí" HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Zbyněk Lazar		VEDOUcí SPOLEČNÍK SPOLEČNOSTI:  Stráský, Huský a partneři s.r.o. Bohunická 50 619 00 Brno

VEDOUcí PROJEKTANT	ING. IVANA NOVOTNÁ		PROJEKTANT OBJEKTU: ALEF BRNO spol. s r.o.	
VYPRACOVAL	KRISTÝNA SVOBODOVÁ		 Příkop 8 602 00 BRNO IČO: 469 81 594 tel./fax: 00420 541249171 e-mail: info@alefbrno.cz	
KONTROLOVAL	ING. PAVLA OTĚPKOVÁ		DATUM	11/2023
KRAJ:	VYSOČINA		FORMÁT	2xA4
INVESTOR (OBJEDNATEL):	KRAJ VYSOČINA		MĚŘITKO	1:500
NÁZEV OBJEKTU:	SO 302 - PŘELOŽKA VODOVODU DN 350 v km 1,460-1,560		ÚČEL	DSP
			Č. ZAKÁZKY	20087DZS
			ARCHIVNÍ Č.	
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE		Čís. SOUPRAVY	Čís. VÝKRESU D.302.2

SO 303 - PŘELOŽKA VODOVODU DN 350 v km 1,660 - 2,040
SITUACE 1:1000

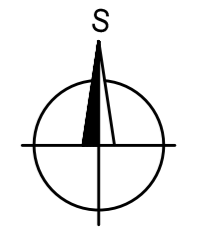


LEGENDA SÍTÍ

- SO 303 PŘELOŽKA VODOVODU DN 350 - TRASA VE VÝKOPU
- SO 312 PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 313 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 404 PŘELOŽKA VN
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN

D 303

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

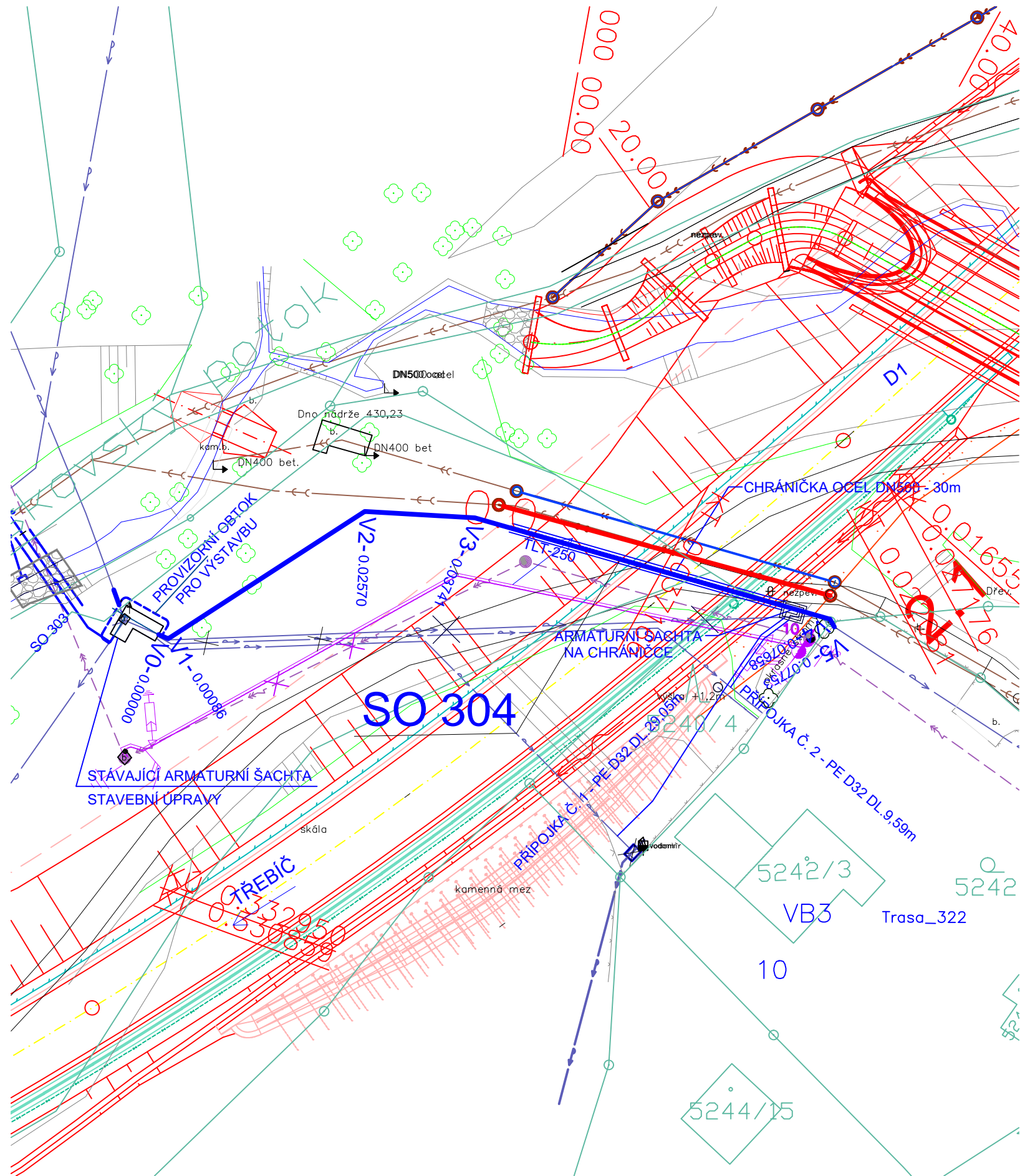


II/360 Velké Meziříčí - JV obchvat 1. část	DSP
OBJEDNATEL: Kraj Vysočina Žižkova 57 587 33 Jihlava	
PROJEKTANT: SPOLEČNOST "SHP + SHB - Velké Meziříčí" HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Zbyněk Lazar	VEDOUcí SPOLEČNÍK SPOLEČNOSTI: Stráský, Husťá a partneři s.r.o. Bohunická 50 619 00 Brno

VEDOUcí PROJEKTANT	ING. IVANA NOVOTNÁ		PROJEKTANT OBJEKTU:
VYPRACOVAL	KRISTÝNA SVOBODOVÁ		ALEF BRNO spol. s r.o. Příkop 8 602 00 BRNO IČO: 469 81 594 tel./fax: 00420 541249171 e-mail: info@alefbrno.cz
KONTROLOVAL	ING. PAVLA OTĚPKOVÁ		DATUM
KRAJ:	VYSOČINA		FORMÁT
INVESTOR (OBJEDNATEL):	KRAJ VYSOČINA		MĚŘITKO
NÁZEV OBJEKTU:	SO 303 - PŘELOŽKA VODOVODU DN 350 v km 1,660-2,040		
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE		
			ÚČEL
			Č. ZAKÁZKY
			ARCHIVNÍ Č.
			ČÍS. SOUPRAVY
			ČÍS. VÝKRESU
			D.303.2

SO 304 - PŘELOŽKA VODOVODU DN 250 v km 2,070

SITUACE 1:500

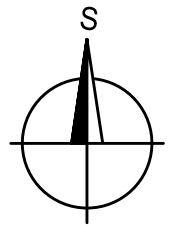


LEGENDA SÍTÍ

- SO 304 PŘELOŽKA VODOVODU DN 250 - TRASA VE VÝKOPU
- = SO 304 PŘELOŽKA VODOVODU DN 250 - TRASA V CHRÁNIČCE
- - - - - SO 304 PROVIZORNÍ OBTOK ŠACHTY PŘI VÝSTAVBĚ
- SO 312 PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 313 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 404 PŘELOŽKA VN
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN

D 304

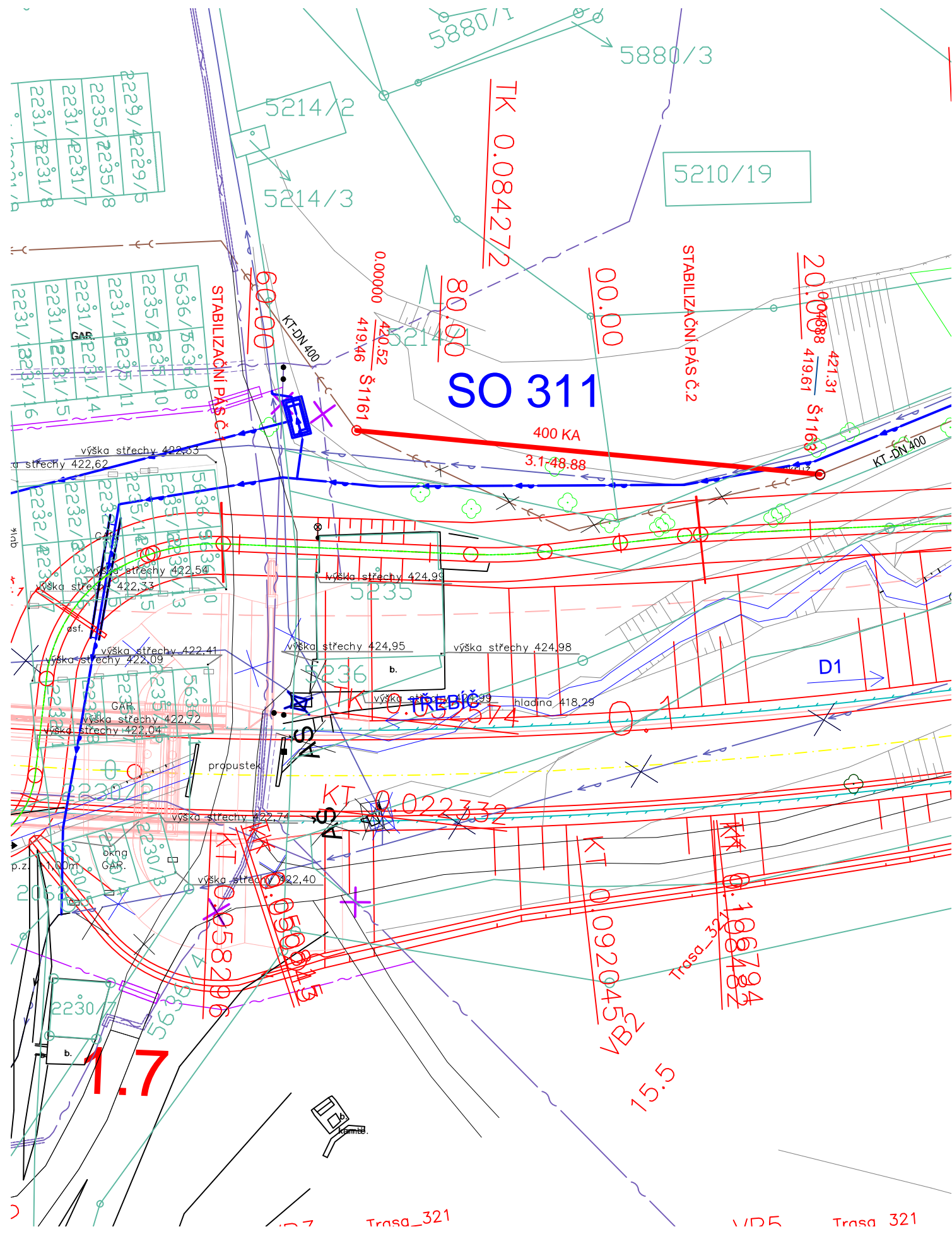
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv









II/360 Velké Meziříčí - JV obchvat		DSP
1. část		
OBJEDNATEL: Kraj Vysočina Žižkova 57 587 33 Jihlava		
PROJEKTANT: SPOLEČNOST "SHP + SHB - Velké Meziříčí" HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Zbyněk Lazar	VEDOUcí SPOLEČNÍK SPOLEČNOSTI: Stráský, Hustý a partneři s.r.o. Bohunická 50 619 00 Brno	

VEDOUcí PROJEKTANT	ING. IVANA NOVOTNÁ		PROJEKTANT OBJEKTU: ALEF BRNO spol. s r.o.	
VYPRACOVAL	KRISTÝNA SVOBODOVÁ			
KONTROLOVAL	ING. PAVLA OTĚPKOVÁ		Příkop 8 602 00 BRNO IČO: 469 81 594 tel./fax: 00420 541249171 e-mail: info@alefbrno.cz	
KRAJ:	VYSOČINA		DATUM	11/2023
INVESTOR (OBJEDNATEL):	KRAJ VYSOČINA		FORMÁT	2xA4
NÁZEV OBJEKTU:	SO 304 - PŘELOŽKA VODOVODU DN 250 v km 2,070		MĚŘÍTKO	1:500
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE		ÚČEL	DSP
			Č. ZAKÁZKY	20087DZS
			ARCHIVNÍ Č.	
			ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. VÝKRESU
				D.304.2

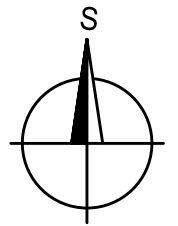
SO 311 - PŘELOŽKA KANALIZACE DN 400 v km 1,720 - 1,780
SITUACE 1:500





LEGENDA SÍTÍ

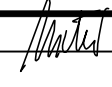


-  SO 311 PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
-  SO 303 PŘELOŽKA VODOVODU DN 350
-  STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - RUŠENÁ
-  STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD

D 311

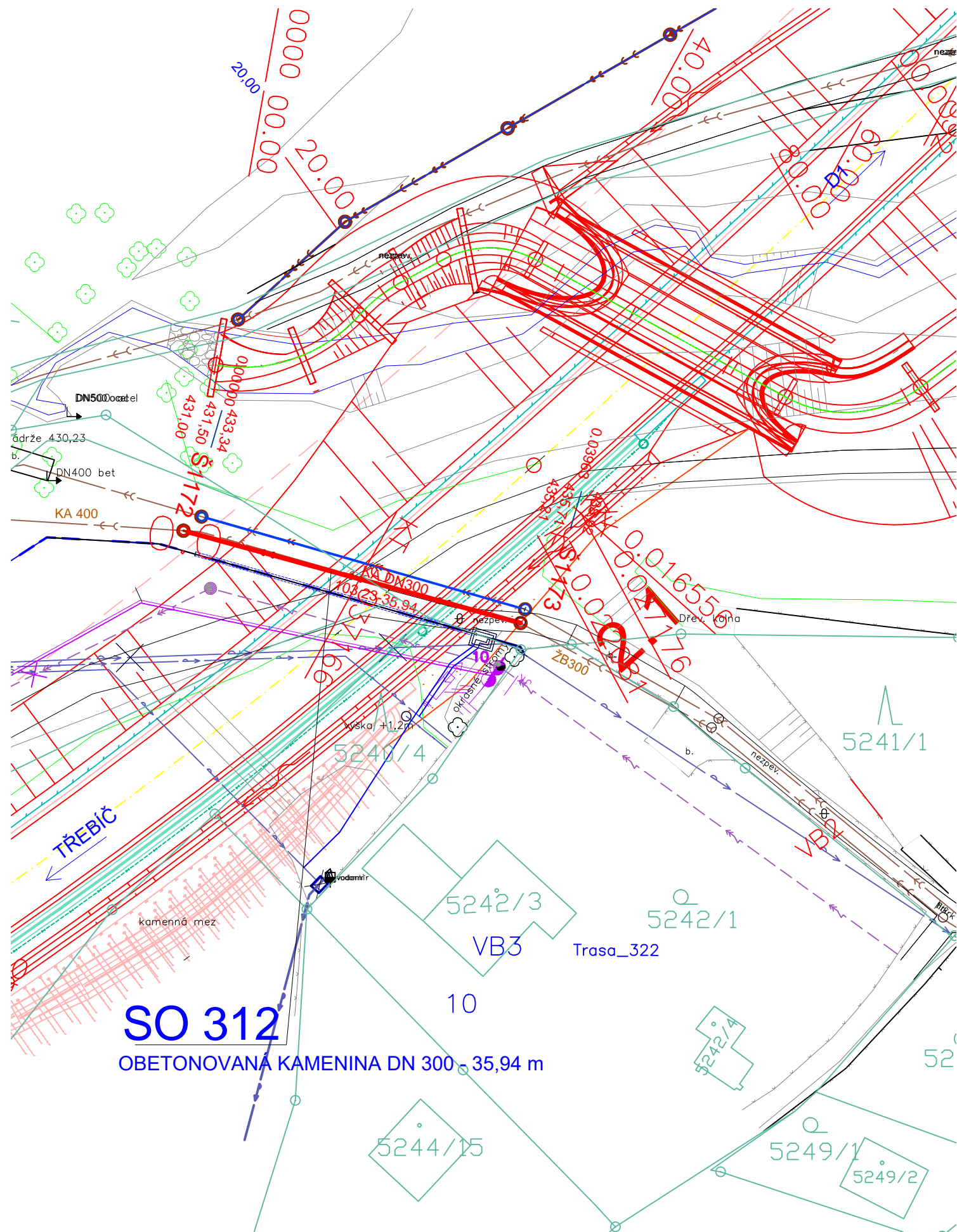


SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

II/360 Velké Meziříčí - JV obchvat 1. část		DSP
OBJEDNATEL: Kraj Vysočina Žižkova 57 587 33 Jihlava		
PROJEKTANT: SPOLEČNOST "SHP + SHB - Velké Meziříčí" HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Zbyněk Lazar		VEDOUcí SPOLEČNÍK SPOLEČNOSTI:  Stráský, Hustý a partneři s.r.o. Bohunická 50 619 00 Brno

VEDOUcí PROJEKTANT	ING. IVANA NOVOTNÁ		PROJEKTANT OBJEKTU: ALEF BRNO spol. s r.o.  Příkop 8 602 00 BRNO IČO: 469 81 594 tel./fax: 00420 541249171 e-mail: info@alefbrno.cz		
VYPRACOVAL	KRISTÝNA SVOBODOVÁ				
KONTROLOVAL	ING. PAVLA OTÉPKOVÁ				
KRAJ:	VYSOČINA		DATUM	11/2023	
INVESTOR (OBJEDNATEL):	KRAJ VYSOČINA		FORMÁT	2xA4	
NÁZEV OBJEKTU:	SO 311 - PŘELOŽKA KANALIZACE DN 400 v km 1,720-1,780			MĚŘÍTKO	1:500
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE			ÚČEL	DSP
			Č. ZAKÁZKY	20087DZS	
			ARCHIVNÍ Č.		
			ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. VÝKRESU	
				D.311.2	

SO 312 - PŘELOŽKA KANALIZACE DN 300 v km 2,080
SITUACE 1:500

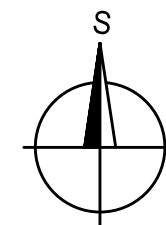


LEGENDA SÍTÍ

- SO 304 PŘELOŽKA VODOVODU DN 250 - TRASA VE VÝKOPU
- SO 304 PŘELOŽKA VODOVODU DN 250 - TRASA V CHRÁNIČCE
- SO 312 PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 313 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 404 PŘELOŽKA VN
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN

D 312

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv



II/360 Velké Meziříčí - JV obchvat
1. část

DSP

OBJEDNATEL: Kraj Vysočina Žižkova 57 587 33 Jihlava	
PROJEKTANT: SPOLEČNOST "SHP + SHB - Velké Meziříčí" HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Zbyněk Lazar	VEDOUcí SPOLEČNÍK SPOLEČNOSTI: Stráský, Hustý a partneři s.r.o. Bohunická 50 619 00 Brno

VEDOUcí PROJEKTANT	ING. IVANA NOVOTNÁ		PROJEKTANT OBJEKTU:
VYPRACOVAL	KRISTÝNA SVOBODOVÁ		ALEF BRNO spol. s r.o.
KONTROLOVAL	ING. PAVLA OTÉPKOVÁ		Příkop 8 602 00 BRNO IČO: 469 81 594 tel./fax: 00420 541249171 e-mail: info@alefbrno.cz
KRAJ:	VYSOČINA		DATUM
INVESTOR (OBJEDNATEL):	KRAJ VYSOČINA		FORMÁT
NÁZEV OBJEKTU:	SO 312 - PŘELOŽKA KANALIZACE DN 300 v km 2,080		MĚŘÍTKO
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE		ÚČEL
			Č. ZAKÁZKY
			ARCHIVNÍ Č.
			ČÍS. SOUPRAVY
			ČÍS. VÝKRESU
			D.312.2

