

1. **Město Čáslav**, IČ: 00236021
se sídlem Čáslav-Staré Město, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
jednající starostou města Ing. Jaromírem Strnadem
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Velkoobchod ORION spol. s r.o.**, IČ: 48155403
se sídlem Nedošín 132, 570 01 Litomyšl
jednající zmocněncem [redacted] nar. [redacted]
bytem [redacted]
zaměstnanec zmocnitele na pozici „ředitel rozvoje“
(dále jen nájemce)

Městský úřad Čáslav

Doručeno: 03.06.2026 15:25:55

Č.j.: MěÚ/61640/2026/OMI

listy: 1 přílohy: 0



mucavp26j00i94

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem
být touto smlouvou právně vázány

dohodli na tomto

DODATKU Č. 3

I.

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 3.8.2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově čp. 74 – objekt občanské vybavenosti stojící na pozemcích parc.č.st. 168, st. 3943, st. 3944, to vše v k.ú. Čáslav (dále jen nájemní smlouva), kdy doba nájmu byla určena na dobu určitou a nájem dle této nájemní smlouvy končí dnem 15.11.2021. Dále pak byla smlouva prodloužena dodatky s trváním nejpozději do 15.11.2026.

II.

Nájemce v souladu s čl. IV požádal o prodloužení nájemní smlouvy, kdy pronajímatel tímto prohlašuje, že nájemce plnil dosud své povinnosti řádně a včas.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že vzhledem k žádosti nájemce a bezproblémovému chování nájemce, se doba nájmu prodlužuje a nájem se sjednává na dobu neurčitou.

IV.

Dále se účastníci dohodli na tom, že nájemné stanovené v nájemní smlouvě ve výši 29 840,- Kč měsíčně bez DPH může být pronajímatelem jednostranně zvýšeno, a to následujícím způsobem:

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:

- a) Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.
- b) Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím, a to na základě písemného oznámení doručeného nájemci, včetně doložení míry inflace, nejpozději

vždy do 30. dubna každého kalendářního roku. První zvýšení nájemného o inflaci je pronajímatel oprávněn provést počínaje kalendářním rokem 2028.

- c) Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.
- d) Zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodů inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek, k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

Pokud jde o zánik nájmu, tak vzhledem k tomu, že je nájemní smlouva tímto dodatkem uzavřena na dobu neurčitou, dohodli se účastníci na tom, že nájem může zaniknout i výpovědí bez udání důvodu kterýmkoliv z účastníků. V takovém případě se účastníci dohodli, že výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po doručení výpovědi.

V ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změn.

V.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek k Nájemní smlouvě byl schválen Radou města Čáslavi dne 06.05.2026, usnesením číslo RM/10/244/2026.

Účastníci souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí pronajímatel.

V Čáslavi dne 18-05-2026
.....2026



Starosta

MĚSTO ČÁSLAV

Nájemce:

VELKOÚBČOD



za velkoúbočod Ústí, spol.s r.o.

